



Město Kojetín

Rada města

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

Č.j. MK /2020 – ST/Dan
Spis č. 1437/2018

USNESENÍ

**z 39. schůze Rady města Kojetína,
konané dne 15. září 2020, v 15:00 hodin, v sále Vzdělávacího a
informačního centra Kojetín, Masarykovo náměstí 8, Kojetín**

1. Plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína (tisk R/511)

Usn. č. R 932/09-20

Rada města po projednání

bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína.

2. Návrh na zřízení komise pro přípravu rozpočtu Města Kojetína na rok 2021 (tisk R/512)

Usn. č. R 933/09-20

Rada města po projednání

zřizuje

Komisi pro přípravu rozpočtu Města Kojetína na rok 2021,

jmenuje

předsedu komise

starosta města Ing. Leoš Ptáček,

členy komise

místostarosta města Miloslav Oulehla,

tajemník Bc. Jiří Stav,

správce rozpočtu Ing. Kateřina Kundrátová,

vedoucí FO Ing. Hana Večeřová, MSc.,

vedoucí odboru VVŠK Bc. Jana Nakládalová,

vedoucí odboru VŽPD Ing. Petr Flora,

investiční technik Rudolf Drtina,

člen RM Leoš Ptáček,

ukládá

výše uvedené komisi předložit I. verzi návrhu rozpočtu Města Kojetína na rok 2021 na jednání Rady města v 11/2020,

ukládá

ředitelům příspěvkových organizací (ZŠ Sv. Čecha, ZŠ nám. Míru, DDM, MŠ, ŠJ, MěKS, CSS) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 19.10.2020 Návrh rozpočtu p.o. na rok

2021, Požadavky na finanční prostředky z rozpočtu zřizovatele na rok 2021 (příspěvek p.o.), Plán oprav a investic k čerpání z investičního fondu p.o. a provozního příspěvku, Návrhy na opravy majetku a investice z rozpočtu zřizovatele, Návrh střednědobého výhledu rozpočtu p.o. na roky 2022-2023.

3. Zajištění průběhu inventarizace majetku a závazků města a příspěvkové organizací zřízených městem, za rok 2020

(tisk R/513)

Usn. č. R 934/09-20

Rada města po projednání

zřizuje

1. hlavní inventarizační komisi (HIK) na funkční období od 1.10.2020 do 30.9.2021
2. inventarizační komise (IK) k provedení jednotlivých inventur za rok 2020

jmenuje

předsedu HIK
členy HIK

Miloslav Oulehla, místostarosta
Ing. Leoš Ptáček, starosta
Bc. Jiří Stav, tajemník
Bc. Jana Nakládalová (vedoucí odb. VVŠK)
Ing. Hana Večeřová, MSc. (vedoucí FO)
Ing. Petr Flora (vedoucí odb. VŽPD)

předsedy a členy IK

dle přílohy tisku č. R/513,

stanovuje

plán inventur za rok 2020, dle přílohy tisku č. R/513,

ukládá

ředitelům příspěvkových organizací (ZŠ Sv.Čecha, ZŠ nám. Míru, MěDDM, MŠ, ŠJ, MěKS, CSS)

- a) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 30.10.2020 Plán inventur za rok 2020,
- b) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 18.1.2021 úplný přehled majetku svěřeného příspěvkové organizaci zřizovatelem k hospodaření, včetně podrobného seznamu svěřeného majetku a majetku užívaného na základě smluvního vztahu,
- c) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 25.1.2021 závěrečnou zprávu o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2020.

4. Informace o hospodaření města za 01-08/2020

(tisk R/514)

Usn. č. R 935/09-20

Rada města po projednání

bere na vědomí

informaci o finanční situaci a plnění rozpočtu města za 1-8/2020, dle důvodové zprávy a příloh tisku R/514,

předloží

k projednání zastupitelstvu města.

5. Návrh na přijetí (obnovení) kontokorentního úvěru od České spořitelny a.s. (tisk R/515)

Usn. č. R 936/09-20

Rada města po projednání

souhlasí

s přijetím kontokorentního úvěru ve výši 12.000.000,- Kč s dobou splatnosti do 1 roku od poskytnutí,

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1883093339/20/LCD mezi Českou spořitelnou a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, IČ 45244782 jako věřitelem a Městem Kojetínem, Masarykovo nám.20, Kojetín, jako dlužníkem, dle přílohy k tisku R/515,

předloží

k projednání zastupitelstvu města 09/2020.

