

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2022/033766/STAV/SU/Bo  
Č.j.: MMPPr/087459/2023/Bo  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Bouda  
Telefon: 581 268 447  
E-mail: tomas.bouda@prerov.eu

Přerov, dne 10.05.2023

**Žadatel:**

**Město Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín I-Město**

**ROZHODNUTÍ**  
**SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 11/2023**  
**(doručováno veřejnou vyhláškou)**

**Výroková část:**

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.02.2022 podalo

**Město Kojetín, IČO 00301370, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín I-Město,**  
**které zastupuje NELL PROJEKT s.r.o., Zuzana Kuchařová, jednatelka společnosti,**  
**IČO 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Lokalita Obora, Kojetín - dopravní řešení"**

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 4421 (zahrada), parc. č. 4423/1 (zahrada), parc. č. 4423/2 (ostatní plocha), parc. č. 4427/1 (trvalý travní porost), parc. č. 5692/2 (ostatní plocha), parc. č. 7307 (ostatní plocha) v katastrálním území Kojetín.

**Stavba obsahuje:**

*Jedná se o vybudování nové místní komunikace v Kojetíně v lokalitě Obora pro výstavbu nových rodinných domů. Nová místní komunikace bude napojena ve stávajícím místě napojení na ulici Stružní a pokračovat bude dále severním směrem tak, aby byla zajištěna obslužnost všech navrhovaných rodinných domů. Celková délka navržené místní komunikace činí 324,58 m. Bude se jednat o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci s živičným povrchem (asfaltový beton ACO 11) o šířce 5,50 m. Výjimku tvoří rozvětvení komunikace v centrální části nové lokality, zde vznikne zatravněný prostor o výměře cca 500 m<sup>2</sup>, který bude lemován jednopruhouvou jednosměrnou komunikací o šířce 3,50 m.*

Místní komunikace jsou navrženy jako jednopruhové jednosměrné s návrhovou rychlostí 30 km/h , jako místní komunikace III. třídy, funkční skupiny C, typ označení MO1, či jako dvoupruhové obousměrné s návrhovou rychlostí 30 km/h , jako místní komunikace III. třídy, funkční skupiny C, typ označení MO2. Celková délka navržené komunikace činí 324,58 m.

Místní komunikace jsou rozděleny celkem na tři větve. Větev A je navržena od napojení na ulici Stružní a pokračuje dále budoucí zastavěnou lokalitou jako obousměrná dvoupruhová komunikace. Ve staničení km 0,100 se rozděluje a souběžně s větví A je navržena větev A-1, v tomto úseku jsou komunikace navrženy jako jednopruhové jednosměrné o šířce 3,50 m. Celková délka větve A činí 156,47 m, větev A-1 je navržena v délce 63,08 m. Dále je součástí místních komunikací větev B, která je navržena kolmo na větev A. Větev B je navržena jako dvoupruhová, obousměrná komunikace v celém úseku a její délka činí 105,03 m. Komunikace budou lemovány betonovými obrubníky BO 15/25 s fází 12 cm. V místech vjezdů budou použity nájezdové obrubníky BO 15/15 s fází 5 cm. Součástí stavby je také vybudování 4 podélných parkovacích stání podél větve B. Šířka parkovacích stání je navržena 2,00 m a délka 6,75 m, obrusná vrstva betonová vodopropustná dlažba 20x20.

V rámci stavby je nově navržen také chodník pro pěši (betonová vodopropustná dlažba 20x20). Chodník je navržen podél větve A po jedné straně komunikace a podél větve B v celé její délce. Součástí jsou také vjezdy k budoucím RD v šířce navazujícího chodníku. Vjezdy jsou navrženy v šířce 6,0 m. Vjezdy jsou řešeny zachováním průchozího prostoru o šířce 0,95 m a příčném sklonu 2 %, nájezdová rampa bude provedena sklopením obrubníku a dlažby v šířce varovného pásu. Chodníky jsou navrženy jako dvoupruhové o šířce 1,50 m včetně bezpečnostního odstupů, jako místní komunikace IV.třídy, funkční skupina D s přísným vyloučením motorové dopravy. Chodníky budou na vnější straně od komunikace lemovány betonovými obrubníky BO 10/26 s fází 6 cm z důvodu zajištění přirozené vodící linie. V místech vjezdů budou tyto obrubníky zapuštěné, v místě vstupu do vozovky budou použity nájezdové obrubníky BO 15/15 s fází max. 2 cm.

