



Město Kojetín

Rada města

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

Č.j. MK 11225/2020 – ST/Dan
Spis č. 1437/2018

USNESENÍ

**ze 42. schůze Rady města Kojetína,
konané dne 21. října 2020, ve 13:00 hodin, v sále Vzdělávacího a
informačního centra Kojetín, Masarykovo náměstí 8, Kojetín**

1. Poskytnutí peněžitých darů (tisk R/542)

Usn. č. R 983/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

poskytnutí peněžitého daru MŠ... a RŠ..., ve výši 3.000 Kč, na částečné pokrytí nákladů spojených s pořízením stavěcího zvedáku v Denním stacionáři Lipka, z.s. v Prostějově,

schvaluje

poskytnutí peněžitého daru Hospici na Svatém Kopečku, náměstí Sadové 4/24, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček, IČ: 73634671, ve výši 5.000 Kč, na částečné pokrytí nákladů spojených se zajištěním provozu uvedeného zařízení v roce 2020.

2. Veřejnoprávní smlouva – Stříbrnice (tisk R/543)

Usn. č. R 984/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing. Leošem Ptáčkem, starostou a Obcí Stříbrnice, č.p. 91, 752 01 Stříbrnice, IČ: 00636592, zastoupenou Martinem Tulisem, starostou, o zajišťování výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků v letech 2021-2025.

3. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 18/2020 (tisk R/539)

Usn. č. R 985/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření č. 18/2020 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/539, kterým se zapojují do rozpočtu:

- nové příjmy ve výši	31,82 tis. Kč
- nové výdaje ve výši	31,82 tis. Kč

4. Nakládání s majetkem města (tisk R/540)

Usn. č. R 986/10-20

Rada města po projednání

nesouhlasí

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 5756/1 ostatní plocha o výměře cca 30m², ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Usn. č. R 987/10-20

Rada města po projednání

souhlasí

s bezúplatným převodem vlastnického práva k nemovitým věcem, pozemkové parcely č. 1140/86, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 29m², pozemkové parcely č. 1140/87, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 31m² a pozemkové parcely č. 1140/97, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 298m², v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, vše zapsané na listu vlastnictví 60000, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, jako „převodce“ do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako „nabyvatel“ a uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OPR/4214/2020-OPRM,

předloží

k projednání zastupitelstvu města 12/2020.

Usn. č. R 988/10-20

Rada města po projednání

uděluje souhlas

k výstavbě nového oplocení dle projektové dokumentace na pozemcích p.č. 5767/3 a p.č. 5767/5, oba ostatní plocha, v katastrálním území a obci Kojetín, před domem č.p. 224 v ul. Podvalí v Kojetíně, PK ..., za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

5. Nakládání s majetkem města – pronájmy (tisk R/541)

Usn. č. R 989/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 25.01.2012, ve znění pozdějších dodatků a změn, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a MUDr. Ilonou Březinovou, Zelená 6, 772 00 Olomouc, IČ:60992778, jako nájemcem,

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu ze dne 05.04.2013, ve znění pozdějších dodatků a změn, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a Diagnostickou ambulancí Kojetín, s.r.o., 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, IČ:01398792, jako nájemcem,

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 17.02.2012, ve znění pozdějších dodatků a změn, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a Českou průmyslovou zdravotní pojišťovnou, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ:47672234, jako nájemcem,

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu ze dne 01.07.2013, ve znění pozdějších dodatků a změn, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a Leonou Deuschelovou s.r.o., Vrchlického 3966/24, 767 01 Kroměříž, IČ:01668013, jako nájemce,

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 25.01.2012, ve znění pozdějších dodatků a změn, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a MUDr. Richardem Kremlem, Máchova 2473/3, 767 01 Kroměříž, IČ:71208852, jako nájemcem,

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 25.01.2012, ve znění pozdějších dodatků a změn, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a MUDr. Ivanou Lančovou, Kabelíkova 6, 750 00 Přerov, IČ:72085746, jako nájemcem,

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 25.01.2012, ve znění pozdějších dodatků a změn, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a MUDr. Michalem Plintovičem, Havlíčkova 732/15, 767 01 Kroměříž, IČ:47931337, jako nájemcem,

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 16.03.2018, ve znění pozdějších dodatků a změn, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a společností Psychovia s.r.o., Blanická 433/10, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ:03448967, jako nájemcem,

kterým dojde k vypuštění odst. 1b) v Čl. V., Úhrada za nájem a služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor, z uzavřených smluv, z důvodu ukončení užívání telefonní linky v rámci ústředny nacházející se v předmětné budově, s účinností od 01.01.2021.

