

Městský úřad Kojetín
Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy
Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

Č.j.: MK6179/2021-VŽPD/Bo
Spis č.: 849/2021
Vyřizuje: Jana Bosáková
Tel.: 581277473
E-mail: vzpd@radnice.kojetin.cz

Kojetín, dne 22. listopadu 2021

cyrilek.net z.s., IČO 26671875
Spáčilova č. p. 3194/38
767 01 Kroměříž 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Územní rozhodnutí

Dne 28.5.2021 podal cyrilek.net z.s., IČO 26671875, Spáčilova č. p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1, v zastoupení ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem č. p. 306, Louky, 763 02 Zlín 4 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

cyrilek.net z.s., Kojetín jih

na pozemcích p.č. 26/2, 110/1, 111/5, 115/2, 204/1, 204/2, 211/5, 211/9, 231/1, p.č. st. 257, p.č. 435/2, 436/1, 467, 596/2, 603/2, 629/1, 633/1, 633/4, 633/5, 633/17, 633/18, 633/19, 633/22, 633/24, 639/7, 639/9, 640/6, 656/1, 657/1, 657/29, 657/31, 657/32, 657/33, 657/35, 658/2, 664/2, 665, 705, 706/1, 707, 708, 723/10, 728/40, 800/15, 800/19, 800/39, 800/51, 800/108, 800/118, p.č. st. 1429/1, p.č. 2813/42, 2813/43, 2813/61, 5682/2, 5682/4, 5693/1, 5693/6, 5737/4, 5738/2, 5738/4, 5738/5, 5739, 5741/1, 5741/2, 5741/3, 5741/4, 5741/5, 5742/1, 5742/2, 5742/3, 5744, 5745/1, 5746/1, 5749, 5750, 5751/1, 5752/1, 5754/1, 5754/4, 5754/5, 5754/7, 5754/8, 5754/9, 5755, 5756/1, 5756/2, 5756/3, 5757/2, 5757/3, 5759/1, 5759/2, 5759/3, 5759/4, 5759/5, 5759/7, 5760/1, 5760/3, 5765/2, 5766/1, 5767/2, 5767/3, 5767/4, 5767/5, 5770/3, 5770/5, 5770/6, 5770/13, 5784/6, 7018, 7050, 7058/1, 7094/1, 7095/1 v katastrálním území Kojetín. Z důvodu neúplného podání byl stavebník vyzván k doplnění chybějících podkladů a zároveň bylo řízení přerušeno Usnesením č.j. MK7703/2021-VŽPD/Bo ze dne 25.6.2021. Žádost byla doplněna dne 3.8.2021 pod č.j. MK8791/2021-VŽPD.

MěÚ Kojetín, odbor výstavby, ŽP a D, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d), posoudil žádost podle § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby:

