

U S N E S E N Í

z 87. schůze Rady města Kojetína, konané dne 23. dubna 2014, ve 13:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Bytové záležitosti **(tisk R/939, R/939A, R/939B)**

Usn. č.

R 1916/04-14

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. E4, vel. 2+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, p. LJ ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.04.2014 do 30.06.2014, uhrazení měsíčního nájemného na duben 2014 a květen 2014 do 30.04.2014 a dále vždy hrazení měsíčního nájemného předem do konce předcházejícího kalendářního měsíce. Výše smluvního nájemného 3.042,- Kč/měsíc zůstává v platnosti, výše jistoty bude přepočtena v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku. V případě nesplnění stanovené podmínky nájmu, bude nájemce vyzván k okamžitému vyklizení a předání bytu.

Usn. č.

R 1917/04-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 2, vel. 2+1, na ulici Palackého 371, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci pí VD ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.05.2014 do 31.07.2014, smluvní nájemné 2.254,- Kč /měsíc a hrazení měsíčního nájemného předem vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce.

Usn. č.

R 1918/04-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 3, vel. 2+1, na ulici Palackého 371, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcům manž. MMB ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.06.2014 do 31.08.2014, výše smluvního nájemného 2.539,- Kč /měsíc zůstává v platnosti, a za podmínky uhrazení veškerých pohledávek vůči Městu Kojetínu do 31.05.2014.

Usn. č.

R 1919/04-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 2, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcům manž. JMŠ ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.05.2014 do 30.06.2014, výše smluvního nájemného 2.433,- Kč/měsíc a hrazení měsíčního nájemného předem vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstává v platnosti, a za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků vůči Městu Kojetínu v termínu do 30.04.2014.

Usn. č.

R 1920/04-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 4, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 815, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci pí MM ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.05.2014 do 30.06.2014, výše smluvního nájemného 1.984,- Kč/měsíc a jistoty zůstává v platnosti, a za podmínky hrazení měsíčního nájemného předem vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce.

Usn. č.

R 1921/04-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 7, vel. 1+0, v DPS na nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci pí JM ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.06.2014 do 31.08.2014, smluvní nájemné ve výši 881,- Kč/měsíc a výše jistoty zůstává v platnosti.

Usn. č.

R 1922/04-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 4, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcům manž. MBM ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.06.2014 do 31.08.2014, výše smluvního nájemného 1.989,- Kč/měsíc zůstává v platnosti a za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků vůči Městu Kojetínu v termínu do 30.05.2014.

Usn. č.

R 1923/04-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. C4, vel. 2+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcům manž. MM a MM, za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíců, od 01.06.2014, výše smluvního nájemného 3.191,- Kč/měsíc, výše jistoty, hrazení měsíčního nájemného předem vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstává v platnosti. V případě řádného a včasného plnění povinností nájemce je možné automaticky prodloužit pronájem bytu vždy na stejné období.

Usn. č.

R 1924/04-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 3, vel. 1+1, v domě na ulici Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcům manž. IMM, za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.06.2014 do 31.08.2014, výše smluvního nájemného 1.815,- Kč/měsíc, výše jistoty a hrazení měsíčního nájemného vždy předem do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstává v platnosti.

Usn. č.

R 1925/04-14

Rada města po projednání

bere na vědomí ukončení nájmu obecního bytu č. 13, vel. 2+1, v domě na ulici Sladovní 1186, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcem pí LZ ..., k datu uplynutí sjednané doby nájmu tj. k 30.04.2014.

Usn. č.

R 1926/04-14

Rada města po projednání

bere na vědomí ukončení nájmu obecního bytu č. 12, vel. 2+1, v domě na ulici Jana Peštuky 1320, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcem pí VH ..., k datu uplynutí sjednané doby nájmu tj. k 16.03.2014.

Usn. č.

