

U S N E S E N Í

z 88. schůze Rady města Kojetína, konané dne 14. května 2014, v 13:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Nakládání s majetkem města – prodej bytu Sladovní 1192/2 s nájemníky (tisk R/947)

Usn. č.

R 1955/05-14

Rada města po projednání

souhlasí s převodem **bytové jednotky č.1192/2**, o velikosti 2+1, která se nachází v domě č.p. 1192 na ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 254 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6241/96710 na společných částech domu s č.p. 1192, postaveném na pozemku p.č. st. 254 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6241/96710 na pozemku p.č. st. 254 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 4567 a 4568, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město (*jako "převodce"*) za kupní cenu ve výši **354.000,- (Třístapadesátčtyřtisíckorunčeských)** do vlastnictví p. LP ... (*jako „nabyvateli“*), a to za podmínek:

- kupující **přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy**, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č.1192/2.
- Kupní cena bude uhrazena kupujícím do šedesáti dnů od podpisu kupní smlouvy oběma stranami na účet Města Kojetína
- právo vlastnické k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán převodcem po zaplacení celé kupní ceny,

předloží návrh na převod bytové jednotky č. 1192/2 k projednání zastupitelstvu města v 06/2014

3. Návrh smlouvy o přezkoumání hospodaření Města Kojetína za rok 2014 (tisk R/948)

Usn. č.

R 1956/05-14

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření města Kojetína za rok 2014, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, 752 01 Kojetín jako „*zadavatelem*“ a firmou OL AUDITING, s.r.o., Tř. Svobody 956/31, 772 31 Olomouc, jako „*zhotovitelem*“ za celkovou cenu 65.000,Kč + DPH .

4. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 6/2014 (tisk R/949)

Usn. č.

R 1957/05-14

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2014 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/949, kterým se zapojují do rozpočtu města:

- *nové příjmy ve výši* 967,41 tis. Kč
- *nové výdaje ve výši* 967,41 tis. Kč

5. Nakládání s majetkem města **(tisk R/950)**

Usn. č.

R 1958/05-14

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost pí MKP ..., o koupi části pozemku p.č. 211/7, ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca 310m² a části pozemku p.č. 211/9, ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca 245m², které jsou ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, vše v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 211/7, ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca 310m² a části pozemku p.č. 211/9, ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca 245m², které jsou ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, vše v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

ukládá finančnímu odboru projednat s žadatelem možnost odkoupení menší výměry výše uvedeného pozemku a předložit na jednání RM 06/2014.

Usn. č.

R 1959/05-14

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost p. MP ..., o koupi části pozemku p.č. 603/11, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 9,5x15,5m, který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 603/11, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 132m², který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Usn. č.

R 1960/05-14

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost p. JS ..., o koupi části pozemku p.č. 656/2, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 110-120m², která je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

odkládá zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 656/2, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 95m², který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na jednání RM 06/2014.

Usn. č.

R 1961/05-14

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost p. KZ ..., o koupi pozemku p.č. st. 1429/2, zastavěná plocha-zbořeniště o výměře 172m² a části pozemku p.č. 656/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 50m², které jsou ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20,

Kojetín, Kojetín I-Město, vše v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, **souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. st. 1429/2, zastavěná plocha-zbořeniště o výměře 172m² a části pozemku p.č. 656/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 50m², které jsou ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, vše v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za minimální kupní cenu 126,-Kč/m² a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – geometrický plán, právní služby, správní poplatky při vkladu práva do KN, daň z nabytí nemovitosti a za podmínky přesazení nebo zasazení cca 20ti ks tujů kupujícím na pozemku p.č.st. 1429/1 v místě sousedícím s pozemkem p.č. st. 1429/2.

Usn. č.

R 1962/05-14

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost p. BCh ..., o koupi části pozemku p.č. 633/35, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 22m², který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 633/35, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 22m², který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za minimální kupní cenu 186,-Kč/m² a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – geometrický plán, právní služby, správní poplatky při vkladu práva do KN, daň z nabytí nemovitosti.

Usn. č.

R 1963/05-14

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce energie mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a ČEZ Distribuce a.s., Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, Děčín.

6. Nakládání s majetkem města – zveřejnění záměru prodeje stavby bez č.p. na p.č.st. 1637/2 a záměru prodeje b.j. 1186/13 na ulici Sladovní (tisk R/950A)

Usn. č.

R 1964/05-14

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje objektu, označeného jako **stavba bez č.p./č.e.-jiná stavba**, nacházející se na pozemku p.č. st.1637/2 (dle nového GP č. 2250-20/2014 z 8.4.2014) o výměře 11m², v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, do vlastnictví p. MH ..., za podmínky současné koupě pozemku p.č. st.1637/2 dle usn. Z451/03-14. Kupní cena za prodej objektu -stavby bez č.p./č.e.-jiná stavba je stanovena ve výši 1,-Kč, a to z důvodu minimalizace nákladů města na zabezpečení či odstranění objektu v důsledku havarijního stavu.