cyrilek.net z.s., Kojetín jih na pozemcích p.č. 26/2 zahrada, 110/1 ostatní plocha, 111/5 zahrada, 115/2 ostatní plocha, 204/1 ostatní plocha, 204/2 ostatní plocha, 211/5 ostatní plocha, 211/9 ostatní plocha, 231/1 ostatní plocha, p.č. st. 257 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 435/2 ostatní plocha, 436/1 ostatní plocha, 467 ostatní plocha, 596/2 ostatní plocha, 603/2 ostatní plocha, 629/1 zahrada, 633/1 ostatní plocha, 633/4 ostatní plocha, 633/5 ostatní plocha, 633/17 ostatní plocha, 633/18 ostatní plocha, 633/19 ostatní plocha, 633/22 ostatní plocha, 633/24 ostatní plocha, 639/7 ostatní plocha, 639/9 ostatní plocha, 640/6 ostatní plocha, 656/1 ostatní plocha, 657/1 ostatní plocha, 657/29 ostatní plocha, 657/31 ostatní plocha, 657/32 ostatní plocha, 657/33 ostatní plocha, 657/35 ostatní plocha, 658/2 ostatní plocha, 664/2 orná půda, 665 ostatní plocha, 705 ostatní plocha, 706/1 ostatní plocha, 707 ostatní plocha, 708 ostatní plocha, 723/10 ostatní plocha, 728/40 ostatní plocha, 800/15 ostatní plocha, 800/19 orná půda, 800/39 orná půda, 800/51 orná půda, 800/108 orná půda, 800/118 orná půda, p.č. st. 1429/1 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2813/42 ostatní plocha, 2813/43 ostatní plocha, 2813/61 ostatní plocha, 5682/2 ostatní plocha, 5682/4 ostatní plocha, 5693/1 ostatní plocha, 5693/6 ostatní plocha, 5737/4 ostatní plocha, 5738/2 ostatní plocha, 5738/4 ostatní plocha, 5738/5 ostatní plocha, 5739 ostatní plocha, 5741/1 ostatní plocha, 5741/2 ostatní plocha, 5741/3 ostatní plocha, 5741/4 ostatní plocha, 5741/5 ostatní plocha, 5742/1 ostatní plocha, 5742/2 ostatní plocha, 5742/3 ostatní plocha, 5744 ostatní plocha, 5745/1 ostatní plocha, 5746/1 ostatní plocha, 5749 ostatní plocha, 5750 ostatní plocha, 5751/1 ostatní plocha, 5752/1 ostatní plocha, 5754/1 ostatní plocha, 5754/4 ostatní plocha, 5754/5 ostatní plocha, 5754/7 ostatní plocha, 5754/8 ostatní plocha, 5754/9 ostatní plocha, 5755 ostatní plocha, 5756/1 ostatní plocha, 5756/2 ostatní plocha, 5756/3 ostatní plocha, 5757/2 ostatní plocha, 5757/3 ostatní plocha, 5759/1 ostatní plocha, 5759/2 ostatní plocha, 5759/3 ostatní plocha, 5759/4 ostatní plocha, 5759/5 ostatní plocha, 5759/7 ostatní plocha, 5760/1 ostatní plocha, 5760/3 ostatní plocha, 5765/2 ostatní plocha, 5766/1 ostatní plocha, 5767/2 ostatní plocha, 5767/3 ostatní plocha, 5767/4 ostatní plocha, 5767/5 ostatní plocha, 5770/3 ostatní plocha, 5770/5 ostatní plocha, 5770/6 ostatní plocha, 5770/13 ostatní plocha, 5784/6 ostatní plocha, 7018 zahrada, 7050 ostatní plocha, 7058/1 ostatní plocha, 7094/1 ostatní plocha, 7095/1 ostatní plocha v katastrálním území Kojetín.

Popis záměru:

Jedná se o pokládku HDPE trubek pro optické kabely pro napojení bytových domů, rodinných domů a objektů občanské vybavenosti v ulicích Družstevní, Sladovní, náměstí Svobody, Stanislava Masara, Bří Šmejdovců, Vyškovská, Palackého, Křenovská, Hanusíkova, Chytilova, 6.května, náměstí Míru, Tyršova, Havlíčkova, Svatopluka Čecha, Čsl.legií, Marie Gardavské, Dvořákova, Dudíkova, Jiráskova, Rumunská, náměstí Republiky, Nádražní, Kuzníkova, Kroměřížská, Blanská, Ztracená, Podvalí, Komenského náměstí, náměstí Dr.E.Beneše, Tržní náměstí a Přerovská v Kojetíně optickým kabelem na síť investora cyrilek.net a výstavbu tří telekomunikačních skříní. HDPE trubky pro optický kabel budou uloženy do země. Celková délka trati bude 10,880 km.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaroslav Matuška a kontroloval odpovědný projektant Ing. Přemysl Zlobický ČKAIT – 1301720. Případné změn lze provést na základě povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník na základě písemných objednávek vytyčení a řádné vyznačení přímo v terénu všech jednotlivých inženýrských sítí umístěných v zájmovém území, aby realizací záměru nedošlo k jejich případnému poškození.
3. Při realizaci záměru dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen dodržet Všeobecné podmínky ochrany SEK. Při souběhu bude dodržena min. vzdálenost obou sítí 0,1 m od kraje folie při křížení bude nová

sít' uložena do chráničky a umístěna pod kabely Cetinu, rozvaděče budou umístěny 0,5 m od okraje trasy SEK.

