

U S N E S E N Í

**z 68. schůze Rady města Kojetína, konané dne 5. června 2013, v 13:00 hodin,
v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

2. Sportovní hala v Kojetíně

Usn. č.

R 1442/06-13

Rada města po projednání

ukládá odboru VŽPD zabezpečit vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na realizaci investiční akce výstavby sportovní haly v Kojetíně,

ukládá FO projednat s daňovým poradcem a auditorem možnosti financování výstavby sportovní haly v Kojetíně.

3. Plnění usnesení Rady města Kojetína

(tisk R/718)

Usn. č.

R 1443/06-13

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o plnění usnesení Rady města Kojetína ze dne 15.05.2013 a 22.05.2013.

4. Plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína

(tisk R/719)

Usn. č.

R 1444/06-13

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení ZM Kojetína ze dne 21.09.2010, 27.03.2012, 19.06.2012, 18.09.2012, 03.10.2012, 11.12.2012, 18.02.2013 a 26.03.2013.

5. Organizační zajištění zasedání zastupitelstva města

(tisk R/720)

Usn. č.

R 1445/06-13

Rada města po projednání

schvaluje organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 18.06.2013.

6. Nakládání s majetkem města – Korfil a.s.

(tisk R/721)

Usn. č.

R 1446/06-13

Rada města po projednání

souhlasí s uzavřením *Smlouvy o zrušení věcného předkupního práva* mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín I-Město, Kojetín, IČ 00301370, zastoupené starostou Ing. Jiřím Šírkem jako „oprávněným“ a Michalem Zámečnickem, Stará osada 27,

Brno 615 00 jako insolvenčním správcem dlužníka Korfil a.s., IČ 26899701, Uzbecká 32, Brno 625 00 jako „povinným“, dle přílohy k tisku R721, **ukládá** předložit návrh na uzavření *Smlouvy o zrušení věcného předkupního práva* k projednání a schválení Zastupitelstvu města Kojetína dne 18.06.2013.

7. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 10/2013 **(tisk R/722)**

Usn. č.

R 1447/06-13

Rada města po projednání

souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 10/2013 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/722 a předloží ho ke schválení zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 18. června 2013.

Rozpočtové opatření č. 10/2013 obsahuje:

- nové příjmy ve výši 1.400 tis. Kč
- nové výdaje ve výši 1.400 tis. Kč

8. Nakládání s majetkem města **(tisk R/723)**

Usn. č.

R 1448/06-13

Rada města po projednání

souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemku p.č. st. 1539/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4m², p.č. st. 1539/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22m², p.č. st. 1539/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18m², p.č. st. 1539/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18m², p.č. st. 1539/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18m² a p.č. st. 1539/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16m², v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 716, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví p. J.Ř. ... jako „dárkyně“ do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I - Město, jako „obdarovaného“. Právní služby a správní poplatek za vklad práva do KN uhradí „obdarovaný“,

předloží ZM 06/2013.

Usn. č.

R 1449/06-13

Rada města po projednání

souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemku p. č. 65/5, ostatní plocha o výměře 783m², v katastrálním území Uhřčice a obci Uhřčice, zapsaného na listu vlastnictví č. 194, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví manž. C.M.Ch. ... jako „dárce“ do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako „obdarovaného“. Právní služby a správní poplatek za vklad práva do KN uhradí „obdarovaný“,

předloží ZM 06/2013.

Usn. č.

R 1450/06-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby - zbudování teplovodu“ mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I - Město a společností Agro-družstvo Morava, Komenského nám. 1052, Kojetín, Kojetín I - Město. Pozemky p.č. 211/5, ostatní plocha, p.č. 204/1, ostatní plocha, p.č.

5717/1, ostatní plocha, p.č. 211/7, ostatní plocha, p.č. st.1946, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 211/3, ostatní plocha, p.č. 211/9, ostatní plocha, vše v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, budou dotčeny „pokládkou potrubí teplovodu“ při realizaci rekonstrukce teplovodního kanálu na sídlišti sever v Kojetíně, a to na dobu neurčitou.

9. Nakládání s majetkem města – směna pozemků **(tisk R/723A)**

Usn. č.