Usn. č.

R 1965/05-14

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje **bytové jednotky č. 1186/13** o vel. 2+kk, která se nachází ve 4. podlaží v domě č.p. 1186 na ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1530 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6279/124771 na společných částech domu s č.p. 1186, postaveném na pozemku p.č. st. 1530 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6279/124771 na pozemku p.č. st. 1530 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 4570 a 4571, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, za cenu nejvyšší nabídky, minimálně však za cenu ve výši dle znaleckého posudku a nákladů souvisejících s převodem.

7. Nakládání s majetkem města - pronájmy **(tisk R/951)**

Usn. č.

R 1966/05-14

Rada města po projednání

odkládá uzavření Smlouvy o nájmu a využívání energetického zařízení v úplném znění dle provedených změn Smlouvy č. 6/2011 ze dne 09.01.2011, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a IN ..., na jednání RM 06/2014.

Usn. č.

R 1967/05-14

Rada města po projednání

odkládá uzavření Smlouvy o nájmu a využívání energetického zařízení mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, na jednání RM 06/2014.

Usn. č.

R 1968/05-14

Rada města po projednání

souhlasí s ukončením nájmu prostor sloužících k podnikání v budově polikliniky v Kojetíně s nájemcem panem Vladimírem Jurou, soukromá dopravní zdravotní služba Sanitas, Sadová 1267, Kojetín, Kojetín I – Město, IČ:48002461, dohodou k datu 22.03.2014,

schvaluje uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, zastoupeným na základě zmocnění správcem majetku tj. Technis Kojetín, spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, a společností Dopravní zdravotní služba Sanitas – Vladimír Jura s.r.o., se sídlem Palackého 1411, Kojetín, Kojetín I – Město, dle přílohy č. 5 tisku R/951.

8. Bytové záležitosti **(tisk R/952 a R/952A)**

Usn. č.

R 1969/05-14

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 3, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 818, Kojetín, Kojetín I-Město, manž. KJŠ ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 2 měsíce, výše nájemného 1980,- Kč/měsíc, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1970/05-14

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 2, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I-Město, manž. JMŠ ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.06.2014 do

30.07.2014, výše smluvního nájemného 2.433,- Kč/měsíc a hrazení měsíčního nájemného předem vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstává v platnosti, a za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků vůči Městu Kojetín v termínu do 30.05.2014.

Usn. č.

R 1971/05-14

Rada města po projednání

souhlasí s ukončením nájmu bytu č. 19, vel. 2+kk, v domě na ulici Sladovní 1186, Kojetín, Kojetín I-Město, s nájemci manž. BŠH ..., dohodou k 31.06.2014.

Usn. č.

R 1972/05-14

Rada města po projednání

souhlasí s ukončením nájmu bytu č. 15, vel. 2+kk, v domě na ulici Sladovní 1192, Kojetín, Kojetín I – Město, s nájemcem p. IM ..., dohodou k 30.06.2014.

Usn. č.

R 1973/05-14

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. E4, vel. 2+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, p. LJ ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.04.2014 do 30.06.2014, hrazení nájemného předem do konce předcházejícího kalendářního měsíce. Výše smluvního nájemného 3.042,- Kč/měsíc zůstává v platnosti, výše jistoty bude přepočtena v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1974/05-14

Rada města po projednání

souhlasí s ukončením nájmu bytu č. 13, vel. 2+kk, v domě na ulici Sladovní 1185, Kojetín, Kojetín I-Město, s nájemcem p. SZ ..., dohodou k 30.06.2014.

Usn. č.

R 1975/05-14

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 4, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 815, Kojetín, Kojetín I-Město, po uplynutí sjednané doby nájmu, nájemci p. MM ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.05.2014 do 30.06.2014, výši smluvního nájemného 1.984 ,- Kč/měsíc, výše jistoty bude stanovena v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku, a za podmínky hrazení měsíčního nájemného předem vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce.

9. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 7/2014 **(tisk R/960)**

Usn. č.

R 1976/05-14

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2014 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/960, kterým se zapojují do rozpočtu města:

- | | |
|-----------------------|-------------|
| – nové příjmy ve výši | 190 tis. Kč |
| – nové výdaje ve výši | 190 tis. Kč |

10. Přerušení provozu MŠ Kojetín v období červenec-srpen 2014
(tisk R/955)

Usn. č.

R 1977/05-14

Rada města po projednání

bere na vědomí přerušení provozu Mateřské školy Kojetín v termínu od 14.07.2014 do 08.08.2014.

11. Vyřazení majetku dle návrhu HIK

Usn. č.

R 1978/05-14

Rada města po projednání

schvaluje vyřazení majetku DHM – účet 022: inv. č. 71920130 (ústředna ALCATEL + vrátný Ateus) a inv. č. 719420029 (CAS 25 Škoda Š 706 RTHP ASC 25 /SPZ PR 39-84/), dle návrhu hlavní inventarizační komise, ze dne 13.05.2014.