R 1927/04-14

Rada města po projednání

ruší usnesení č. R 1876/03-14 ze dne 12.03.2014, kterým schválila pronájem obecního bytu č. F1, vel. 2+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, bez parkovacího

místa, PK ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, smluvní nájemné 5900,-- Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s nájmem, kauce ve výši 23.000,- Kč je stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1928/04-14

Rada města po projednání

ruší usnesení č. R 1791/01-14 ze dne 28.01.2014, kterým schválila pronájem obecního bytu č. A3, vel. 3+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, bez parkovacího místa, p. TG ... a p. PL ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, smluvní nájemné 7400,-- Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s nájmem, kauce ve výši 29.000,- Kč je stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1929/04-14

Rada města po projednání

souhlasí s ukončením nájmu obecního bytu č. 2/3 v DPS na ulici 6. Května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město, s nájemcem pí BŠ ..., dohodou k 30.04.2014.

Usn. č.

R 1930/04-14

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 10, vel. 1+1, v domě na ulici Sladovní 1185, Kojetín, Kojetín I – Město, p. MB ..., po uplynutí sjednané doby nájmu, za podmínek nájmu od 01.04.2014, na dobu určitou 3 měsíců, výše smluvního nájemného 1.566,- Kč/měsíc, výše jistoty bude přepočtena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku.

3. Zřízení pracovního místa – CSS Kojetín

(tisk R/946)

Usn. č.

R 1931/04-14

Rada města po projednání

schvaluje zřízení pracovního místa v rámci CSS Kojetín, příspěvkové organizace a to na období od 01.05.2014 do 30.04.2015 s úvazkem 0,5, dle důvodové zprávy tisku R/946,

schvaluje Organizační strukturu Centra sociálních služeb Kojetín s účinností od 01.05.2014.

Usn. č.

R 1932/04-14

Rada města po projednání

souhlasí s vyřazením majetku dle žádosti CSS ze dne 03.04.2014.

4. Zpráva o hospodaření Města Kojetína za období 01-03/2014

(tisk R/933)

Usn. č.

R 1933/04-14

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o hospodaření Města Kojetína za období 01-03/2014, dle tisku R/933,

bere na vědomí informaci o hospodaření zřízených příspěvkových organizací za období 1-3/2014, dle přílohy tisku R/933.

5. Změna schváleného rozpočtu-rozpočtové opatření č. 5/2014 **(tisk R/934)**

Usn. č.

R 1934/04-14

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/934, kterým se zapojují do rozpočtu města:

- *nové příjmy ve výši* 453,72 tis. Kč
- *nové výdaje ve výši* 583,72 tis. Kč
- *financování ve výši* 130,00 tis. Kč.

6. Pojistná smlouva pro pojištění majetku a odpovědnosti **(tisk R/935)**

Usn. č.

R 1935/04-14

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Pojistné smlouvy pro pojištění majetku a odpovědnosti mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a Kooperativa pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, IČ 47116617, od 01.05.2014, dle důvodové zprávy tisku R/935.

7. Nakládání s majetkem města **(tisk R/936)**

Usn. č.

R 1936/04-14

Rada města po projednání

souhlasí s převodem pozemku p.č. 23/1, zahrada o výměře 132m², v katastrálním území a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město do vlastnictví obchodní společnosti Arplan s.r.o. se sídlem Praha 2, Ječná 505/2, PSČ 120 00, IČ: 275 70 754, zastoupená Ing. Martinem Ivanem, jednatelem, za kupní cenu 51.000,-Kč a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN, daň z nabytí nemovitosti,
předloží ZM 06/2014.

Usn. č.

R 1937/04-14

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost p. JO ... o koupi části pozemku p.č. 253/8, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 165m², který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kovalovice u Kojetína a obci Kojetín III-Kovalovice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 253/8, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 110m², v katastrálním území Kovalovice u Kojetína a obci Kojetín III-Kovalovice, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, p. JO ..., za kupní cenu 20,-Kč/m² a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – geometrický plán, právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN, daň z nabytí nemovitosti.

Usn. č.

R 1938/04-14

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 658/3, zahrada o výměře 426m², který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov zájemci, za minimální kupní cenu 100,-Kč/m² a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím - právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN, daň z nabytí nemovitosti.

