

U S N E S E N Í

z 42. schůze Rady města Kojetína, konané dne 14. září 2016, v 13:00 hodin, v kanceláři starosty
na Městském úřadě Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína (tisk R/400)

Usn. č.

R 870/09-16

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína v termínu od prosince 2013 do září 2016.

3. Obsahové a organizační zajištění zasedání zastupitelstva města (tisk R/401)

Usn. č.

R 871/09-16

Rada města po projednání

schvaluje obsahové a organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 27.09.2016.

4. Žádosti o výjimky počtu dětí ve třídách (tisk R/410)

Usn. č.

R 872/09-16

Rada města po projednání

povoluje pro školní rok 2016/2017 výjimku z nejvyššího počtu dětí v přípravné třídě ZŠ Kojetín, Svatopluka Čecha 586, Kojetín na celkový počet 17 žáků ve třídě, při spojení 6. a 7. třídy v předmětech OV, VV a TV na celkový počet 33 žáků ve třídě, při spojení 8. a 9. třídy v předmětech D, OV, Svět práce, TV na celkový počet 31 žáků ve třídě,

ukládá ředitelce ZŠ Kojetín, Svatopluka Čecha 586, Kojetín zajištění stávající kvality vzdělávání a splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v přípravné třídě i při spojování tříd.

5. Zajištění průběhu inventarizace majetku a závazků Města Kojetína a příspěvkových organizací, zřízených městem, za rok 2016 (tisk R/402)

Usn. č.

R 873/09-16

Rada města po projednání

zřizuje

1. hlavní inventarizační komisi (HIK) na funkční období od 1.10.2016 do 30.9.2017
2. inventarizační komise (IK) k provedení jednotlivých inventur za rok 2016,

jmenuje

předsedu HIK
členy HIK

Miloslav Oulehla, místostarosta

Ing. Jiří Šírek, starosta

Bc. Jiří Stav, tajemník

Bc. Jana Nakládalová (vedoucí odb. VVŠK)

Ing. Hana Večeřová, MSc. (vedoucí FO)

Ing. Petr Flora (vedoucí odb. VŽPD)

předsedy a členy IK

dle přílohy tisku č. R/402,

stanovuje Plán inventur za rok 2016, dle přílohy tisku č. R/402,

ukládá ředitelům příspěvkových organizací (ZŠ Sv.Čecha, ZŠ nám.Míru, MěDDM, MŠ, ŠJ, MěKS, CSS)

- a) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 30.10.2016 Plán inventur za rok 2016
- b) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 11.1.2017 zprávu o závěrkových účetních stavech majetku svěřeného příspěvkové organizaci zřizovatelem k hospodaření
- c) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 27.1.2017 závěrečnou zprávu o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2016.

6. Návrh na zřízení komise pro přípravu rozpočtu Města Kojetína pro rok 2017 (R/403)

Usn. č.

R 874/09-16

Rada města po projednání

zřizuje komisi pro přípravu rozpočtu Města Kojetína na rok 2017,

jmenuje Předsedu komise :

- *Ing. Jiří Šírek, starosta*

Členy komise:

- *Miloslav Oulehla, místostarosta*
- *Ing. Leoš Ptáček, člen rady*
- *RNDr. Jitka Hálková, členka rady*
- *Správce rozpočtu – Ing. Kateřina Vašková*
- *vedoucí FO – Ing. Hana Večeřová, MSc.*
- *vedoucí odboru VVŠK – Bc. Jana Nakládalová*
- *vedoucí odboru VŽPD – Ing. Petr Flora*
- *investiční technik – Miloš Pavlík, Rudolf Drtina,*

ukládá výše uvedené komisi předložit I.pracovní verzi návrhu rozpočtu Města Kojetína na rok 2017 na jednání Rady města v 11/2016.

7. Návrh na přijetí (obnovení) kontokorentního úvěru od České spořitelny a.s. (tisk R/404)

Usn. č.

R 875/09-16

Rada města po projednání

souhlasí s přijetím kontokorentního úvěru ve výši 7.000.000,- Kč s dobou splatnosti do 1 roku od poskytnutí,

souhlasí s uzavřením Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1883093339/16, mezi Českou spořitelnou a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, IČ 45244782 jako věřitelem a Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, jako dlužníkem, dle přílohy k tisku R/404

předloží návrh na uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1883093339/16, ke schválení Zastupitelstvu města dne 27. září 2016.

8. Nakládání s majetkem města – prodej bytů 1191/13 a 1205/9 (tisk R/405)

Usn. č.

