

U S N E S E N Í

ze 70. schůze Rady města Kojetína, konané dne 10. července 2013, v 13:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 11/2013 (tisk R/739)

Usn. č.

R 1482/07-13

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2013 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/739, kterým se navyšují:

- příjmy o částku	144,11 tis. Kč
- výdaje o částku	144,11 tis. Kč

3. Nařízení odvodů z investičních fondů příspěvkových organizací (tisk R/740)

Usn. č.

R 1483/07-13

Rada města po projednání

ukládá odvody z investičních fondů zřízených příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele dle důvodové zprávy tisku R/740:

- Základní škole Kojetín, Svatopluka Čecha odvod ve výši 20 tis. Kč
- Mateřské škole Kojetín odvod ve výši 65 tis. Kč.

4. Návrh na uzavření smluv o zprostředkování prodeje – volné byty (tisk R/741)

Usn. č.

R 1484/07-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření zprostředkovatelské smlouvy mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín, IČ 00301370 jako „Zájemcem“ a realitní kanceláří RMC REALITY, Robert Medek, IČ74425994, Ztracená 2647, Kroměříž jako „Zprostředkovatelem“, **na prodej bytové jednotky č. 1320/11 o velikosti 3+1**, nacházející se v obytném domě č.p. 1320, 1321, včetně spoluvlastnického podílu 6642/171177 na společných částech domu a pozemku parcelní číslo st.2011, vše v katastrálním území Kojetín, okres Přerov, zapsané na LV 4572 a 4573, dle přílohy k tisku R/741.

Usn. č.

R 1485/07-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření zprostředkovatelské smlouvy mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín, IČ 00301370 jako „Zájemcem“ a realitní RMC REALITY, Robert Medek, IČ74425994, Ztracená 2647, Kroměříž jako „Zprostředkovatelem“, **na prodej bytové jednotky č. 1192/14 o velikosti 2+1**, nacházející se v obytném domě č.p. 1192, včetně spoluvlastnického podílu 6363/96710 na společných částech domu a pozemku parcelní číslo st.254, vše v katastrálním území Kojetín, okres Přerov, zapsané na LV 4567 a 4568, dle přílohy k tisku R/741.

5. Nakládání s majetkem města – prodej nemovitosti na p.č. st. 1635/1 **(tisk R/742)**

Usn. č.

R 1486/07-13

Rada města po projednání

ruší usnesení č. R1475/06-13 ze dne 18.6.2013, kterým schválila výpůjčku nebytových prostor v budově bez č.p. na p.č. st. 1635/1 Městskému kulturnímu středisku, p.o. od 01.08.2013, a to z důvodu zamýšleného prodeje stavby bez č.p. postavené na p.č. st. 1635/1,

souhlasí s převodem nemovitosti - stavby bez č.p. postavené na pozemku p.č. st.1635/1, včetně pozemku p.č. st.1635/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m², nacházející se v katastrálním území Kojetín, Kojetín I – Město, vše zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město (jako "převodce") do vlastnictví p. M.H., jako „nabyvatele“ a s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle přílohy k tisku R/742,

předloží návrh na převod nemovitosti k projednání a schválení Zastupitelstvu města Kojetína.

6. Nakládání s majetkem města **(tisk R/743)**

Usn. č.

R 1487/07-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. SMP/09-P131-1,P137,P144-1/13/P, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a společností SMP Net, s.r.o., Hornopolní 3314/38, Ostrava, Moravská Ostrava. Pozemky ve vlastnictví Města Kojetína, p.č. 728/40, ostatní plocha, p.č. 800/19, orná půda, p.č. 800/108, orná půda, p.č. 708, ostatní plocha, p.č. 4233/9, ostatní plocha, vše v katastrálním území Kojetín, v obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, byly dotčeny právem zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právem vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynových přípojek a to na dobu neurčitou.

Usn. č.

