

Č.j.: MK13898/2021-VŽPD/Pt
Spis č.: 382/2022
Vyřizuje: Ptáček Bohumil, Ing.
Tel.: 581277472
E-mail: b.ptacek@radnice.kojetin.cz

Kojetín, dne 24. listopadu 2022

Michal Pavlíček, nar. 28.10.1987, Chobot č.p. 1528/32, 767 01 Kroměříž
v zastoupení na základě plné moci
Ing. Jindřich Turek, IČ: 40951171, Gorkého č.p. 2992/70, 767 01 Kroměříž

Rozhodnutí

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Dne 22.12.2021 podal Michal Pavlíček, nar. 28.10.1987, Chobot č.p. 1528/32, 767 01 Kroměříž v zastoupení na základě plné moci Ing. Jindřich Turek, IČ: 40951171, Gorkého č.p. 2992/70, 767 01 Kroměříž (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: Rodinný dům a garáž na pozemku p.č. 141/1 včetně zpevněných ploch, retenční nádrže, sjezdu na pozemek p.č. 142 a přípojek inženýrských sítí na pozemku p.č. 143 v katastrálním území Křenovice u Kojetína.

MěÚ Kojetín, odbor výstavby, ŽP a D, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení v souladu s ustanovením § 94j až § 94p (dále jen „společné územní a stavební řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94o stavebního zákona žádost o společné povolení na shora uvedenou stavbu a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. vydává společné povolení:

Popis stavby:

Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící s valbovou střechou a obdélníkovým půdorysem o rozměrech 14,15 m x 12,65 m s výškou po hřeben +5,130 m od úrovně 1.NP. Jedná se o jednopodlažní stavbu z tvárnic Porotherm. Dům obsahuje jednu bytovou jednotku. Garáž bude umístěna severovýchodně od rodinného domu tak, aby tím byl respektován průběh vodovodního řádu a jeho ochranné pásmo. Stěna uličního průčelí garáže bude rovnoběžná se stěnou uličního průčelí rodinného domu. Mezi boční stěnou garáže a protilehlou boční stěnou rodinného domu bude ponechána proluka (odstup) šířky 3,00 m. Garáž je navržena obdélníkového půdorysu o

rozměrech 10,80 m x 7,80 m s výškou po hřeben +4,860 m od úrovně 1.NP s valbovou střechou. Bude se jednat o jednopodlažní objekt z tvárnic Porotherm. Přístup k domu a garáži je umožněn chodníkem po vlastním pozemku a navazujícím sjezdem na silnici III/43328.

II. stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr novostavby RD bude umístěn na pozemku p.č. 141/1 včetně zpevněných ploch, retenční nádrže, sjezdu na pozemek p.č. 142 a přípojek inženýrských sítí na pozemku p.č. 143 v katastrálním území Křenovice u Kojetína tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Jindřich Turek, IČ: 40951171, Gorkého č.p. 2992/70, 767 01 Kroměříž, ČKAIT: 1301768.

III. stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Jindřich Turek, IČ: 40951171, Gorkého č.p. 2992/70, 767 01 Kroměříž, ČKAIT: 1301768, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí odpovídá projektant v souladu s ustanovením § 159 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.
2. Stavební záměr novostavby RD bude proveden na pozemku p.č. 141/1 včetně zpevněných ploch, retenční nádrže, sjezdu na pozemek p.č. 142 a přípojek inženýrských sítí na pozemku p.č. 143 v katastrálním území Křenovice u Kojetína.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavebního záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavebního záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

10. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 23.3.2022 pod č.j.: MMP/017272/2022/STAV/ZP/Mac jako příslušného orgánu:
 1. o ochraně přírody a krajiny: Dle předložené PD dojde při stavbě ke kácení 5 ks ovocných dřevin, což nevyžaduje povolení orgánu ochrany přírody a krajiny. Zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny v působnosti tohoto orgánu nejsou stavbou dotčeny.
 2. o odpadech: Jedná se o novostavbu RD s garáží (společné povolení). Závazné stanovisko a vyjádření správního orgánu v oblasti odpadového hospodářství se podle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nevydává. Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství upozorňuje, že s veškerými odpady má být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, doporučuje doklady o množství a způsobu nakládání s odpady ze stavební činnosti předložit k závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudaci stavby). Pro stavební a demoliční odpady, které původce sám nezpracuje, musí mít zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech), odloženou pro fyzické osoby nepodnikající o jeden rok (§ 154 odst. 6 zákona).
 3. o ochraně ovzduší: Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí souhlasí s umístěním a provedením stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší „nové: plynový kotel jmenovitý tepelný příkon 23,5 kW + krbová vložka na dřevo, dřevěné brikety, jmenovitý výkon 8 kW“. Uvedené zdroje jsou nevyjmenovanými stacionárními zdroji znečišťování ovzduší dle § 2 písm. e) zákona, dle přílohy č. 2 k zákonu. Souhlasné závazné stanovisko se dává za těchto podmínek: Stavební a technologické parametry zdrojů znečišťování ovzduší, především jejich kapacita, technické parametry a procesy na nich probíhající, budou při umístění a realizaci stavby dodrženy ve shodě s předloženou dokumentací.
 4. o státní památkové péči: Zájmy na úseku státní památkové péče v působnosti tohoto orgánu nejsou stavbou dotčeny. Z archeologického hlediska k výše uvedenému záměru sdělujeme, že navrhované práce budou probíhat na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská č.p. 363/19, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní náměstí č.p. 25, Olomouc. Záměr lze oznámit i elektronicky na webové adrese <http://www.arub.cz/archeologie-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.
 5. vodoprávní úřad: Záměr má být realizován v záplavovém území významného vodního toku Haná stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství opatřením obecné povahy č.j.: KUOK59040/2011 dne 31.5.2011, které nabylo účinnosti 21.6.2011, a proto jeho realizace podléhá udělení vodoprávního souhlasu

podle § 17 odst. 1, písm. c) vodního zákona. K žádosti o vydání souhlasu budou přiloženy všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. V souvislosti s umístěním stavby do záplavového území vodoprávní úřad stanovil podmínku č. 5 v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 26/82009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kdy navržený typ oplocení pozemku a použitý materiál nesmí zhoršovat průběh povodně. Oplocení pozemku musí být provedeno bez pevné podezdívky.

6. o ochraně zemědělského půdního fondu: Uvedeným záměrem dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF. Stavebník projedná záměr s orgánem ochrany ZPF a požádá o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF. Žádost o udělení souhlasu dle ust. § 9 zákona bude doložena všemi předepsanými náležitostmi dle ust. § 9 odst. 6 zákona.
7. státní správy lesů: Zájem ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, vyplývající z platného znění lesního zákona v působnosti zdejšího orgánu státní správy lesů není tímto záměrem přímo dotčen do 50 m od okraje lesa.
8. silniční správní úřad: O povolení připojení sousední nemovitosti k silnici podle § 10 zákona o pozemních komunikacích je nutno požádat Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, jako příslušný silniční správní úřad. Žadatel musí dodržet podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. územního plánování podle § 6 odst. 1 a v souladu s ust. § 96b zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává v souladu s ust. § 136 odst. 1 a ust. § 149 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů toto závazné stanovisko: záměr je přípustný.
13. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v Závazném stanovisku Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství ze dne 12.7.2022 pod č.j.: MMPPr/139001/2022/Ha jako příslušného orgánu o ochraně zemědělského půdního fondu: vydává souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 588 m² pro stavbu „Rodinného domu včetně zpevněných ploch a garáže“ na pozemku p.č. 141/1 v katastrálním území Křenovice u Kojetína. Podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí stanovuje k zajištění ochrany ZPF následující podmínky odnětí půdy (podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy):
 1. Před zahájením prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
 2. Před zahájením stavebních prací bude na části dotčeného pozemku p.č. 141/1 dle KN v k.ú. Křenovice u Kojetína pod navrhovanou stavbou provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti 45 cm. Tato skrývka bude rovnoměrně rozprostřena na zbytkové ploše parcely č. 141/1 dle KN v k.ú. Křenovice u Kojetína v rámci terénních úprav po dokončení stavby nebo k dalším účelům, zásadně k sadovnickému či zemědělskému využití.
 3. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona je investor povinen zaplatit odvod pro záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí. Orientačně je stanovena částka odvodu za odnětí ze ZPF o výměře 0,0588 ha ve výši 99.331,- Kč.
14. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v Závazném stanovisku Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství

a zemědělství ze dne 1.11.2022 pod č.j.: MMPr/222385/2022/Dvl jako příslušného vodoprávního úřadu. Vodoprávní úřad vydává podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona v souladu s ustanovením § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu souhlas se stavbou v záplavovém území významného vodního toku Haná. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. 3 vodního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů.
 3. Veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení stavby beze zbytku odstraněn mimo záplavové území. Plochy dotčené stavbou budou uklizeny a uvedeny do původního stavu.
 4. Platnost souhlasu je stanovena na 2 roky ode dne vydání.
15. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v Závazném stanovisku Magistrátu města Přerova, Odboru evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend ze dne 27.7.2022 pod č.j.: MMPr/152723/2022/RA jako příslušného silničního správního úřadu. Silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů podle § 10 odst. 1 a 4 písm. b) a odst. 5 zákona o pozemních komunikacích souhlasí s připojením sousední nemovitosti - "Rodinný dům a garáž" na poz. p.č. 141/1 v k.ú. Křenovice u Kojetína (pozemní komunikace na pozemku parc. č. 142 k.ú. Křenovice u Kojetína) na krajskou sil. III/43328 k.ú. Křenovice u Kojetína v km 1,050 silničního staničení vpravo. Závazné stanovisko se vydává za dodržení těchto podmínek:
1. Tento sjezd bude vybudován výhradně pro účely připojení nemovitosti k pozemní komunikaci - krajská silnice č. III/43328 k.ú. Křenovice u Kojetína v km 1,050 silničního staničení vpravo.
 2. Budou respektovány podmínky stanovené Policií ČR, Dopravním inspektorátem Přerov dne 1.7.2022 pod č.j. KRPM-83566-2/ČJ-2022-140806.
 3. Provedení připojení bude realizováno v parametrech uvedených v projektové dokumentaci, kterou žadatel předložil s žádostí o povolení tohoto připojení a dle podmínek stanovených Správou silnic Olomouckého kraje ve stanovisku ze dne 14.6.2022 pod zn. SSOK-JH 14409/2022, SSOK-JH 14410/2022, zejména:
 - Připojení sjezdu bude k silnici III/43328 v km 1,050 vpravo silničního staničení. Sjezd bude proveden v konstrukčních vrstvách odpovídajících předpokládanému dopravnímu zatížení v bezprašné, dobře čistitelné povrchové úpravě z betonové dlažby případně zatravnovací.
 - Napojení na silnici bude přes nájezdový obrubník umístěný min. 2 cm nad okraj vozovky. Při realizaci napojení sjezdu nedojde k zásahu do živičné části silnice ani k poškození asfaltobetonu.
 - Stavební uspořádání připojení musí být takové, aby povrchové vody (dle výškových poměrů dané lokality) nestékaly na silnici či ze silnice na soukromý pozemek, viz. § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí silniční zákon (příčným odvodňovacím žlabem).
 - Příkop bude zatrubněn dle PD DN 400. Vzhledem k plytkému příkopu je možno použít DN 300. Roura bude oboustranně obetonována se šikmými čely - např. kámen do betonu. Žádná část sjezdu ani čel propustku nebude převyšovat niveletu povrchu sjezdu.
 - Stavebník bude udržovat průchodnost zatrubnění, které je součástí jeho sjezdu a příkop min. 1 m před a 1 m za sjezdem.

- Pro příjezd stavební techniky bude u silnice provedeno takové zpevnění (bet. panely, makadam apod.), aby nedošlo k poškození okraje vozovky.
 - Stavebními pracemi nesmí dojít k zásahu do živičné části krajské silnice, k poškození komunikace nebo zrušení silničního příslušenství (dopr. značky apod.), sil. odvodňovacího zařízení v opačném případě provede investor (zhotovitel) znovuobnovení na vlastní náklady tak, aby bylo plně funkční.
 - Po zrealizování sjezdu bude přizván zástupce SSOK k jeho kontrole a k sepsání protokolu.
4. V rozhledových trojúhelnících nesmí být umístovány žádné předměty, které by bránily bezpečnému rozhledu při vyjíždění vozidel z připojovaného pozemku a rovněž v tomto prostoru nesmí být prováděna žádná činnost, která by omezovala plynulost a bezpečnost silničního provozu, a to po celou dobu užívání připojení. Tzn. že v plochách rozhledových trojúhelníků se nebudou nacházet překážky vyšší než 0,75 m (v obytných a pěších zónách 0,70 m) nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti >10 m (např. veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
 5. Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození součástí ani příslušenství pozemní komunikace či k nepovolenému zásahu do silničního pozemku a tělesa pozemní komunikace. Jakékoliv znečištění komunikace způsobené stavbou připojení musí být žadatelem ihned odstraněno.
 6. Zřízením a užíváním připojení nesmí být narušeny odtokové poměry dotčené komunikace a připojovaná plocha musí být odvodněna. Podle doložené PD je její stavební uspořádání takové, že nebude docházet ke stékání vody na dotčenou komunikaci - řešeno příčným odvodňovacím žlabem.
 7. Povrch připojení bude vlastníkem udržován tak, aby nedocházelo ke znečišťování dotčené komunikace. Za průběžné čištění a údržbu plochy připojení zodpovídá její vlastník.
 8. Jestliže je v daném úseku plánovaného připojení stávající svislé dopravní značení, musí být toto zachováno. V případě přemístění DZ (z důvodu připojení) musí být takováto změna umístění odsouhlasena Policií ČR DI Přerov.
 9. Vlastník připojení, resp. připojované nemovitosti, bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení. Při jakékoliv úpravě povrchu pozemní komunikace provede vlastník připojení jeho úpravu tak, aby odpovídalo jeho potřebám, neohrožovalo provoz na pozemní komunikaci a nebránilo běžné silniční údržbě (letní i zimní).
 10. Pokud si stavební práce vyžádají omezení silnič. provozu (i jen částečné), musí být dopravní značení odsouhlaseno Policií ČR DI Přerov a stanoveno příslušným správním orgánem.
16. Stavba bude provedena v souladu se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., Střediska údržby Jih ze dne 14.6.2022 pod č.j.: SSOK-JH 14409/2022, SSOK-JH 14410/2022. SSOK – organizace oprávněná hospodařit se svěřeným majetkem Olomouckého kraje (na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Olomouckého kraje č.j.: H-325/2002 ze dne 1.3.2002) souhlasí s umístěním stavby a jejich součástí v ochranném pásmu krajské komunikace dle potvrzené situace PD, přičemž investor i zhotovitel prací dodrží níže uvedené podmínky:
1. Při realizaci novostavby RD budou použita taková okna, aby v ochranném vnitřním prostoru stavby k bydlení byly splněny limity stanovené v § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 2. SSOK souhlasí s realizací stavby a jejich součástí v silničním ochranném pásmu (SOP) komunikace III/43328 dle potvrzené situace PD. Oplocení je situováno prokazatelně mimo pozemek Olomouckého kraje (včetně základů dle uvedených kót). Zhotovitel stavby využije

