

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| 2023-45        |                    |
| pořadové číslo |                    |
| 12.04.2023     | <i>[Signature]</i> |
| datum          | podpis             |

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/2023

na akci „Rozvod elektro a ozvučení Masarykova náměstí“

## OBJEDNATEL

### **Město Kojetín**

sídlo: Masarykovo náměstí 20,752 01 Kojetín

IČO: 00301370

DIČ: CZ00301370

bankovní spojení: ČS Spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1883093339/0800

zastoupený: Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města

zastoupený ve věcech technických: Rudolfem Drtinou

(dále jako „objednatel“)

a

## ZHOTOVITEL

### **TECHNIS Kojetín spol. s r.o.,**

se sídlem: Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín,

zapsaný v OR vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě oddíl C, vložka 14002

IČ: 64608727

DIČ: CZ64608727

bankovní spojení: ČS Spořitelna a.s.

číslo účtu: 1883948309/0800

zastoupený: Ing. Vlastimilem Psoťou, ředitelem a prokuristou společnosti

zastoupený ve věcech technických: Michalem Haliakem

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), tuto:

## SMLOUVU O DÍLO

### I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je vybudování stavby „Rozvod elektro a ozvučení Masarykova náměstí“ (dále také jen „Dílo“), blíže specifikované v položkovém rozpočtu, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. V položkovém rozpočtu je specifikován rozpis a rozsah dohodnutých prací.
- 1.2 Změny Díla musí být předem písemně dohodnuty mezi oběma stranami písemným dodatkem této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené Dílo a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu Díla, v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 1.4 Účelem stavby je pokládka rozvodu kabeláže pro další přípojovací elektro sloupky a ozvučení s využitím výkopů pro závlahu v zatravněné části Masarykova náměstí.

## II. Doba a místo plnění

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že příslušné práce budou zhotovitelem zahájeny po oboustranném podpisu této smlouvy.  
Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo ve lhůtě nejpozději do 15.7.2023.
- 2.2 Ke zpoždění Díla může dojít z důvodu překážek na pokračování Díla ze strany objednatele, a to pouze o odsouhlasené dny schválené oběma stranami, kdy nebylo možné na Dílu pokračovat.
- 2.3 Místem plnění jsou pozemky na Masarykově náměstí, které jsou ve vlastnictví objednatele.

## III. Cena Díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě rozpočtu stavby a činí:

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Cena Díla bez DPH        | 622 539,00 Kč        |
| DPH 21 %                 | 130 733,19 Kč        |
| <b>Cena díla vč. DPH</b> | <b>753 272,19 Kč</b> |

Jednotkové ceny položkového rozpočtu dle rozpisu a rozsahu dohodnutých prací obsahují veškeré nutné náklady k provedení Díla.
- 3.2 Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji změnit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti původní specifikaci předmětu plnění, tedy Díla.
- 3.3 Cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření zásadně neovlivňující cenu díla, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být vzájemně písemně odsouhlaseny ve Stavebním deníku. Na změny zásadně ovlivňující jak předmět díla, tak změny jednotkové ceny rozpočtu, musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
- 3.4 Nárok na zaplacení smlouvené ceny za zhotovené dílo vzniká provedením díla. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla je faktura vystavená zhotovitelem. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne vystavení faktury. Vyjma případů neposkytnutí součinnosti objednatelem k převzetí díla bude přílohou faktury protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 3.5 Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.6 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení díla ve sjednané výši bezhotovostním převodem na účet zhotovitele 1883948309/0800, vedený u ČS Spořitelny a. s.
- 3.7 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 3.8 Fakturace bude probíhat měsíčně, přičemž přílohou každé faktury bude protokol se soupisem provedených prací a dodávek, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci v souladu s položkovým rozpočtem. Protokol musí být vždy odsouhlasen určeným zástupcem objednatele.
- 3.9 Faktury (daňový doklad) vystavené zhotovitelem dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny Díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu Díla včetně DPH. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
- 3.10 Po splnění díla (viz čl. V. této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel je odpovědný za koordinaci se zainteresovanými třetími osobami – sousedy, občany, jinými společnostmi, kde bude Dílo prováděno a za to, že průběh prací

zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy objednatele, jeho zaměstnanců či třetích osob.

- 4.2 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění Díla. Zhotovitel je povinen účastnit se jím pověřeným zástupcem kontrolních dnů stavby, které vypíše objednatel.
- 4.3 Objednatel je také oprávněn zkontrolovat kvalitu materiálů a výrobků určených k realizaci Díla před jejich použitím.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje do dne předání a převzetí Díla vyklidit staveniště včetně případně používané komunikace a chodníku a předat ho objednateli.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud v souladu s ustanovením § 1765 občanského zákoníku dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu Díla, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou.

#### **V. Provedení, předání a převzetí Díla**

- 5.1 Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme Dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s Dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje uvést ke dni předání místo plnění dle čl. II., odst. 2.2 této smlouvy do stavu odpovídajícího stavu ke dni převzetí místa plnění, s výjimkou stavebních objektů, které byly vybudovány v rámci plnění předmětu této smlouvy. V případě nesplnění povinnosti uvedené v tomto odstavci, není objednatel povinen Dílo převzít dle čl. V. této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí Díla a ten je povinen ho do 7 dnů od vyzvání Dílo převzít. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k převzetí Díla a podpisu předávacího protokolu v uvedené lhůtě, pak se má za to, že uplynutím posledního dne této lhůty bylo Dílo zhotovitelem řádně dokončeno, je bez vad a považuje se za řádně předané.
- 5.4 O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který zástupci oprávnění jednat za smluvní strany opatří svým podpisem. Z předávacího protokolu bude patrný stav dodávky v okamžiku předání Díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu podle § 2605 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb. Objednatel je povinen převzít i Dílo s vadami, pokud tyto vady nebrání tomu, aby Dílo sloužilo sjednanému účelu.
- 5.5 Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v protokolu o předání a převzetí Díla. Pokud převzetí Díla objednatel odmítne, je povinen do 2 pracovních dnů předat zhotoviteli písemný seznam všech vytkaných vad Díla, které brání, aby Dílo sloužilo sjednanému účelu, a stanovit přiměřenou lhůtu (nejméně 7 dní) pro jejich odstranění. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu (to se netýká vad záručních).

