

## U S N E S E N Í

**z 82. schůze Rady města Kojetína, konané dne 28. ledna 2014, v 15:00 hodin,  
v sále Vzdělávacího a informačního centra Kojetín, Masarykovo náměstí 8,  
Kojetín**

---

### **2. Zprostředkovatelské smlouvy – prodeje bytů** **(tisk R/880)**

**Usn. č.**

**R 1782/01-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 ke Zprostředkovatelské smlouvě 1321/7 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín, IČ 00301370 jako „Zájemcem“ a realitní kanceláří RMC REALITY, Ztracená 2647/16, Kroměříž 767 01, IČ 74425994, jako „Zprostředkovatelem“, kterým se ust. Čl. 3 smlouvy mění takto „3. Cena předmětu smlouvy a podmínky prodeje - Účastníci se dohodli, že předmět smlouvy bude nabízen za cenu 380.000,-Kč, navýšenou o zprostředkovatelskou provizi.“

**Usn. č.**

**R 1783/01-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Zprostředkovatelské smlouvě 1320/11 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín, IČ 00301370 jako „Zájemcem“ a realitní kanceláří RMC REALITY, Ztracená 2647/16, Kroměříž 767 01, IČ 74425994 jako „Zprostředkovatelem“, kterým se ust. Čl. 3 smlouvy mění takto „3. Cena předmětu smlouvy a podmínky prodeje - Účastníci se dohodli, že předmět smlouvy bude nabízen za cenu 530.000,-Kč, navýšenou o zprostředkovatelskou provizi.“

**Usn. č.**

**R 1784/01-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke Zprostředkovatelské smlouvě 1192/14 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín, IČ 00301370 jako „Zájemcem“ a realitní kanceláří RMC REALITY, Ztracená 2647/16, Kroměříž 767 01, IČ 74425994 jako „Zprostředkovatelem“, kterým se ust. Čl. 3 smlouvy mění takto „3. Cena předmětu smlouvy a podmínky prodeje - Účastníci se dohodli, že předmět smlouvy bude nabízen za cenu 455.000,-Kč, navýšenou o zprostředkovatelskou provizi.“

### **3. Provedení posledního rozpočtového opatření roku 2013 – č. 21/2013** **(tisk R/881)**

**Usn. č.**

**R 1785/01-14**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 21/2013 dle přílohy tisku R/881, které bylo provedeno na základě pověření vedoucí finančního odboru usnesením č. Z 419/12-13, **předloží** zprávu o provedení posledního rozpočtového opatření týkajícího se roku 2013 zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 28. ledna 2014.

### **4. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 2/2014** **(tisk R/882)**

**Usn. č.**

**R 1786/01-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2014 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/882, které obsahuje:

- výdaje ve výši 281,20 tis. Kč
- financování ve výši 281,20 tis. Kč.

**5. Nakládání s majetkem města**  
**(tisk R/883)**

**Usn. č.**

**R 1787/01-14**

Rada města po projednání

**souhlasí** s bezúplatným převodem budovy č.p. 676, Kojetín I – Město, obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1638 zast. pl., budovy bez č.p./č.e. obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1640 zast. pl., budovy bez č.p./č.e. obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1641 zast. pl., budovy bez č.p./č.e. obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1642 zast. pl., budovy bez č.p./č.e. obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1643 zast. pl., budovy bez č.p./č.e. obč. vyb. Na pozemku parc. č. st. 1644 zast. pl., budovy bez č.p./č.e. obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1645 zast. pl., budovy bez č.p./č.e. obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1646 zast.pl., budovy bez č.p./č.e. obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1647 zast. pl., budovy bez č.p./č.e. obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1648 zast. pl., pozemků parc. č. st. 1638 zast. pl. o výměře 1141 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1639 zast. pl. o výměře 160 m<sup>2</sup>, parc.č. st. 1640 zast. pl. o výměře 911 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1641 zast. pl. o výměře 199 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1642 zast. pl. o výměře 164 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1643 zast. pl. o výměře 395 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1644 zast. pl. o výměře 91 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1645 zast. pl. o výměře 257 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1646 zast. pl. o výměře 409 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1647 zast. pl. o výměře 455 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1648 zast. pl. o výměře 75 m<sup>2</sup>, parc. č. 848/2 ost. pl. o výměře 4340 m<sup>2</sup> a parc. č. 848/3 ost. pl. o výměře 386 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Kojetín, se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména přípojkami plynu, vody a kanalizace, zděným zásobníkem, přístřeškem na kola, studnou, kanalizační šachtou, stožárovou trafostanicí, komunikacemi, zpevněnými plochami, oplocením, vjezdovými vraty, trvalými porosty, včetně vnitřního vybavení, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo nám.20, Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, formou darovací smlouvy dle přílohy k tisku R/883. Nabyvatel se zavazuje, že předmětné nemovitosti nebude využívat za účelem podnikatelské činnosti. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,  
**předloží** ZM 01/2014.

**6. Bytové záležitosti**  
**(tisk R/884)**

**Usn. č.**

**R 1788/01-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výhradním zprostředkování pronájmu nemovitostí, uzavřené dne 15.04.2013 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a Realitní společností Zvonek, s.r.o., Havlíčkova 3935, Kroměříž, dle přílohy č. 1 tisku R/884.

**Usn. č.**

**R 1789/01-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** nové znění smlouvy o nájmu bytu včetně pravidel pro užívání společných částí a zařízení domu a smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení včetně pravidel pro užívání společných částí a zařízení domu s byty zvláštního určení dle přílohy č. 2 a přílohy č. 3 tisku R/884.

**Usn. č.**

**R 1790/01-14**

Rada města po projednání

**ruší** usnesení rady města č. R 1695/11-13 ze dne 27.11.2013,

**schvaluje** pronájem obecního bytu č. A4, vel. 3+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, bez parkovacího místa, p. J.N.-N. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, smluvní nájemné 7400,- Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s nájmem, jistina ve výši 29.000,- Kč je stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku.

**Usn. č.**

**R 1791/01-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem obecního bytu č. A3, vel. 3+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, bez parkovacího místa, p. T.G. ... a p. P.L. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, smluvní nájemné 7400,- Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s nájmem, jistina ve výši 29.000,- Kč je stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku.

**Usn. č.**

**R 1792/01-14**

Rada města po projednání

**souhlasí** s ukončením nájmu bytu č. 15, vel. 1+0, v DPS na nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. J.K. ..., dohodou k 31.01.2014.

**Usn. č.**

**R 1793/01-14**

Rada města po projednání

**trvá** na bezodkladném vyklizení a předání bytu č. 7, v domě na ulici Sladovní 1185, Kojetín, Kojetín I – Město, p. P.D. ...

**Ing. Jiří Šírek v.r.**  
starosta města

**Ing. Ilona Kapounová v.r.**  
místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková  
V Kojetíně dne 28. ledna 2014