



Město Kojetín

Rada města

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

Usnesení

**ze 76. schůze Rady města Kojetína, konané 15. května 2018, ve 14:00 hodin,
v kanceláři starosty na Městském úřadě Kojetín, Masarykovo náměstí 20,
Kojetín**

2. Zpráva o hospodaření Města Kojetína za období 01-03/2018 (tisk R/853)

Usn.č.

R 1727/05-18

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

zprávu o hospodaření Města Kojetína za období 01-03/2018, dle tisku R/853,

bere na vědomí

informaci o hospodaření zřízených příspěvkových organizací za období 01-03/2018, dle přílohy tisku R/853.

3. Přijetí dotací z Olomouckého kraje – Program na podporu JSDH 2018 (tisk R/854)

Usn.č.

R 1728/05-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

přijetí účelové investiční dotace ve výši 21 000 Kč, na částečnou úhradu výdajů na vybavení jednotky sboru dobrovolných hasičů Kojetín dle specifikace uvedené ve smlouvě, od poskytovatele dotace Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc 779 11, IČ 60609460,

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín I-Město, Kojetín, IČ 00301370 jako „příjemcem“ a Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, Olomouc 779 11, IČ 60609460, jako „poskytovatelem“, dle přílohy tisku R/854,

schvaluje

přijetí účelové neinvestiční dotace ve výši 20 000 Kč, na částečnou úhradu výdajů na vybavení jednotky sboru dobrovolných hasičů Popůvky dle specifikace uvedené ve smlouvě, od poskytovatele dotace Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc 779 11, IČ 60609460,

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín I-Město, Kojetín, IČ 00301370 jako „příjemcem“ a Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, Olomouc 779 11, IČ 60609460, jako „poskytovatelem“, dle přílohy tisku R/854.

4. Uložení odvodu z fondu investic Základní školy Kojetín, náměstí Míru 83, p.o. (tisk R/855)

Usn.č.

R 1729/05-18

Rada města Kojetína po projednání

povoluje

Základní škola Kojetín, nám. Míru 83, příspěvkové organizaci, převod finančních prostředků ve výši 300 tis. Kč z rezervního fondu do fondu investic, dle důvodové zprávy tisku R/855,

ukládá

Základní škola Kojetín, nám. Míru 83, příspěvkové organizaci, odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele ve výši 300 tis. Kč, dle důvodové zprávy tisku R/855,

souhlasí

s provedením renovace tří učeben v Základní škole Kojetín, nám. Míru 83, příspěvkové organizaci, dle žádosti ZŠ a důvodové zprávy tisku R/855, z rozpočtu města Kojetína v roce 2018.

5. Souhlas s pořízením majetku do vlastnictví zřizovatele nad rámec schváleného rozpočtu Centra sociálních služeb Kojetín, p.o. (tisk R/856)**Usn.č.****R 1730/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

souhlasí

s pořízením majetku do vlastnictví zřizovatele nad rámec schváleného rozpočtu Centra sociálních služeb Kojetín, příspěvkové organizace, ve výši do 80 tis. Kč, dle důvodové zprávy a příloh tisku R/856.

6. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 7/2018 (tisk R/857)**Usn.č.****R 1731/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření č. 7/2018 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/857, kterým se zapojují do rozpočtu:

- nové příjmy ve výši 421,61 tis. Kč
- nové výdaje ve výši 421,61 tis. Kč

7. Nakládání s majetkem města (tisk R/858)**Usn.č.****R 1732/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 5764/1 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 67m², dle geometrického plánu č. 2426-41/2018 ze dne 12.4.2018 pozemek p.č. 5764/13 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 67m², ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, zájemci o koupi RW...a EW..., za kupní cenu 100 Kč/m² a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – v tom geometrický plán, právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN.

Usn.č.**R 1733/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

souhlasí

s koupí části pozemku 374/2 zahrada o výměře 13m², dle geometrického plánu č. 2426-41/2018 ze dne 12.4.2018 pozemek p.č. 374/3 zahrada o výměře 13m², ve vlastnictví SJM RW...a EW..., v katastrálním území a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 272, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město za kupní cenu 100 Kč/m² a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – v tom právní služby, správní poplatky při vkladu práva do KN.

Usn.č.