#### **VI. Kvalita prací a záruka za dílo**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za provedené a převzaté Dílo dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla objednateli. Zárukou za jakost přebírá zhotovitel závazek, že předmět smlouvy bude po celou dobu záruční lhůty vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) a že Dílo bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 6.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

- 6.4 Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou údržbou, používáním cizích dílů objednatelem či jinými osobami na jeho straně a na závady způsobené živelnou pohromou.
- 6.5 Reklamace vad musí být provedena písemně.
- 6.6 Výslovně se ujednává, že na vady Díla, vzniklé po převzetí Díla, způsobené špatnou údržbou Díla, se záruka nevztahuje.

## **VII. Sankce**

- 7.1 Zhotovitel má nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky, jež je sjednána jako cena za Dílo vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 7.2 Bude-li objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za provedení Díla, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky, jež je sjednána jako cena za Dílo vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení objednatele s placením ceny Díla.
- 7.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s § 1970 občanského zákoníku a v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 7.4 V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením Díla a jeho předáním objednateli podle článku V. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky, jež je sjednána jako cena za Dílo vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním Díla objednateli.
- 7.5 Objednatel má nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky, jež je sjednána jako cena za Dílo vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení zhotovitele s poskytnutím součinnosti dle příslušných ustanovení této smlouvy, zejména čl. IV., odst. 4.4. této smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 8.3 Objednatel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (a osobních údajů svých zaměstnanců) zhotovitelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely splnění podmínek smluvního vztahu, ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Objednatel si je zároveň vědom svých práv podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR).
- 8.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 8.5 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 8.6 Tato smlouva a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kojetín pod č. R317/03-23 ze dne 28.03.2023.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- 8.10 Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení obdrží objednatel.
- 8.11 Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - Rozpočet stavby

V Kojetíně dne 30.03.2023

Objednatel:



Ing. Leoš Ptáček  
starosta města

**MĚSTO KOJETÍN**  
okr. PŘEROV  
-22-

Zhotovitel:



Ing. Vlastimil Psoška  
ředitel a prokurista společnosti

**TECHNIS Kojetín** spol. s r.o.  
Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín  
telefon 581 762 012, 581 762 778  
IČO 846 08 727, DIČ CZ64608727  
-1-

## Rozvod elektro a ozvučení náměstí Kojetín

| <b>D+M</b>                              |                 |                    |               |                   |
|---|-----------------|--------------------|---------------|-------------------|
| <b>Popis položky</b>                    | <b>Počet MJ</b> | <b>Jedn. nákl.</b> | <b>Montáž</b> | <b>CELKEM</b>     |
| Kabel CYKY-J 5x25 přívod rozvaděč       | 140 m           | 452,6              | 75,0          | 73 864 Kč         |
| Kabel CYKY-J 5x6 sloupky náměstí        | 350 m           | 106,0              | 50,0          | 54 600 Kč         |
| Kabel CYKY-J 5x2,5 ozvučení a přívody   | 580 m           | 43,9               | 45,0          | 51 562 Kč         |
| Kabel CYKY-J 7x1,5 ozvučení             | 140 m           | 41,6               | 40,0          | 11 424 Kč         |
| Kabel CYKY-J 3x2,5 ozvučení             | 300 m           | 26,5               | 40,0          | 19 950 Kč         |
| Kabel CYKY-J 3x1,5 přívody rozvaděč     | 240 m           | 16,2               | 40,0          | 13 488 Kč         |
| <br>                                    |                 |                    |               |                   |
| Rozvaděč R-nám s 2 elektroměry s patkou | 1 ks            | 62 140,0           | 15 200,0      | 77 340 Kč         |
| Rozvaděč R-VIC (doplnění)               | 1 ks            | 6 360,0            | 8 120,0       | 14 480 Kč         |
| Zásuvkové sloupky s patkou              | 4 ks            | 35 420,0           | 7 350,0       | 171 080 Kč        |
| Trubka KOPOFLEX 40                      | 250 m           | 17,9               | 59,0          | 19 228 Kč         |
| Trubka KOPOFLEX 50                      | 80 m            | 21,5               | 63,0          | 6 763 Kč          |
| <br>                                    |                 |                    |               |                   |
| Podružný materiál                       | 1 kpl           | 6 850,0            | 3 450,0       | 10 300 Kč         |
| Výkopové práce                          | 1 kpl           | 2 400,0            | 48 300,0      | 50 700 Kč         |
| Doprava                                 | 1 kpl           | 12 760,0           |               | 12 760 Kč         |
| Pomocné práce                           | 1 kpl           |                    | 16 700,0      | 16 700 Kč         |
| Projekt skut.provedení                  | 1 kpl           |                    | 12 800,0      | 12 800 Kč         |
| Revize                                  | 1 kpl           |                    | 5 500,0       | 5 500 Kč          |
| <b>Celkem</b>                           |                 |                    |               | <b>622 539 Kč</b> |

### rekapitulace

#### Rozvod elektro a ozvučení náměstí Kojetín

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>D+M</b>                   | <b>622 539 Kč</b> |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>   | <b>622 539 Kč</b> |
| <b>Cena celkem s DPH 21%</b> | <b>753 272 Kč</b> |