R 876/09-16

Rada města po projednání

souhlasí s převodem bytové jednotky č.1205/9, která se nachází v domě č.p. 1204,1205, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5644/125526 na společných částech domu s č.p. 1204,1205, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5644/125526 na pozemku p.č. st. 1534 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 3563, 4609, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, za kupní cenu ve výši **395.000,-Kč**, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, **do vlastnictví Štěpáníková s.r.o.**, IČ 02884381, se sídlem Přerov I-Město, Nádražní 339/5, zastoupené Mgr. Andreou Štěpáníkovou, PhD., a **souhlasí s uzavření kupní smlouvy za podmínek :**

- kupní cena bude uhrazena do 90 dnů ode dne schválení prodeje usnesením zastupitelstva města na účet strany prodávající,
- právo vlastnické k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán převodcem až po zaplacení celé kupní ceny,
- v případě nezaplacení kupní ceny nebo její části ve stanoveném termínu, může Město Kojetín jako převodce jednostranně odstoupit od kupní smlouvy,
- kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí.

Usn. č.

R 877/09-16

Rada města po projednání

souhlasí s převodem bytové jednotky č.1191/13, která se nachází v domě č.p. 1185,1191, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st.1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6001/173448 na společných částech domu s č.p. 1185,1191, postaveném na pozemku p.č. st.1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6001/173448 na pozemku p.č. st.1529 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 4574, 4575, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, za kupní cenu ve výši **430.000,-Kč**, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, **do vlastnictví p. RM...**, a **souhlasí s uzavření kupní smlouvy za podmínek :**

- kupní cena bude uhrazena do 90 dnů ode dne schválení prodeje usnesením zastupitelstva města na účet strany prodávající,
- právo vlastnické k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán převodcem až po zaplacení celé kupní ceny,
- v případě nezaplacení kupní ceny nebo její části ve stanoveném termínu, může Město Kojetín jako převodce jednostranně odstoupit od kupní smlouvy,
- kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí,
- kupující přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č.1191/13.

V případě, že by zájemce odstoupil od smlouvy nebo nesplnil podmínky, souhlasí s prodejem b.j. 1191/13 druhému zájemci v pořadí (MI) za nabídnutou cenu (404.000,-Kč) a za výše uvedených podmínek,

předloží návrh na prodej b.j. 1205/9 a b.j. 1191/13 k projednání a schválení zastupitelstvu města dne 27.09.2016.

9. Návrh na poskytnutí dotace na rok 2016 FK Slavoj Kojetín-Kovalovice **(tisk R/406)**

Usn. č.

R 878/09-16

Rada města po projednání

souhlasí s poskytnutím účelové neinvestiční dotace ve výši 230 000,- Kč žadateli FK Slavoj Kojetín - Kovalovice, se sídlem Závodí 333, Kojetín I-Město, Kojetín 752 01, IČ 45180466, dle důvodové zprávy a příloh tisku R/406,

souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín I-Město, Kojetín, IČ 00301370 a Fotbalovým klubem Slavoj Kojetín - Kovalovice, se sídlem Závodí 333, Kojetín I-Město, Kojetín 752 01, IČ 45180466, dle přílohy tisku R/406,

předloží návrh na poskytnutí účelové neinvestiční dotace na rok 2016 FK Slavoj Kojetín-Kovalovice, se sídlem Závodí 333, Kojetín I-Město, Kojetín 752 01, IČ 45180466 ke schválení zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 27. září 2016

10. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 13/2016 **(tisk R/407)**

Usn. č.

R 879/09-16

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2016 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/407, kterým se zapojují do rozpočtu:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| - nové příjmy ve výši | 254,80 tis. Kč |
| - nové výdaje ve výši | 254,80 tis. Kč |

11. Nakládání s majetkem města - pronájem **(tisk R/408)**

Usn. č.

R 880/09-16

Rada města po projednání

schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu polikliniky v Kojetíně na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, v přízemí budovy, prostory č. 61, 62, 63, 64, 65, 66 a 67, o celkové výměře cca 85,60 m², paní MUDr. Janě Mathonové, za podmínek nájmu od 01.01.2017, na dobu neurčitou, nájemné ve výši 528,- Kč/m²/rok + zálohy na služby spojené s nájmem, za účelem provozování soukromé lékařské praxe pro děti a dorost.

Usn. č.

R 881/09-16

Rada města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu polikliniky v Kojetíně na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, ve III. nadzemním podlaží budovy, prostory č. 19 a část čekárny, o celkové výměře cca 12,12 m², za podmínek nájmu na dobu neurčitou, nájemné ve výši 528,- Kč/m²/rok + zálohy na služby spojené s nájmem.

Usn. č.

R 882/09-16

Rada města po projednání

schvaluje ukončení pachtu části pozemku parc. č. 211/5, ostatní plocha, v k.ú. Kojetín, užívaného pachtýřem p. VS..., na základě uzavřené Smlouvy o nájmu ze dne 01.03.2005, dohodou k 30.09.2016.

Usn. č.

R 883/09-16

Rada města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru pachtu části pozemku parc. č. 211/5, ostatní plocha, o výměře cca 36 m², a části pozemku parc. č. 2825/10, ostatní plocha, o výměře cca 29 m², to vše v k.ú. Kojetín, na ulici Jana Peštuky, jako jednoho celku, za podmínek pachtu na dobu neurčitou, výši pachtovného min. 5,- Kč/m²/rok, za účelem využití – pěstování zeleniny a květin.

12. Nakládání s majetkem města **(tisk R/408A a R/408B)**

Usn. č.

R 884/09-16

Rada města po projednání

schvaluje Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VVN a VN mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, Praha 4, pro odběrné místo 0002840931 na poliklinice, ul. 6.května, č.p. 1373, datum zahájení dodávky je 1.1.2017, ukončení dodávky je 31.12.2017.

Usn. č.

R 885/09-16

Rada města po projednání

schvaluje výpověď nájmu z objektu bez č.p. postaveného na pozemku parc. č. st. 1495, z pozemku parc. č. st. 1495, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m², a pozemku parc. č. 141/2, zahrada o výměře 1376 m², to vše v k.ú. Kojetín, dle Smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a p.VK..., jako nájemcem, dne 10.12.2012, s výpovědní dobou 6 měsíců, kdy její běh započne k 01.10.2016, z důvodu prodloužení s úhradou nájemného, v případě, že dlužné nájemné nebude nájemcem uhrazeno v termínu do 30.09.2016.

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu objektu bez č.p. postaveného na pozemku parc. č. st. 1495, pozemku parc. č. st. 1495, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m², a pozemku parc. č. 141/2, zahrada, o výměře 1376 m², to vše v k.ú. Kojetín, jako jednoho celku, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši nájemného min. 1.200,- Kč/rok.

13. Bytové záležitosti **(tisk R/409 a R/409A)**

Usn. č.

R 886/09-16

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 4, vel. 1+0, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, p. MF..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn. č.

R 887/09-16

Rada města po projednání

odkládá schválení pronájmu obecního bytu č. 6, vel. 3+1, na Masarykově náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, na schůzi RM 27.09.2016.

Usn. č.

R 888/09-16

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení nájmu obecního bytu č. 3, vel. 1+1, v DPS na ulici Jana Pešuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemci p. DJ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíců, ostatní podmínky nájmu zůstávají v platnosti.

Usn. č.

R 889/09-16

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení nájmu obecního bytu č. 16, v DPS na nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci p. ZK..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíců, ostatní podmínky nájmu a výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

Usn. č.

R 890/09-16

Rada města po projednání

bere na vědomí zápis ze schůze Komise pro otázky bydlení konané dne 30.08.2016.

Usn. č.

R 891/09-16

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. A1, vel. 3+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, p. MG..., bez parkovacího místa, za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíců, smluvní nájemné ve výši 7.300,- Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s nájmem, jistota ve výši 29.000,- Kč je stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu v bytech v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn. č.

R 892/09-16

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. B1, vel. 3+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, p. LH..., bez parkovacího místa, za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní nájemné ve výši 7.000,- Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s nájmem, jistota ve výši 28.000,- Kč je stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu v bytech v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

14. Souhlas obce dle zákona o pomoci v hmotné nouzi **(tisk R/411)**

Usn. č.

R 893/09-16

Rada města po projednání

souhlasí v souladu s ustanovením § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi s tím, aby Úřad práce ČR určil za osobu užívající byt

- p. SK..., který užívá za účelem bydlení ubytovací zařízení Best Work s.r.o., náměstí Svobody 268, Kojetín I-Město, 75201 Kojetín,
- p. AV..., který užívá k bydlení ubytovací zařízení UBYTOVNA KOJETÍN, Kroměřížská 842, 75201 Kojetín.

15. Organizační řád **(tisk R/412)**

Usn. č.

R 894/09-16

Rada města po projednání

schvaluje, v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Organizační řád Městského úřadu Kojetín, včetně jeho 6 příloh.

16. Pověření řízením městské policie

(tisk R/413)

Usn. č.

R 895/09-16

Rada města po projednání

souhlasí, v souladu s ustanovením § 3, odst. 1, zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, s pověřením řízení městské policie panem Miloslavem Oulehlou, místostarostou města Kojetína.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Miloslav Oulehla v.r.
místostarosta města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně dne 14. září 2016.