jako přístup k místu realizace akce nově zřízeného sjezdu z krajské silnice. Výjezdem z místa realizace stavby nedojde k znečištění krajské silnice, v opačném případě provede zhotovitel bez průtahu její čištění. Realizací stavby ani užitou technikou nedojde k poškození silničního tělesa ani jejich součástí.

3. Rozhodnutí – povolení připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci vydá na základě žádosti stavebníka silniční správní úřad Magistrátu města Přerova.

- Připojení sjezdu bude projednáno s Policií ČR, Krajským ředitelstvím policie Olomouckého kraje, územním odborem Přerov, dopravním inspektorátem, U Výstaviště č.p. 3183/18, 751 52 Přerov.
- Připojení sjezdu bude k silnici III/43328 v km 1,050 vpravo silničního staničení. Sjezd bude proveden v konstrukčních vrstvách odpovídajících předpokládanému dopravnímu zatížení v bezprašné, dobře čistitelné povrchové úpravě z betonové dlažby případně zatravnovací. Napojení na komunikaci bude přes nájezdový obrubník umístěný min. 2 cm nad okraj vozovky. Při realizaci napojení sjezdu nedojde k zásahu do živičné části silnice ani k poškození asfaltobetonu.
- Stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby povrchové vody (dle výškových poměrů dané lokality) nestékaly na silnici či na pozemek stavebníka - viz. § 12 vyhl. č. 104/97 Sb., kterou se provádí silniční zákon, v PD řešeno příčným odvodňovacím žlabem v prostoru sjezdu.
- Příkop bude zatrubněn dle PD DN 400. Vzhledem k plytkému příkopu souhlasí SSOK s menším DN 300. Roura bude oboustranně obetonována se šikmými čely - např. kámen do betonu. Žádná část sjezdu ani čel propustku nebude převyšovat niveletu povrchu sjezdu.
- Sjezd nebude nikdy součástí silnice III/43328. Bude vždy vlastníka pozemku p.č. 141/1 v k.ú. Křenovice u Kojetína, na kterém bude novostavba RD. Stavebník bude udržovat průchodnost zatrubnění, které je součástí jeho sjezdu a příkop min. 1 m před a 1 m za sjezdem.
- Pokud si stavební práce na realizaci připojení sjezdu vyžádají omezení silnič. provozu (i jen částečné), musí být přechodné dopravní značení odsouhlaseno Policií ČR DI Přerov a povoleno silničním úřadem MMPř v Přerově.
- Den zahájení prací na realizaci provizorního – stavebního sjezdu a pak i obruby a sjezdu dle PD bude sdělen na e-mail: sujih@ssok.cz. Pro příjezd stavební techniky bude u silnice provedeno takové zpevnění (bet. panely, makadam apod.), aby nedošlo k poškození okraje vozovky.
- Stavebními pracemi nedojde k zásahu do živičné části krajské silnice, k poškození komunikace nebo zrušení silničního příslušenství (dopr. značky apod.), silničního odvodňovacího zařízení v opačném případě provede investor (zhotovitel) znovuobnovení na vlastní náklady tak, aby bylo plně funkční.
- Po zrealizování sjezdu požadujeme být přizváni k jeho kontrole a k sepsání protokolu. Na dokončený sjezd k RD uzavře stavebník s SSOK smlouvu o zřízení služebnosti.

