

U S N E S E N Í

**z 32. schůze Rady města Kojetína, konané dne 17. února 2016, v 13:00 hodin,
v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

2. Plnění usnesení Rady města Kojetína **(tisk R/284)**

Usn. č.

R 628/02-16

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kojetína ze dne 16.09.2015 a 26.01.2016.

3. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtového opatření č. 3/2016 **(tisk R/285)**

Usn. č.

R 629/02-16

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/285, kterým se zapojují do rozpočtu:

- nové příjmy ve výši 399,50 tis. Kč
- nové výdaje ve výši 399,50 tis. Kč

4. Nakládání s majetkem města **(tisk R/286 a R/286A)**

Usn. č.

R 630/02-16

Rada města po projednání

nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 204/1, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 70m², ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, **předloží** ZM 03/2016.

Usn. č.

R 631/02-16

Rada města po projednání

schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu Kojetín, PČR, p.č.40/1, NNv, NNk (IP-12-8018308) mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako „Budoucí povinná“ a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, zastoupená společností ELPREMONT elektromontáže s.r.o., ČSA 961, Velká Bystřice jako „Budoucí oprávněná“. Pozemky p.č. 40/1, ostatní plocha a p.č. 5768, ostatní plocha, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, budou dotčeny zařízením distribuční soustavy.

5. Nakládání s majetkem města - pronájmy **(tisk R/287 a R/287A)**

Usn. č.

R 632/02-16

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání v budově Kovalovice 62, Kojetín, Kojetín III–Kovalovice, s nájemcem p. ZN ..., dohodou k 31.03.2016.

Usn. č.

R 633/02-16

Rada města po projednání

schvaluje výpověď nájmu části pozemku parc. č. 5767/5, o výměře cca 42 m², v k.ú. Kojetín, na ulici Podvalí, nájemci p. VH ..., bez výpovědní doby v souladu s platnými ustanoveními Zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, a s přihlédnutím k Čl. VI. uzavřené Smlouvy o nájmu ze dne 27.01.2003, ve znění pozdějších dodatků.

Usn. č.

R 634/02-16

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 27.08.2014, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I–Město, jako pronajímatelem, a p. PZ ..., kterým dojde k prodloužení doby nájmu od 01.01.2016 do 31.12.2016, ostatní podmínky nájmu zůstávají beze změny.

Usn. č.

R 635/02-16

Rada města po projednání

schvaluje podnájem části pozemku parc. č. 372/11, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Kojetín, o výměře cca 1 m², p. KH ..., za účelem umístění stánku na cukrovou vatu a popcorn, dle důvodové zprávy tisku R/287.

Usn. č.

R 636/02-16

Rada města po projednání

bere na vědomí ukončení pachtu části pozemku parc. č. 204/1, ostatní plocha, v k.ú. Kojetín, na ulici Sladovní, o výměře cca 91 m², ke dni 22.11.2015, z důvodu úmrtí pachtýře p. LK ...

Usn. č.

R 637/02-16

Rada města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru pachtu části pozemku parc. č. 204/1, ostatní plocha, v k.ú. Kojetín, na ulici Sladovní, o výměře cca 91 m², za podmínek pachtu na dobu neurčitou, výši pachtovného minimálně 0,85 Kč/m²/rok, za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin, dle přílohy č. 4 tisku R/287.

Usn. č.

R 638/02-16

Rada města po projednání

bere na vědomí výpověď nájmu z parkovacího místa č. 15 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I–Město, nájemcem p. LŠ ..., k 31.03.2016, se čtrnáctidenní výpovědní dobou.

Usn. č.

R 639/02-16

Rada města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu parkovacích míst č. 1, 12, 15, 20, 22 a 27 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I–Město, v souladu s „Pravidly pro přidělování parkovacích míst v garážovém stání domu v ulici Sladovní č.p.

1309, Kojetín, Kojetín I-Město“, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši nájemného min. 550,- Kč + DPH v platné základní sazbě.

Usn. č.

R 640/02-16

Rada města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu parkovacího místa č. 19 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, v souladu s „Pravidly pro přidělování parkovacích míst v garážovém stání domu v ulici Sladovní č.p. 1309, Kojetín, Kojetín I – Město“, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši nájemného min. 550,- Kč + DPH v platné základní sazbě, na základě podané žádosti o pronájem tohoto parkovacího místa.

Usn. č.

R 641/02-16

Rada města po projednání

schvaluje jako vlastník budovy č.p. 1373 na ulici 6. Května, Kojetín, Kojetín I – Město, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, poskytnutí souhlasu vlastníka nájemci prostor určených k podnikání v této budově Revírní bratrské pokladně – zdravotní pojišťovna, Michálkovická 108, Slezská Ostrava, se zřízením nové internetové přípojky, na vlastní náklady nájemce a za podmínky, že instalace antény nebude provedena do střešní krytiny, a nebudou porušeny stávající rozvody vody, elektroinstalace a telekomunikační rozvody.

Usn. č.

R 642/02-16

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dohody o uznání a splácení dluhu mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako věřitelem, a p. HK ..., jako dlužníkem, ve znění dle přílohy č. 8 tisku R/287.

Usn. č.

R 643/02-16

Rada města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru zemědělského pachtu pozemku parc. č. 2143, ostatní plocha, o výměře 669 m², a parc. č. 2220, orná půda, o výměře 5205 m², v k.ú. Křenovice u Kojetína, za účelem zemědělského obhospodařování, za podmínek pachtu na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 1 rok, výši pachtovného min. 8.106,- Kč/ha/rok.

Usn. č.

R 644/02-16

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi ČR – Ministerstvem dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, jako půjčitelem, a Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, jako vypůjčitelem, kdy předmětem výpůjčky je mobilní dětské dopravní hřiště, dle přílohy č. 1 tisku R/287A.