R 1451/06-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemků p. č. st. 1041/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 123 m², p. č. st. 1041/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11m², p. č. 649/3, ostatní plocha o výměře 206m² a p.č. 649/4, ostatní plocha o výměře 33 m², vše v kat. území Kojetín, zapsané na LV 10001 ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo nám. 20, Kojetín I-Město, Kojetín za část pozemku p.č. 7058 o výměře cca 2000 m², v kat. území Kojetín, zapsané na LV 3492 ve vlastnictví Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 s právem hospodaření pro Gymnázium Kojetín, Svatopluka Čecha 683, Kojetín I-Město, Kojetín.

10. Nakládání s majetkem města - pronájmy **(tisk R/725)**

Usn. č.

R 1452/06-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru Města Kojetína pronajmout nebytové prostory o výměře cca 22 m², místnost č. dveří 208, ve 2. patře a společné prostory o výměře cca 8 m² ve 2. patře v objektu polikliniky, na ulici 6. května čp. 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za nájemné ve výši 528,- Kč/m²/rok + zálohy na služby.

11. Nakládání s majetkem města - pronájmy **(tisk R/725A)**

Usn. č.

R 1453/06-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru Města Kojetín pronajmout pozemky parc.č. 1332/2 – trvalý travní porost o výměře 412 m² a parc.č. 1332/4 – trvalý travní porost o výměře 267 m², nacházející se na ul. Padlých hrdinů, v obci Kojetín, Kojetín I – Město, v katastrálním území Kojetín, ve vlastnictví Města Kojetín, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

V případě, že nebude ze strany občanů do 15 dnů ode dne vyvěšení záměru pronajmout pozemky parc.č. 1332/2 – trvalý travní porost a parc.č. 1332/4 – trvalý travní porost, v k.ú. Kojetín připomínek, příp. jiných nabídek, **schvaluje** pronajmout pozemky parc.č. 1332/2 – trvalý travní porost o výměře 412 m² a parc.č. 1332/4 – trvalý travní porost o výměře 267 m², nacházející se na ul. Padlých hrdinů, v obci Kojetín, Kojetín I – Město, v katastrálním území Kojetín, ve vlastnictví Města Kojetín, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, p. J.T. ..., za

podmínky nájmu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za účelem sečení trávy, s účinností od 01.07.2013.

12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o kontrole a údržbě dětského hřiště **(tisk R/726)**

Usn. č.

R 1454/06-13

Rada města po projednání

schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě 09-99-G014-2 o zavedení a provádění systému řízení bezpečnosti dětského hřiště schválenou RM usnesením č. R 682/02 ze dne 29.02.2012, kterým se mění zhotovitel revizí. Na místo Ing. Tomáše Tomsy, sídlo Jeronýmova 557, 511 01 Turnov, IČ 481 87 917, bude uvedena společnost Tomovy parky-servis s.r.o, sídlo Jeronýmova 557, 511 01 Turnov, IČ 227 98 391.

13. Smlouva o výpůjčce **(tisk R/727)**

Usn. č.

R 1455/06-13

Rada města po projednání

schvaluje smlouvu o výpůjčce mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, IČ 00301370 a EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČ 25134701 (dále jen EKO-KOM).

14. Výměna oken a dveří na budově polikliniky **(tisk R/728)**

Usn. č.

R 1456/06-13

Rada města po projednání

schvaluje výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna oken a dveří na budově polikliniky ul. 6. Května 1373 Kojetín“, uchazeči, V okno s.r.o. Skaštice 149, 767 01 Kroměříž, IČ. 25527266, který byl doporučen komisí pro posouzení a hodnocení zakázek na výše uvedenou zakázku,

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Výměna oken a dveří na budově polikliniky ul. 6. května 1373 Kojetín“, mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: V okno s.r.o. Skaštice 149, 767 01 Kroměříž, IČ 25527266 zastoupené Ing. Miroslavem Holešovským jednatelem, s nabídkovou cenou ve výši 1 177 365,- Kč bez DPH.

15. Kojetín, Husova ulice – veřejné osvětlení **(tisk R/729)**

Usn. č.

R 1457/06-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Kojetín, Husova – veřejné osvětlení“, mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: SIGNALBAU

a.s., Moštěnská 60/4a, 75002 Přerov III – Lověšice, IČ 25840819 zastoupená Miroslavem Jurmanem ředitelem společnosti a předsedou představenstva, s nabídkovou cenou ve výši 248 868,- Kč bez DPH.

16. Návrh Zadání Územního plánu Kojetín **(tisk R/732)**

Usn. č.