4. Na umístění sjezdu na pozemku Olomouckého kraje uzavře investor s SSOK nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v souladu s platnou směrnicí SSOK do vydání povolení stavby.

17. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova č.p. 1800/75, 750 11 Přerova ze dne 21.12.2021 pod č.j.: KHSOC/61864/2021/PR/HOK: S PD pro územní a stavební řízení

„Novostavba RD na parc. č. 141/1, k.ú. Křenovice u Kojetína“, stavebník: Michal Pavlíček, nar. 28.10.1987, Chobot č.p. 1528/32, 767 01 Kroměříž, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

18. Při provádění stavby budou splněny podmínky Vodovodů a kanalizací Přerov, a.s. uvedené ve Stanovisku k projektové dokumentaci pro společné povolení zn.: 2021/2097/Kv-S5 ze dne 17.12.2021: Pro zásobování pitnou vodou bude novostavba RD a garáže na pozemku parc. č. 141/1 v k, ú. Křenovice u Kojetína napojena na vodovod pro veřejnou potřebu AZC DN 150 v naší správě. Napojení je uvažováno pomocí navrtávacího pasu na stávající vodovod, který vede přes výše uvedený pozemek. Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné soustavě s umístěním vodoměru v technické místnosti vzdálené 2,70 m od vodovodu. Za vodoměrem bude veden vnitřní vodovod. Novostavba RD je umístěna na pozemku tak, aby k trase vodovodu byl zajištěn přístup pro potřeby údržby či opravy nad ním. V nejužším místě domu od vodovodu je vzdálenost cca 3,50 m k líci potrubí vodovodu. Oplocení domu z uliční části v místě trasy vodovodu je navrženo mimo ochranné pásmo vodovodu tak, aby k vodovodu byl zajištěn přístup. V místě trasy vodovodu bude zřízen pouze vjezd do garáže domu ze zámkové dlažby. S vydáním společného povolení na stavbu „Rodinný dům a garáž, Křenovice, parc. č. 141/1 k.ú. Křenovice u Kojetína“ souhlasíme za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

1. Stavebník objedná u provozovatele vytyčení vodárenských zařízení a vystavení povolení k činnosti v jejich ochranném pásmu dle odst. 5 § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.
2. Stavebník dodrží podmínky činnosti v ochranném pásmu vodárenského zařízení stanovené VaK Přerov, a.s.
3. Při stavbě vodovodní přípojky dodrží stavebník normu ČSN 73 6005 pro křížení, souběh a krytí stávajících i nově navržených sítí.
4. Napojení vodovodu pro veřejnou potřebu bude provedeno na základě objednávky na provoz vodovodů, mistr p. Výstřela (tel.: 602 584 341, vystrela@vakpr.cz).
5. Před napojením na vodovod pro veřejnou potřebu bude na vodovodní přípojce provedena tlaková zkouška podle normy ČSN EN 805 (Vodárenství – Požadavky na vnější sítě a jejich součásti) včetně desinfekce a vyčištění vodovodní přípojky.
6. Stavebník zajistí ochranu stávajících zařízení ve správě VaK Přerov, a.s., vodovodu pro veřejnou potřebu. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0 m od kanalizačních zařízení a jejich příslušenství provede pouze ručně.
7. Při poškození vodovodního zařízení či jeho příslušenství je povinen neprodleně informovat příslušný provoz nebo dispečink VaK Přerov, a.s. o stavu zařízení a rozsahu poškození.
8. U staveb podzemních vedení předat geodetické zaměření situační i výškové polohy v místě ochranného pásma vodovodu v systému JTSK/Bpv a v grafickém formátu DGN na VaK Přerov, a.s., pracoviště GIS.
9. Upozorňujeme investora na sepsání a uzavření smlouvy o dodávce vody z veřejného vodovodu uzavřenou dle zákona č. 274/2001 Sb. a vyhlášky 428/2001 Sb. v platném znění. Smlouva bude dojednána s obchodním oddělením naší společnosti před osazením vodoměru na vodovodní přípojce pro novostavbu RD.
10. Dále upozorňujeme, aby budoucí oplocení pozemku p.č. 141/1 k.ú. Křenovice u Kojetína bylo skutečně přizpůsobeno ochrannému pásmu vodovodu tak, aby byl zajištěn přístup v celém rozsahu ochranného pásma. Nad trasou vodovodu nesmí být umístovány stavby trvalé ani dočasné, které by zamezily přístupu k vodovodu v případě poruchy či opravy. Oplocení nebude založeno na základech, které by znemožnily přístup k vodovodu. Terénními

úpravami nad vodovodem nesmí dojít ke snížení jejich krytí, které musí být nejméně 1,2 m a současně nesmí přesáhnout krytí vyšší jak 2,2 m.