6. Nakládání s majetkem

(tisk R/516)

Usn. č. R 937/09-20

nezveřejněno v souladu s ustanovením § 40 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

7. Informace o průběhu veřejné sbírky

(tisk R/517)

Usn. č. R 938/09-20

Rada města po projednání

bere na vědomí

informaci o průběhu a vyúčtování veřejné sbírky, která byla povolena Osvědčením KÚOLKR č.j. KÚOK/61818/2014/OE/400, KUOK 62510/2014, ke dni 31.08.2020,

rozhodla

o ukončení veřejné sbírky, která byla povolena Osvědčením KÚOLKR č.j. KÚOK/61818/2014/OE/400, KUOK 62510/2014, ke dni 30.09.2020.

8. Žádosti o poskytnutí investičních dotací

(tisk R/518)

Usn. č. R 939/09-20

Rada města po projednání

souhlasí

s poskytnutím účelové investiční dotace ve výši 450.000 Kč žadateli SK Kojetín 2016, z. s., se sídlem Podvalí 629, Kojetín I-Město, Kojetín 752 01, IČ 05032211, na dofinancování rekonstrukce objektu č.p. 707 a přestavbu na zázemí a ubytovnu pro sportovce,

souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín I-Město, Kojetín, IČ 00301370 a SK Kojetín 2016, z. s., se sídlem Podvalí 629, Kojetín I-Město, Kojetín 752 01, IČ 05032211, dle příloh tisku R/518.

Usn. č. R 940/09-20

Rada města po projednání

souhlasí

s poskytnutím účelové investiční dotace ve výši 3.800.000 Kč žadateli TJ Sokol Kojetín, z. s., se sídlem nám. Republiky 1033, Kojetín 752 01, IČ 43541658, na dofinancování investiční akce rekonstrukce multifunkčního sportovního zařízení a hery stolního tenisu,

souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín 752 01, IČ 00301370 a TJ Sokol Kojetín, z. s., se sídlem nám. Republiky 1033, Kojetín 752 01, IČ 43541658, dle důvodové zprávy tisku R/518,

předloží

návrhy na poskytnutí jednotlivých dotací k projednání a ke schválení zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 15.09.2020.

9. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 15/2020

(tisk R/519)

Usn. č. R 941/09-20

Rada města po projednání

souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 15/2020 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/519, kterým se:

- navyšují příjmy o částku 7 864,50 tis. Kč
- navyšují výdaje o částku 6 432,00 tis. Kč
- snižuje financování o částku - 1 432,50 tis. Kč

předloží

rozpočtové opatření č. 15/2020 k projednání a ke schválení ZM dne 15.09.2020.

10. Nakládání s majetkem města

(tisk R/520 a R/520A)

Usn. č. R 942/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-8007079/1/SOBSVB/ Kojetín, PR-3205 Tyršova, obnova DTS, VNK+HDPE mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako strana „Budoucí povinná“ a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, zastoupená společností ELPREMONT elektromontáže s.r.o., se sídlem ČSA 961, 78353 Velká Bystřice, IČO: 26871891 jako strana „Budoucí oprávněná“. Pozemky ve vlastnictví Města Kojetína p.č. 633/1, p.č. 633/4, p.č. 633/19, p.č. 633/5, p.č. 633/61, p.č. 633/55, p.č. 633/39, p.č. 609/10, vše ostatní plocha a p. č. st. 1540/1 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, budou dotčeny stavbou zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, NN a HDPE.

Usn. č. R 943/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako strana „povinná“ a společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., se sídlem Šířava 482/21 Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ: 47674521 jako strana „oprávněná“. Pozemky ve vlastnictví Města Kojetína p.č. 2494/4, p.č. 5708/40, p.č. 5717/1, p.č. 5719/4, p.č. 5719/100 a p.č. 5758/1, vše v katastrálním území a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, budou dotčeny stavbou přírodního řadu TLT DN 200 a to na dobu neurčitou.

