



# Město Kojetín

Rada města

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

---

## Usnesení

**ze 72. schůze Rady města Kojetína, konané 21. února 2018, v 13:00 hodin,  
v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

### **2. Dodatek č. 3 smlouvy – VERA Radnice (tisk R/797)**

**Usn.č.**

**R 1599/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 smlouvy o udělení licence mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a poskytovatelem společností VERA, spol. s r. o., Praha 6 - Vokovice, Lužná 2, IČ:62587978, zastoupenou Ing. Jiřím Matouškem, jednatelem za nabídkovou cenu pronájmu za 339 617 Kč bez DPH.

### **3. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 3/2018 (tisk R/790)**

**Usn.č.**

**R 1600/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 3/2018 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/790, kterým se zapojují do rozpočtu:

- nové výdaje ve výši	426,79 tis. Kč
- financování o částku	426,79 tis. Kč

### **4. Nakládání s majetkem města (tisk R/791)**

**Usn.č.**

**R 1601/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. st. 95/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – zemědělská stavba, ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, MG..., za kupní cenu 20.000,-Kč a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – v tom právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN. Kupující přebírá práva a závazky vyplývající ze Smlouvy o nájmu ze dne 13.9.2010, jejímž předmětem je nájem pozemku p.č.st. 95/2,

**předloží**

k projednání zastupitelstvu města 03/2018.

**Usn.č.****R 1602/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 40/1, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře cca 17m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, LTT..., za kupní cenu 400,-Kč/m<sup>2</sup> a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – v tom geometrický plán, právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN,

**předloží**

k projednání zastupitelstvu města 03/2018.

**Usn.č.****R 1603/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800087557\_2/VB/P mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město jako „povinný“ a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem v zastoupení GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno jako „oprávněný“ a PM..., jako „investor“. Pozemek ve vlastnictví Města Kojetína p.č. 5758/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, bude dotčen právem zřídit a provozovat plynárenské zařízení STL přípojku PE-100 dn 32 a právem vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, a to na dobu neurčitou.

**Usn.č.****R 1604/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8020820/VB/2 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako strana „Povinná“ a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, zastoupená společností ELPREMONTELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem ČSA 961, Velká Bystřice jako strana „Oprávněná“. Pozemky ve vlastnictví Města Kojetína p.č. 26/2 a p.č. 183/1, oba ostatní plocha-ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Popůvky u Kojetína, v obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, budou dotčeny zařízením distribuční soustavy podzemní vedení NN, a to na dobu neurčitou.

**Usn.č.****R 1605/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10b-141-14 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a Olomouckým krajem, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci-Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 77 911, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 70960399, se sídlem Olomouc, Lipenská 120, PSČ 77 211, zast. Ing. Ivo Černým, technickým náměstkem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje,

**předloží**

k projednání zastupitelstvu města 03/2018.

## **5. Nakládání s majetkem města – pronájmy (tisk R/792 a R/792A)**

### **Usn.č.**

#### **R 1606/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

#### **schvaluje**

pacht části pozemku parc. č. 204/1, ostatní plocha, o výměře cca 75 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kojetín, na ulici Sladovní, BS..., za podmínek pachtu na dobu neurčitou, výši pachtovného 15 Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin.

### **Usn.č.**

#### **R 1607/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

#### **schvaluje**

podnámem části pozemku parc. č. 372/11, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Kojetín, o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, KH..., za účelem umístění stánku na cukrovou vatu a popcorn, dle důvodové zprávy tisku R/792.

### **Usn.č.**

#### **R 1608/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

#### **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce, ze dne 21.01.2004, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako půjčitelem, a Mateřskou školou Kojetín, příspěvkovou organizací, IČ:70932590, Hanusíkova 10, Kojetín, Kojetín I-Město, jako vypůjčitelem, ve znění přílohy č. 3 tisku R/792.

### **Usn.č.**

#### **R 1609/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

#### **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo o údržbě a servisu zdvihacího zařízení č. 99/2004 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako objednatelem, a společností VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s r.o., Pivovarská 542, 686 01 Jarošov, IČ:44962185, ve znění dle přílohy č. 5 tisku R/792.

### **Usn.č.**

#### **R 1610/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

#### **schvaluje**

zveřejnění záměru pachtu pozemku parc. č. 4452/1, vodní plocha, o výměře 83 683 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kojetín, na kterém se nachází stavba rybníka Pod hrází ve vlastnictví třetí osoby, za podmínek pachtu na dobu neurčitou, nejdříve od 01.05.2018, výši pachtovného min. 15.000 Kč/ha/rok, dle důvodové zprávy tisku R/792.

### **Usn.č.**

#### **R 1611/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

#### **schvaluje**

ukončení nájmu nebytových prostor v objektu polikliniky na ulici 6. května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město, ze Smlouvy o nájmu uzavřené dne 20.11.2012, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako pronajímatelem, a společností Psychomoravia, s.r.o., Blanická 433/10, Olomouc-Hodolany, jako nájemcem, dohodou k 30.04.2018.

