



Město Kojetín

Rada města

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

Usnesení

**ze 45. schůze Rady města Kojetína, konané 9. listopadu 2016 v 13:00 hodin,
v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

1. Plnění usnesení Rady města Kojetína

(tisk R/432)

Usn.č.

R925/11-16

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

plnění usnesení Rady města Kojetína ze dne 28.06.2016 a 14.09.2016.

2. Přerušení provozu MŠ Kojetín a ŠJ Kojetín v období zimních prázdnin 2016

(tisk R/441 a R/441A)

Usn.č.

R926/11-16

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

přerušení provozu Mateřské školy Kojetín ve dnech 23.12. 2016 – 30.12.2016.

Usn.č.

R927/11-16

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

uzavření provozu Školní jídelny Kojetín, v průběhu vánočních prázdnin, tj. od 23.12.2016 – 30.12.2016.

4. Poskytnutí peněžitých darů členům komisí a výborů

(tisk R/443)

Usn.č.

R928/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

poskytnutí peněžitých darů občanům, kteří se v roce 2016 angažovali ve výborech ZM a komisích RM. Celková výše peněžitých darů dle seznamu uvedeného v důvodové zprávě tisku R/443 činí 66 740 Kč.

5. Zpráva o hospodaření Města Kojetína a příspěvkových organizací za 01-09/2016

(tisk R/433)

Usn.č.

R929/11-16

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

zprávu o hospodaření Města Kojetína za 01-09/2016, vč. informace o stavu pohledávek k 30.09.2016, dle tisku R/433,

bere na vědomí

informaci o hospodaření zřízených příspěvkových organizací za 01-09/2016, dle přílohy tisku R/433.

6. Vyhodnocení provozu letního koupaliště v Kojetíně za rok 2016

(tisk R/434)

Usn.č.

R930/11-16

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

informaci o vyhodnocení provozu koupaliště v Kojetíně za rok 2016, dle přílohy tisku R/434,

souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 500.000,-Kč společnosti Technis Kojetín s.r.o., Padlých Hrdinů 638, Kojetín, IČ 64608727, za účelem kompenzace nákladů vynaložených k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu - „Provoz letního koupaliště“ v roce 2016, zajišťovaných na základě *Smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu a finančním příspěvku na kompenzaci nákladů závazku veřejné služby, ze dne 12.12.2012 a Dodatku č 3.,*

souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení *Smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu a finančním příspěvku na kompenzaci nákladů závazku veřejné služby, ze dne 12.12.2012,* mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín I-Město, Kojetín, IČ 00301370 a Technis Kojetín s.r.o., Padlých Hrdinů 638, Kojetín I-Město, Kojetín IČ 64608727, ke dni 31.12.2016,

předloží

k projednání zastupitelstvu města dne 14.12.2016

7. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 16/2016

(tisk R/435)

Usn.č.

R931/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření č. 16/2016 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/435, kterým se zapojují do rozpočtu:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - nové příjmy ve výši | 28,50 tis. Kč |
| - nový výdaje ve výši | 28,50 tis. Kč |

8. Návrh na poskytnutí investiční dotace Kanoistice Kojetín

(tisk R/436)

Usn.č.

R932/11-16

Rada města Kojetína po projednání

souhlasí

s poskytnutím účelové investiční dotace z rozpočtu roku 2016 ve výši 1 000 000 Kč žadateli Kanoistika Kojetín, z. s., se sídlem Samota 1371, Kojetín 752 01, IČ 44940327, dle důvodové zprávy tisku R/436,

souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín 752 01, IČ 00301370 a Kanoistikou Kojetín, z. s., se sídlem Samota 1371, Kojetín 752 01, IČ 44940327, dle důvodové zprávy tisku R/436,

předloží

návrh na poskytnutí účelové investiční dotace Kanoistice Kojetín, z. s., se sídlem Samota 1371, Kojetín 752 01, IČ 44940327, včetně návrhu rozpočtového opatření, ke schválení zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 14. prosince 2016.

