



Č.j. MK 1028/2021 – ST/Gru
Spis č. 1437/2018

U S N E S E N Í

**ze 48. schůze Rady města Kojetína,
konané dne 26. ledna 2021, ve 15:00 hodin, v sále Vzdělávacího a
informačního centra Kojetín, Masarykovo náměstí 8, Kojetín**

2. Personální záležitosti příspěvkových organizací (tisk R/622)

Usn. č. R 1095/01-21

Rada města po projednání

bere na vědomí

žádost ředitele ZŠ Kojetín, Svatopluka Čecha 586 o zvýšení osobního příplatku a informace jednotlivých příspěvkových organizací o organizační struktuře a systému řízení organizací k 1.1.2021,

stanovuje

výši osobních příplatků a příplatků za vedení ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných Městem Kojetín, s účinností od 1.2.2021 dle tisku R/622.

3. Plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína (tisk R/611)

Usn. č. R 1096/01-21

Rada města po projednání

bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína.

4. Žádost Základní školy Kojetín, Svatopluka Čecha 586, p. o. o spoluúčast na projektech v roce 2021 (tisk R/612)

Usn. č. R 1097/01-21

Rada města po projednání

souhlasí

se zapojením Základní školy Kojetín, Svatopluka Čecha 586, p. o., do projektu Škola v Evropě v rámci dotačního programu Podpora vzdělávacích aktivit národnostních menšin v roce 2021, dle důvodové zprávy a příloh tisku R/612

souhlasí

se zapojením Základní školy Kojetín, Svatopluka Čecha 586, p. o., do projektu Vzdělávání je budoucnost v rámci dotačního programu Podpora integrace romské menšiny v roce 2021, dle důvodové zprávy a příloh tisku R/612

schvaluje

poskytnutí účelového příspěvku na rok 2021 Základní škole Kojetín, Svatopluka Čecha 586, p. o., z důvodu spoluúčasti v projektech „Škola v Evropě“ a „Vzdělávání je budoucnost“ v případě úspěšného schválení projektů poskytovatelem dotace, ve výši 73 000 Kč, dle žádosti příspěvkové organizace a důvodové zprávy tisku R/612

ukládá

Základní škole Kojetín, Svatopluka Čecha 586, p. o., informovat zřizovatele o úspěšnosti/neúspěšnosti žádostí v rámci dotačního programu Podpora vzdělávacích aktivit národnostních menšin v roce 2021 a dotačního programu Podpora integrace romské menšiny v roce 2021

5. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 1/2021 a č. 3/2021 (tisk R/614, R/614A)

Usn. č. R 1098/01-21

Rada města po projednání

souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 1/2021 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/614, kterým se zvyšují/snižují:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| - příjmy o částku | 1 785,64 tis. Kč |
| - výdaje o částku | 28 287,44 tis. Kč |
| - financování o částku | 26 501,80 tis. Kč |

předloží

rozpočtové opatření č. 1/2021 k projednání a ke schválení ZM dne 26.01.2021.

Usn. č. R 1099/01-21

Rada města po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2021 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/614A, kterým se zapojují do rozpočtu:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - nové příjmy ve výši | 3,14 tis. Kč |
| - nové výdaje ve výši | 3,14 tis. Kč |

6. Návrh na přijetí investičního úvěru od České spořitelny a.s. ve výši 80 mil. Kč (tisk R/615)

Usn. č. R 1100/01-21

Rada města po projednání

souhlasí

s přijetím úvěru (úvěrového rámce) ve výši 80 000 000 Kč se splatností do 20 let, tj. do 31.12.2043 a za podmínek uvedených v indikativní nabídce České spořitelny, a.s., ze dne 14.1.2021,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o úvěru mezi Českou spořitelnou a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00, IČ 45244782, jako věřitelem a Městem Kojetínem, Masarykovo nám.20,

Kojetín, IČ 00301370, jako dlužníkem, za podmínek uvedených v indikativní nabídce České spořitelny, a.s., ze dne 14.1.2021,

předloží

k projednání zastupitelstvu města.