Usn. č. R 990/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání zařízení mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako vlastníkem, a společností RNDr. Jitka Hálková s.r.o., 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I-Město, IČ:01743511, jako uživatelem, na stanovení práva využívat pojízdnou plošinu pro imobilní občany umístěnou na schodišti ve vstupu do budovy č.p. 1373 na ulici 6. května v Kojetíně, na dobu neurčitou od 01.10.2020, výši úhrady za užívání 2 500 Kč/rok + DPH v platné základní sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Usn. č. R 991/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

poskytnutí souhlasu vlastníka nemovité věci – budovy č.p. 1373 na ulici 6. května, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemci nebytových prostor v suterénu budovy společnosti Leona Detschelová s.r.o., Vrchlického 3966/24, 767 01 Kroměříž, IČ:01668013, k odstranění a likvidaci nefunkční rehabilitační celotělové vany BTL 3000 umístěné v předmětném nebytovém prostoru, včetně provedení souvisejících stavebních prací, výhradně na náklady nájemce tohoto nebytového prostoru.

Usn. č. R 992/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 5767/3, ostatní plocha, o výměře cca 29,46 m², a části pozemku parc. č. 5767/5, ostatní plocha, o výměře cca 50,54 m², tj. celkem cca 80 m², na ulici Přerovská a Podvalí, v k.ú. Kojetín, PK ..., za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši nájemného 12,00 Kč/m²/rok, za účelem využití jako oddechová zóna u rodinnému domu.

Usn. č. R 993/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

pronájem parkovacího místa č.22 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcům bytu č. A6 v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, JO ..., za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného 539 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování jednoho vozidla na parkovacím místě a 794 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování dvou vozidel na 1 parkovacím místě, motorové vozidlo nesmí mít instalováno LPG nebo CNG.

Usn. č. R 994/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu parkovacího místa č.5 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného min. 539 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování jednoho vozidla na parkovacím místě a min. 794 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování dvou vozidel na 1 parkovacím místě, motorové vozidlo nesmí mít instalováno LPG nebo CNG, a v případě, že nájemce bytu k němuž je parkovací místo přiřazeno projeví zájem o pronájem tohoto parkovacího místa, bude nájemní smlouva k tomuto parkovacímu místu ukončena.

6. Smlouva o nájmu hrobového místa na pohřebišti v Kojetíně a Kovalovicích

(tisk R/544)

Usn. č. R 995/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

nové znění Smlouvy o nájmu hrobového místa dle přílohy č. 1 a Smlouvy o nájmu urnového místa v kolumbáriu dle přílohy č. 2 tisku R/544.

7. Bytové záležitosti

(tisk R/551)

Usn. č. R 996/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

ukončení nájmu obecního bytu č. 18, vel. 1+0, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemce MF ..., dohodou k datu 21.10.2020,

schvaluje

zrušení Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení ze dne 30.09.2016, ve znění pozdějších dodatků, ke dni 05.10.2020, uzavřené dne 30.09.2020 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako pronajímatelem, a MF ..., jako nájemcem,

schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení ze dne 30.09.2016, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako pronajímatelem, a MF ... , jako nájemcem, na prodloužení nájmu bytu č. 4 v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město, na další období 1 roku s účinností od 01.10.2020.

8. Odstoupení od smlouvy o dílo a zplnomocnění k administraci investiční akce „Rekonstrukce chodníků Kojetín“

(tisk R/545)

Usn. č. R 997/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

odstoupení od Smlouvy o dílo číslo 215/2019, ze dne 18.07.2019, na akci „Rekonstrukce chodníků Kojetín“, jejímž předmětem bylo zajištění služeb, souvisejících se zpracováním a podání žádosti o dotaci za účelem získání finančních prostředků z dotačního titulu a dále zpracování následných monitorovacích zpráv po dobu udržitelnosti projektu. Smlouva byla uzavřena mezi příkazcem Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města a příkazníkem, společností BM asistent s.r.o., se sídlem ulice Lazecká 7/6, 772 00 Olomouc, IČ: 26796350, zastoupenou Mgr. Davidem Linhartem, jednatelem společnosti,

schvaluje

odvolání zplnomocnění společnosti BM asistent s.r.o, Lazecká 57/6, 779 00 Olomouc, IČ: 26796350, k zastupování před úřady, před orgány státní správy a dotační organizací Integrovaného regionálního operačního programu, dotčenými v řízení v rámci administrace investiční akce „Rekonstrukce chodníků Kojetín“.