R 1458/06-13

Rada města po projednání
bere na vědomí

- návrh Zadání Územního plánu Kojetína
- důvodovou zprávu k usnesení včetně její přílohy - Vyhodnocení připomínkového řízení k návrhu Zadání Územního plánu Kojetína,

předloží návrh Zadání Územního plánu Kojetína zastupitelstvu města ke schválení.

17. Bytové záležitosti **(tisk R/724)**

Usn. č.

R 1459/06-13

Rada města po projednání

schvaluje pronájem bytu č. 26, vel. 1+1, v DPS na ul. J. Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město, žadateli: P.D. ... Za podmínek nájmu od 01.07.2013, na dobu určitou, 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1460/06-13

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu bytu č. 2, vel. 2+1, v domě Palackého 371, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemce V.D. ..., ke dni 31.05.2013,
ukládá správci bytového fondu vyzvat nájemce k předání bytu k 15.06.2013.

Usn. č.

R 1461/06-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.07.2013 do 31.08.2013 na obecní byt č. C4, vel. 2+kk, na ul. Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci manž. M. ..., za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků na nájemném a dále úhrady nájemného vždy měsíc předem. V platnosti zůstává smluvní měsíční nájemné 45,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce byla uhrazena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1462/06-13

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu bytu č. E4, vel. 2+kk, v domě Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I - Město, nájemci p. L.J. ..., ke dni skončení nájmu, tj. 30.06.2013
a ukládá správci bytového fondu vyzvat nájemce k předání bytu k datu skončení nájmu bytu tj. k 30.06.2013.

V případě, že nájemce požádá o prodloužení nájemní smlouvy, **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy dodatkem na dobu určitou od 01.07.2013 do 30.09.2013, za podmínky

uhrazení veškerých finančních závazků na nájemném do 30.6.2013. V případě splnění podmínek stanovených nájemní smlouvou, především včasné placení nájemného, následně prodloužit nájemní smlouvu dodatkem na další období, vždy na dobu 3 měsíců. V platnosti zůstává smluvní nájemné ve výši 45,- Kč m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce byla v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1463/06-13

Rada města po projednání

nesouhlasí se změnou 6 měsíční lhůty pro obnovování nájemní smlouvy u nájemce p. M.O. ..., byt č. 10, vel 2+kk, v domě Svat. Čecha 1204, Kojetín, Kojetín I – Město.

Usn. č.

R 1464/06-13

Rada města po projednání

nesouhlasí se změnou 6 měsíční lhůty pro obnovování nájemní smlouvy u nájemce p. O.K. ..., byt č. 8, vel 2+1, v domě Masarykovo nám. 54, Kojetín, Kojetín I – Město.

Usn. č.

R 1465/06-13

Rada města po projednání

bere na vědomí stížnost na chování nájemníka domu č.p. 1186, ul. Sladovní, Kojetín, p. K., ze dne 29.05.2013,
ukládá správci bytového fondu, firmě TECHNIS Kojetín spol. s r.o., projednat stížnost s nájemníkem a zabezpečit sjednání nápravy a současně **ukládá**, ve spolupráci s vlastníkem nemovitostí, provést kontrolu užívání výše uvedeného bytu.

Usn. č.

R 1466/06-13

Rada města po projednání

bere na vědomí stížnost na obyvatelku DPS Dr. E. Beneše 3, Kojetín, p. M.Z. a p. Ch., ze dne 30.05.2013,
ukládá správci bytového fondu, firmě TECHNIS Kojetín spol. s r.o., projednat stížnost s uvedenými nájemníky a zabezpečit sjednání nápravy, současně ukládá provést ve spolupráci s vlastníkem nemovitostí kontrolu užívání výše uvedeného bytu.

18. Poskytnutí peněžitého daru

(tisk R/730)

Usn. č.

R 1467/06-13

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 3.000,- Kč p. J.Š. ..., na částečné pokrytí nákladů její účasti na Mistrovství světa národních posádek dračích lodí v maďarském Szegedu, ve dnech 24. – 28.07.2013.

19. Smlouva o partnerství

(tisk R/733)

Usn. č.