4. V zájmovém území stavby se nachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí. Ochranné pásmo je určeno § 102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Stavebník dodrží Všeobecné podmínky ochrany těchto sítí vztahující se k uvedenému záměru.
5. Nově navržená optická sít' je situována do ochranného pásma (OP) stávajícího zemního kabelového vedení vysokého napětí 22kV (VN), stávajícího zemního kabelového vedení nízkého napětí 0,4kV (NN), budoucího zemního kabelového vedení nízkého napětí 0,4 kV (NN) a nedaleko venkovního izolovaného/holého vedení nízkého napětí 0,4kV (NN). Vzdálenost mezi patou stávajících betonových sloupů a nově navrženého optického vedení byla min. 1 m, přičemž v těchto místech bude uloženo optické vedení do chráničky o délce min. 3 m, která bude obetonována. Stavba bude provedena v koordinaci se stavbou „obnova NNv, NNk v ul. Kroměřížská“. Záměr bude respektovat ochranné pásmo zemního kabelového vedení VN a NN, které dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 činí 1 metr po obou stranách kabelového vedení. Během stavby je zakázáno manipulovat s kabely NN a VN pod napětím. Stavbou nesmí dojít k poškození zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
6. V zájmovém území stavby se nachází plynárenské zařízení – STL plynovody a STL plynovodní přípojky/PE. Křížení a souběh s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, a dalších souvisejících předpisů.
7. V případě jakékoliv změny stavby projedná stavebník tuto skutečnost předem s Drážním úřadem Olomouc. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnoseměrnou trakční proudovou sestavou.
8. Záměr bude částečně realizován v záplavovém území soutoku vodního toku Bečva a Morava v rozsahu rozlivu Q100 stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství opatřením obecné povahy č. KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011, které nabylo účinnosti dne 4.10.2011. V souladu s ustanovením § 17 odst. 2 vodního zákona budou mechanizační prostředky používané na stavbě v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům a únikům ropných látek.
9. Při provádění stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů.
10. Přebytečný materiál a odpad musí být po skončení prací beze zbytku odstraněn a plochy dotčené stavbou budou uklizeny a uvedeny do původního stavu.
11. Stavba v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry v území a v okolí stavby nebude volně skladován stavební materiál, závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani odpad.
12. V případě překopu, popř. protlaku místní komunikace požádá stavebník před samotným prováděním výkopových prací na MěÚ Kojetín, odboru výstavby, životního prostředí a dopravy o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace dle ust. § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
13. Vzhledem k umístění části stavby v záplavovém území nebude Povodí Moravy, s.p. odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod.

14. Před zahájením prací, kdy bude již známá doba realizace požádá investor MMPř, Odbor evid. správních služeb o povolení dle § 25 odst. 6c 3 zák. č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů k provádění stavebních prací.
15. Uložení inženýrských sítí do tělesa krajských komunikací musí být vždy smluvně ošetřeno, a to smlouvou dle platné směrnice Správa a údržby silnic Olomouckého kraje (dále jen „SSOK“). Smlouva bude zaslána na adresu projektanta. Bez uzavřené smlouvy nelze práce v tělese komunikace realizovat.
16. Umístění chrániček, kabelů a svazků vláken bude v silnici II/367 1x na náměstí Dr.E.Beneše, v II/367 1x v ul. Kroměřížská, v II/436 1x v ul. Přerovská, v III/04718 2x v ul. Podvalí, v III/36723 3x v ulici Palackého, v III/4335 1x na nám. Míru, v III/43327 2x v ul. Křenovská v Kojetíně dle potvrzených situací SSOK. Všechna křížení krajských silnic budou provedena zásadně protlaky. Chráničky budou vyvedeny mimo silniční těleso min. 1 m za obrubu či okraj silnice a budou uloženy v min. hloubce 1,2m (mezi povrchem okraje vozovky a vrchem chráničky) a pod celou šířkou nivelety vozovky. Zápichové jámy budou provedeny zásadně mimo silniční těleso min. 1m od obrubníku nebo zpevněného okraje vozovky. Před záhozem zápachových jam bude přizván ke kontrole hloubky krytí nad protlakem pracovník SSOK (tel. 733 696 801).
17. Hloubky krytí a umístění chrániček v silničním tělese budou zhotovitelem nafoceny a zaslány elektronicky na SSOK: kolarova@ssok.cz.
18. Nižší krytí než 1,2 m nebo nedodržení odsouhlasených kót nebude ze strany SSOK akceptováno a investor provede opravu na své náklady.
19. V souladu s krajskou silnicí budou chráničky a kabely uloženy dle kót uvedených v sit. Výkresu min. 1m od obruby nebo zpevněného okraje vozovky v hl. 0,6 – 0,9m, v místech, kde bude umístění ve vzdálenosti do 1 m budou kabely v chráničkách min. hl. 0,6m, min. však 0,5m od zpevněného okraje vozovky nebo obruby.
20. V živičné části krajské komunikace nebudou prováděny jakékoliv sondy nebo výkopy.
21. Stavební materiál ani zemina z výkopů nebude ukládána na vozovku krajské silnice.
22. Pokud si stavební práce vyžadují omezení silničního provozu (i jen částečně), bude dopravní značení odsouhlaseno Policií ČR DI Přerov a povoleno MMPř – Odborem evid. správ. služeb.
23. Po dokončení stavby bude úsek silnice vyčištěn a pracovník SSOK bude za tímto účelem přizván ke kontrole.
24. Na SSOK bude doloženo zaměření skutečného zaměření trasy kabelů na podkladu katastrální mapy s uvedením hloubek krytí na každé straně komunikace u protlaků. Bude sepsán písemný protokol.
25. Před uvedením díla do provozu bude na základě výše uvedeného protokolu o kontrole prací investorem uhrazen poplatek za nájemné vyplývající z uzavření smlouvy s SSOK dle směrnice SM 46-2014.
26. Při realizaci záměru dojde ke styku s telekomunikačním vedením v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Investor oznámí min. 15 dnů před zahájením prací na Správu železnic, s.o., Oblastní ředitelství Olomouc.
27. Investor dodá na Správu železnic, s.o. OŘ Olomouc souhlas Drážního úřadu, včetně kopie ověřeného výkresu situace stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

