



## **USNESENÍ**

**ze 49. schůze Rady města Kojetína,  
konané dne 17. února 2021, ve 13:00 hodin, v sále Vzdělávacího a  
informačního centra Kojetín, Masarykovo náměstí 8, Kojetín**

### **2. Plnění usnesení Rady města Kojetína (tisk R/630)**

#### **Usn. č. R 1123/02-21**

Rada města po projednání

**bere na vědomí**

plnění usnesení Rady města Kojetín k 17.02.2021.

### **3. Vyřizování stížností a petic za rok 2020 (tisk R/631)**

#### **Usn. č. R 1124/02-21**

Rada města po projednání

**bere na vědomí**

zprávu o vyřizování stížností a petic v roce 2020.

### **4. Nakládání s majetkem města (tisk R/632, R/632A)**

#### **Usn. č. R 1125/02-21**

Rada města po projednání

**souhlasí**

se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. st. 2353 o výměře 52m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří (bez č.p./č. ev., stavba technického vybavení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.), ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, za kupní cenu 662 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – v tom právní služby a správní poplatky při vkladu práva do KN.

### **Usn. č. R 1126/02-21**

Rada města po projednání

#### **schvaluje**

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě služebnosti inženýrské sítě na podzemní komunikační vedení v rámci stavby „cyrilek.net z.s., Kojetín sever“, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako budoucí „Povinný“ a společností cyrilek.net z.s., Spáčilova 3194/38, 767 01 Kroměříž, jako budoucí „Oprávněný“. Pozemky parc. č. 211/1, 270/3, 4233/1, 4233/9, 4234/9, 4240/3, 4411/2, 4412/18, 4412/58, 4412/59, 4427/3, 4427/19, 4427/21, 4427/22, 5693/2, 5693/5, 5704/3, 5705, 5715/2, 5715/3, 5760/1, 5761 a 5762, vše v katastrálním území Kojetín, v obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, budou dotčeny uložením ochranných HDPE trubek pro optický kabel včetně optického kabelu na dobu určitou, a to po dobu existence stavby.

### **Usn. č. R 1127/02-21**

Rada města po projednání

#### **schvaluje**

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě služebnosti inženýrské sítě na podzemní komunikační vedení v rámci stavby „cyrilek.net z.s., Kojetín jih“, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako budoucí „Povinný“ a společností cyrilek.net z.s., Spáčilova 3194/38, 767 01 Kroměříž, jako budoucí „Oprávněný“. Pozemky parc. č. 26/2, 110/1, 111/5, 115/2, 204/1, 204/2, 211/5, 211/9, 231/1, 435/2, 436/1, 467, 596/2, 603/2, 629/1, 633/1, 633/4, 633/5, 633/17, 633/18, 633/19, 633/22, 633/24, 639/7, 639/9, 640/6, 656/1, 657/1, 657/29, 657/31, 657/33, 657/32, 657/35, 658/2, 664/2, 665, 705, 706/1, 707, 708, 723/10, 728/40, 800/15, 800/19, 800/39, 800/51, 800/108, 800/118, 2813/43, 2813/61, 5682/4, 5693/6, 5737/4, 5738/2, 5738/5, 5739, 5741/1, 5741/2, 5741/3, 5741/4, 5741/5, 5742/1, 5742/2, 5742/3, 5744, 5745/1, 5749, 5750, 5751/1, 5752/1, 5754/1, 5754/4, 5754/5, 5754/7, 5754/8, 5754/9, 5755, 5756/1, 5756/2, 5756/3, 5757/2, 5757/3, 5759/1, 5759/2, 5759/3, 5759/5, 5759/7, 5760/1, 5760/3, 5765/2, 5766/1, 5767/2, 5767/3, 5767/4, 5767/5, 5770/3, 5770/6, 5770/13, 5784/6, 7018, 7050, 7058/1, 7094/1, 7095/1, st. 257 a st. 1429/1, vše v katastrálním území Kojetín, v obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, budou dotčeny uložením ochranných HDPE trubek pro optický kabel včetně optického kabelu na dobu určitou, a to po dobu existence stavby.

## **5. Nakládání s majetkem města – pronájmy**

**(tisk R/635)**

### **Usn. č. R 1128/02-21**

Rada města po projednání

#### **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 21.08.2015 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako propachtovatelem, a Ing. Jiřím Olšanským, Měrovice nad Hanou 225, IČ:45181730, kterým dojde ke změně propachtované výměry pozemku parc. č. 1290/17, orná půda, z původní výměry 1 402 m<sup>2</sup>, na 1 102 m<sup>2</sup>, parc. č. 5260/74, orná půda, z původní výměry 21 462 m<sup>2</sup>, na 21 212 m<sup>2</sup>, parc. č. 6582/53, orná půda, z původní výměry 140 m<sup>2</sup>, na 100 m<sup>2</sup>, a parc. č. 6582/54, orná půda, z původní výměry 270 m<sup>2</sup>, na 180 m<sup>2</sup>, to vše k.ú. Kojetín, dohodou s účinností od 01.03.2021 a aktualizaci přílohy č. 1 pachtovní smlouvy.

