

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo 9/2017

na akci „Rekonstrukce chodníků, veřejné osvětlení, optický kabel Kojetín, výsadba“, etapa „náměstí Dr. E. Beneše“

OBJEDNATEL

Město Kojetín

sídlo : Masarykovo náměstí 20,752 01 Kojetín

IČO : 00301370

DIČ : CZ00301370

bankovní spojení: ČS Spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1883093339/0800

zastoupený: Ing. Jiřím Šírkem – starostou města

zastoupený ve věcech technických: Romanou Mrázkovou

(dále jako „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

TECHNIS Kojetín spol. s r.o.,

se sídlem: Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín,

zapsaný v OR vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě oddíl C vložka 14002

IČ: 64608727

DIČ: CZ64608727

bankovní spojení: ČS Spořitelna a.s.

číslo účtu: 1883948309/0800

zastoupený: Ing. Vlastimilem Psotkou, ředitelem a prokuristou společnosti

zastoupený ve věcech technických: Ludkem Nakládačem

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), tuto:

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je „Rekonstrukce chodníků, veřejné osvětlení, optický kabel Kojetín, výsadba“, etapa „náměstí Dr. E. Beneše“ (dále také jen „dílo“), blíže specifikované v položkových rozpočtech, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. V položkových rozpočtech je specifikován rozpis a rozsah dohodnutých prací.
- 1.2 Změny díla musí být předem písemně dohodnuty mezi oběma stranami písemným dodatkem této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla, v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 1.4 Účelem stavby je realizace rekonstrukce chodníku na nám Dr. E. Beneše části od budovy Pivovarského hotelu po přechod před křižovatkou a dolů Tržním náměstí po odbočku chodníku k domu č.p. 74 a protější strany od pošty po přechod, spočívající v demontáži stávající dlažby, provedení výkopu, konstrukčních částí komunikace, zadláždění zámkovou dlažbou 20x10cm s bezbariérovou návazností komunikací, rýha pro optický kabel, zemní práce kolem sochy. V rámci výkopových prací v komunikaci bude namísto stávajícího nataženo nové vedení veřejného osvětlení, vyměněna stará svítidla za nové lampy veřejného osvětlení a provedena výsadba před sochou.

II. Doba a místo plnění

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že příslušné práce budou zhotovitelem zahájeny po oboustranném podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že dílo bude provedeno v termínu od 1.6.2017 do 10.8.2017. Ke zpoždění díla může dojít z důvodu překážek na pokračování díla ze strany objednatele, příp. z důvodu nepříznivě počasí, a to pouze o odsouhlasené dny schválené oběma stranami, kdy nebylo možné na dílu pokračovat.
- 2.2 Místem plnění je nám. Dr. E. Beneše v Kojetíně. Stavba bude provedena na pozemcích, jejichž vlastníkem je objednatel.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě rozpočtu stavby (příloha č. 1) a činí:
1 387 991,81 Kč bez DPH, tj. 1 679 470,09 Kč vč. DPH.
Jednotkové ceny položkového rozpočtu dle rozpisu a rozsahu dohodnutých prací obsahují veškeré nutné náklady k provedení díla.
- 3.2 Nárok na zaplacení smluvené ceny za zhotovené dílo vzniká provedením díla. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla je faktura vystavená zhotovitelem. Na případné peněžité plnění poskytnuté objednatelem přede dnem splatnosti ceny za zhotovené dílo se pohlíží jako na zálohu. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne vystavení faktury. Vyjma případů neposkytnutí součinnosti objednatelem k převzetí díla bude přílohou faktury protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 3.3 Objednatel se zavazuje uhradit na účet zhotovitele, vždy na podkladě zálohové faktury a daňového dokladu (faktury) zhotovitele
 - 3.3.1. do 20 dnů ode dne vystavení faktury dle odst. 3.3 této smlouvy platbu ve výši **50 %** z celkové ceny díla dle odst. 3.1 smlouvy, tj.
693 996,0Kč a DPH 21%, tj. 145 739,16 Kč, celkem 839 735,16Kč
 - 3.3.2. po splnění předmětu smlouvy ze strany zhotovitele dle odst. 1.4 a v souladu s ustanoveními dle odst. 3.2 této smlouvy zbývajících **50 %** z celkové ceny díla dle odst. 3.1 této smlouvy, tj.
693 996,0Kč a DPH 21%, tj. 145 739,16 Kč, celkem 839 735,16Kč
- 3.4 Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.5 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení díla ve sjednané výši bezhotovostním převodem na účet zhotovitele 1883948309/0800, vedený u ČS Spořitelny a. s.
- 3.6 Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich vzájemném odsouhlasení oběma stranami (v souladu s odst. 1.2 této smlouvy), včetně dohody o ceně a po jejich provedení, placeny průběžně na základě vyúčtování (faktur) zhotovitele. Splatnost těchto faktur se sjednává na 30 dnů ode dne vystavení faktury.
- 3.7 Faktury (daňový doklad) vystavené zhotovitelem dle odst. 3.2, 3.3 a 3.6 této smlouvy musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
- 3.8 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel je odpovědný za koordinaci se zainteresovanými třetími osobami - sousedy, občany, jinými společnostmi, kde bude dílo prováděno a za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy objednatele, jeho zaměstnanců či třetích osob.
- 4.2 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění Díla. Zhotovitel je povinen účastnit se jím pověřeným zástupcem kontrolních dnů stavby, které vypíše objednatel.
- 4.3 Objednatel je také oprávněn zkontrolovat kvalitu materiálů a výrobků určených k realizaci Díla před jejich použitím.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů po předání a převzetí Díla vyklidit staveniště včetně případně používané komunikace a chodníku a předá ho objednateli.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud v souladu s ustanovením § 1765 občanského zákoníku dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu díla, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčená straně stala až po uzavření smlouvy známou.