**Usn.č.****R 1612/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání v objektu polikliniky na ulici 6. května 1160, Kojetín, Kojetín I-Město, prostory č. 24 a část čekárny ve III. nadzemním podlaží, o celkové výměře 22,83 m<sup>2</sup>, za podmínek nájmu od 01.05.2018 na dobu neurčitou, nájemné ve výši 528 Kč/m<sup>2</sup>/rok + zálohy na služby spojené s nájmem, v případě nájemce, který je plátcem DPH bude výše nájemného navýšena o DPH v platné základní sazbě.

**Usn.č.****R 1613/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu mezi JPM..., jako pronajímateli, a Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako nájemci, na pronájem části pozemku parc. č. 106, ostatní plocha, a části pozemku parc. č. st. 310, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kojetín, v rámci realizace stavby „Stavební úpravy a přístavba ZUŠ v Kojetíně“ dle přílohy č. 1 tisku R/792A.

**6. Bytové záležitosti**

(tisk R/793 a R/793A)

**Usn.č.****R 1614/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

nájem obecního bytu č. 1/4, vel. 1+0, v DPS na ulici 6. května 1160, Kojetín, Kojetín I-Město, těmto žadatelům o nájem obecního bytu v DPS v pořadí:

1. VK...,
2. MP...,
3. JA...,

za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, výši smluvního měsíčního nájemného 30 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada za zařizovací předměty a zálohy na služby poskytované v souvislosti s nájmem bytu, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

**Usn.č.****R 1615/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**neschvaluje**

nájem obecního bytu č. 2, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I-Město, tomuto žadateli o nájem obecního bytu: MM..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, výši smluvního měsíčního nájemného 38 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada za zařizovací předměty a zálohy na služby poskytované v souvislosti s nájmem bytu, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů, které jsou v majetku Města Kojetína.

**Usn.č.****R 1616/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

prodloužení nájmu obecního bytu č. 4, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemcům MBM..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.03.2018 do 31.05.2018, za podmínky uhrazení dlužného nájemného a

úhrad za služby s nájmem spojených do 28.02.2018, ostatní podmínky nájmu včetně hrazení měsíčního nájemného a úhrady za služby s nájmem spojených vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstává v platnosti.

**Usn.č.**

**R 1617/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

prodloužení nájmu obecního bytu č. 3, vel. 2+1, na ulici Palackého 371, Kojetín, Kojetín I-Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemcům MMB..., za podmínek nájmu na dobu od 01.03.2018 do 31.05.2018, ostatní podmínky nájmu zůstávají v platnosti.

**Usn.č.**

**R 1618/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

prodloužení nájmu obecního bytu č. A5, Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci LH..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 23.02.2018 do 22.05.2018, ostatní podmínky nájmu zůstávají v platnosti.

**Usn.č.**

**R 1619/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

ukončení nájmu obecního bytu č. 14, vel. 1+1, v DPS na ulici Stan. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemce JS..., dohodou k 31.03.2018.

**Usn.č.**

**R 1620/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

nájem obecního bytu č. 29, vel. 1+ 1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město, těmto žadatelům o nájem obecního bytu v DPS: JV..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, výši smluvního měsíčního nájemného 30 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada za zařizovací předměty a zálohy na služby poskytované v souvislosti s nájmem bytu, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

**Usn.č.**

**R 1621/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**trvá**

na vyklizení a předání bytu č. 3 v domě na ulici Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I-Město, MIM..., dle důvodové zprávy tisku R/793A.

**Usn.č.**

**R 1622/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

nájemci bytu č. 23 v DPS na nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město, EB..., slevu na nájmu bytu ve výši 1 339 Kč, dle důvodové zprávy tisku R/793A.

## **7. Souhlas s čerpáním finančních prostředků z fondu investic Mateřské školy Kojetín, p.o. (tisk R/799)**

**Usn.č.**

**R 1623/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**souhlasí**

s převodem finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 45.073Kč do fondu investic Mateřské školy Kojetín, p.o.,

**souhlasí**

s použitím finančních prostředků z fondu investic Mateřské školy Kojetín, p.o., v částce 66.538Kč v souvislosti s pořízením tiskárny, dle důvodové zprávy a příloh tisku R/799.

## **8. Hodnocení ředitelů škol a školských zařízení zřizovaných Městem Kojetín (tisk R/794)**

**Usn.č.**

**R 1624/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**bere na vědomí**

informace o činnosti škol a školských zařízení zřizovaných Městem Kojetín za uplynulých 6 let,

**vyslovuje poděkování**

ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných Městem Kojetín za příkladné řízení jednotlivých příspěvkových organizací v uplynulých šesti letech,

**konstatuje,**

že v souvislosti s uplynutím šesti let výkonu práce na pracovních místech ředitelů škol a školských zařízení zřizovaných Městem Kojetín nebude vyhlašovat žádná konkurzní řízení podle § 166, odst. 3 (věty první) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

**schvaluje**

poskytnutí osobního příplatku ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných Městem Kojetín dle přílohy tisku R/794.