9. Nakládání s majetkem města - pronájmy

(tisk R/437 a R/437A)

Usn.č.

R933/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

ukončení nájmu parkovacího místa č. 9 v garážovém stání domu na ulici Sladovná 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemce p. AP ..., dohodou k 30.11.2016.

Usn.č.

R934/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru změnit smlouvu o nájmu uzavřenou dne 27.08.2014, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem části pozemku parc. č. 212/7, ostatní plocha, v k.ú. Kovalovice u Kojetína, o výměře cca 20 m², za účelem využití jako zázemí k rodinnému domu, a který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Kovalovice u Kojetína u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k prodloužení nájmu a změně doby nájmu z od 01.01.2016 do 31.12.2016 na od 01.01.2017 na dobu neurčitou.

Usn.č.

R935/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

ukončení nájmu pozemku parc. č. 7102/2, ostatní plocha, o výměře 90 m², v k.ú. Kojetín, užívaný nájemci PVŠ..., na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 02.05.2012, dohodou k 31.12.2016.

Usn.č.

R936/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu polikliniky v Kojetíně na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I-Město, ve III. nadzemním podlaží budovy, prostory č. 19 a část čekárny, o celkové výměře cca 12,12 m², za podmínek nájmu na dobu neurčitou, nájemné ve výši 528,- Kč/m²/rok + zálohy na služby spojené s nájmem.

Usn.č.

R937/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

ukončení nájmu parkovacího místa č. 10 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, užívaného nájemcem p. LJ..., na základě Smlouvy o nájmu ze dne 07.08.2006, ve znění pozdějších dodatků, výpovědí ze strany pronajímatele z důvodu nehrazení nájemného, s výpovědní dobou 1 měsíc od prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé straně, v případě, že nebude dlužné nájemné uhrazeno v termínu do 23.11.2016.

Usn.č.

R938/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

změnu ve sjednávání délky doby nájmu u dlouhodobých nájmu části sloupů veřejného osvětlení za účelem umístění reklamního zařízení a propagace, z doby určité na dobu neurčitou, s účinností od 01.01.2017, včetně uzavřených smluv o nájmu.

Usn.č.

R939/11-16

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

žádost o pronájem parkovacího místa č. 32 nájemce bytu č. B3 v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, p. PF..., ze dne 03.11.2016.

Usn.č.

R940/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu parkovacího místa č. 9 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci bytu č. B3 v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného 600 Kč včetně DPH v platné základní sazbě a parkování jednoho provozuschopného vozidla.

10. Bytové záležitosti

(tisk R/438 a R/438A)

Usn.č.

R941/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu bytu s nájemci bytů ve vlastnictví Města Kojetína v domě na ulici Svatopluka Čecha 1204 a 1205, Kojetín, Kojetín I – Město, dle přílohy č. 1 tisku R/438, z důvodu nutnosti zajištění přístupu k technickým zařízením na střeše domu přes byt nájemce.

Usn.č.

R942/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

znění upraveného čl. V. Práva a povinnosti nájemce dle přílohy č. 1 tisku R/438 doplnit do nově uzavíraných smluv o nájmu bytu v půdních vestavbách domu na ulici Svatopluka Čecha 1204-1205, Kojetín, Kojetín I – Město.

Usn.č.

R943/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 7, vel. 1+0, v DPS na nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemci p. JM..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíců, ostatní podmínky nájmu a výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

Usn.č.

R944/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 3, vel. 1+1, v domě na ulici Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I-Město, IMM..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.12.2016 do 28.02.2017, za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků vůči Městu Kojetín a uhrazení měsíčního nájemného na měsíc 12/2016 do 30.11.2016, ostatní podmínky nájmu včetně hrazení měsíčního nájemného a úhrady za služby s nájmem spojených vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce a výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

Usn.č.