R 1488/07-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a společností SMP Net s.r.o., se sídlem Hornopolní 3314/38, Ostrava, Moravská Ostrava v zastoupení RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno a panem L.V.. Pozemek ve vlastnictví Města Kojetína p.č. 728/40, ostatní plocha, v katastrálním území Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, byl dotčen právem zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právem vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynových přípojek a to na dobu neurčitou.

Usn. č.

R 1489/07-13

Rada města po projednání

bere na vědomí nabídku pí O.S. k prodeji rodinného domu č.p. 152 na pozemku p.č. st. 499/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482m² a pozemku p.č. 536/1, zahrada o výměře

871m², které jsou ve vlastnictví pí O.S., v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 1447, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

nesouhlasí s převodem domu č.p. 152 na pozemku p.č. st. 499/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482m² a pozemku p.č. 536/1, zahrada o výměře 871m², v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1447, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví O.S. do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město,
Předloží k projednání ZM 09/2013.

Usn. č.

R 1490/07-13

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Odbor odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, Olomouc, o sdělení k úplatnému převodu pozemku p.č. 603/2, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 7700m², který je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

nesouhlasí s úplatným převodem pozemku p.č. 603/2, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 7700m², v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město z důvodu veřejného zájmu,
souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 603/2, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 7700m², v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město z důvodu veřejného zájmu,
předloží k projednání ZM 09/2013.

Usn. č.

R 1491/07-13

Rada města po projednání

bere na vědomí informaci o pozemcích ve vlastnictví jiných osob, na nichž jsou postaveny stavby v majetku Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město

souhlasí s podáním žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 a na Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3, o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví České republiky, na nichž jsou postaveny stavby ve vlastnictví Města Kojetína nebo které jsou veřejným prostranstvím, do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a to z důvodu veřejného zájmu.

7. Nakládání s majetkem - pronájmy **(tisk R/744)**

Usn. č.

R 1492/07-13

Rada města po projednání

souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na nebytové prostory na poliklinice, 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, v k.ú. Kojetín, ve 2. patře uvedené nemovitosti, místnost č. dveří

218, o celkové výměře 10,2 m² s nájemcem Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, se sídlem Michálkovická 108, Slezská Ostrava, IČ 47673036, dohodou ke dni 31.07.2013.

Usn. č.

R 1493/07-13

Rada města po projednání

schvaluje pronajmout nebytové prostory na poliklinice, 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, v k.ú. Kojetín, ve 2. patře uvedené nemovitosti, místnost č. dveří 208, o výměře 21,7 m² a společné prostory o výměře 7,92 m² ve 2. patře objektu polikliniky, Revírní bratrské pokladně, zdravotní pojišťovně, se sídlem Michálkovická 108, Slezská Ostrava, IČ 47673036, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za nájemné ve výši 528,- Kč/m²/rok + zálohy na služby, s účinností od 01.08.2013.

Usn. č.

R 1494/07-13

Rada města po projednání

neschvaluje pronájem nebytových prostor v budově bez č.p. na p.č. st. 1637, nacházející se ve dvoře polikliniky, za budovou DPS, na ul. 6. května, Kojetín, Kojetín I – Město, v k.ú. Kojetín, místnost o výměře 34,40 m² a místnost o výměře 10,75 m² + část společných prostor o výměře 7,41 m², p. L.K..

8. Pronájem obecního bytu č. B1 v domě Sladovní 1309, Kojetín **(tisk R/745)**

Usn. č.

R 1495/07-13

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. B1, vel. 3+kk, v domě Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, paní E.Š., za podmínek nájmu od 15.07.2013, na dobu určitou, jednoho roku, smluvní nájemné 7 000,- Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s nájmem, kauce ve výši 25 000,- Kč je stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku. V případě splnění podmínek stanovených nájemní smlouvou, lze prodloužit nájemní smlouvu dodatkem na další období, vždy na dobu jednoho roku.

9. Rekonstrukce sociálního zařízení na MŠ Hanusíkova 10, Kojetín **(tisk R/748)**

Usn. č.