11. Nakládání s majetkem města – pronájmy (tisk R/521 a R/521A)

Usn. č. R 944/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 05.12.2012, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, jako pronajímatelem, a společností Technis Kojetín, spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín, IČ:64608727, jako nájemcem, na pronájem areálu letního koupaliště v Kojetíně, kterým dojde ke změnám v předmětu nájmu uvedeném v příloze č. 1 smlouvy – soupis nemovitých věcí a staveb a v příloze č. 2 smlouvy – soupis movitých věcí, dle přílohy č. 1 tisku R/521.

Usn. č. R 945/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

pronájem parkovacího místa č.31 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcům bytu č. A1 v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, IJJ..., za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného 539 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování jednoho vozidla na parkovacím místě a 794 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování dvou vozidel na 1 parkovacím místě, motorové vozidlo nesmí mít instalováno LPG nebo CNG.

Usn. č. R 946/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

pronájem parkovacího místa č.25 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, JI..., za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného 1 100 Kč včetně DPH v platné základní sazbě tj. 909 Kč + DPH při parkování dvou vozidel na 1 parkovacím místě, motorové vozidlo nesmí mít instalováno LPG nebo CNG, a v případě, že nájemce bytu k němuž je parkovací místo přiřazeno projeví zájem o pronájem tohoto parkovacího místa, bude nájemní smlouva k tomuto parkovacímu místu ukončena.

Usn. č. R 947/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

ukončení nájmu parkovacího místa č. 22 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, z Nájemní smlouvy uzavřené dne 30.06.2016, ve znění pozdějších dodatků a změn, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a Českou republikou – Úřadem práce České republiky, Dobrovského 1278/25, Praha 7, jako nájemcem, výpovědí ze strany pronajímatele bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Usn. č. R 948/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu parkovacího místa č. 22 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci bytu č. A6 v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného 539 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování jednoho provozuschopného vozidla a 794 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování dvou vozidel na tomto parkovacím místě, a za podmínky, že osobní vozidlo nesmí mít instalováno LPG nebo CNG.

Usn. č. R 949/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

udělení písemného souhlasu vlastníka nemovité věci – budovy č.p. 1373 na ulici 6. května, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemci nebytových prostor v suterénu budovy na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I-Město, společnosti Leona Deuschelová s.r.o., Vrchlického 3966/24, 767 01 Kroměříž, IČ:01668013, s provedením úprav v předmětném nebytovém prostoru spočívající v instalaci stropní posuvné konstrukce Redcord Worstation Professional a to v parametrech a za cenu dle doložené cenové nabídky, výhradně na náklady nájemce nebytového prostoru, instalace musí být provedena odbornou firmou, vlastník budovy nezodpovídá za provedení instalace, pravidelnou údržbu ani revize zařízení, v případě ukončení nájmu musí být konstrukce odstraněna a nebytový prostor uveden do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Usn. č. R 950/09-20

Rada města po projednání

souhlasí

s prominutím dlužného nájemného za pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, JT..., ve výši 25 752 Kč, a prominutí povinnosti nájemce hradit zálohy na služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání, to vše za období od 01.01.2020 do 31.08.2020. Náklady na služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání budou nájemci zúčtovány ve vyúčtování nákladů na služby za rok 2020 v souladu se Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.09.2016, ve znění pozdějších dodatků a změn.

12. Bytové záležitosti

(tisk R/522)

Usn. č. R 951/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 1, vel. 4+1, na ulici Kroměřížská 108, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemcům JEK..., před uplynutím sjednané doby nájmu, za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.10.2020 do 31.12.2020, výši smluvního měsíčního nájemného 3 500 Kč + zálohy na služby spojené s nájmem bytu, ostatní podmínky nájmu včetně výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

Usn. č. R 952/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. E4, Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci JH..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, ostatní sjednané podmínky nájmu zůstávají v platnosti.

Usn. č. R 953/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 14, Jana Peštuky 1320, Kojetín, Kojetín I-Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci MŠ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, ostatní sjednané podmínky nájmu zůstávají v platnosti.