19. V souladu s vyjádřením CETIN, a.s. č.j.: 521866/22 ze dne 1.2.2022 u daného záměru v určeném a vyznačeném zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Nově budované inženýrské sítě budou v místech křížení uloženy pod trasou SEK.
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné plochy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Základy oplocení umístěte nejméně 0,50m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou.
- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN, a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN, a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

20. V souladu s Vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001122260101 ze dne 10.12.2021 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem se v zájmovém území nachází zařízení nadzemního vedení nízkého napětí 0,4 kV v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V lokalitě je připravována rekonstrukce sítě NN-kabelizace. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. souhlasí s předloženou projektovou dokumentací. Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Nadzemní vedení NN nemá ochranné pásmo; musí být však dodrženy minimální vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 33 3302 a pro práci v blízkosti NN ČSN EN 50110-1 a nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů.
2. Minimální vzdálenost veškerých staveb, výkopů a sítí od stávajících podpěrných bodů vrchního vedení NN musí být 1 metr, z důvodu statiky podpěrných bodů.
3. Technické podmínky připojení k distribuční soustavě (DS), včetně umístění distribučního zařízení budou řešeny na základě smlouvy o připojení k DS.
4. Budou dodrženy připojovací podmínky, které najdete na <http://www.cezdistribuce.cz>.
5. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
6. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
7. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12 480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
8. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
9. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.
13. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
21. Umístění stavby a realizaci stavby je nutné provést v souladu se stanoviskem GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet

Služby, s.r.o., zn.: 5002513912 ze dne 6.1.2022: V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL PE 63 plynovod
- STL PE 25 přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek. Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace - zpevněných ploch. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2. Kanalizační přípojka bude v místě křížení PZ uložena pod STL plynovodem nebo přípojkou. Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu! Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěno žádné zařízení s pevným základem. Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 60 05. V případě změny nivelity terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí. Stavba oplocení musí dodržet v souběhu od plynárenského zařízení světlou vzdálenost minimálně 1 m. Sloupky plotu budou rozmístěny tak, aby dodržely při souběhu a křížení vzdálenost min. 1 m na každou stranu od stávajícího STL plynovodu. V případě křížení plynovodu se základem zděného plotu nebo podezdívky bude naše zařízení ochráněno např. bedněním s obsypem písku nebo ochrannou trubkou tak, aby naše zařízení bylo volně přístupné pro případnou opravu a plynovod nebyl váhově zatěžován. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo

ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.). Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast

(formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 12. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, které naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 14. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
22. Umístění stavby a realizaci stavby je nutné provést v souladu se stanoviskem GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002668945 ze dne 11.8.2022: PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen "PZ"). Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o připojení č. 330091514675, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a zákazníkem. Na základě podané žádosti o připojení a předložené projektové dokumentace, garantujeme tímto žadateli připojení k distribuční soustavě a požadovanou kapacitu v souladu s vyhláškou 62/2011 Sb. po dobu dvou let od vydání tohoto stanoviska.
- a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ: STL PE plynovod; provozní tlak 200 kPa; Dimenze: 63 Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.
 - b) Nově budované PZ: STL přípojka z PE-100-RC, SDR 11, dn 32, délka 3 m HUP - Zemní uzávěr PE, dn 32 s teleskopickou soupravou.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy

- a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

23. V souladu se stanoviskem Povodí Moravy, s.p., zn. PM-7016/2022/5203/Mnov ze dne 11.2.2022 daná lokalita leží ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1060 Haná od toku Tištinka (Uhřický potok) po ústí do toku Morava a ve vodním útvaru podzemních vod 22300 Vyškovská brána. Stanovisko správce povodí: Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující stanovisko:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.
- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedenou akcí za podmínky, že veškerý přebytečný materiál bude po ukončení prací beze zbytku odstraněn mimo záplavové území.

24. Umístění stavby a realizaci stavby je nutné provést v souladu s vyjádřením Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územního odboru Přerov, Dopravního inspektorátu Přerov č.j.: KRPM-83566-2/ČJ-2022-140806 ze dne 1.7.2022: Dopravní inspektorát územního odboru Přerov Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje souhlasí ve smyslu ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn, s připojením sousední nemovitosti na parc. č. 141/1 k silnici III/43328 na parc. č. 142 v k.ú. Křenovice u Kojetína.

25. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek:

- kontrolní prohlídka č.1 – základové konstrukce
- kontrolní prohlídka č.2 – hrubá stavba objektu rodinného domu
- kontrolní prohlídka č.3 – zastřešení objektu rodinného domu
- kontrolní prohlídka č.4 – terénní a sadbové úpravy okolí
- kontrolní prohlídka č.5 – závěrečná kontrolní prohlídka stavby

26. Dokončenou stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 na základě závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

27. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
- geometrický plán pro vyznačení obvodu budov
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Michal Pavlíček, Chobot č.p. 1528/32, 767 01 Kroměříž v zastoupení na základě plné moci
Ing. Jindřich Turek, IČ: 40951171, Gorkého č.p. 2992/70, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 22.12.2021 podal stavebník Michal Pavlíček, nar. 28.10.1987, Chobot č.p. 1528/32, 767 01 Kroměříž v zastoupení na základě plné moci Ing. Jindřich Turek, IČ: 40951171, Gorkého č.p. 2992/70, 767 01 Kroměříž žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Rodinný dům a garáž na pozemku p.č. 141/1 včetně zpevněných ploch, retenční nádrže, sjezdu na pozemek p.č. 142 a přípojek inženýrských sítí na pozemku p.č. 143 v katastrálním území Křenovice u Kojetína. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost o společné povolení trpí vadami, proto v souladu s ustanovením § 94l odst. 6, § 88 a § 111 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 a § 64 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval žadatele k doplnění projektové dokumentace o aktuální stanoviska vlastníků technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem k výše uvedené stavbě v termínu do 31.5.2022. Dne 31.5.2022 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění projektové dokumentace, a to do 31.7.2022. Podklady byly doplněny dne 29.7.2022.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.8.2022 oznámil zahájení společného řízení pod č.j.: MK10051/2022-VŽPD/Pt známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, k později uplatněným závazným stanoviskům

a námitkám nebude přihlédnuto. Zároveň byli osoby, které jsou účastníky řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona stavebním úřadem poučeni, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona mohou uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení ve svých námitkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v oznámení o zahájení řízení, dána lhůta do 30.9.2022 k seznámení, nahlížení a možnosti vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení a dotčené orgány mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí na MěÚ Kojetín, odboru výstavby, životního prostředí a dopravy (především pondělí, středa 8:30-11:30 a 12:30-17:00 hod., po dohodě i v ostatních dnech).

Dle schválené územně plánovací dokumentace Obce Křenovice, která byla vydána dne 9.11.2017 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25.11.2017, je pozemek p.č. 141/1 v k.ú. Křenovice u Kojetína součástí plochy smíšené obytné – venkovské (označené SV), pozemky p.č. 142 a p.č. 143 v k.ú. Křenovice u Kojetína součástí plochy dopravní infrastruktury - silniční (označené DS). Povolovaná stavba rodinného domu a garáže se nachází v zastavěném území obce a je stavbou obytnou (určenou k bydlení).

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že žádost o společné povolení byla doložena úplnou a přehlednou projektovou dokumentací vypracovanou oprávněnou autorizovanou osobou, že je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, je v souladu se závaznými stanovisky a souhlasy dotčených orgánů.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu. Projektovou dokumentaci stavby předloženou k žádosti zpracoval a autorizoval Ing. Jindřich Turek, IČ: 40951171, Gorkého č.p. 2992/70, 767 01 Kroměříž, ČKAIT: 1301768.

Koordinované závazné stanovisko sdělil:

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 23.3.2022 pod č.j.: MMPPr/017272/2022/STAV/ZP/Mac jako příslušný orgán:

- o ochraně přírody a krajiny
- o odpadech
- o ochraně ovzduší
- o státní památkové péči
- o vodách
- o ochraně zemědělského půdního fondu
- o lesích
- o pozemních komunikacích
- o územním plánování a stavebním řádu

Závazné stanovisko sdělili:

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství dne 12.7.2022 pod č.j.: MMPPr/139001/2022/Ha.

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství dne 1.11.2022 pod č.j.: MMPPr/222385/2022/Dvl.

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend dne 27.7.2022 pod č.j.: MMPPr/152723/2022/RA.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova č.p. 1800/75, 750 11 Přerova dne 21.12.2021 pod č.j.: KHSOC/61864/2021/PR/HOK.

Vyjádření a stanoviska sdělili:

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., zn.: 2021/2097/Kv-S5 dne 17.12.2021.

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih pod č.j.: SSOK-JH 14409/2022, SSOK-JH 14410/2022 dne 14.6.2022.