7. Nakládání s majetkem města (tisk R/616, R/616A)

Usn. č. R 1101/01-21

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. SOBS VB IP128027454/001 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako strana „Budoucí povinná“ a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená společností ERMONTA s.r.o., se sídlem Břest č. 79, 768 23 Břest IČ: 25531735, jako strana „Budoucí oprávněná“. Pozemek ve vlastnictví Města Kojetína p.č. 5770/6 ostatní plocha, v katastrálním území a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, bude dotčen stavbou Kojetín, Tyršova, č.p. 41, vNN IP-12-8027454, zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN.

Usn. č. R 1102/01-21

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. SOBS VB IZ128002436/001 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako strana „Budoucí povinná“ a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená společností ERMONTA s.r.o., se sídlem Břest č. 79, 768 23 Břest IČ: 25531735, jako strana „Budoucí oprávněná“. Pozemky ve vlastnictví Města Kojetína p.č. 5761 a p.č. 5762, oba ostatní plocha, v katastrálním území a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, budou dotčeny stavbou Kojetín, Olomoucká, č.p. 303, vl. Jb.+vNN, IZ-12-8002436, zařízení distribuční soustavy – nadzemní vedení NN, sloup NN.

Usn. č. R 1103/01-21

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č.9 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 02/2012 uzavřené dne 18.1.2012 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a TECHNIS Kojetín, spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I-Město s účinností od 1.1.2021.

Usn. č. R 1104/01-21

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8014135/VB/001 k stavbě „Kojetín, Kaňa, p.č. 1531/2-kNN“ mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako „Povinná“ a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035 zastoupená společností Elektromontáže BLESK s.r.o., Na

Zákopě 452/1A, 779 00 Olomouc, IČ: 26836041 jako „Oprávněná“. Pozemek p.č. 204/1, ostatní plocha, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, je dotčen umístěním stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na dobu neurčitou.

8. Bytové záležitosti

(tisk R/619)

Usn. č. R 1105/01-21

Rada města po projednání

schvaluje

nájem obecního bytu č. 1/1, vel. 1+0, v DPS na ulici 6. května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město, těmto žadatelům o nájem bytu v DPS v pořadí:

1. JH ...,
2. JK ...,

za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, výši smluvního měsíčního nájemného 37,13 Kč/m² + úhrada za zařizovací předměty + zálohy na služby spojené s nájmem bytu, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn. č. R 1106/01-21

Rada města po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 6, vel. 1+0, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci panu VP ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, ostatní podmínky nájmu včetně výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

9. Nakládání s majetkem – pronájmy

(tisk R/620, R/620A)

Usn. č. R 1107/01-21

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu pozemku mezi Nadací Dr. Leopolda Prečana, arcibiskupa olomouckého, k podporování Arcibiskupského kněžského semináře v Olomouci, Wurmova 9, 771 01 Olomouc, jako pronajímatelem, a Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, jako nájemcem, na pronájem pozemků parc. č. st. 1786/2, zastavěná plocha nádvoří, o výměře 740 m², parc. č. 4447/18, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3 705 m², část pozemku parc. č. 4447/4, ostatní plocha, o výměře cca 5 778 m², a část pozemku parc. č. 4447/14, ostatní plocha, o výměře cca 5 735 m², to vše v k.ú. Kojetín, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši nájemného 20 000 Kč/rok, za účelem provozování sportoviště a zázemí ke sportovišti, dle přílohy č. 1 tisku R/620.

Usn. č. R 1108/01-21

Rada města po projednání

schvaluje

ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č.p. 37 v Kojetíně, Kojetín II – Popůvky, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 28.04.2015, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a Sousedskou besedou, z.s., Popůvky 2, Kojetín, Kojetín II – Popůvky, jako nájemcem, dohodou k 31.01.2021.

Usn. č. R 1109/01-21

Rada města po projednání

revokuje

usnesení č. R 1091/01-21 ze dne 13.01.2021, kterým schválila ukončení pachtu pozemku parc. č. 4414/7, ovocný sad, o výměře 16 739 m², v k.ú. Kojetín, ze Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 30.12.1999, ve znění pozdějších dodatků, dohodou k 31.01.2021 uzavřenou mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, jako propachtovatelem, a panem Vratislavem Ptáčkem, Měrovice nad Hanou 18, IČ:46582266, jako pachtýřem;

schvaluje

ukončení pachtu pozemku parc. č. 4414/7, ovocný sad, o výměře 16 739 m², v k.ú. Kojetín, ze Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 30.12.1999, ve znění pozdějších dodatků, dohodou k 31.12.2020 uzavřenou mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, jako propachtovatelem, a panem Vratislavem Ptáčkem, Měrovice nad Hanou 18, IČ:46582266, jako pachtýřem;

10. Financování projektu Rekonstrukce, přístavba a vybavení prostor pro zájmové vzdělávání – dům dětí a mládeže Kojetín, p. o.