Usn. č.

R 1939/04-14

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost p. VK ..., o koupi objektu nezapsaného do katastru nemovitostí, postaveném na pozemku p.č.st. 1495 a pozemku p.č. st. 1495, zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště o výměře 57m² a pozemku p.č. 141/2, zahrada o výměře 1376m², které jsou ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín. Pozemky p.č. 141/2 a p.č.st. 1495 jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje objektu nezapsaného do katastru nemovitostí, postaveném na pozemku p.č.st. 1495 a pozemku p.č. st. 1495, zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště o výměře 57m² a pozemku p.č. 141/2, zahrada o výměře 1376m², které jsou ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín. Pozemky p.č. 141/2 a p.č.st. 1495 jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

předloží ZM 06/2014.

Usn. č.

R 1940/04-14

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku p.č. 7058, ostatní plocha o výměře cca 2000m², v katastrálním území a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 3492, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, mezi Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, Olomouc, jako budoucím dárce a Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, jako budoucím obdarovaným za podmínky, že bude současně realizováno uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí pozemků p.č. st. 1041/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134m², p.č. 649/3, ostatní plocha o výměře 206m² a části pozemku p.č. 649/4, ostatní plocha (pouze zatravněná plocha) o výměře cca 25m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vše v katastrálním území a obci Kojetín, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, Olomouc, jako budoucím obdarovaným.

8. Informace o možnostech změny OZV Města Kojetína o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí **(tisk R/937)**

Usn. č.

R 1941/04-14

Rada města po projednání

bere na vědomí informace týkající se :

1. možnosti změny koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

2. stanovení místního koeficientu
3. osvobození některých zemědělských pozemků.

9. Nakládání s majetkem města-pronájmy **(tisk R/938)**

Usn. č.

R 1942/04-14

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dohody o změně parkovacího místa s nájemcem parkovacího místa č. 4 p. RZ ..., v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, na parkovací místo č. 25, s účinností od 01.05.2014, ostatní podmínky Smlouvy o nájmu parkovacího místa ze dne 01.08.2011 se nemění,

schvaluje pronájem parkovacího místa č. 4 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, p. VB ..., za podmínek nájmu od 01.05.2014, na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného 500,- Kč + DPH v platné základní sazbě, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Usn. č.

R 1943/04-14

Rada města po projednání

schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 204/1, ost. plocha, o výměře cca 74 m², v k.ú. Kojetín, na ulici Sladovní, pí KŽ, za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, nájemné ve výši 150,- Kč/rok,

schvaluje nové znění Smlouvy o pachtu na pronájem pozemků ve vlastnictví Města Kojetína za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin.

Usn. č.

R 1944/04-14

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost p. JŠ ..., o poskytnutí kompenzace za investici do městského bytu, **nesouhlasí** s poskytnutím finanční náhrady p. JŠ ..., za změny provedené v bytě č. 7, v domě na ulici Svatopluka Čecha 1205, Kojetín, Kojetín I – Město, dle důvodové zprávy tisku R/938,

bere na vědomí informaci o stavu předávaného bytu č. 7, v domě na ulici Svatopluka Čecha 1205, Kojetín, Kojetín I – Město,

souhlasí s převzetím bytu v aktuálním stavu.

Usn. č.

R 1945/04-14

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město a PH ..., dle přílohy č. 6 tisku R/938.

Usn. č.

R 1946/04-14

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město a JD ..., dle přílohy č. 7 tisku R/938.

10. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využívání odpadů z obalů **(tisk R/940)**

Usn. č.

R 1947/04-14

Rada města po projednání

schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití opadů z obalů (dále jen Smlouva) mezi Městem Kojetínem, se sídlem Kojetín, Kojetín I-Město, Masarykovo nám. 20, PSČ 752 01 a EKO-KOM, a.s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, 19, 140 21 Praha 4,

schvaluje Dodatek smlouvy č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů (dále jen Dodatek č. 1) mezi Městem Kojetínem, se sídlem Kojetín, Kojetín I-Město, Masarykovo nám. 20, PSČ 752 01 a EKO-KOM, a.s., se sídlem Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha 4.