V. Provedení, předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dodáním s tím, že následně předá předmět díla objednateli či jím pověřené osobě.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje uvést ke dni předání místo plnění dle čl. II, odst. 2.2 této smlouvy do stavu odpovídajícího stavu ke dni převzetí místa plnění, s výjimkou stavebních objektů, které byly vybudovány v rámci plnění předmětu této

smlouvy. V případě nesplnění povinnosti uvedené v tomto odstavci, není objednatel povinen stavbu převzít dle čl. V. odst. 5.3.-5.5.

- 5.3 Zhotovitel ústně nebo písemně vyzve objednatele k převzetí díla a ten je povinen ho do 7 dnů od vyzvání převzít. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu v uvedené lhůtě, pak se má za to, že uplynutím posledního dne této lhůty bylo dílo zhotovitelem řádně dokončeno, je bez vad a považuje se za řádně předané.
- 5.4 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který zástupci oprávnění jednat za smluvní strany opatří svým podpisem. Z předávacího protokolu bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu podle § 2605 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb. Dílo je kvalifikováno jako provedené, byť bude vykazovat vady. Objednatel je povinen převzít i dílo s vadami, pokud tyto vady nebrání tomu, aby dílo sloužilo sjednanému účelu.
- 5.5 Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen do 2 pracovních dnů předat zhotoviteli písemný seznam všech vytykávaných vad díla, které brání, aby dílo sloužilo sjednanému účelu, a stanovit přiměřenou lhůtu (nejméně týdnem) pro jejich odstranění. Objednatel poté nemůže vytykat zhotoviteli jiné vady, než ty které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu (to se netýká vad záručních).

VI. Kvalita prací a záruka za dílo

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za jakost jím provedených prací dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání díla objednateli. Zárukou za jakost přebírá zhotovitel závazek, že předmět smlouvy bude po celou dobu záruční lhůty vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení, zatížení a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 6.3 Záruční oprava bude zhotovitelem zabezpečována v termínu po dohodě smluvních stran od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli.
- 6.4 Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou údržbou, používáním cizích dílů objednatelům či jinými osobami na jeho straně a na závady způsobené živelnou pohromou.
- 6.5 Reklamacce vad musí být provedena písemně.
- 6.6 Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniklé po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou díla, násilným poškozením těžkými mechanismy, účinky dopravy, pokud dopravní zátěž neodpovídá konstrukci díla, materiály rozrušujícími konstrukci díla, neúnosným podložím a konstrukčními vrstvami, zhotovitelem neprováděnými, se záruka nevztahuje.

VII. Sankce

- 7.1 Zhotovitel má nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky, jež je sjednána jako cena za dílo, a to za každý započatý den prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 7.2 Bude-li objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za provedení díla, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky, jež je sjednána jako cena za dílo, a to za každý započatý den prodlení objednatele s placením ceny díla.
- 7.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s § 1970 občanského zákoníku a v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 7.4 V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením Díla a jeho předáním objednateli podle článku V. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky, jež je sjednána jako cena za dílo, a to za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli.
- 7.5 Objednatel má nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky, jež je sjednána jako cena za dílo, a to za každý započatý den prodlení zhotovitele s poskytnutím součinnosti dle příslušných ustanovení této smlouvy, zejména čl. IV., odst. 4.4.

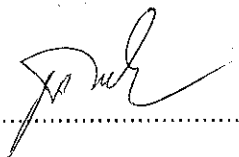
VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato dohoda je platná a účinná dnem jejího uzavření.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.
- 8.3 Veškeré změny a doplnění této dohody vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 8.4 Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 8.5 Smlouva byla schválena Usnesením Rady Města Kojetín č. R 1231/05-17 ze dne 17.05.2017.

- 8.6 Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejím obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- 8.9 Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.


V Kojetině dne 1.6.2017

Objednatel:



.....
Ing. Jiří Šrek
starosta města

Zhotovitel:



.....
Ing. Vlastimil Psočka
ředitel a prokurista společnosti

MĚSTO KOJETÍN
OK: PÁBROV
-20-

TECHNIS Kojetín spol. s r.o.
Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín
telefon 581 762 012, 581 762 778
IČO 646 08 727, DIČ CZ64608727
-1-