(tisk R/629)

Usn. č. R 1110/01-21

Rada města po projednání

souhlasí

s poskytnutím návratné finanční výpomoci z rozpočtu zřizovatele Domu dětí a mládeže Kojetín, p. o., ve výši 334.000 Kč, za účelem předfinancování projektu „Rekonstrukce, přístavba a vybavení prostor pro zájmové vzdělávání“, která bude vrácena do rozpočtu zřizovatele po přijetí dotace, nejpozději do 30. 11. 2021

souhlasí

s poskytnutím účelového investičního příspěvku z rozpočtu zřizovatele Domu dětí a mládeže Kojetín, p. o., ve výši 350.500 Kč, jako finanční spoluúčast v rámci projektu „Rekonstrukce, přístavba a vybavení prostor pro zájmové vzdělávání“, dle žádosti Domu dětí a mládeže Kojetín, p. o.

souhlasí

s poskytnutím účelového neinvestičního příspěvku z rozpočtu zřizovatele Domu dětí a mládeže Kojetín, p. o., ve výši 65.500 Kč, jako finanční spoluúčast v rámci projektu „Rekonstrukce, přístavba a vybavení prostor pro zájmové vzdělávání“, dle žádosti Domu dětí a mládeže Kojetín, p. o., dle žádosti Domu dětí a mládeže Kojetín, p. o.

Usn. č. R 1111/01-21

Rada města po projednání

souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 2/2021 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/629, kterým se:

- navyšují příjmy o částku 334 tis. Kč
- navyšují výdaje o částku 750 tis. Kč
- zvyšuje financování o částku 416 tis. Kč

předloží

návrh na poskytnutí financování projektu Rekonstrukce, přístavba a vybavení prostor pro zájmové vzdělávání Domu dětí a mládeže Kojetín, p. o., spolu s návrhem rozpočtového opatření č.2/2021 k projednání a ke schválení zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 26.01.2021.

11. Schválení projektu v rámci Podpora prevence kriminality

(tisk R/613)

Usn. č. R 1112/01-21

Rada města po projednání

souhlasí

se zapojením města Kojetína do projektu v rámci dotačního Programu pro sociální oblast 2021 Olomouckého kraje – Dotační titul č. 1 – Podpora prevence kriminality, dle důvodové zprávy a příloh tisku R/613

souhlasí

s předložením Žádosti o dotaci v rámci dotačního Programu pro sociální oblast 2021 Olomouckého kraje – Dotační titul č. 1 – Podpora prevence kriminality, dle důvodové zprávy a příloh tisku R/613

předloží

k projednání a ke schválení ZM dne 26.01.2021

12. Realizace investičních akcí v roce 2020

(tisk R/621)

Usn. č. R 1113/01-21

Rada města po projednání

bere na vědomí

zprávu o realizaci investičních akcí v roce 2020

předloží

k projednání zastupitelstvu města 26.01.2021.

13. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě společnosti GHC regio s. r. o. „Dotační poradenství a manažerské řízení projektu Biocentrum Kojetín“

(tisk R/623)

Usn. č. R 1114/01-21

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. 168/2019 ze dne 08.08.2019 k projektu „Biocentrum Kojetín“, jehož předmětem prodloužení termínu, a to do 31.05.2022. Dodatek je

uzavírán mezi příkazcem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 20, 75201 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města a příkazníkem GHC regio s.r.o., IČ: 27790797, se sídlem Sokolská 541/30, 779 00 Olomouc, zastoupenou Ing. Alešem Calábkem, MBA, jednatelem společnosti.