6. Bytové záležitosti

(tisk R/288A a R/288B)

Usn. č.

R 645/02-16

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. B7, vel. 3+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, p. KA ..., bez parkovacího místa, za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíců, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254

občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu v bytech v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn. č.

R 646/02-16

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu bytu č. 3, vel. 1+1, v DPS na ulici Stan. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemce p. MF ..., dohodou k 29.02.2016.

Usn. č.

R 647/02-16

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. A5, vel. 3+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, p. LH ..., bez parkovacího místa, za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní nájemné 6.700,-Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s nájmem, jistota ve výši 27.000,- Kč je stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu v bytech v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn. č.

R 648/02-16

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o výhradním zprostředkování pronájmu nemovitostí ze dne 15.04.2013, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, a Realitní společností Zvonek, s.r.o., Havlíčkova 3935, Kroměříž, ve znění dle přílohy č. 2 tisku R/288B.

7. Poskytnutí peněžitých darů právnickým a fyzickým osobám

(tisk R/289)

Usn. č.

R 649/02-16

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru ALFA HANDICAP, Sdružení občanů se zdravotním postižením přerovského regionu, místní organizace Kojetín, Husova 740, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 26602156, ve výši 5.000,- Kč, jako příspěvek na činnost uvedeného sdružení v roce 2016,

schvaluje poskytnutí peněžitého daru p. MM ..., ve výši 20.000,- Kč, pro jejího nezletilého syna AH ..., jako příspěvek na pořízení závodní lodě Nelo C1 Cinco na trénink v závodní kanoistice pro možnost kvalifikace na Mistrovství Evropy juniorů v roce 2016.

8. Zpráva o výsledku hospodaření Sportovní haly Kojetín za rok 2015

(tisk R/290)

Usn. č.

R 650/02-16

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření Sportovní haly Kojetín za rok 2015, **předloží** k projednání zastupitelstvu města 03/2016.

9. Plány činnosti komisí rady města na rok 2016

(tisk R/291)

Usn. č.

R 651/02-16

Rada města po projednání

schvaluje předložené plány činnosti rady města na rok 2016

- Komise pro komunitní plánování,

- Komise pro otázky bydlení,
- Komise životního prostředí a zemědělství,
- Školské komise.

10. Vyřizování stížností a petic za rok 2015 (tisk R/292)

Usn. č.

R 652/02-16

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o vyřizování stížností a petic za rok 2015.

11. Zápis k předškolnímu vzdělávání do Mateřské školy Kojetín (tisk R/293)

Usn. č.

R 653/02-16

Rada města po projednání

souhlasí s místem, termínem a dobou pro podání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání v Mateřské škole Kojetín, příspěvková organizace, pro školní rok 2016/2017: čtvrtek, 24.03.2016, 10:00 hodin - 15:00 hodin v budově MŠ Kojetín, Hanusíkova 10, Kojetín, Kojetín I-Město.

12. Zřízení přípravné třídy při ZŠ Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okr. Přerov (tisk R/294)

Usn. č.

R 654/02-16

Rada města po projednání

souhlasí se záměrem zřídit při Základní škole Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okr. Přerov jednu přípravnou třídu pro školní rok 2016/2017,

ukládá vedoucí odboru VVŠK požádat Krajský úřad Olomouckého kraje o souhlas se zřízením přípravné třídy při Základní škole Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okr. Přerov.

13. Aktuální informace, došlá pošta, náměty a připomínky

13/A. Zápis z komise životního prostředí a zemědělství

Usn. č.

R 655/02-16

Rada města po projednání

bere na vědomí zápis ze zasedání Komise životního prostředí a zemědělství RM, ze dne 11.01.2016.

13/B. Jmenování kronikáře města Kojetína

Usn. č.

R 656/02-16

Rada města po projednání

jmenuje Ing. Ludka Fíka ..., kronikářem města Kojetína.

14. Bytové záležitosti (tisk R/288)

Usn. č.

R 657/02-16

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 37, vel. 1+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, p. MK ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, výše

jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn. č.

R 658/02-16

Rada města po projednání

neschvaluje ukončení nájmu obecního bytu č. 15, vel. 1+0, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemce p. FP ..., dohodou k datu 15.02.2016 a **trvá** na ukončení nájmu obecního bytu č. 15, vel. 1+0, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemce p. FP ..., uplynutím sjednané doby nájmu tj. k 17.04.2016.

Usn. č.

R 659/02-16

Rada města po projednání

bere na vědomí ukončení nájmu bytu č. B7, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcem p. NH ..., k datu uplynutí sjednané doby nájmu tj. k 31.01.2016.

Usn. č.

R 660/02-16

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení nájmu obecního bytu č. 4, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemcům manž. MBM ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.03.2016 do 31.05.2016, ostatní podmínky nájmu včetně hrazení měsíčního nájemného a úhrady za služby s nájmem spojených vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstávají v platnosti.

Usn. č.

R 661/02-16

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení nájmu obecního bytu č. 3, vel. 2+1, na ulici Palackého 371, Kojetín, Kojetín I-Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemcům manž. MMB ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.03.2016 do 31.05.2016, ostatní podmínky nájmu zůstávají v platnosti.

Usn. č.

R 662/02-16

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení nájmu obecního bytu č. 3, vel. 1+1, v domě na ulici Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I-Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemcům manž. IMM ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.03.2016 do 31.05.2016, ostatní podmínky nájmu včetně hrazení měsíčního nájemného a úhrady za služby s nájmem spojených vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstávají v platnosti.

Ing. Jiří Šírek v.r.

starosta města

Miloslav Oulehla v.r.

místostarosta města

Zápis provedla Michaela Daňková

V Kojetíně dne 17. února 2016.