Příčný sklon dvoupruhové komunikace je navržen střežovitý 2,5 %. Jednopruhové komunikace budou mít jednostranný příčný sklon 2,5 %. Příčný sklon parkovacích stání je 2,0 % směrem k vozovce. Podélný sklon parkovacích stání kopíruje niveletu komunikace.

Odvodnění komunikace příčným a podélným spádem do nově navržených uličních vpustí, napojených na dešťovou kanalizaci, která je předmětem samostatného projektu, který řeší nakládání s dešťovými vodami. Odvodnění chodníků, vjezdů a parkovacích stání je navrženo úplným vsakováním do podloží přes vodopropustnou dlažbu.

Navržené dopravní značení - svislé dopravní značky B2 "Zákaz vjezdu všech vozidel" a IP4b "Jednosměrný provoz". Dále u výjezdu na ulici Stružní bude osazena SDZ P4 "Dej přednost v jízdě". Při vjezdu do řešené lokality z ul. Stružní bude osazena SDZ B20a "Nejvyšší dovolená rychlost 30 km/h".

Veškeré další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby.

### **Stanoví podmínky pro provedení záměru:**

1. Stavba bude umístěna dle situace, která je součástí projektové dokumentace pro společné povolení (dále také „projektová dokumentace“ či „DUSP“) a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána žadateli dle § 94p odst. 4 stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Karel Kuchař, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1201499). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zvláště se klade důraz na dodržení § 24e této vyhlášky. Při stavebních pracích budou dodržovány příslušné české technické normy, zejména závazné ČSN uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

5. **Stavba bude provedena v souladu s podmínkami dle jednotlivých vlastníků nebo správců stávajícího vedení technické a dopravní infrastruktury.** Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
6. **Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci, aby byla po celou dobu realizace stavby platná.**
7. Nad trasou vedení technické infrastruktury **nebudou podélně ukládány obrubníky** vč. jejich betonového základu, ani jiná zařízení s pevným základem.
8. **Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury** a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být **prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce.** Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. **O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
9. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana dotčených sítí technické infrastruktury před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, **nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky a činnost, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.**
10. V dostatečném časovém předstihu prokazatelně **uvědomit vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací.**
11. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a **prověřeno za dozoru příslušných správců.**
12. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, **zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu** od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení. **Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.**
13. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno **přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.**
14. **Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce. Tyto protokoly budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
15. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace (dále jen "zařízení") ve správě Vodovodů a kanalizací Přerov a.s. a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména:
  - a) Investor zajistí ochranu stávajících zařízení ve správě VaK Přerov a.s. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0 m od zařízení a jeho příslušenství provede pouze ručně.
  - b) Poklopy zařízení v plochách nově upravených komunikací a terénu budou vyrovnány do nivelety nových povrchů a bude provedena jejich kontrola a funkčnost za účasti zástupce VaK Přerov a.s.
  - c) Poškození zařízení, zjištěnou netěsnost či závadu oznámit neprodleně společnosti VaK Přerov a.s.
16. V souladu s koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, budou v průběhu stavebních prací splněny následující podmínky:
  - a) Upozorňujeme na nezbytnost ochrany dřevin rostoucích mimo les (§7 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Ochrana dřevin a ploch pro vegetaci musí být zajištěna v plném rozsahu v souladu s ČSN 83 9061. Stavbu je třeba situovat tak, aby nezasahovala do kořenové zóny stávajících stromů. Nelze-li ze závažných důvodů dodržet, stromy budou mít v místě stavby kmeny opatřené vypolštářovaným bedněním z fošen vysokých nejméně 2 m. Výkop v blízkosti dřevin musí být proveden zásadně ručně tak, aby stávající dřeviny chráněné dle citovaného ustanovení zákona byly vzdáleny alespoň 2,5 m. Výkop v blízkosti dřevin musí být proveden

zásadně ručně, tak aby se předešlo poranění kořenů, popř. je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm ošetřit růstovými stimulatory, o průměru nad 2 cm prostředky pro ošetření ran. Obnažené kořeny nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

