

stavební firma
LADISLAV BRADNA
NOVÁ 1216, 752 01 KOJETÍN, CZECH REPUBLIC
IČO 60788275, DIČ CZ60788275

Nová Bradna

2012-204	
pořadové číslo	
11. 09. 2012	Dants!
datum	podpis

Nová 1216,752 01 Kojetín

IČO:60788275

DIČ:CZ6811251557

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle obchodního zákoníku

I.Smluvní strany:

Objednatel:Město Kojetín

Masarykovo nám.20,752 01 Kojetín

Zastoupený:Ing.Jiří Šírek,starosta

IČO:00301370

DIČ:CZ00301370

RČ:

Telefon:608/712822

Fax:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace:

Osoby oprávněné jednat a podepisovat v záležitostech této předmětné smlouvy :

Ing.Jiří Šírek

Výkonem stavebního dozoru je pověřen Miloš Pavlík s následujícími pravomocemi:

- předání staveniště
- kontrolu prováděných prací v souladu s položkovým rozpočtem
- kontrolu činnosti zhotovitele na staveništi
- potvrzení soupisu stavebních prací a dodávek
- přejímkou stavebních prací
- kontrolou odstranění vad a nedodělků
- svolává kontrolní dny stavby
- uplatňuje za objednatele vůči zhotoviteli stavby závazková práva,vyplývající ze smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací

Výkonem stavebního dozoru může být dále upraven zápisem do stavebního deníku.



Zhotovitel:Ladislav Bradna
Nová 1216,752 01 Kojetín

Zastoupený:Ladislav Bradna

IČO:60788275
DIČ:CZ6811251557
Telefon:608/783695-6
Fax:581/763347
Bankovní spojení:ČSOB Kojetín
Číslo účtu:154806066/0300
Registrace:

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:
Ladislav Bradna

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech technických:
p.Bradna
p.Konečný
p.Mikala

II.Základní ustanovení:

Zhotovitel se zavazuje,že zhotoví dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá stavební dílo specifikované v čl.III.této smlouvy.

Objednatel se zavazuje,že dokončené dílo,které je předmětem této smlouvy,převezme,zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli spolupůsobení vyplývající z této smlouvy.

III.Předmět plnění této smlouvy:

Předmět plnění této smlouvy je provedení:**Rekonstrukce sociálního zařízení v budově polikliniky ul.6.května 1373,752 01 Kojetín.**

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou,předanými podklady a požadavky objednatele.



IV. Čas plnění:

Dílo bude zahájeno 15.09.2012. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a předat je objednateli do 17.12.2012. Dílo může být předáno v dřívějším termínu.

V. Cena díla a způsob fakturace:

Cena díla je cenou pevnou a stanovenou dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní vztahující se včetně předmětu díla a činí celkem : **1 062 535, Kč bez DPH**

Celková cena díla s 20% DPH : 1 275 042, Kč

Tato výše uvedená částka je pevná a neměnná vůči schválenému položkovému rozpočtu. Součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet, který je odsouhlasený objednatelem díla a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Prováděné práce budou objednateli prokazovány vždy k prvnímu následujícího měsíce, fakturovány dle skutečně provedených a odsouhlasených stavebních prací a dle jednotkových cen v příloženém položkovém rozpočtu.

Splatnost schválené a odsouhlasené faktury je 14 dní od jejího doručení k objednateli díla. Výše uvedené faktury se všemi potřebnými náležitostmi pro objednatele budou doručovány a předány objednateli osobně zhotovitelem. Objednatel se zavazuje tyto uvedené faktury proplácet v plné výši do 14 dní na bankovní účet zhotovitele. Splatnost faktury 14 dní se rozumí připsání celé finanční částky na bankovní účet zhotovitele a to nejpozději v den splatnosti faktury. Při nedodržení splatnosti faktury ze strany objednatele si zhotovitel vyhrazuje právo pozastavení celého díla a to do úplné úhrady faktury ze strany objednatele. Pokud nastane tato výše uvedená záležitost / opoždění splatnosti faktur / tak si zhotovitel vyhrazuje právo prodloužení, ukončení a předání díla a to o dobu, která vznikla mezi posledním dnem splatnosti faktury a její úplnou úhradou v den připsání celé finanční částky na účet zhotovitele.

Pokud objednatel bude požadovat provedení prací neobsažených v položkovém rozpočtu, smlouvě o dílo a nebo bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek, než je uvedeno v položkovém rozpočtu, dojde ke změně ceny. Tyto práce budou fakturovány na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací, včetně odsouhlasených jednotkových cen ve stavebním deníku. Práce obsažené v příloženém položkovém rozpočtu budou čerpány a fakturovány dle skutečně provedeného množství, odsouhlaseného zástupcem objednatele ve stavebním deníku. Práce, které se nebudou provádět, nebudou fakturovány.