R945/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 4, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemcům MBM..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.12.2016 do 28.02.2017, za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků vůči Městu Kojetín a uhrazení měsíčního nájemného na měsíc 12/2016 do 30.11.2016, ostatní podmínky nájmu včetně hrazení měsíčního nájemného a úhrady za služby s nájmem spojených vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstávají v platnosti.

Usn.č.

R946/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 3, vel. 2+1, na ulici Palackého 371, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemcům MMB..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.12.2016 do 28.02.2017, ostatní podmínky nájmu zůstávají v platnosti.

Usn.č.

R947/11-16

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

neuzavření smlouvy o nájmu bytu č. B1, vel. 3+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, s p. LH..., dle důvodové zprávy tisku R/438.

Usn.č.

R948/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

pronájem obecního bytu č. B1, vel. 3+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, PNČ..., bez parkovacího místa, za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní nájemné ve výši 7.000,- Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s nájmem, jistota ve výši

28.000,-- Kč je stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu v bytech v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn.č.

R949/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

výpověď nájmu z bytu č. E4 v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemci p. LJ..., bez výpovědní doby, dle § 2291 zák. č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem, v případě, že finanční závazek nebude nájemcem pronajímateli bytu uhrazen v termínu do 30.11.2016

11. Nakládání s majetkem města (tisk R/439 a R/439A)

Usn.č.

R950/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.SoBS/02 Kojetín-Kovalovice, Karabinová, p.č. 269,NN (IV-12-8012491) mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako strana „budoucí povinná“ a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, zastoupená společností ELPREMONT elektromontáže s.r.o., se sídlem ČSA 961, Velká Bystřice, jako strana „budoucí oprávněná“. Pozemek p.č. 274 ostatní plocha – ostatní komunikace, v katastrálním území Kovalovice u Kojetína, obec Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, bude dotčen stavbou zařízení distribuční soustavy kabelového vedení NN-0,4kV.

Usn.č.

R951/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900089055_1/VB mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město jako „povinný“ a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem v zastoupení Gridservices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, Brno jako „oprávněný“ a p. FD... jako „investor“. Pozemek ve vlastnictví Města Kojetína p.č. 115/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, byl dotčen právem zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právem vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním a odstraněním plynárenského zařízení a to na dobu neurčitou.

Usn.č.

R952/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

výběr dodavatele na sdružené dodávky elektřiny ze sítě NN, společnost ENWOX ENERGY s.r.o., Denisova 639/2, Ostrava, IČ: 02639564 pro rok 2017 a 2018.

Usn.č.

R953/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370 a společností ENWOX ENERGY s.r.o., Denisova 639/2, Ostrava, IČ: 02639564. Datum zahájení dodávky je 1.1.2017, ukončení dodávky je 31.12.2018.

12. Závěrečná zpráva akce Kojetínského hody a Kojetínského hudební léto 2016 (tisk R/444)

Usn.č.

R954/11-16

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

závěrečnou zprávu akce Kojetínského hody a Kojetínského hudební léto 2016, včetně celkového finančního vyúčtování,

bere na vědomí

žádost o navýšení finančního příspěvku pro MěKS Kojetín o částku 30.000,- Kč na akci Kojetínského hody 2016.

13. Uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor (tisk R/444A)

Usn.č.

R955/11-16

Rada města Kojetína po projednání

souhlasí

s uzavřením smlouvy o pronájmu nebytových prostor, které má ve výpůjčce MěKS Kojetín: místnost č. 1 v přízemí v budově Husova 64, Kojetín, Kojetín I-Město, o výměře 30m², příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže, Sv. Čecha 586, Kojetín, Kojetín I-Město, na zřízení skladu pro potřeby organizace, za cenu 1.000 Kč/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce od 01. 12. 2016.

14. Žádost o souhlas s uzavřením budoucí darovací smlouvy o převzetí daru do Městského muzea Kojetín

Usn.č.

R956/11-16

Rada města Kojetína po projednání

souhlasí

s uzavřením budoucí darovací smlouvy mezi příspěvkovou organizací Městské kulturní středisko Kojetín a p. AV..., o bezúplatném daru cca osmi hodinových artefaktů, v hodnotě cca 50.000,- Kč, do sbírkového fondu Městského muzea MěKS Kojetín, které budou sloužit k muzejním účelům.

