



Město Kojetín

Rada města

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

Č.j. MK 8977/2021 – ST/Dan
Spis č. 1437/2018

USNESENÍ

**ze 60. schůze Rady města Kojetína,
konané dne 4. srpna 2021, ve 13:00 hodin, v zasedací místnosti
Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

1. Nakládání s majetkem města (tisk R/737 a R/737A)

Usn. č. R 1326/08-21

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-8007726/SOBS VB/001 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako strana „Budoucí povinná“ a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená společností MSEM, a.s., se sídlem Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 64610080, jako strana „Budoucí oprávněná“. Pozemky ve vlastnictví Města Kojetína p.č. 5759/2, 5759/3, 5769 a 5770/7, v katastrálním území a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, budou dotčeny stavbou „Kojetín, PR-3214 Příční, VN295, DTS, kVN, kNN“, obnova zemního kabelového vedení VN, NN a optického vedení.

Usn. č. R 1327/08-21

Rada města po projednání

souhlasí

se zveřejněním záměru směny pozemků p.č. st. 502, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 535m², jehož součástí je stavba s č.p. 447 a p.č. 528/2, zahrada o výměře 244m², které se nachází v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, které jsou ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, za pozemky p.č. st. 408, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1026m², jehož součástí je stavba s č.p. 103 a p.č. 628/3, zahrada o výměře 35m², v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaném na listu vlastnictví 3457, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, které jsou ve vlastnictví společnosti Fe MARKET, s.r.o., Ostrata č.p. 130, PSČ 76311 Ostrata, IČO 25526227, s doplatkem 500.000,-Kč, který uhradí Město Kojetín. Související náklady jako právní služby, správní poplatky na KÚ, platí Město Kojetín.

2. Zpráva o hospodaření Města Kojetína za období I. pol. 2021 (tisk R/745)

Usn. č. R 1328/08-21

Rada města po projednání

bere na vědomí

zprávu o hospodaření Města Kojetína za období 1-6/2021, dle tisku R/745,

bere na vědomí

informaci o hospodaření zřízených příspěvkových organizací za období 1-6/2021, dle přílohy tisku R/745.

3. Informace o vydaných souhlasech na základě svěřeni pravomoci starostovi dle usn. R553/11-19, za období od 13.04.2021 do 20.07.2021

(tisk R/746)

Usn. č. R 1329/08-21

Rada města po projednání

bere na vědomí

informaci o písemných souhlasech týkajících se pozemků ve vlastnictví města, vydaných starostou města Ing. Leošem Ptáčkem na základě svěřeni pravomocí usnesením R 553/11-19, za období od 13.04.2021 do 20.07.2021.

4. Informace o provedených veřejnoprávních kontrolách příspěvkových organizací města Kojetína

(tisk R/747)

Usn. č. R 1330/08-21

Rada města po projednání

bere na vědomí

informace o provedených veřejnosprávních kontrolách příspěvkových organizací města Kojetína za rok 2020.

5. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 12/2021

(tisk R/748)

Usn. č. R 1331/08-21

Rada města po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření č. 12/2021 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/748, kterým se:

- zvyšují příjmy o částku 576,58 tis. Kč
- zvyšují výdaje o částku 712,04 tis. Kč
- zvyšuje financování o částku 135,46 tis. Kč

6. Souhlas s přijetím daru Centrem sociálních služeb Kojetín

(tisk R/749)

Usn. č. R 1332/08-21

Rada města po projednání

souhlasí

s přijetím nepeněžitého daru (přístroj pro diagnostiku antigenu COVID-19) v celkové hodnotě 24 900 Kč od Asociace poskytovatelů sociálních služeb ČR, z. s., IČO 60445831, se sídlem

Vančurova 2904, 390 01 Tábor, Centrem sociálních služeb Kojetín, příspěvkovou organizací, IČO 75123215 se sídlem Dr. E. Beneše 3, 752 01 Kojetín. viz žádost p. o.