14. Schválení zhotovitele a podpis smlouvy o dílo a rozhodnutí o vyloučení uchazeče v rámci výběrového řízení „Demolice areálu SOU stavební, Křenovská 676, Kojetín“ (tisk R/624)

Usn. č. R 1115/01-21

Rada města po projednání

schvaluje

- vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na zhotovitele akce „Demolice areálu SOU stavební, Křenovská 676, Kojetín“ společnosti INSTA CZ, s.r.o., IČO: 25347311, se sídlem Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc MORKUS MORAVA s.r.o., IČO: 27848485, se sídlem Slavíč 25, 753 61 Hranice VII-Slavíč z účasti v zadávacím řízení, a to z důvodu nesplnění podmínky účasti v zadávacím řízení.
- výběr zhotovitele PB SCOM s.r.o., IČ: 25397087, se sídlem Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, který byl doporučen hodnotící komisí, na základě výsledků posouzení výběrového řízení a hodnocení doručených nabídek, konaného dne 19.01.2021.
- uzavření smlouvy o dílo v rámci akce „demolice areálu SOU stavební, Křenovská 676, Kojetín“, mezi objednavatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města a zhotovitelem PB SCOM s.r.o., IČ: 25397087, se sídlem Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, zastoupenou Jiřím Pavlišťíkem, jednatelem společnosti, za nabídkovou cenu 17 494 990 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

15. Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci akce „Nová, Kojetín“ (tisk R/625)

Usn. č. R 1116/01-21

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy č. Z_S24_12_8120072776 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci akce „Nová, Kojetín“ mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města a zhotovitelem společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupenou Ing. Luděkem Hajdou, vedoucím oddělení Inženýring VN, NN za nabídkovou cenu 103 000 Kč bez DPH.

16. Příkazní smlouva č. P/2021/004 na akci „Cyklostezka Kojetín – Tovačov“ (tisk R/626)

Usn. č. R 1117/01-21

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření k Příkazní smlouvy č. P/2021/004, jejímž předmětem je zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby v rámci projektu „Cyklostezka Kojetín – Tovačov, k.ú. Kojetín“. Smlouva je uzavírána mezi Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města a Regionální agenturou pro rozvoj Střední Moravy, se sídlem Horní náměstí č.p. 5, 772 00 Olomouc, IČ 64631109, zastoupenou Ing. Mgr. Martinem Kučerou, MBA, MPA, ředitelem RARSM Olomouc za nabídkovou cenu 24 410 Kč vč. DPH.

17. Smlouva o dílo „Demolice objektů areálu Pod Oborou“ v Kojetíně (tisk R/628)

Usn. č. R 1118/01-21

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo k akci „Demolice objektů areálu Pod Oborou“ v Kojetíně, mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 20, 75201 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města a zhotovitelem TECHNIS Kojetín spol. s r. o., se sídlem Padlých hrdinů č.p. 638, 752 01 Kojetín, IČ: 64608727, zastoupenou Ing. Vlastimilem Psoťou, prokuristou společnosti za nabídkovou cenu 2 284 896 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

18. Činnost JSDH Kojetín a JSDH Popůvky v roce 2020 (tisk R/617)

Usn. č. R 1119/01-21

Rada města po projednání

bere na vědomí

zprávu o činnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů Kojetín a Jednotky sboru dobrovolných hasičů Popůvky v roce 2020

předloží

k projednání zastupitelstvu města.

19. Zpráva o stavu veřejného pořádku ve městě Kojetín – zpráva o činnosti Městské policie Kojetín a Obvodního oddělení Policie ČR Kojetín za rok 2020 (tisk R/618)

Usn. č. R 1120/01-21

Rada města po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Kojetína

- vzít na vědomí zprávu o činnosti Městské policie Kojetín a stavu veřejného pořádku za rok 2020,
- vzít na vědomí zprávu o situaci v oblasti vnitřní bezpečnosti a veřejného pořádku v roce 2020, ve srovnání s rokem 2019, za Obvodní oddělení Policie ČR Kojetín.

**20. Dočasné zvýšení počtu zaměstnanců MěÚ Kojetín
(tisk R/627)**

Usn. č. R 1121/01-21

Rada města po projednání

stanovuje

celkový počet zaměstnanců Města Kojetína, zařazených do městského úřadu do 31.06.2021 na 29.

**21. Aktuální informace, náměty a připomínky členů RM, došlá pošta
21/A. Návrh na vyřazení majetku**

Usn. č. R 1122/01-21

Rada města po projednání

schvaluje

vyřazení majetku dle návrhu HIK ze dne 19.01.2021.

Ing. Leoš Ptáček v. r.
starosta

Miloslav Oulehla v. r.
místostarosta města

Zápis provedla Lucie Gruffíková
V Kojetíně 26. ledna 2021