## **9. Poskytnutí peněžitých darů (tisk R/795)**

**Usn.č.**

**R 1625/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

poskytnutí peněžitého daru ALFA HANDICAP, Sdružení občanů se zdravotním postižením přerovského regionu, z.s., Pobočný spolek Kojetín, Husova 740, 752 01 Kojetín, IČ: 04668839, ve výši 10.000 Kč, na činnost uvedeného spolku v roce 2018,

**schvaluje**

poskytnutí peněžitého daru MF..., ve výši 8.000 Kč, jako příspěvek v tíživé finanční situaci, vzniklé havárií v nájemním bytě.

## **10. Souhlas s užitím znaku města Kojetína**

**Usn.č.**

**R 1626/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**souhlasí**

s užitím znaku města Kojetína, dle žádosti Historického ústavu Vlastivědného muzea v Olomouci, ze dne 22.01.2018, na výstavě „Jízda králů na Hané – Pozoruhodný výroční obyčej v proměnách času“, konané v termínu od 17.05.2018 do 19.08.2018 ve Vlastivědném muzeu v Olomouci.

**11. Uzavření příkazní smlouvy o výkonu činnosti koordinátora BOZP na akci „Stavební úpravy a přístavba ZUŠ Kojetín“  
(tisk R/796)**

**Usn.č.**

**R 1627/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření příkazní smlouvy, jejímž předmětem je výkon činnosti koordinátora BOZP. Tato příkazní smlouva je uzavírána mezi příkazcem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a příkazníkem IBS Přerov s.r.o., Komenského 36, 750 02 IČ: 25383337, zastoupený statutárním zástupcem Ing. Bohumírem Sedláčkem – za nabídkovou cenu 31 400 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

**12. Smlouva o dílo, příkazní smlouva a zplnomocnění v rámci přípravy realizace akce Cyklostezka Kojetín – Bezměrov – II. etapa – PD, FS, VŘ  
(tisk R/798)**

**Usn.č.**

**R 1628/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o dílo a Příkazní smlouvy číslo P/2018/031, související s projektem „Cyklostezka Kojetín – Bezměrov – II. etapa – PD, FS, VŘ“. Smlouva je uzavírána mezi Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a Regionální agenturou pro rozvoj Střední Moravy z.s.p.o., se sídlem Horní náměstí č.p. 5, 772 00 Olomouc, IČ 64631109, zastoupenou Ing. Mgr. Martinem Kučerou, MBA, MPA ředitelem RARSM Olomouc, za nabídkovou cenu 146 100,- Kč bez DPH,

**schvaluje**

zplnomocnění pana Ing. Mgr. Martina Kučery, MBA, MPA, ředitele RARSM Olomouc se sídlem Horní náměstí č.p. 5, 772 00 Olomouc, IČ 64631109, k zastupování provádění veškeré smluvní činnosti, služeb a výkonů spojených se zajištěním výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby (DSP+PDPS) v souvislosti s projektem „Cyklostezka Kojetín – Bezměrov – II. etapa – PD, FS, VŘ“ a následným podáním žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na SFDI.

**13. Zplnomocnění k zastupování před stavebním úřadem a před orgány státní správy a organizacemi dotčenými v územním a stavebním řízení ve věci stavby s názvem „Kojetín – cyklostezka kolem Alberta“  
(tisk R/800)**

**Usn.č.**

**R 1629/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

zplnomocnění Ing. Lindy Smítalové, Hviezdoslavova 1, 783 02 Olomouc-Nemilany, IČ: 74276361, k zastupování před stavebním úřadem, před orgány státní správy

a organizacemi dotčenými v územním a stavebním řízení v rámci inženýrské činnosti ke stavbě „Kojetín – cyklostezka kolem Alberta“.

**14. Smlouva č. Z\_S24\_12\_8120061742 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, ulice Tyršova „Dětské hřiště Kojetín JIH“  
(tisk R/801)**

**Usn.č.**

**R 1630/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy č. Z\_S24\_12\_8120061742 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města (dále jen „Žadatel“) a zhotovitelem společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupenou Ing. Ludkem Hajdou, vedoucím oddělení inženýring vn, nn, (dále jen „Provozovatel“) za nabídkovou cenu 265.000,00 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

**15. Aktuální informace, došlá pošta, náměty a připomínky členů RM**

**15/A. Zápisy z jednání komisí RM**

**Usn.č.**

**R 1631/02-18**

Rada města Kojetína po projednání

**bere na vědomí**

- zápis z jednání Komise životního prostředí a zemědělství RM, ze dne 08.01.2018 a 05.02.2018,
- zápis z jednání Komise školství RM, ze dne 08.02.2018.

Ing. Jiří Šírek v.r.  
starosta města

Miloslav Oulehla v.r.  
místostarosta

Zápis provedla Michaela Daňková  
V Kojetíně 26. února 2018