cyrilek.net z.s., IČO 26671875, Spáčilova č. p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1, v zastoupení ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem č. p. 306, Louky, 763 02 Zlín 4

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

cyrilek.net z.s., IČO 26671875, Spáčilova č. p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1.

Odůvodnění:

Dne 28.5.2021 podal cyrilek.net z.s., IČO 26671875, Spáčilova č. p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1, v zastoupení ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem č. p. 306, Louky, 763 02 Zlín 4 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 25.6.2021 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 28.8.2021. Žádost byla doplněna dne 3.8.2021.

Stavební úřad opatřením č.j. MK10840/2021-VŽPD/Bo ze dne 30.9.2021 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČD - Telematika a.s., Pernerova č. p. 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Nordic Telecom Regional s.r.o., Dornych č. p. 486/47b, Trnitá, 617 00 Brno 17
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava č. p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Město Kojetín, Masarykovo náměstí č. p. 20, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín
Miloš Brandstätter, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín
Jana Brandstätterová, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín
Michal Ille, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín
Zina Illeová, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín
Pavel Káňa, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín
Zdeňka Káňová, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín
Kateřina Pastyříková, Záhlinice č. p. 65, 768 24 Hulín
Ing. Karel Vykoupil, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín
MUDr. Jarmila Vykoupilová, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín
Olomoucký kraj, Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: OVM, qiabfmf
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č. p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, ur4k8nn

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky vlastníků a správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení:

- CETIN a.s. č.j. 620200/21 ze dne 27.4.2021
- ČD – Telematika a.s. č.j. 1202108362 ze dne 28.4.2021
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1114790552 ze dne 7.5.2021
- GasNes Služby, s.r.o. zn. 5002314613 ze dne 4.3.2021
- Drážní úřad Olomouc Závazné stanovisko č.j. DUCR-27053/21/Dj ze dne 17.5.2021
- Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov č.j. KRPM-41297-3/ČJ-2021-140806 ze dne 21.4.2021
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství č.j. MMPr/115407/2020/ScM ze dne 4.6.2020
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MMPr/091303/2021/ScM ze dne 18.5.2021
- Městský úřad Kojetín, odbor výstavby, životního prostředí a dopravy č.j. MK6161/2020-VŽPD/Mr ze dne 12.6.2020

- Povodí Moravy, s.p. zn. PM-17283/2021/5203/MZ ze dne 4.5.2021
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. Olomouc, Středisko údržby Jih Prostějov zn. SSOK-JH 4981/2021 7.12.8/V5 ze dne 13.4.2021
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc zn. 8443/2021-SŽ-OŘ OLC-OPS/PrT ze dne 10.5.2021

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu vydal dne 10.5.2021 pod č.j. MMPPr/072893/2021/DS/RA Rozhodnutí č. 127/2021 – zvláštní užívání pozemních komunikací

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, byly do podmínek územního rozhodnutí také zahrnuty, neboť stavební povolení se nevydává. Stavbu lze realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním na Městském úřadě v Kojetíně, odboru výstavby, životního prostředí a dopravy. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení stavební řád. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel, protože se jedná o případ, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Jana Bosáková
referent odboru výstavby, ŽP a D

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Kojetín a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět MěÚ Kojetín, odbor výstavby, ŽP a D.

Vyvěšeno dne: 24.11.2021

Sejmout dne: 10.12.2021

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) se předepisuje ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků.