- b) Inženýrské sítě musí být v kořenovém prostoru pokládány spodem pod kořeny (protlakem) a s využitím chráničky bez porušení kořenů s průměrem nad 2 cm.
  - c) Je nutno přijmout opatření k omezení prašnosti - mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suti v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.
  - d) Bude zajištěno přednostně využití (recyklace) vzniklých odpadů před jejich odstraněním (uložení na skládce) v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, která musí být dodržena.
  - e) Pro stavební a demoliční odpady, které původce sám nezpracuje, musí mít zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady **písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem** (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění).
  - f) Stavba se nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník (investor) je proto povinen postupovat v souladu s ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
17. Je nutno respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, zejména:
- a) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
  - b) Při provádění záměru dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů.
  - c) Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění vodního toku stavebním odpadem a látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na březích a v blízkosti vodního toku.
  - d) Manipulační pruh do vzdálenosti 6 metrů od břehové hrany DVT Boleloucký potok bude přístupný správci toku.
  - e) Komunikace a vpusti do vzdálenosti 6 metrů od břehové hrany DVT Boleloucký potok budou v celé délce a ve všech částech dostatečně únosné pro provoz těžké techniky (min. 25 t), která bude využívána při správě vodního toku.
  - f) Zahájení prací bude písemně oznámeno minimálně 5 pracovních dní předem na Povodí Moravy, s.p., provoz Přerov.
18. Na základě souhlasu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, s odnětím půdy ze ZPF dle zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, bude trvale odňata zemědělská půda zemědělské výrobě na pozemcích p.č. 4421, 4423/1, 4427/1, 4437 k.ú. Kojetín v celkové výměře 1,7406 ha a v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu budou provedena zejména následující opatření:
- a) Před zahájením prací je investor povinen zajistit vytyčení hranic odnímaných pozemků a jejich částí v terénu, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
  - b) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zajistí investor na vlastní náklady skryvku ornice na celé ploše odnětí (17 406 m<sup>2</sup>) v mocnosti 15 - 30 cm, včetně skryvky podorničí na ploše 12 012 m<sup>2</sup>, v závislosti na výsledcích provedeného pedologického průzkumu. Získaná ornice (cca 4 818 m<sup>3</sup>) bude využita především (cca 4 084 m<sup>3</sup>) k rekultivaci povrchu terénu v rámci realizace předmětného záměru, a částečně (cca 734 m<sup>3</sup>) rozprostřena na zemědělském pozemku p. č. 4414/7, k. ú. Kojetín, který je v majetku investora. Získaný objem podorničních vrstev (cca 2 402 m<sup>3</sup>) bude taktéž celý využit k rekultivaci povrchu terénu v rámci realizace předmětného záměru.
  - c) Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je investor povinen realizovat opatření navržená v příloze podané žádosti o odnětí půdy ze ZPF (viz Plán vhodných opatření k zadržení vody v krajině).