Usn. č. R 954/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

nájem obecního bytu č. 5, vel. 1+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, těmto žadatelům o nájem bytu v DPS v pořadí:

1. LŠ...
2. AB...
3. SH...,

za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, výši smluvního měsíčního nájemného 35,98 Kč/m² + úhrada za zařizovací předměty + zálohy na služby spojené s nájmem bytu, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn. č. R 955/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

nájem obecního bytu č. 18, vel. 1+0, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město, těmto žadatelům o nájem bytu v DPS v pořadí:

1. MF..., výměnou za byt č. 4, v DPS náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město,
2. EW...
3. KF..., výměnou za byt č. 9, v DPS náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město,

za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, výši smluvního měsíčního nájemného 35,98 Kč/m² + úhrada za zařizovací předměty + zálohy na služby spojené s nájmem bytu, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína,

schvaluje

ukončení nájmu obecního bytu č. 4, vel. 1+0, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, s nájemcem MF..., dohodou k datu nabytí účinnosti nájemní smlouvy k bytu č. 18 v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město,

schvaluje

ukončení nájmu obecního bytu č. 9, vel. 1+0, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, s nájemcem KF..., dohodou k datu nabytí účinnosti nájemní smlouvy k bytu č. 18 v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město.

Usn. č. R 956/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 19, vel. 2+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci LA..., za podmínky nájmu na dobu určitou 3 měsíce a za podmínky uhrazení finančních závazků nájemce a osob spolubydlících vůči Městu Kojetín a nájmeného a záloh na služby poskytované v souvislosti s nájmem bytu na měsíc 9/2020 v termínu do 30.09.2020, ostatní podmínky nájmu včetně výše složené jistoty zůstávají v platnosti,

schvaluje

ukončení nájmu obecního bytu č. 19, vel. 2+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, ze Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení ze dne 24.03.2014, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a LA..., jako nájemcem, uplynutím sjednané doby nájmu t.j. k 30.09.2020, a to v případě neuhrazení finančních závazků nájemce a osob spolubydlících vůči Městu Kojetín a nájmeného a záloh na služby poskytované v souvislosti s nájmem bytu na měsíc 9/2020 v termínu do 30.09.2020.

Usn. č. R 957/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

vyřazení bytu č. 1, 2, 3 a 4 v domě na ulici Padlých hrdinů 815, Kojetín, Kojetín I – Město, bytu č. 2, 3 a 4 v domě na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, bytu č. 1, 2, 3 a 4 v domě na ulici Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I – Město, a bytu č. 1, 2 a 3 v domě na ulici Padlých hrdinů 818, Kojetín, Kojetín I – Město, z bytového fondu Města Kojetín z důvodu určení domů k demolicí, s účinností od 01.10.2020.

13. Poskytnutí návratné finanční výpomoci DDM Kojetín, p.o.

(tisk R/524)

Usn. č. R 958/09-20

Rada města po projednání

souhlasí

s poskytnutím návratné finanční výpomoci z rozpočtu zřizovatele Domu dětí a mládeže Kojetín, p. o., ve výši 650.000 Kč, za účelem předfinancování mezinárodního projektu Europe for Citizens, která bude vrácena do rozpočtu zřizovatele po přijetí dotace, nejpozději do 31.03.2021,

souhlasí

s poskytnutím účelového neinvestičního příspěvku z rozpočtu zřizovatele Domu dětí a mládeže Kojetín, p. o., ve výši 13.000 Kč, na finanční spoluúčast v mezinárodním projektu Europe for Citizens,

souhlasí

s přijetím dotace z Evropské komise na mezinárodní projekt Europe for Citizens ve výši 25.000 eur Domem dětí a mládeže Kojetín, p. o.,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace z Evropské komise na mezinárodní projekt Europe for Citizens.

Usn. č. R 959/09-20

Rada města po projednání

souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 16/2020 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/524, kterým se:

- navyšují výdaje o částku 663 tis. Kč
- zvyšuje financování o částku 663 tis. Kč

předloží

k projednání zastupitelstvu města 09/2020.

14. Smlouva o úschově vozidel

(tisk R/523)

Usn. č. R 960/09-20

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o úschově vozidel odstraněných z pozemních komunikací v důsledku neoprávněného odstavování silničních vozidel na místních komunikacích, mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 20, 75201 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města a dodavatelem, společností MULTI-S s.r.o., se sídlem ulice Hulínská 1799/4, Kroměříž 767 01, IČ: 26912678, zastoupeným Jaroslavem Urbanem, jednatelem společnosti, za nabídkovou cenu 1 Kč/rok bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

Ing. Leoš Ptáček v.r.
starosta

Miloslav Oulehla v.r.
místostarosta

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně 22. září 2020