R 1496/07-13

Rada města po projednání

schvaluje výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce sociálního zařízení na MŠ Hanusíkova 10, Kojetín" uchazeč, PTÁČEK pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, 752 01 Kojetín, IČ 25896873, který byl doporučen komisí pro posouzení a hodnocení zakázek na výše uvedenou zakázku,

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce sociálního zařízení na MŠ Hanusíkova 10, Kojetín“, mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: Ptáček – pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, 752 01 Kojetín, Kojetín I - Město IČ 25896873 zastoupenou Ing. Leošem Ptáčkem jednatel společnosti, s nabídkovou cenou ve výši 326 940,- Kč bez DPH.

10. Poskytnutí peněžitého daru

(tisk R/749)

Usn. č.

R 1497/07-13

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 5.000,- Kč občanskému sdružení R.K. Božkov o.s., Hanusíkova 668, 752 01 Kojetín, IČ: 22692215, na částečné pokrytí nákladů akce „RK Božkov Cup 2013 – Memoriál Pavla Zedníčka“, konané dne 13. července 2013 na Stadionu Slavoj Kojetín.

11. Žádost o dotaci ze SFŽP na separaci a svoz bioodpadu ve městě Kojetín

(tisk R/750)

Usn. č.

R 1498/07-13

Rada města po projednání

schvaluje

- uvolnění prostředků na zpracování projektu a žádosti o dotaci ze SFŽP na separaci a svoz bioodpadu ve městě Kojetín ve výši 35tis. Kč bez DPH
- systém svozu bioodpadu v případě realizace dotace na oddělený sběr bioodpadu na základě doložené předběžné kalkulace.

Usn. č.

R 1499/07-13

Rada města po projednání

souhlasí se zpracováním projektu a žádosti o dotaci ze SFŽP na separaci a svoz bioodpadů ve městě Kojetíně Ing. Markétou Hoškovou, Osvoboditelů 3778/304,760 01 Zlín, IČ: 63464501

Usn. č.

R 1500/07-13

Rada města po projednání

souhlasí s pronájmem všech získaných prostředků firmě TECHNIS spol. s r.o. na základě nájemní smlouvy v případě realizace projektu

Usn. č.

R 1501/07-13

Rada města po projednání

bere na vědomí informace o zamýšlené spolupráci mezi TECHNIS Kojetín spol. s r.o. a Městem Chropyně ve věci uložení bioodpadu na nově vzniklou kompostárnu v Chropyni, včetně likvidace bioodpadu ze sběrného dvora

pověřuje Bc. Jiřího Stava, pí. Elišku Izsovou, Ing. Ilonu Kapounovou a Ing. Vlastimila Psotku přípravou podkladů pro projekt a žádost o dotaci ze SFŽP na separaci a svoz bioodpadu ve městě Kojetíně

12. Kojetín ul. Padlých hrdinů dostavba kanalizace 6. etapa

(tisk R/747)

Usn. č.

R 1502/07-13

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č.9/04/13 na akci „Kojetín ul. Padlých hrdinů dostavba kanalizace 6. etapa“, mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752

01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: MYFA Olomouc s.r.o., Tovární 1059/41 772 11 Olomouc, IČ 25376772, zastoupená: Janem Frýbou jednatelem společnosti, s nabídkovou cenou 42 501,-Kč bez DPH.

13. Bytové záležitosti **(tisk R/746)**

Usn. č.

R 1503/07-13

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájemní smlouvy bytu č. 1.4, vel. 1+0, nájemce pí K.F. v DPS na ul. 6. května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město dohodu, ke dni 15.07.2013,

schvaluje pronájem bytu č. 1.4, vel. 1+0, v DPS na ul. 6. května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město, žadateli: K.E.. Za podmínek nájmu od 01.08.2013, na dobu určitou, 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1504/07-13

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájemní smlouvy bytu č. 9, vel. 1+0, nájemce pí L.M., v DPS na ul. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město dohodu, ke dni 31.08.2013.

Usn. č.