### **Usn. č. R 1129/02-21**

Rada města po projednání

#### **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 28.06.2013 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako pronajímatelem, a JT ..., jako nájemcem, kterým dojde ke změně pronajaté výměry pozemku parc. č. 1332/2, trvalý travní porost, z původní výměry 412 m<sup>2</sup>, na 312 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kojetín, dohodou s účinností od 01.03.2021, ostatní ujednání smlouvy včetně výše nájemného zůstávají v platnosti.

### **Usn. č. R 1130/02-21**

Rada města po projednání

#### **schvaluje**

podnájem pozemku parc. č. st. 1786/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 740 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 4447/18, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3 705 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Kojetín, zapsané na LV č. 2637 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, FK Slavoji Kojetín – Kovalovice, z.s., Závodí 333, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, za účelem provozování sportoviště a zázemí ke sportovišti, za podmínek podnájmu na dobu určitou od nabytí účinnosti smlouvy o podnájmu do doby platnosti Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 03.02.2021 uzavřené mezi Nadací Dr. Leopolda Prečana, arcibiskupa olomouckého, k podporování kněžského semináře v Olomouci, Wurmova 9, 7771 01 Olomouc, IČ:49558897, jako pronajímatelem, a Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ:00301370, jako nájemcem, výši podnájemného 1,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok a výši úhrady za užívání předmětu podnájmu za období od 01.01.2020 do doby nabytí účinnosti podnájemní smlouvy ve výši 1,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **Usn. č. R 1131/02-21**

Rada města po projednání

#### **schvaluje**

podnájem části pozemku p.č. 372/11, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Kojetín, o výměře cca 1,5 m<sup>2</sup>, KH ..., za účelem umístění stánku na cukrovou vatu a popcorn, v období od 01.06.2021 do 30.09.2021, dle důvodové zprávy tisku R/635.

## **6. Bytové záležitosti**

**(tisk R/636)**

### **Usn. č. R 1132/02-21**

Rada města po projednání

#### **schvaluje**

prodloužení nájmu obecního bytu č. 27, vel. 2+kk, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci SZ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce a za podmínky uhrazení finančních závazků nájemce a osob spolubydlících vůči Městu Kojetín a nájemného a záloh na služby poskytované v souvislosti s nájmem bytu na měsíc 02/2021 v termínu do 28.02.2021, ostatní podmínky nájmu včetně výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

### **Usn. č. R 1133/02-21**

Rada města po projednání

#### **schvaluje**

nájem obecního bytu č. 16, vel. 2+kk, v DPS na ulici Stan. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I-Město, AB ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, výši smluvního měsíčního

nájemného 37,13 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada za zařizovací předměty + zálohy na služby spojené s nájmem bytu, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

#### **Usn. č. R 1134/02-21**

Rada města po projednání

##### **schvaluje**

nájem obecního bytu č. 8, vel. 2+kk, v DPS na ulici Stan. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I-Město, těmto žadatelům o nájem bytu v DPS v pořadí:

- 1) manželé JK a EK...
- 2) manželé RM a BM...

za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, výši smluvního měsíčního nájemného 37,13 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada za zařizovací předměty + zálohy na služby spojené s nájmem bytu, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

#### **Usn. č. R 1135/02-21**

Rada města po projednání

##### **schvaluje**

uzavření Dohody o uznání a splácení dluhu mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako věřitelem, a MM ..., jako dlužníkem, na splacení dlužné částky vzniklé nezaplacením nákladů vynaložených na odstranění nedostatků zjištěných při předání bytu č. A1, 3+kk, v domě č. pop. 1309 na ulici Sladovní v Kojetíně, zapsaných v protokolu o předání, převzetí bytu ze dne 29.05.2020, v celkové výši 10 313 Kč, kdy k dlužné částce není dohodnut úrok z prodlení ani smluvní pokuta, pouze však v případě, že dlužník bude dodržovat tuto dohodu, termín splátek a platit sjednanou výši splátek dle přílohy č. 5 tisku R/636. V případě nezaplacení některé splátky včas, dlužník ztrácí výhodu splátek a celý dluh se stává splatným najednou a je povinný uhradit i zákonný úrok z prodlení z dlužné částky a smluvní pokutu ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

### **7. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 4/2021 (tisk R/637)**

#### **Usn. č. R 1136/02-21**

Rada města po projednání

##### **schvaluje**

rozpočtové opatření č. 4/2021 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/637, kterým se zvyšují:

- výdaje o částku 500 tis. Kč
- financování o částku 500 tis. Kč

## **8. Schválení zadávací dokumentace výběrového řízení na akci „Cyklostezka Kojetín – Tovačov, k.ú. Kojetín“**

(tisk R/633)