7. Souhlas s vyřazením dlouhodobého hmotného majetku příspěvkových organizací (tisk R/750)

Usn. č. R 1333/08-21

Rada města po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku Městského kulturního střediska Kojetín, p. o. – knihovnický software Clavius v celkové hodnotě 107 100 Kč, dle žádosti příspěvkové organizace a návrhu Hlavní inventarizační komise města

Usn. č. R 1334/08-21

Rada města po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku Centra sociálních služeb Kojetín, p. o. – automobil Renault Kangoo – se speciální úpravou v celkové hodnotě 601 015 Kč, dle žádosti příspěvkové organizace a návrhu Hlavní inventarizační komise města,

souhlasí

s odprodejem automobilu Renault Kangoo případnému příjemci, příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku budou zdrojem fondu investic příspěvkové organizace

8. Nakládání s majetkem města – pronájmy (tisk R/751)

Usn. č. R 1335/08-21

Rada města po projednání

neschvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 214/2, zahrada, o výměře 312 m², v k.ú. Popůvky u Kojetína, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

9. Nakládání s majetkem města – bytové záležitosti (tisk R/752)

Usn. č. R 1336/08-21

Rada města po projednání

schvaluje

ukončení nájmu obecního bytu č. 39 v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, ze Smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 21.03.2011, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a VW ..., jako nájemcem, dohodou k 04.08.2021.

Usn. č. R 1337/08-21

Rada města po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 6, vel. 1+0, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci VP..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, ostatní podmínky nájmu včetně výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

Usn. č. R 1338/08-21

Rada města po projednání

schvaluje

novou výši měsíčního nájemného u bytů v majetku Města Kojetína, vyjma bytů v domech s pečovatelskou službou a bytů v domě na ulici Sladovní 1309, v kategorii „A“ 69,00 Kč/m² včetně zařizovacích předmětů a v kategorii „B“ 60,00 Kč/m² včetně zařizovacích předmětů, pokud rada města nerozhodne jinak, a

schvaluje

novou výši měsíčního nájemného a způsob jeho výpočtu u obecních bytů v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, tak, že u bytů s podlahovou plochou pro nájemné nad 90 m² při zvětšení této plochy o každých dalších 10 m² klesne nájemné vždy o 2% ze základní sazby nájemného tj. z 80,00 Kč včetně zařizovacích předmětů takto:

u bytů s podlahovou plochou pro nájemné 90 m ² při zvětšení plochy o dalších 10 m ² klesne nájemné o 2% z 80,00 Kč	výměra m ²	nájem Kč/m ² (snížení nájmu o -2% při zvětšení plochy o 10 m ² , tj. -1,60 Kč/m ²)
výměra m ²	do 90m ²	80,00
+11% výměry	do 100m ²	78,40
+11% výměry	do 110m ²	76,80
+11% výměry	do 120m ²	75,20
+11% výměry	do 130m ²	73,60
+11% výměry	do 140m ²	72,00
+11% výměry	do 150m ²	70,40

Usn. č. R 1339/08-21

Rada města po projednání

schvaluje

ukončení nájmu obecních bytů z platných a účinných Smluv o nájmu bytu sjednaných na dobu určitou, s nájemci těchto bytů, a to k datu uplynutí sjednané doby nájmu, a

schvaluje

uzavření nových smluv o nájmu bytu s nájemci těchto obecních bytů a to v případě, že tito nájemci budou mít do doby skončení nájmu bytu uplynutím sjednané doby nájmu zájem o uzavření nové navazující smlouvy o nájmu bytu, za nových podmínek nájmu tj. výše měsíčního nájemného dle kategorie bytu a kdy výše složené jistoty bude přepočtena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů, které jsou v majetku Města Kojetína a pro poskytování nájmu parkovacích míst v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město. Sjednaná doba nájmu na dobu určitou zůstane v původní délce. To vše vyjma bytů, u kterých již byla uzavřena smlouva o nájmu bytu s minimální výši měsíčního nájemného 69,00 Kč/m² včetně zařizovacích předmětů nebo bylo měsíční nájemné na tuto výši zvýšeno.

Usn. č. R 1340/08-21

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření dohody o zvýšení měsíčního nájemného mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a nájemci bytu č. 1, Palackého 371, Kojetín I – Město, JAO..., na výši dle kategorie bytu, s účinností od 01.01.2022, a

schvaluje

uzavření dohody o zvýšení měsíčního nájemného mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a nájemcem bytu č. 4, Masarykovo náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, MJ..., na výši dle kategorie bytu, s účinností od 01.01.2022.

10. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 13/2021

(tisk R/754)

Usn. č. R 1341/08-21

Rada města po projednání

souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 13/2021 dle přílohy a důvodové zprávy tisku Z/180, kterým se:

- zvyšují příjmy o částku	13 996,00 tis. Kč
- zvyšují výdaje o částku	16 700,00 tis. Kč
- zvyšuje financování o částku	2 704,00 tis. Kč

předloží

k projednání zastupitelstvu města.

11. Smlouva o využití obecného systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení

(tisk R/738)

Usn. č. R 1342/08-21

Rada města po projednání

schvaluje

zrušení smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení ze dne 19.05.2006, číslo 2006-57, ve znění dodatku č. 3 ze dne 13.12.2007 uzavřené mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, IČ: 00301370 a ELEKTROWIN a.s., Praha 4, Michelská 300/60, 140 00, IČ: 27257843,

schvaluje

uzavření smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, IČ: 00301370, zastoupené Ing. Leošem Ptáčkem, starostou a ELEKTROWIN a.s., se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, 140 00, IČ: 27257843, zastoupenou Ing. Romanem Tvrzníkem, předsedou představenstva.

12. Přisedící okresního soudu v Přerově

(tisk R/739)

Usn. č. R 1343/08-21

Rada města po projednání

navrhuje

zastupitelstvu města k volbě přísedících Okresního soudu v Přerově

- stávající přísedící Okresního soudu v Přerově: p. Vratislava Chovance, pí. Marii Nakládalovou, p. Dušana Chovance a Mgr. Jaromíra Růžičku
- nové kandidáty na funkcí přísedícího Okresního soudu v Přerově: Mgr. Bc. Blanku Laboňovou.

13. Poskytnutí peněžitého daru

(tisk R/740)

Usn. č. R 1344/08-21

Rada města po projednání

schvaluje

poskytnutí peněžitého daru neziskové organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ: 26547953, ve výši 5.000 Kč, jako finanční podporu pro uvedenou neziskovou organizaci v roce 2021,

schvaluje

poskytnutí peněžitého daru LT... ve výši 10.000 Kč, na částečné pokrytí nákladů na operaci metodou ULZIBAT jejího syna DD..., nehrazenou zdravotní pojišťovnou,

schvaluje

poskytnutí peněžitého daru Děkanátnímu centru pro rodinu, Komenského náměstí 48, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, ve výši 5.000 Kč, na částečné pokrytí nákladů na konání „Dne pro rodinu“, dne 29.08.2021 na farní zahradě v Kojetíně,

schvaluje

poskytnutí peněžitého daru neziskové organizaci Post Bellum, z.ú., Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 26548526, ve výši 5.000 Kč, na spolufinancování projektu „Paměť národa“,

souhlasí

se změnou usnesení číslo ZM 340/06-21, ze dne 22.06.2021: poskytnutí peněžitého daru Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc, IČ:70885940, ve výši 25.000 Kč, na pořízení dávkovacího systému pracích a impregnačních prostředků pro požární stanici Kojetín, a to v účelu použití daru (na základě žádosti HZS) – „na nákup vybavení dílenských prostor požární stanice Kojetín (vybavení dílny chemické služby a strojní služby)“.

14. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo projektu „Biocentrum Kojetín“

(tisk R/741)

Usn. č. R 1345/08-21

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo k projektu „Biocentrum Kojetín“ č. 2020-56 ze dne 20.05.2020, jehož předmětem změna rozsahu prací na předmětné stavbě (méněpráce - vyjmutí stavebního oddílu SO04,3-003 Informační tabule a vícepráce-záměna materiálu dřevěných konstrukcí oddílu SO04,2-002 Lávka, odstranění stávajících skrytých drenáží a hloubení tůňek dle požadavku zástupce donátora). Dodatek je uzavírán mezi objednavatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Leošem Ptáčkem-starostou města a zhotovitelem,

společností Kavyl, spol. s r.o., IČ: 49975358, se sídlem Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno, zastoupenou Ing. Slavomilem Dokulilem, jednatelem společnosti. Celková cena díla bude dodatkem navýšena o 89 775,18 Kč bez DPH, z původní 24 585 000 Kč na 24 674 775,18 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

15. Schválení uzavření smlouvy o dílo na akci „Výměna elektrického rozvaděče a elektroinstalace výtahu v objektu DPS 6. května v Kojetíně“

(tisk R/742)

Usn. č. R 1346/08-21

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo k akci „Výměna elektrického rozvaděče a elektroinstalace výtahu v objektu DPS 6.května v Kojetíně“. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města a zhotovitelem Vymyslický – Výtahy spol. s r.o., IČ: 44962185, se sídlem Pivovarská 542, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, zastoupeným Jiřím Bednaříkem – jednatelem společnosti, za nabídkovou cenu 193 710 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

16. Schválení uzavření smlouvy o dílo na akci „Výměna jídelního výtahu v objektu MŠ Hanusíkova 10 v Kojetíně“

(tisk R/743)

Usn. č. R 1347/08-21

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo k investiční akci „Výměna jídelního výtahu v objektu MŠ Hanusíkova 10 v Kojetíně“. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města a zhotovitelem Schindler CZ a.s., IČ: 27127010, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, zastoupeným Břetislavem Kašparovským – ředitelem oblasti Morava, za nabídkovou cenu 335 000 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

17. Schválení uzavření smlouvy o dílo na akci „Modernizace a rozšíření Městského kamerového dohlížecího systému v Kojetíně“

(tisk R/744)

Usn. č. R 1348/08-21

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo k investiční akci „Modernizace a rozšíření Městského kamerového dohlížecího systému v Kojetíně“. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města a zhotovitelem MS SECURITY Systems s.r.o., IČ: 02331519, se sídlem Prusinovského 185/7, 767 01 Kroměříž, zastoupeným Zdeňkem Cencingerem – jednatelem společnosti, za nabídkovou cenu 164 164,20 Kč bez

DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

18. Územní plán města Kojetína (tisk R/753)

Usn. č. R 1349/08-21

Rada města po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu Města Kojetína

- zamítnout námitku pod č. 35 písm. a), kterou podala PM...,
- vyhovět námitce pod č. 34, kterou podal AN...,
- vyhovět námitce pod č. 36 písm. c), d) KP... a TJ...,
- vyhovět námitce pod č. 37, kterou podala fa BULL MEAT FOOD, s.r.o., IČ 27837009, se sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, zastoupená jednatelem Jiřím Francsákem,
- vyhovět částečně námitce pod č. 35 písm. b) a c), kterou podala PM...,
- vyhovět částečně námitce pod č. 36 písm. a), b) KP... a TJ...,

a které jsou uvedeny včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách v opatření obecné povahy Územní plán Kojetín v části Odůvodnění kap. 3. Náležitosti vyplývající ze správního řádu,

doporučuje

Zastupitelstvu Města Kojetína

- vydat jako příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, podle ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních;
- vydat po ověření, podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, že návrh Územního plánu Kojetín není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů ani se stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje,
- vydat Územní plán Kojetín formou opatření obecné povahy v celém rozsahu předloženého návrhu.

19. Aktuální informace, náměty a připomínky členů RM, došla pošta

20/A. Návrh na vyřazení majetku

Usn. č. R 1350/08-21

Rada města po projednání

schvaluje

vyřazení majetku – kopírovacího stroje Shart MX-283N a 3 kusů tlakových lahví (části souboru dýchací techniky), dle návrhu Hlavní inventarizační komise, ze dne 24.06.2021.

Ing. Leoš Ptáček v.r.
starosta

Miloslav Oulehla v.r.
místostarosta města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně 9. srpna 2021