12. Návrh dodatku č. 7 zřizovací listiny příspěvkové organizace MěKS Kojetín
(tisk R/953)

Usn. č.

R 1979/05-14

Rada města po projednání

souhlasí s návrhem dodatku č. 7 zřizovací listiny Městského kulturního střediska Kojetín a předloží jej ke schválení ZM 06/2014.

13. Stanovení odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných Městem Kojetínem
(tisk R/954)

Usn. č.

R 1980/05-14

Rada města po projednání

schvaluje vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací, zřizovaných Městem Kojetínem, dle tisku R/954.

14. Poskytnutí peněžitých darů právníkům a fyzickým osobám
(tisk R/956)

Usn. č.

R 1981/05-14

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Olomouci, Horní náměstí 25, 771 00 Olomouc, IČ 75032333, ve výši 3.000,- Kč jako finanční příspěvek na vydání publikace „Soupis nemovitých kulturních památek okresu Přerov“,

schvaluje poskytnutí peněžitého daru občanskému sdružení Českomoravská myslivecká jednota, Okresní myslivecký spolek Přerov, U Strhance 2, 750 11 Přerov 2, IČ 67777627, ve výši 3.000,- Kč na částečné pokrytí nákladů akce „XX. ročník Moravskoslezského poháru“ (celostátní soutěž ohařů), konané ve dnech 09.-10.08.2014 v honitbě Mysliveckého sdružení Morava v Kojetíně.

15. Závěrečné hodnocení akce 22. ročník Přehlídky amatérských divadelních souborů Divadelní Kojetín 2014; Organizační zajištění Kojetínských hodů 2014 a Kojetínského hudebního léta 2014
(tisk R/959)

Usn. č.

R 1982/05-14

Rada města po projednání

bere na vědomí závěrečné hodnocení akce 22. ročník Přehlídky amatérských divadelních souborů Divadelní Kojetín 2014,

bere na vědomí organizační zajištění akce Kojetínského hody 2014 a Kojetínského hudební léta 2014.

16. Kojetín III-Kovalovice, odvodnění území
(tisk R/957)

Usn. č.

R 1983/05-14

Rada města po projednání

schvaluje výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Kojetín III-Kovalovice, odvodnění území“ uchazeč: MYFA Olomouc s.r.o., Tovární 1059/41, 772 00 Olomouc, IČ 25376772, který byl doporučen komisí pro posouzení a hodnocení zakázek na výše uvedenou zakázku,

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Kojetín III-Kovalovice, odvodnění území“, mezi objednavatelem: Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing Jiřím Šírkem, starostou města a zhotovitelem: MYFA Olomouc s.r.o., Tovární 1159/41,772 00 Olomouc, IČ 25376772, zastoupenou Janem Frýbou, jednatel společnosti, s nabídkovou cenou ve výši 888 226,- Kč bez DPH.

17. Smlouva o dílo – nůžková zvedací plošina NPM 400 na budově polikliniky
(tisk R/958)

Usn. č.

R 1984/05-14

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na výrobu a následnou montáž nůžkové zvedací plošiny NPM 400 - venkovní provedení, na budově polikliniky mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: MANUS Prostějov, spol. s.r.o., Za drahou 4323/4, 796 87 Prostějov IČ 47900440, zastoupenou Ing Alešem Matušů, jednatel společnosti s nabídkovou cenou 200 000,- Kč bez DPH.

18. Aktuální informace, náměty a připomínky členů RM
18/A. Zápis z jednání komisí RM

Usn. č.

R 1985/05-14

Rada města po projednání

bere na vědomí

- zápis z jednání Komise životního prostředí a zemědělství RM, ze dne 05.03.2014 a 09.04.2014
- zápis z jednání Komise pro občanské záležitosti RM, ze dne 30.04.2014.

18/B. Poskytnutí mimořádného účelového příspěvku z Fondu prevence kriminality

Usn. č.

R 1986/05-14

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí mimořádného účelového příspěvku z Fondu prevence kriminality pro příspěvkovou organizaci Dům dětí a mládeže Kojetín na financování pořádaných akcí „Velká cena DDM“ dne 06.06.2014 a „Běh proti drogám“ dne 26.06.2014.

18/C. Žádost o navýšení příspěvku na provoz Z- ZŠ Svat. Čecha Kojetín

Usn. č.

R 1987/05-14

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost příspěvkové organizace Základní škola Kojetín, Svatopluka Čecha 586, ze dne 17.03.2014 o navýšení příspěvku na provoz o 44.500 Kč, z důvodu potřeby dofinancování spoluúčasti na projektu v Programu MŠMT na podporu vzdělávání v jazycích národnostních menšin a multikulturní výchovy s názvem „Nechceme stát stranou“

ukládá ředitelce ZŠ použít na dofinancování spoluúčasti na projektu prostředky rezervního fondu příspěvkové organizace.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Ing. Ilona Kapounová v.r.
místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně dne 14. května 2014