R 1505/07-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku nájemní smlouvy na dobu určitou od 03.07.2013 do 31.08.2013, na obecní byt č. 14, vel. 2+1, v domě Jana Peštuky 1320, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci V.CH. V platnosti zůstává smluvní měsíční nájemné 45,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce byla uhrazena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1506/07-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.05.2013 do 30.06.2013 na obecní byt č. 2, vel. 2+1, v domě Palackého 371, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce pí. V.D., za podmínek sjednaných v nájemní smlouvě - především včasné placení nájemného

schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.07.2013 do 31.8. 2013 na obecní byt č. 2, vel. 2+1, v domě Palackého 371, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce pí. V. D., za podmínky uhrazení nájmu za měsíc červenec 2013 při podpisu nájemní smlouvy a uhrazení nájmu za měsíc srpen 2013 do 25.8.2013. V případě neuhrazení nájmu ve stanoveném termínu trvá na předání a vyklizení bytu ke dni 31.8.2013

Usn. č.

R 1507/07-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.08.2013 do 31.10.2013, na obecní byt č. 3, vel. 1+1, v domě Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I –

Město, nájemci manželé M.M a Y.M., za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků na nájemném do 31.07.2013. V platnosti zůstává smluvní měsíční nájemné 38,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce byla stanovena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku. V případě splnění podmínek stanovených nájemní smlouvou, především včasné placení nájemného, následně prodloužit nájemní smlouvu dodatkem na další období, vždy na dobu 3 měsíců.

Usn. č.

R 1508/07-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.08.2013 do 30.09.2013, na obecní byt č. 14, vel. 1+0, v domě Sladovní 1186 Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce A.K., uhrazení veškerých finančních závazků na nájemném do 31.07.2013 a za podmínky dodržování dobrých mravů v domě. V platnosti zůstává smluvní měsíční nájemné 45,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce byla uhrazena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

14. Smlouva o spolupráci na přípravě cyklistické stezky (tisk R/751)

Usn. č.

R 1509/07-13

Rada města po projednání

schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi městy a obcemi Kojetín, Uhřetice, Lobodice a Tovačov na přípravě cyklistické stezky s pracovním názvem „Arcibiskupská cyklostezka“ – Kojetín, Uhřetice, Lobodice, Tovačov uzavřenou mezi Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem, starostou; Obcí Uhřetice, se sídlem Uhřetice 111, 752 01 Kojetín, zastoupenou Mgr. Jannisem Isakidisem, starostou; Obcí Lobodice, se sídlem Lobodice 39, 751 01 Lobodice, zastoupenou Ing. Stanislavem Hlavinkou, starostou a Městem Tovačov, se sídlem Náměstí 12, 751 01 Tovačov, zastoupeným Mgr. Bc. Leonem Bouchalem, starostou.

15/A. Smlouva o poskytování zvýhodněných podmínek a poskytování služeb elektronických komunikací – Vodafone Czech Republic a.s.

Usn. č.

R 1510/07-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování zvýhodněných podmínek a poskytování elektronických komunikací č. 1-7701918811_0, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a poskytovatelem: Vodafone Czech Republic, a. s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČ 25788001, DIČ: CZ25788001, zastoupený: Pavlem Kosem, Head of Customer Operations.

15/B. Žádost o pomoc při realizaci instalace klimatizace v kuchyni ŠJ Kojetín

Usn. č.

R 1511/07-13

Rada města po projednání

schvaluje realizaci vybudování klimatizace ve Školní jídelně Kojetín v letošním roce dle finančních možností města (financování z prodeje majetku města nezahrnutého ve schváleném rozpočtu)

15/C. Zápis z Komise životního prostředí a zemědělství

Usn. č.

R 1512/07-13

Rada města po projednání

bere na vědomí zápis ze zasedání Komise životního prostředí a zemědělství RM Kojetín ze dne 03.06.2013

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Ing. Ilona Kapounová v.r.
místostarostka města

Zápis provedla Lucie Gruffíková
V Kojetíně dne 10. července 2013