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, Dopravní inspektorát Přerov, č.j.: KRPM-83566-2/ČJ-2022-140806 dne 1.7.2022

CETIN, a.s., č.j.: 521866/22 dne 1.2.2022.

ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001122260101 dne 10.12.2021.

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002513912 dne 6.1.2022 a zn.: 5002668945 dne 11.8.2022.

Povodí Moravy, s.p., zn. PM-7016/2022/5203/Mnov ze dne 11.2.2022.

Doložené podklady a doklady:

Projektová dokumentace pro společné povolení stavby, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Jindřich Turek, IČ: 40951171, Gorkého č.p. 2992/70, 767 01 Kroměříž, ČKAIT: 1301768.

Plná moc ze dne 1.11.2021.

Okruh účastníků společného řízení byl podle § 94k vymezen následovně:

a) stavebník

- Michal Pavlíček, Chobot č.p. 1528/32, 767 01 Kroměříž v zastoupení na základě plné moci Ing. Jindřich Turek, IČ: 40951171, Gorkého č.p. 2992/70, 767 01 Kroměříž

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

- Obec Křenovice, Křenovice č.p. 18, 752 01 Kojetín

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

- není

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- Michal Pavlíček, Chobot č.p. 1528/32, 767 01 Kroměříž v zastoupení na základě plné moci Ing. Jindřich Turek, IČ: 40951171, Gorkého č.p. 2992/70, 767 01 Kroměříž

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

- Milan Zavřel, Křenovice č.p. 156, 752 01 Kojetín
- MUDr. Marie Vavrečková, Pod strání č.p. 932/6, 743 01 Bílovec
- Tomáš Horák, Bobrky č.p. 2235, 755 01 Vsetín
- Obec Křenovice, Křenovice č.p. 18, 752 01 Kojetín
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, Kostelecká č.p. 912/55, 796 56 Prostějov
- Česká republika – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno 2
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- CETIN, a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava č.p. 482/21, 750 02 Přerov 2
- vlastníci pozemku p.č. 141/2

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být umístěním a prováděním stavby přímo dotčena.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Povolovaná stavba rodinného domu a garáže se nachází v zastavěném území obce a je stavbou obytnou (určenou k bydlení). Stavební úřad při rozhodování o společném povolení výše uvedené stavby vycházel z předložené projektové dokumentace, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, předložených dokladů a podkladů a dospěl k závěru, že umístěním a provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem ani negativně ovlivněny poměry v dané lokalitě a je možno jej realizovat. Povinnou přílohou žádosti o společné povolení stavby je mimo jiné i koordinované závazné stanovisko, zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí. Přičemž toto koordinované závazné stanovisko lze vydat pouze v případě, že nejsou požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu. Na stavbu bylo vydáno kladné koordinované závazné stanovisko. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u MěÚ Kojetín, odboru výstavby,

ŽP a D, jako správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení podle § 94p odst.5 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Bohumil Ptáček
referent odboru výstavby, ŽP a D

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. a) a položky 18 odst. 1, písm. a) v celkové výši 6.000,- Kč, byl uhrazen dne 23.11.2022.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Kojetín a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět MěÚ Kojetín, odbor výstavby, ŽP a D.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

(doporučeně)

Michal Pavlíček, Chobot č.p. 1528/32, 767 01 Kroměříž v zastoupení na základě plné moci Ing. Jindřich Turek, IČ: 40951171, Gorkého č.p. 2992/70, 767 01 Kroměříž

Milan Zavřel, Křenovice č.p. 156, 752 01 Kojetín

MUDr. Marie Vavrečková, Pod strání č.p. 932/6, 743 01 Bílovec

Tomáš Horák, Bobrky č.p. 2235, 755 01 Vsetín

(datová schránka)

Obec Křenovice, Křenovice č.p. 18, 752 01 Kojetín, DS: nwkaw42

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, Kostelecká č.p. 912/55, 796 56 Prostějov, DS: ur4k8nn

Česká republika – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno 2, DS: m49t8gw

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4, DS: zbsdk9i

Telco Pro Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4, DS: id6pgkc

CETIN, a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2, DS: jnyys6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava č.p. 482/21, 750 02 Přerov 2, DS: jfyvg6t

(veřejná vyhláška)

vlastníci pozemku p.č. 141/2

Dotčené orgány:

(datová schránka)

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 34, 750 11 Přerov, DS: etwb5sh

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, Šířava č.p. 2180/25, 750 02 Přerov, DS: ufaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova č.p. 75, 750 11 Přerov, DS: 7zyai4b

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, Dopravní inspektorát Přerov, U Výstaviště č.p. 3183/18, 751 52 Přerov, DS: 6jwhpv6

Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno, DS: hjaavk