### **Usn. č. R 1137/02-21**

Rada města po projednání

#### **schvaluje**

- Výzvu k podání žádosti o účast, Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci k výběrovému řízení na dodavatele stavby „Cyklostezka Kojetín – Tovačov, k.ú. Kojetín“,
- zplnomocnění administrátora výběrového řízení, společnost Regionální agentura pro rozvoj Střední Moravy, Horní náměstí 5, 779 00 Olomouc, IČ 64631109, k provádění všech nezbytných úkonů spojených s administrací výběrového řízení na dodavatele stavby „Cyklostezka Kojetín – Tovačov, k.ú. Kojetín“, a to zejména ke komunikaci s uchazeči, příslušnými úřady, orgány veřejné správy a poskytovatelem dotace- Státním fondem dopravní infrastruktury v rámci Programu pro financování výstavby, nebo oprav cyklistických stezek, nebo zřizování jízdních pruhů pro cyklisty pro rok 2020,

#### **pověřuje**

- starostu Ing. Leoše Ptáčka, k provádění nezbytných úkonů při zastupování města v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby „Cyklostezka Kojetín – Tovačov, k.ú. Kojetín“ a dále k jednání s vybraným dodavatelem stavby „Cyklostezka Kojetín – Tovačov, k.ú. Kojetín“, a to zejména v záležitostech vyplívajících ze smlouvy o dílo,
- Romanu Mrázkovou, referenta odboru výstavby, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Kojetín k provádění úkonů nezbytných při zastupování města při provádění stavby „Cyklostezka Kojetín – Tovačov, k.ú. Kojetín“, zejména podepisování protokolů o předání a převzetí stavenišť, předávacích protokolů vztahujících se k dílčímu plnění zakázky, zápisu do stavebního deníku stavby a převzetí soupisu vzniklých víceprací a méněprací stavby.

## **9. Schválení podání žádosti o dotaci s názvem „Kojetín – rekonstrukce veřejných budov“, realizace projektů, zplnomocnění a uzavření příkazní smlouvy k investičním akcím „Zateplení a stavební úpravy MŠ Hanusíkova v Kojetíně“, „Rekonstrukce KD Popůvky“ a „Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ nám. Míru“**

(tisk R/634)

### **Usn. č. R 1138/02-21**

Rada města po projednání

#### **schvaluje**

podání žádosti do programu Ministerstva pro místní rozvoj, Podpora a rozvoj regionů – Podpora rozvoje regionů 2021, podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli, titul 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, s názvem „Kojetín – rekonstrukce veřejných budov“, na investiční akce „Zateplení a stavební úpravy MŠ Hanusíkova v Kojetíně“, „Rekonstrukce KD Popůvky“ a „Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ nám. Míru“.

#### **schvaluje**

realizaci investičních akcí s názvem „Zateplení a stavební úpravy MŠ Hanusíkova v Kojetíně“, „Rekonstrukce KD Popůvky“ a „Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ nám. Míru“,

#### **schvaluje**

zplnomocnění Regionální rozvojové agentury Východní Moravy, z.s.p.o. se sídlem Tř. Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ:45659176, jmenovitě jednatele společnosti RNDr. Otakara Prudila,

k věcem spojených s veškerými činnostmi souvisejícími s administrací žádosti o dotaci v rámci podání žádosti o dotaci investičních akcí „Zateplení a stavební úpravy MŠ Hanusíkova v Kojetíně“, „Rekonstrukce KD Popůvky“ a „Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ nám. Míru“,

### **schvaluje**

uzavření příkazní smlouvy k investičním akcím „Zateplení a stavební úpravy MŠ Hanusíkova v Kojetíně“, „Rekonstrukce KD Popůvky“ a „Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ nám. Míru“, jejímž předmětem je administrace jednotlivých rekonstrukcí včetně zpracování dokumentů pro získání dotace a monitorovacích zpráv po dobu udržitelnosti projektů. Smlouva je uzavírána mezi příkazcem Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing. Leošem Ptáčkem, starostou města a příkazníkem, společností Regionální rozvojové agentury Východní Moravy, z.s.p.o. se sídlem Tř. Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ: 45659176, zastoupenou jednatelem společnosti RNDr. Otakarem Prudilem, s nabídkovou cenou 95 000 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

## **10. Nakládání s majetkem města**

**(tisk R/632B)**

### **Usn. č. R 1139/02-21**

Rada města Kojetína po projednání

#### **uděluje souhlas**

k vedení dešťové kanalizace přes pozemek p.č. 5777/4, vodní plocha-koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v katastrálním území a obci Kojetín, ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, dle projektové dokumentace k Průmyslovému parku Kojetín, společnosti Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8.

## **11. Aktuální informace, náměty a připomínky členů RM, došla pošta**

### **11/A Přerušování provozu MŠ Kojetín**

### **Usn. č. R 1140/02-21**

Rada města po projednání

#### **bere na vědomí**

přerušování provozu Mateřské školy Kojetín v termínu od 15.02.2021 do 19.02.2021.

Ing. Leoš Ptáček v. r.  
starosta

Miloslav Oulehla v. r.  
místostarosta města

Zápis provedla Michaela Daňková a Lucie Grufíková  
V Kojetíně 22.02.2021