Rozdělovník:

Účastníci řízení: (doručení jednotlivě)

ZLINPROJEKT a.s., Pod Šternberkem č. p. 306, Louky, 763 02 Zlín 4, DS: PO, 8ehg6ed

Olomoucký kraj, Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: OVM, qiabfmf

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č. p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, ur4k8nn

Město Kojetín, Masarykovo náměstí č. p. 20, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín

Miloš Brandstätter, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín

Jana Brandstätterová, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín

Michal Ille, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín

Zina Illeová, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín

Pavel Káňa, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín

Zdeňka Káňová, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín

Kateřina Pastyříková, Záhlinice č. p. 65, 768 24 Hulín

Ing. Karel Vykoupil, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín

MUDr. Jarmila Vykoupilová, Stan. Masara č. p. 1354, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín

Účastníci řízení: (doručení veřejnou vyhláškou)

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČD - Telematika a.s., Pernerova č. p. 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Nordic Telecom Regional s.r.o., Dornych č. p. 486/47b, Trnitá, 617 00 Brno 17

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava č. p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Vlastníci sousedních pozemků (doručení veřejnou vyhláškou):

p.č. 204/3, 2813/1, 1122/2, 293/3, 293/5, 293/1, 5759/8, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 109, 106, 105/2, 101/1, 100/1, 97/1, 96, 2454, 7073, 1350, 23, 223, 218, 217, 203/2, 203/1, 985, 817, 198, 199, 201/3, 201/2, 1044, 18/4, 18/3, 18/2, 620, 621/2, 621/3, 7287, 621/1, 417, 5766/2, 5766/2, 5766/3, 634/1634/2, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642/1, 642/2, 643, 644, 645, 650, 652/2, 653, 654/2, 654/1, 1037, 617/2, 617/1, 616/2, 616/1, 614, 613, 612, 611, 610, 609/2, 609/1, 608, 938/2, 607/2, 53/2, 53/1, 54/1, 54/2, 56/1, 23/1, 1221, 1220, 79, 80, 76, 24, 955, 26/4, 1541, 633/25, 1534, 407/1, 367, 121, 122, 2596, 2678, 1006, 1361, 1362/2, 1288/2, 1132, 370, 371/1, 371/2, 372/2, 2587, 1015, 1029, 1030, 316, 109/1, 109/2, 1114/1, 990, 1065, 1066, 1070, 374/3, 374/2, 374/1, 1851/1, 96, 800/57, 800/86, 800/91, 800/58, 800/93, 800/94, 800/95, 800/98, 800/99, 800/102, 800/111, 800/110, 800/41, 800/40, 800/20, 800/16, 725/9, 1487, 1488, 1432, 1442,

1471, 1431, 1430, 1433, 1427, 1421, 1412, 1398, 1397, 1396, 1415, 2120, 723/12, 800/30, 800/52, 800/119, 1489, 1533, 1490, 1470, 7095/3, 1414, 723/2, 1383, 1394, 1389, 1378, 1366, 1365, 714/6, 1230, 1335/2, 1358, 1401, 1373, 1370, 1355, 1371, 1356, 1372, 1161, 1160, 1159/2, 1159/1, 1158, 1157, 1130, 671/3, 670, 669, 1734, 1302, 1284, 673/12, 1375, 1405, 656/3, 656/1, 5741/5, 645/9, 645/10, 644/3, 644/1, 643/1, 1559, 1820, 956, 991, 971, 963, 694, 965, 1004, 7268, 382, 385/1, 386, 388/1, 388/2, 962, 640/8, 1314, 657/18, 1337, 1336, 1321, 657/6, 1188, 657/7, 7216, 1216, 1206, 1207, 1208, 1217, 1218, 639/9, 1050, 1049, 1048, 1047, 1353, 639/10, 658/11, 1177, 1178, 658/12, 658/15, 1179, 658/16, 658/19, 1181, 658/20, 658/23, 1184, 658/24, 658/27, 658/56, 658/7, 1262, 1261, 1260, 1259, 1186, 1187, 1175, 1174, 1173, 658/31, 1170, 1390, 5745/3, 949/1, 7031, 595/3, 948/1, 461, 5767/4, 5767/1, 605/2, 605/3, 604, 603, 589/1, 589/2, 589/3, 590, 591, 594/1, 595, 5752/2, 7267, 583/2, 545, 7082, 541/1, 7202, 537, 536, 532, 531/1, 529, 7252, 525, 524, 521, 520, 516/1, 1826, 603/11, 434/1, 431, 7102/2 vše v k.ú. Kojetín

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Kojetín odbor VŽPD-SH, Masarykovo náměstí č. p. 20, 752 01 Kojetín

Drážní úřad, Wilsonova č. p. 300/8, Vinohrady, 110 00 Praha 1, DS: OVM, 5mjaatd

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů č. p. 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: OVM, 6jwhpv6

Magistrát města Přerova odbor evidenčních správních služeb a obecního živn, Bratrská č. p. 709, 750 11 Přerov, DS: OVM, etwb5sh

Magistrát města Přerova odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Bratrská č. p. 709/34, 750 11 Přerov, DS: OVM, etwb5sh

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č. p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm