

U S N E S E N Í

z 41. schůze Rady města Kojetína, konané dne 17. srpna 2016, v 13:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Zpráva o hospodaření Města Kojetína a příspěvkových organizací za 1. pololetí 2016 (tisk R/391)

Usn. č.

R 854/08-16

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o hospodaření Města Kojetína za 1. pololetí 2016, vč. informace o stavu pohledávek k 30.06.2016, dle tisku R/391,

bere na vědomí informaci o hospodaření zřízených příspěvkových organizací za 1. pol.2016, dle přílohy tisku R/391,

předloží k projednání zastupitelstvu města 09/2016.

3. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 12/2016 (tisk R/392)

Usn. č.

R 855/08-16

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2016 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/392, kterým se zapojují do rozpočtu:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - nové příjmy ve výši | 50,00 tis. Kč |
| - nové výdaje ve výši | 50,00 tis. Kč |

4. Záměr prodeje bytu 1205/9 a 1191/13 – úprava minimální kupní ceny (tisk R/393)

Usn. č.

R 856/08-16

Rada města po projednání

schvaluje snížení minimální prodejní ceny b.j. č.1205/9 a schvaluje zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č.1205/9, která se nachází v domě č.p. 1204,1205 na ul. Sv.Čecha, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5644/125526 na společných částech domu s č.p. 1204,1205, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5644/125526 na pozemku p.č. st. 1534 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 2730, 3563 a číslo 4609, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město za cenu minimálně ve výši 395.000,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s převodem (daň z nabytí nemovitostí, poplatek na KÚ, právní služby).

Usn. č.

R 857/08-16

Rada města po projednání

schvaluje snížení minimální prodejní ceny b.j. č.1191/13 a schvaluje zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č.1191/13, která se nachází v domě č.p. 1185,1191 na ul. Sladovný, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st.1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6001/173448 na společných částech domu s č.p. 1185,1191, postaveném na pozemku p.č. st.1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6001/173448 na pozemku p.č. st.1529 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 4574, 4575,

katastrální území Kojetín, Kojetín I-Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město za cenu minimálně ve výši 400.000,- Kč. Kupující přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky 1191/13. Kupující hradí náklady spojené s převodem (daň z nabytí nemovitostí, poplatků na KÚ, právní služby).

5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění prodeje nemovitostí (R/393A)

Usn. č.

R 858/08-16

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o zajištění prodeje nemovitého majetku formou aukce, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, IČ 00301370, Kojetín, Kojetín I-Město jako „vyhlašovatelem“ a Dražební společností MORAVA s.r.o., se sídlem Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01, IČ 26275953 jako „poskytovatelem“, dle přílohy k tisku R/393A k předmětu prodeje bytové jednotky č. 1205/7 a č. 1205/9 v ul. Sv. Čecha v Kojetíně, bytové jednotky č. 1191/13 v ul. Sladovní v Kojetíně a bytové jednotky č. 907/9 v ul. Nádražní v Kojetíně.

6. Nakládání s majetkem města (tisk R/394)

Usn. č.

R 859/08-16

Rada města po projednání

souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. st. 1064, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216m², dle geometrického plánu č. 2010 – 40097/2011 ze dne 26.5.2011, pozemek parc. č. st. 1064, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216m², jehož součástí je stavba č.p. 707, Kojetín I-Město, bydlení, v katastrálním území a obci Kojetín, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, 77900 Olomouc – Hodolany, z hospodaření Gymnázia, Kojetín, Svatopluka Čecha 683, do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370 za podmínky, že dům č.p. 707 bude demolován a na pozemku bude zřízeno sportovní a rekreační zázemí pro veřejnost, a za dalších podmínek dle důvodové zprávy. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, **předloží** k projednání zastupitelstvu města 09/2016.

Usn. č.

R 860/08-16

Rada města po projednání

souhlasí s přijetím daru a uzavřením darovací smlouvy pozemku p.č. st. 67/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 397m², jehož součástí je budova s č.p. 40, objekt k bydlení, a to spoluvlastnického podílu o velikosti

- id. 1/2 z vlastnictví p. BV ...,
- id. 1/6 z vlastnictví p. LV....,
- id. 1/6 z vlastnictví p. MŽ....,
- id. 1/6 z vlastnictví p. ER....,

zapsané na listu vlastnictví č. 2929, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených nabyvatelem, tj. právní služby a správní poplatky při vkladu práva do KN,

předloží k projednání zastupitelstvu města 09/2016.

Usn. č.

R 861/08-16

Rada města po projednání

souhlasí s přijetím daru a uzavřením darovací smlouvy pozemků

- p. č. 4566/27, orná půda o výměře 2540m², a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/372,
- p.č. 4566/206, orná půda o výměře 574m², a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/372,
- p.č. 5919/76, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 224m², a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/372,
- p.č. 5919/86, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 55m², a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/372,
- p.č. 5919/87, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 25m², a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/372,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 50, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví p. LH..., do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených nabyvatelem, tj. právní služby a správní poplatky při vkladu práva do KN,

předloží k projednání zastupitelstvu města 09/2016.

7. Nakládání s majetkem města - pronájem

(tisk R/395)

Usn. č.

R 862/08-16

Rada města po projednání

schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu polikliniky v Kojetíně na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, v přízemí budovy, jako prostory sloužící k podnikání, p. JT..., a to prostory č. 38 a 47, o celkové výměře cca 22,36 m², za podmínek nájmu od data podpisu smlouvy o nájmu těchto prostor, na dobu neurčitou, nájemné ve výši 528,- Kč/m²/rok + zálohy na služby spojené s nájmem, a prostory č. 48, 49, 51, 52, 53 a 54, o celkové výměře cca 49,19 m², za podmínek nájmu od 01.01.2017, na dobu neurčitou, nájemné ve výši 528,- Kč/m²/rok + zálohy na služby spojené s nájmem, to vše za účelem využití – k provozování nutričního klubu.

Usn. č.

R 863/08-16

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dohody o ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání v objektu polikliniky v Kojetíně na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, ze Smlouvy o nájmu, ze dne 17.01.2013, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín i – Město, v zastoupení správcem budovy tj. společností Technis Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, a nájemcem p. JT..., k 31.08.2016.

Usn. č.

R 864/08-16

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitostí, uzavřené dne 05.12.2012, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako pronajímatelem, a společností Technis Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 637, Kojetín, Kojetín I – Město, jako nájemcem, dle přílohy č. 2 tisku R/395.

8. Přijetí účelové určeného finančního daru Centrem sociálních služeb Kojetín, příspěvkovou organizací
(tisk R/396)

Usn. č.

R 865/08-16

Rada města po projednání

souhlasí s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 10 000 Kč příspěvkovou organizací Centrum sociálních služeb Kojetín od firmy Technis Kojetín, s. r. o. dle důvodové zprávy tisku R/396,

schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi firmou Technis Kojetín, spol. s. r. o. a Centrem sociálních služeb Kojetín, příspěvkovou organizací, na finanční dar ve výši 10 000 Kč, účelově určeného jako příjem Fondu kulturních a sociálních potřeb.

9. Vodafone a.s. – Rámcová smlouva o prodeji zboží a poskytování služeb Vodafone OneNet č. 020041
(tisk R/397)

Usn. č.

R 866/08-16

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Rámcové smlouvy o prodeji zboží a poskytování služeb Vodafone OneNet č.020041 mezi objednavatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a akciovou společností Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, Praha 5, 155 00, IČ25788001, zastoupen Radkou Královou, Indirect Sales Consultant, radka.kralova1@vodafone.com, s nabídkovou cenou minimálního měsíčního plnění 7 500 Kč/měsíc bez DPH. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 24 měsíců od její účinnosti.

10. Uzavření smlouvy mezi Školní jídelnou Kojetín a firmou Pavel Durník, Gastro servis Buchlovice
(tisk R/398)

Usn. č.

R 867/08-16

Rada města po projednání

souhlasí s výběrem dodavatele na nákup konvektomatu do Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace,

schvaluje uzavření smlouvy mezi Školní jídelnou Kojetín, příspěvkovou organizací a firmou Pavel Durník, Gastro servis, nám. Svobody 240, Buchlovice 687 08, na nákup konvektomatu.

11. Aktuální informace, došlá pošta, náměty a připomínky
11/A. Zápis z jednání komisí rady města

Usn. č.

R 868/08-16

Rada města po projednání

bere na vědomí

- zápis z jednání řídicí skupiny Komunitního plánování sociálních služeb ve městě Kojetíně, ze dne 09.05.2016,
- zápis z jednání řídicí skupiny Komunitního plánování sociálních služeb ve městě Kojetíně, ze dne 20.06.2016,
- zápis z jednání řídicí skupiny Komunitního plánování sociálních služeb ve městě Kojetíně, ze dne 18.07.2016.

12. Výběr dodavatele projektové dokumentace „Rekonstrukce ZŠ Kojetín“
(tisk R/399)

Usn. č.

R 869/08-16

Rada města po projednání

schvaluje výběr dodavatele projektové dokumentace na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona o veřejných zakázkách, dle metodiky IROP „Rekonstrukce ZŠ Kojetín“, s uchazečem BM–BAUMAS, spol. s.r.o, Na Veselí 1703/51,140 00 Praha 10, který byl doporučen komisí pro posouzení a hodnocení výše uvedené zakázky,

schvaluje uzavření smlouvy o dílo „Rekonstrukce ZŠ Kojetín“. Smlouva je uzavírána mezi objednavatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem firmou BM–BAUMAS, spol. s.r.o, Na Veselí 1703/51,140 00 Praha 10, IČ 26142911, zastoupené Ing. Jaroslavem Bartoškem jednatelem společnosti, za nabídkovou cenu 537 000,-Kč bez DPH.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Miloslav Oulehlav.r.
místostarosta města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně dne 17. srpna 2016.