11. Organizace výběrového řízení k akci „Separace a svoz bioodpadů ve městě Kojetín“

(tisk R/941)

Usn. č.

R 1948/04-14

Rada města po projednání

schvaluje Smlouvu o dílo na organizaci výběrového řízení akce „Separace a svoz bioodpadů ve městě Kojetín“ mezi Městem Kojetínem, se sídlem Kojetín, IČ 00301370, Kojetín I-Město, Masarykovo náměstí 20, PSČ 752 01 a MSPro s.r.o., IČ 02071673, Františka Kokeše 1057, 768 24 Hulín, za dohodnutou cenu ve výši 30 000,- Kč dle přílohy tisku R/941.

12. Poskytnutí peněžitých darů právníkům a fyzickým osobám

(tisk R/943)

Usn. č.

R 1949/04-14

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru občanskému sdružení KAPPA-HELP, náměstí Přerovského povstání 1, 750 01 Přerov, IČ 66743192, ve výši 5.000,- Kč na aktivity občanského sdružení v roce 2014, spojené s problematikou se závislostmi,

schvaluje poskytnutí peněžitého daru sportovnímu klubu RELAX Olomouc, Zákostelí 84, 783 44 Náměšť na Hané, IČ 27028704, ve výši 5.000,- Kč na částečné pokrytí nákladů akce „Hanácká kojetínská desítka – běh pro veřejnost“, konané dne 25.05.2014.

Usn. č.

R 1950/04-14

Rada města po projednání

souhlasí s poskytnutím peněžitého daru Náboženské obci církve československé husitské v Kojetíně, Husova 796, Kojetín, Kojetín I-Město, IČ 64989305, ve výši 45.000,- Kč, na částečné pokrytí nákladů 2. etapy oprav elektroinstalace v Husově sboru (synagoze),

předloží k projednání ZM 06/2014.

13. Zřízení přípravné třídy při ZŠ Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okr. Přerov

(tisk R/944)

Usn. č.

R 1951/04-14

Rada města po projednání

souhlasí se záměrem zřídit při Základní škole Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okr. Přerov jednu přípravnou třídu pro školní rok 2014/2015,
ukládá vedoucí odboru VVŠK požádat Krajský úřad Olomouckého kraje o souhlas se zřízením přípravné třídy při Základní škole Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okr. Přerov.

14. Výběrové řízení na dodavatele víceúčelové sportovní haly Kojetín (tisk R/945)

Usn. č.

R 1952/04-14

Rada města po projednání

schvaluje uzavření příkazní smlouvy o dílo na přípravu a realizaci podlimitního výběrového řízení na dodavatele akce „Víceúčelová sportovní hala Kojetín“, mezi objednatelem: Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín – Město, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: BM asistent s.r.o., Jeremenkova 42, 779 00 Olomouc, IČ: 26796350, zastoupeným Ing. Zbyňkem Müllerem jednatelem společnosti, za cenu 35 000,- Kč bez DPH.

15. Aktuální informace, náměty a připomínky členů RM

Usn. č.

R 1953/04-14

Rada města po projednání

souhlasí s navrženým výpočtem cen při prodeji bytů – půdních vestaveb na ulici Sladovní č.p. 1185 -1186, 1191- 1192 dle varianty č. 2 materiálu předloženého finančním odborem.

Usn. č.

R 1954/04-14

Rada města po projednání

schvaluje rozšíření městského kamerového dohlížecího systému o kamerové body, které budou umístěné tak, aby pokrývaly prostor Masarykova náměstí, náměstí Dr. E. Beneše, Komenského náměstí a náměstí Míru.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Ing. Ilona Kapounová v.r.
místostarostka města

Zápis provedla Markéta Vyoralová
V Kojetíně dne 23. dubna 2014