V případě omezení nebo rozšíření díla budou smluvní strany postupovat ve smyslu Obchodního zákoníku. Uzavřou smluvní dodatek, v němž upraví rozsah a cenu díla.

Konečná faktura za výše uvedené dílo bude vyhotovena a objednateli předložena nejpozději do 7 dní po ukončení a předání díla.



VI.Místo plnění:

Místem provádění činnosti je budova polikliniky ul.6.května 1373,752 01 Kojetín.

VII.Smluvní pokuty:

V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,Kč za každý,byť i jen započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro zhotovení díla ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,Kč za každý,byť i jen započatý den prodlení.

Obě strany se po vzájemném projednání dohodly, že pro případ porušení smluvní povinnosti spočívající v odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele a to i v případě,že k porušení závazku nedošlo jeho zaviněním,v období od podpisu této smlouvy do započetí díla se stanovuje smluvní pokuta ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH,kdy tato je splatná na základě vystaveného daňového dokladu do 10 pracovních dní od doručení objednateli. Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada vzniklé škody.

VIII.Podmínky zhotovení díla:

Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem vyplívajícím z odsouhlaseného položkového rozpočtu,který je nedílnou součástí této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě o dílo.

Stavební práce budou realizovány v souladu s platnými předpisy pro výstavbu, platnými v době zpracování projektové dokumentace a realizace stavby.

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích,které provádí,stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy,zejména údaje o časovém postupu prací,skutečně provedené množství prací.Objednatel sleduje, kontroluje stavební deník ke kterému připojuje své stanovisko a podpis.

Zhotovitel nese zodpovědnost za vykonávání prací svými pracovníky. Přitom musí dodržovat zákonné a místní předpisy.Zodpovídá za pořádek na staveništi.

Práce,které vykazují již v průběhu provádění nedostatky a závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu odstranit.

Po dobu provádění díla nese zhotovitel zodpovědnost za škody na prováděném díle.

Při případném záboru veřejného prostranství při zhotovení výše uvedeného díla, ohlašuje a hradí v plné výši na Městském úřadu Kojetín zhotovitel díla a to po celou dobu realizace díla.



IX. Spolupůsobení objednatele:

Objednatel určí zhotoviteli místo na zdroje médií. Spotřebu médií (vodu, elektřinu) hradí zhotovitel díla po celou dobu realizace díla. Zhotovitel díla je povinen provádět podružné měření médií při realizaci díla.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště do zahájení díla. O předání staveniště bude sepsán zápis ve stavebním deníku.

Objednatel umožní zhotoviteli vyvěšení /umístění/ reklamní tabule na viditelném místě bez nároku na finanční vyrovnání a to po celou dobu realizace díla.

X. Převzetí a předání díla:

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předání objednateli v dohodnutém termínu. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady, které nebrání k převzetí díla a s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přejímá.

Dílo bude předáno formou předávacího protokolu.

Odpovědnost za škody přechází na objednatele jeho převzetím díla.

XI. Záruka díla:

Zhotovitel přebírá záruku na jím zhotovené dílo počínaje dnem předání díla a to v délce 60 měsíců.

- záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho části, za vady vzniklé v důsledku nesprávné údržby, vandalismu a nebo nesprávného užívání zhotovitel neodpovídá
- záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele
- zhotovitel neodpovídá za vady konstrukcí, které nebyly odkryty

Zhotovitel nenese odpovědnost za vady, které se objeví po uplynutí výše uvedené záruční doby.

XII. Způsobené škody a vyšší moc

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečných odkladů tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel díla.



Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci.

Za vyšší moc se považují takové mimořádné a nepředvídatelné události nezávislé na vůli smluvních stran, jež se na ně odvolávají, které nebylo možno v době vzniku smlouvy předpovídat /např. válečný stav, živelné pohromy a přírodní katastrofy, stávky s výjimkou podnikových/.

XIII. Ostatní ujednání:

Zhotovitel může pověřit zhotovením části nebo celého díla jinou osobou. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

V případě porušení kteréhokoliv bodu smlouvy lze písemně od této smlouvy odstoupit.

V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran Obchodním zákoníkem.

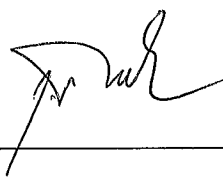
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo pozměňovat pouze písemným číslovaným dodatkem pevně spojeným s touto smlouvou a řádně podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží jedno pare. Smlouva o dílo vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu schválila Rada města Kojetín na svém zasedání dne 5. září 2012 usnesením č. R 994/09-12

V Kojetíně 06.09.2012

MĚSTO KOJETÍN
okr. PŘEROV
-20-



za objednatele: Ing. Jiří Šírek

stavební firma
LADISLAV BRADNA
NOVÁ 1216, 752 01 KOJETÍN, CZECH REPUBLIC
IČO 60788275, DIČ CZ6811251557

za zhotovitele: Ladislav Bradna