R 1734/05-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-8014955/BVB/1, Kojetín, MKS Kojetín, Nám. Republiky 1033, kNN, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako strana „Budoucí povinná“ a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, zastoupená společností ENPRO Energo s.r.o., se sídlem Sokolská 137/45, Valašské Meziříčí jako strana „Budoucí oprávněná“. Pozemky ve vlastnictví Města Kojetína p.č. 609/28, p.č. 633/58, p.č. 633/52, p.č. 5745/2, p.č. 657/2, p.č. 657/35, p.č.st. 1281, v katastrálním území a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, budou dotčeny stavbou zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN a rozpojovací skříně.

8. Bytové záležitosti

(tisk R/859 a R/859A)

Usn.č.

R 1735/05-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 4, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I-Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemcům MBM..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.06.2018 do 31.08.2018, a za podmínky uhrazení dlužného nájemného a úhrad za služby s nájmem spojených do 31.05.2018, ostatní podmínky nájmu včetně hrazení měsíčního nájemného a úhrady za služby s nájmem spojených vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstávají v platnosti.

Usn.č.

R 1736/05-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

ukončení nájmu obecního bytu č. 3, vel. 2+1, na ulici Palackého 371, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemcům manželům MMB..., uplynutím sjednané doby nájmu, tj. k 31.05.2018, z důvodu závažného porušení povinností nájemce vyplývajících ze smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 19.03.2014, ve znění pozdějších dodatků.

Usn.č.

R 1737/05-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. B1, Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci PNČ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.06.2018 do 31.07.2018, ostatní podmínky nájmu zůstávají v platnosti.

Usn.č.**R 1738/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

ukončení nájmu bytu č. 13, vel. 2+1, na ulici Jana Peštuky 1321, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemci BM..., výpovědí ze strany pronajímatele, bez výpovědní doby, z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem, za podmínky neuhrazení dlužného nájemného a úhrad za služby s nájmem spojených v termínu do 31.05.2018.

9. Nakládání s majetkem města – pronájmy

(tisk R/860 a R/860A)

Usn.č.**R 1739/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření dodatků k účinným Smlouvám o nájmu nebytových prostor a prostor sloužících k podnikání v objektu polikliniky na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I-Město, z důvodu změny ve výši ročního nájemného o míru inflace za rok 2017 vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 předchozích měsíců dle údajů Českého statistického úřadu tj. o 2,5 %, a změny v ujednání čl. V., odst. 6) a odst. 7) uzavřených nájemních smluv, dle důvodové zprávy tisku R/860, s účinností od 01.06.2018.

Usn.č.**R 1740/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu parkovacího místa uzavřené dne 01.07.2016 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako pronajímatelem a JB..., na pronájem parkovacího místa č. 19 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, z důvodu změny na straně nájemce, a to vznikem společného nájmu.

Usn.č.**R 1741/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 05.12.2012, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako pronajímatelem, a společností Technis Kojetín, spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I-Město, jako nájemcem, z důvodu změny a doplnění bodu 16.), v čl. VI. uzavřené smlouvy dle přílohy č. 1 tisku R/860.

Usn.č.**R 1742/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 18.09.2015, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako pronajímatelem, a společností Technis Kojetín, spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I-Město, jako nájemcem, z důvodu změny a doplnění bodu 9.), v čl. VI. uzavřené smlouvy, dle přílohy č. 2 tisku R/860.

Usn.č.**R 1743/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 16.10.2017 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako pronajímatelem, a SK Kojetín, z.s., Podvalí 629, Kojetín, Kojetín I-Město, jako nájemcem, z důvodu změny a doplnění bodu 11.) v čl. VI. uzavřené smlouvy, dle přílohy č. 3 tisku R/860.

Usn.č.**R 1744/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 21.06.1995 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako půjčitelem, a TJ Sokol Kojetín, nám. Republiky 1033, Kojetín, Kojetín I-Město, jako vypůjčitelem, z důvodu doplnění čl. IV. uzavřené smlouvy, dle přílohy č. 4 tisku R/860.

Usn.č.**R 1745/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o výpůjčce, uzavřené dne 30.04.2000, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako půjčitelem, a Gymnáziem, Kojetín, Svatopluka Čecha 683, jako vypůjčitelem, s účinností od 01.06.2018.