15. Výroční zprávy základních škol a mateřské školy v Kojetíně za školní rok 2015/2016 (tisk R/440)

Usn.č.

R957/11-16

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

výroční zprávy ZŠ Kojetín, náměstí Míru 83, ZŠ Kojetín Svat. Čecha 586 a Mateřské školy Kojetín za školní rok 2015/2016; zprávu předloží ZM Kojetín k projednání 14.12.2016.

**16. Stanovení odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných Městem Kojetínem
(tisk R/442)****Usn.č.****R958/11-16**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací, zřizovaných Městem Kojetínem, dle tisku R/442.

17. Návrh HIK na vyřazení majetku**Usn.č.****R959/11-16**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

vyřazení nedokončeného majetku (nM - účet 041 a 042) – projektová dokumentace na kanalizační přípojku Masarykovo náměstí 54, v ceně 32.130,- Kč, která nebyla realizovaná z důvodu přepojení kanalizace v průběhu revitalizace Masarykova náměstí, dle návrhu Hlavní inventarizační komise, ze dne 31.10.2016.

**18. Příkazní smlouva č. GHC/2016-10-75 s GHC s.r.o. – zajištění dotačního poradenství a žádosti o dotaci při přípravě a realizaci projektu Biocentrum Kojetín
(tisk R/445)****Usn.č.****R960/11-16**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy č. GHC/2016-10-75 přípravy realizace investiční akce „Biocentrum Kojetín“, jejímž předmětem je administrace žádosti o dotaci a koordinace přípravy projektu. Smlouva je uzavírána mezi příkazcem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a příkazníkem GHC regio s.r.o., se sídlem Sokolská 541/30, 779 00 Olomouc, IČ: 277 90 797, zastoupené Ing. Alešem Calábkem MBA, jednatelem společnosti s nabídkovou cenou ve výši 115 000,-Kč bez DPH.

**19. Příkazní smlouva se ZVZ Konzult s.r.o. – zajištění přípravy a průběh veřejné zakázky Biocentrum Kojetín
(tisk R/446)****Usn.č.****R961/11-16**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy „Biocentrum Kojetín“, jejímž předmětem je příprava a realizace výběrového řízení na dodavatele stavebních prací. Smlouva je uzavírána mezi příkazcem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město,

IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a příkazníkem ZVZ Konsult s.r.o., se sídlem Příční 861/4, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ: 29448140, zastoupenou Ing. Šárkou Goldmannovou, jednatelkou společnosti s nabídkovou cenou ve výši 50 000,-Kč bez DPH.

**20. Výběr dodavatele zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na projekt realizace „Biocentrum Kojetín“
(tisk R/447)**

Usn.č.

R962/11-16

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

výběr dodavatele projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na realizaci projektu veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona o veřejných zakázkách, dle metodiky OPŽP „Biocentrum Kojetín“, s uchazečem AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., který byl doporučen komisí po posouzení a hodnocení výše uvedené zakázky k uzavření smlouvy o dílo – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na projekt realizace „Biocentrum Kojetín“,

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo v rámci přípravy realizace investiční akce „Biocentrum Kojetín“ Smlouva je uzavírána mezi objednavatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem firmou AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., se sídlem Kapusty 27, 690 06 Břeclav, IČ 60710063, zastoupené Ing. Milanem Bartolšicem jednatelem společnosti, za nabídkovou cenu 854.688,-Kč bez DPH.

**21. Aktuální informace, došlá pošta, náměty a připomínky členů RM
21/A. Zápis z jednání komisí Rady města Kojetína**

Usn.č.

R963/11-16

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

zápis ze zasedání Komise životního prostředí a zemědělství RM, ze dne 10.10.2016.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta

Miloslav Oulehla v.r.
místostarosta

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně 15. listopadu 2016