9. Revokace usnesení a prohlášení o financování investiční akce „Cyklostezka kolem Alberta“

(tisk R/546)

Usn. č. R 998/10-20

Rada města po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Kojetína revokovat usnesení č. Z 128/09-19, dne 10.09.2019,

doporučuje

Zastupitelstvu Města Kojetína schválit financování investiční akce s názvem „Cyklostezka kolem Alberta“ z rozpočtu města Kojetína v roce 2021.

10. Revokace usnesení a prohlášení o financování investiční akce „Cyklostezka Kojetín-Tovačov, k.ú. Kojetín“

(tisk R/547)

Usn. č. R 999/10-20

Rada města po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Kojetína revokovat usnesení č. Z 127/09-19, dne 10.09.2019,

doporučuje

Zastupitelstvu Města Kojetína schválit financování investiční akce s názvem „Cyklostezka Kojetín – Tovačov, k.ú. Kojetín“ z rozpočtu města Kojetína v roce 2021.

11. Technicko-organizační opatření k zimní údržbě místních komunikací v roce 2020/2021

(tisk R/548)

Usn. č. R 1000/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

předložený plán zimní údržby a plán pohotovosti při zabezpečení zimní údržby na místních komunikacích v zimním období 2020/2021,

ukládá

řediteli společnosti TECHNIS Kojetín spol. s r.o., zabezpečit realizaci schváleného plánu v plném rozsahu.

12. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na akci „Cyklostezka Kojetín – Tovačov“

(tisk R/549)

Usn. č. R 1001/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k Příkazní smlouvě č. P/2018/006, jehož předmětem je zejména zpracování výběrového řízení na dodavatele stavby a zpracování žádosti o poskytnutí příspěvku pro naplňování programů zaměřených na Výstavbu, nebo opravu cyklistické stezky, nebo zřízení jízdních pruhů pro cyklisty pro rok 2018/2019 v rámci projektu „Cyklostezka Kojetín – Tovačov, k.ú. Kojetín“. Dodatek je uzavírán mezi Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města a Regionální agenturou pro rozvoj Střední Moravy, z.s.p.o., se sídlem Horní náměstí č.p. 5, 772 00 Olomouc, IČ 64631109, zastoupenou Ing. Mgr. Martinem Kučerou, MBA, MPA, ředitelem RARSM Olomouc.

13. Příkazní smlouva na akci „Město Kojetín – chodníky, bezpečnost dopravy“

(tisk R/550)

Usn. č. R 1002/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy č. GHC/2020-10-19 na akci "Město Kojetín – chodníky, bezpečnost dopravy", uzavírána mezi Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města a společností GHC regio s.r.o., se sídlem Sokolská 541/30, 779 00 Olomouc, IČ: 27790797, zastoupenou Ing. Alešem Calábkem, MBA, jednatelem společnosti za nabídkovou cenu 70 000Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy,

schvaluje

zplnomocnění společnosti GHC regio s.r.o., se sídlem Sokolská 541/30, 779 00 Olomouc, IČ: 27790797 k zastupování před úřady, před orgány státní správy a dotační organizací, dotčenými v řízení v rámci administrace investiční akce „Město Kojetín – chodníky, bezpečnost dopravy“.

14. Dobudování výjezdu do Sběrného dvora Kojetín (tisk R/552)

Usn. č. R 1003/10-20

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na akci „Dobudování výjezdu ze sběrného dvora“ v Kojetíně, mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 20, 75201 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města a zhotovitelem TECHNIS Kojetín spol. s r. o., se sídlem Padlých hrdinů č.p. 638, 752 01 Kojetín, IČ: 64608727, zastoupenou Ing. Vlastimilem Psoťou, prokuristou společnosti za nabídkovou cenu 289 968 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

15. Aktuální informace, náměty a připomínky členů RM, došlá pošta

Usn. č. R 1004/10-20

Rada města po projednání

bere na vědomí

informaci starosty města o povodni v době od 14. do 19. 10. 2020, vyhlášeném III. stupni povodňové aktivity a činnosti povodňové komise v tomto období.

Usn. č. R 1005/10-20

Rada města po projednání

bere na vědomí

informaci ředitelky Centra sociálních služeb Kojetín, p.o. o aktuální situaci v příspěvkové organizaci a rozsahu poskytovaných služeb.

Ing. Leoš Ptáček v.r.
starosta

Miloslav Oulehla v.r.
místostarosta

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně 26. října 2020