Usn.č.**R 1746/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

ukončení nájmu parkovacího místa č. 11 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, ze Smlouvy o nájmu parkovacího místa ze dne 30.04.2015, ve znění pozdějších dodatků, výpovědí ze strany nájemce VT..., uplynutím výpovědní doby 1 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně, tj. k 07.06.2018.

Usn.č.**R 1747/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru nájmu parkovacího místa č. 11 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši nájemného min. 550 Kč/měsíc + DPH v platné základní sazbě a parkování jednoho provozuschopného vozidla.

**10. Smlouva o dílo č. 6/2018 na akci „Rekonstrukce Tržní náměstí“
(tisk R/861)****Usn.č.****R 1748/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo č. 6/2018 k investiční akci „Rekonstrukce Tržní náměstí“, mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 20, 75201 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem TECHNIS Kojetín spol. s r. o, se sídlem Padlých hrdinů č.p. 638, 752 01 Kojetín, IČ: 64608727, zastoupeným Ing. Vlastimilem Psoťou, prokuristou společnosti za nabídkovou cenu 604 832,05 Kč bez DPH .Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

**11. Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci akce „Demolice RD Tyršova č.p. 88 v Kojetíně“
(tisk R/862)**

Usn.č.

R 1749/05-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie k akci „Demolice RD Tyršova č.p. 88 v Kojetíně,“ mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupenou Ing. Vítem Grabcem, vedoucím oddělení Připojování, za nabídkovou cenu 75 000 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

**12. Smlouva o dílo na akci „Výměna termatexových akustických podhledů a LED světel v učebnách č. 116, 212 a 214 v objektu ZŠ náměstí Míru v Kojetíně“
(tisk R/863)**

Usn.č.

R 1750/05-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo k investiční akci „Výměna termatexových akustických podhledů a LED světel v učebnách č.116, 212 a 214 v objektu ZŠ náměstí Míru v Kojetíně.“ Smlouva je uzavírána mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem Oldřichem Vaculíkem, IČ: 88916944, ul. Kroměřížská 132, 752 01 Kojetín, za nabídkovou cenu 244 168,65 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

**13. Schválení uzavření smlouvy o dílo k vypracování projektové dokumentace „PD interiéry v objektu KD Kojetín“
(tisk R/864)**

Usn.č.

R 1751/05-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace „PD interiéry v objektu KD Kojetín.“ Smlouva je uzavírána mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem Ing. Pavlem Kramplou, IČ: 68604238, se sídlem Hrobice č.p. 167, 763 15 Hrobice, za nabídkovou cenu 90 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

**14. Organizační řád
(tisk R/865)**

Usn.č.

R 1752/05-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Organizační řád Městského úřadu Kojetín, včetně jeho 5 příloh.

**15. Směrnice o ochraně osobních údajů (GDPR)
(tisk R/866)****Usn.č.****R 1753/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

vydává

v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, a § 110, odst. 4, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vnitřní předpis č. 2/2018 - směrnice o ochraně osobních údajů (GDPR), včetně příloh.

**16. Vyhodnocení divadelní přehlídky Divadelní Kojetín 2018
(tisk R/867)****Usn.č.****R 1754/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

závěrečné hodnocení akce 26. ročník Přehlídky amatérských divadelních souborů Divadelní Kojetín 2018.

**17. Organizační zajištění akce Kojetínské hody 2018 a Kojetínské kulturní léto 2018
(tisk R/868)****Usn.č.****R 1755/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

organizační zajištění akce Kojetínské hody 2018 a Kojetínské kulturní léto 2018.

**18. Aktuální informace, došlá pošta, náměty a připomínky členů RM
18/A. Bytové záležitosti****Usn.č.****R 1756/05-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

nájem obecního bytu č. A5, vel. 3+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, OF..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, nejdříve od předání bytu současným nájemcem, výši smluvního měsíčního nájemného 46,12 Kč/m² + úhrada za zařizovací předměty a zálohy na služby poskytované v souvislosti s nájmem bytu, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů, které jsou v majetku Města Kojetína.

18/B. Zápisy z jednání komisí RM

Usn.č.

R 1757/05-18

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

zápis z jednání Komise životního prostředí a zemědělství RM, ze dne 09.04.2018.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Miloslav Oulehla v.r.
místostarosta

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně 17. května 2018