R 1468/06-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o partnerství pro projekty OP LZZ bez finančního příspěvku, mezi firmou LED-JAPA CZ, s.r.o, se sídlem Palánek 1, 682 01 Vyškov, IČ 26901579, zastoupenou Ing. Janem Ledvinou, jako příjemcem podpory, Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo náměstí 20, Kojetín I – Město, 752 01 Kojetín, IČ 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem, jako partnerem projektu 1 a Charitou Kojetín, se sídlem Kroměřížská 198, 752 01 Kojetín, IČ 70236445, zastoupenou Helenou Gračkovou, jako partnerem projektu 2. Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu „Nová šance – mikroregion Kojetínsko“, podpořeného finančními prostředky ESF a ze státního rozpočtu v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost.

20. Dodavatel: „Cisternová automobilová stříkačka“
(tisk R/734)

Usn. č.

R 1469/06-13

Rada města po projednání

schvaluje výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky „Pořízení cisternové automobilové stříkačky“ uchazeči: SPS – VKP s.r.o., Tovární 123, 538 21 Slatiňany, IČO 15053920, který byl doporučen komisí pro posouzení a hodnocení zakázek na výše uvedenou zakázku.

21. Aktuální informace, připomínky a náměty RM, došla pošta
21/A. HIK - návrh na vyřazení

Usn. č.

R 1470/06-13

Rada města po projednání

schvaluje vyřazení nefunkčního přijímacího a vysílacího bezdrátového systému, inv. č. 71920142, dle návrhu hlavní inventarizační komise, ze dne 29.05.2013.

21/D. Poskytnutí peněžitého daru Obci Kly

Usn. č.

R 1471/06-13

Rada města po projednání

souhlasí s poskytnutím peněžitého daru ve výši 100 tis. Kč obci Kly, se sídlem Záboří 375, Záboří, 277 41 Kly, IČ 00236918, na částečné odstranění následků ničivých povodní v měsíci červnu 2013,

předloží k projednání ZM 06/2013.

22. Nakládání s majetkem města – pronájmy
(tisk R/725B)

Usn. č.

R 1472/06-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout nebytové prostory na poliklinice, 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, v k.ú. Kojetín, v 1. podzemním podlaží uvedené nemovitosti, číslo nebytových prostor 0/01, o celkové výměře 227,80 m² Leoně Deuschelové s.r.o., se sídlem Vrchlického 3966/24, Kroměříž, 767 01, IČ 01668013, z důvodu změny právní

subjektivity, za stejných podmínek jako se současným nájemcem Leonou Deuschelovou, Vrchlického 3966/24, Kroměříž, IČ 47929278.

V případě, že nebude ze strany občanů do 15 dnů ode dne vyvěšení záměru pronajmout nebytové prostory na poliklinice, 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, v k.ú. Kojetín, v 1. podzemním podlaží uvedené nemovitosti, číslo nebytových prostor 0/01, o celkové výměře 227,80 m² připomínek, příp. jiných nabídek, **schvaluje** pronajmout nebytové prostory na poliklinice, 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, v k.ú. Kojetín, v 1. podzemním podlaží uvedené nemovitosti, číslo nebytových prostor 0/01, o celkové výměře 227,80 m², Leoně Deuschelové s.r.o., se sídlem Vrchlického 3966/24, Kroměříž, 767 01, IČ 01668013, za stejných podmínek jako se současným nájemcem Leonou Deuschelovou, Vrchlického 3966/24, Kroměříž, IČ 47929278, s účinností od 01.07.2013.

V případě, že bude schválen pronájem nebytových prostor na poliklinice, 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, v k.ú. Kojetín, v 1. podzemním podlaží uvedené nemovitosti, číslo nebytových prostor 0/01, o celkové výměře 227,80 m², Leoně Deuschelové s.r.o., se sídlem Vrchlického 3966/24, Kroměříž, 767 01, IČ 01668013, za stejných podmínek jako se současným nájemcem Leonou Deuschelovou, Vrchlického 3966/24, Kroměříž, IČ 47929278, s účinností od 01.07.2013, **souhlasí** s výpovědí nájemce Leony Deuschelové, Vrchlického 3966/24, Kroměříž, 767 01, IČ 47929278 na nebytové prostory na poliklinice, 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, v k.ú. Kojetín, v 1. podzemním podlaží uvedené nemovitosti, číslo nebytových prostor 0/01, o celkové výměře 227,80 m² dohodou, ke dni 30.06.2013.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Ing. Ilona Kapounová v.r.
místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně dne 5. června 2013