- d) V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdou o celkové výměře 4 029 m<sup>2</sup> budou předepsány odvody, celkem orientačně ve výši 2 602 550,10 Kč, a za trvale odňatou půdou o výměře 13 377 m<sup>2</sup> odvody nebudou předepsány.
19. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném.
  20. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
  21. S veškerými odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v zařízení k tomu určených.
  22. V případě vzniku nebezpečných odpadů během stavby je nutné mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, který na základě písemné žádosti vydá příslušný orgán státní správy; tento souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.
  23. **Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí podkladů předkládaných k žádosti o kolaudaci stavby.** Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
  24. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
  25. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit **technický dozor stavebníka** nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), **jehož jméno a příjmení oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu** před zahájením stavebních prací. Jelikož zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník **autorský dozor projektanta**, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
  26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započítáním užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a předloženy příslušné doklady - **zápis o předání a převzetí stavby** (pokud bude pořízen), **potvrzení o likvidaci a uložení odpadů, osvědčení dle § 156 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých ke stavbě, protokoly ze zkoušek únosnosti pláně, vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, zaměření dokončené stavby, geometrický plán** - viz § 10 a § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), **dokumentace skutečného provedení stavby** (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení).
  27. Staveniště bude označeno **vývěskou** (štítek o povolení stavby), ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdy byla stavba povolena a do kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé veřejné komunikace ul. Stružní. Zařízení staveniště je navrženo umístit na pozemku parc.č. 4427/1 v k.ú. Kojetín ve vlastnictví stavebníka, pokud možno v blízkosti napojení na ul. Stružní (dle potřeb stavby).
  28. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno **mobilní oplocení staveniště, řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení** apod.
  29. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení silniční dopravy a bezpečnosti silničního provozu, výkopek nebude ukládán na silničním tělese komunikace i její krajnici a na chodnicích, vozovky budou průběžně čistěny.
  30. Stavebník musí bezpodmínečně **zachovat všechny stávající vjezdy**, resp. přístupy, k nemovitostem sousedícím se stavbou.
  31. Po celou dobu výstavby bude zajištěn **bezpečný přístup do všech objektů**, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.

32. Vjezd vozidel IZS musí být umožněn po celou dobu trvání stavby. Vjezd vozidel rezidentů (stavebníků RD) se nepředpokládá, v případě potřeby bude umožněn pouze v případě nutnosti, podle technologických podmínek stavby a vždy po dohodě se stavbyvedoucími.
33. Stavebník bude **v dostatečném časovém předstihu informovat vlastníky stavbou dotčených pozemků** o termínu zahájení stavby.
34. Stavebník, popř. prováděcí firma, zajistí prokazatelné **informování obyvatel domů sousedících se stavbou** o harmonogramu stavebních prací.
35. **Nové dopravní značení (i přemístění stávajícího DZ) lze realizovat pouze na základě jeho stanovení, které je nutno doložit ke kolaudaci.** V souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, může být nové dopravní značení provedeno pouze na základě stanovení místní úpravy provozu, **o které požádá stavebník (zhotovitel) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací na novém dopravním značení** Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend. Konkrétní řešení trvalého (v rámci užívání stavby) vodorovného a svislého dopravního značení bude odpovídat tomuto stanovení.
36. Vyžádá-li si provádění stavebních prací omezení provozu na pozemních komunikacích, požádá stavebník (zhotovitel) **v dostatečném časovém předstihu** příslušný správní orgán **o stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích. Konkrétní řešení přechodného (v rámci provádění stavební činnosti) dopravního značení bude odpovídat tomuto stanovení.
37. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.
38. Kolaudační souhlas na stavbu bude vydán po uvedení do provozu vedení nebo přeložek inženýrských sítí, nacházejících se pod plochami pozemních komunikací povolenými tímto rozhodnutím.
39. **Žadatel oznámí v dostatečném časovém předstihu speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
  - a) po pokládce obrubníků
40. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele,** který bude stavbu provádět.
41. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.** V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí žadatel v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín I-Město  
Dobrovolný svazek obcí Povaloví, Lobodice 39, 751 01 Tovačov  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.02.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo dne 02.03.2022 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.03.2023.

Speciální stavební úřad dne 27.03.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto učinil formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od

ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 02.05.2023 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94o stavebního zákona zkoumal, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále zkoumal, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Speciální stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 02.02.2022 závazné stanovisko jako součást koordinovaného závazného stanoviska č.j. MMPř/012907/2022/STAV/ZP/Ča, ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Kojetín – a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Navržená stavba se podle územního plánu nachází v ploše určené k přestavbě na smíšenou obytnou plochu (plocha přestavby P2), konkrétně v ploše veřejných prostranství PV, která je dle regulativů ÚP Kojetín určena pro realizaci místních komunikací a pěších prostranství. Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Stavebník v souladu s § 94l odst. 2 písm. f) navrhl tyto kontrolní prohlídky: 1. po provedení konstrukčních vrstev a po pokládce obrubníků, 2. závěrečná kontrolní prohlídka. Speciální stavební úřad s ohledem na charakter a rozsah stavby stanovil, že stavebník oznámí termín kontrolní prohlídky, která je uvedena v podmínce č. 39.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad dále vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování
- výpis z obchodního rejstříku
- projektová dokumentace stavby
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

- závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Odd. územního plánování dne 02.02.2022 pod č.j. MMP/012907/2022/STAV/ZP/Ča
- rozhodnutí o povolení připojení pozemní komunikace, které vydal Městský úřad Kojetín, Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy dne 01.03.2023 pod č.j. MK1718/2023-VŽPD/Mr

Stanoviska nebo vyjádření dále sdělili:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko č.j. KUOK 11106/2022 ze dne 27.01.2022
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MMP/032944/2022/ScM ze dne 18.02.2022
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov – stanovisko č.j. KRPM-9970-2/ČJ-2022-140806 ze dne 21.02.2022
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSOC/02193/2022/PR/HOK ze dne 18.02.2022
- Ministerstvo obrany ČR – stanovisko sp.zn. 124263/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 14.02.2022
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koord. závazné stanovisko č.j. MMP/012907/2022/STAV/ZP/Ča ze dne 02.02.2022
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – stanovisko zn. 2022/583/Kv-S5 ze dne 22.03.2022
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 518806/22 ze dne 24.01.2022
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002537350 ze dne 27.01.2022

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené DUSP.

Ve výrokové části rozhodnutí speciální stavební úřad uvedl podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, jelikož podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí speciálního stavebního úřadu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. Speciální stavební úřad, jakožto rozhodující správní orgán, musí při vydávání rozhodnutí podmíněného závazným stanoviskem respektovat závazné stanovisko, tzn. že speciální stavební úřad je povinen bezezbytku respektovat obsah závazného stanoviska a podmínky v něm stanovené převzít do výrokové části svého rozhodnutí. Není možné ze závazného stanoviska vybrat pouze tu část, o které je speciální stavební úřad přesvědčen, že dopadá na projednávanou věc, neboť vydávané rozhodnutí je závazným stanoviskem podmíněno a speciální stavební úřad se nemůže od něj jakkoli odchýlit.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto povolení a na která toto povolení navazuje, obsahují další podmínky, která je žadatel povinen respektovat. Tímto povolením se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím umístěvanou a povolovanou stavbu.

Předložená DUSP zohledňuje požadavky účastníků společného řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do DUSP zapracovány, speciální stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.



Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Dobrovolný svazek obcí Povaloví, Lobodice 39, 751 01 Tovačov, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1515/1, 1515/2, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1557, 1558, 1736, 1737, 1738, 1813, 1879, 2506, parc. č. 4412/33, 4412/34, 4412/37, 4412/60, 4412/61, 4412/62, 4427/7, 4427/10, 4427/11, 4427/12, 4427/13, 4427/14, 4427/15, 4427/16, 4427/17, 4427/19, 4427/23, 4427/26, 4427/27, 4437, 5692/3, 5778/1 v katastrálním území Kojetín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kojetín I-Město č.p. 788, č.p. 470, č.p. 1173, č.p. 1174, č.p. 787, č.p. 1189, č.p. 1193, č.p. 1197, č.p. 1199, č.p. 1199, č.p. 1190, č.p. 1195, č.p. 1233, č.p. 1196, č.p. 1230, č.p. 1201, č.p. 1198, č.p. 1194, č.p. 1237, č.p. 1236, č.p. 1231, č.p. 1234, č.p. 1232, č.p. 1235 a č.p. 804

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Bouda  
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Městský úřad Kojetín je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Přerova.*

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

-----  
V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje stavební úřad společné povolení účastníkům společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

#### **Poznámka:**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení speciální stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace žadatelovi, vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem, stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Žadatelovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

Upozorňujeme, že ve věcech dopravního značení pozemních komunikací je příslušný Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend.

**Upozornění:**

Stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul, např. formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 03.04.2023.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y

zastoupení pro: Město Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín I-Město

Dobrovolný svazek obcí Povaloví, IDDS: gc7tqsh

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci společného řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Dotčené správní úřady

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Ostatní

Městský úřad Kojetín, Úřední deska, IDDS: r3cb8hq

Městský úřad Kojetín, Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy, IDDS: r3cb8hq

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 spis