



**Město Kojetín**

---

# **ZÁSADY PRODEJE BYTŮ ve vlastnictví města Kojetína**

**Schváleno Zastupitelstvem města Kojetína dne 21.6.2011, usn. Z 75/06-11 a aktualizováno usn.Z142/01-12, ze dne 31.1.2012**

Vyvěšeno: 1.2.2012  
Sejmuto: 5.3.2012

## I. Základní ustanovení

Těmito zásadami se stanoví postup při prodeji bytů a nebytových prostor v bytových domech ve vlastnictví Města Kojetína za podmínek, které stanoví zákon č.72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů. Dále bude při prodeji bytových jednotek postupováno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění platných zákonných ustanovení.

Tyto zásady jsou závazné pro zaměstnance města Kojetína, správce bytového fondu a Zastupitelstvo města Kojetína.

## II. Vymezení pojmů

Bytový dům - za bytový dům se pro účely těchto zásad považuje v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení. Jedná se o trvalou stavbu spojenou se zemí pevným základem, je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi s nejméně dvěma prostorově uzavřenými samostatnými užitkovými prostory, s výjimkou hal.

Byt – místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení.

Společné části domu – části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkony, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, komíny, kotelny, výměníky tepla, rozvody teplé a studené vody, tepla, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtahy, hromosvody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům, dále se za společné části domu považují příslušenství domu (například drobné stavby) a společná zařízení domu (například vybavení společné prádelny).

Jednotka – byt nebo nebytový prostor jako vymezená část domu.

Nájemce bytu – osoba, která byt užívá ke dni rozhodnutí o prodeji na základě platného nájemního vztahu.

Podlahová plocha bytu – podlahová plocha všech místností, včetně místností, které tvoří příslušenství bytu

Příslušenství bytu – vedlejší místnosti a prostory určené k tomu, aby byly s bytem užívány. Vedlejšími místnostmi jsou místnosti v bytě jako neobytné kuchyně, neobytné haly a komory, koupelny, záchody, spíže, šatny, stavebně oddělené kuchyňské a koupelňové kouty, předsíně, balkony a lodžie tvořící součást bytu atd. Pro účely těchto zásad jsou za příslušenství bytu považovány i části společných prostor, jejichž užívání je dle prohlášení vlastníka a na základě smlouvy o užívání spojeno s vlastnictvím bytové jednotky (drátěné sklepní kóje).

Zastavěný pozemek – pozemek zastavěný bytovým domem, ohraničený obvodem bytového domu.

Den prodeje – den podpisu kupní smlouvy.

Osoby blízké – pro účely těchto zásad se jedná o osoby ve vztahu k nájemci bytu: manžel/ka, děti, partner, rodiče, sourozenci, zeť a snacha, kteří trvale žijí ve společné domácnosti s nájemcem.

Prodej bytů a nebytových prostor – prodejem bytů a nebytových prostor (dále jen „jednotek“) podle těchto zásad se rozumí prodej bytů do spoluvlastnictví, kde každý vlastník jednotky je zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí domu a pozemku (stavební parcely). V případě prodeje celého domu se jedná o prodej všech jednotek do vlastnictví fyzické nebo právnické osoby.

Spoluvlastnický podíl – velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu je určena vzájemným poměrem velikostí podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastníci – spoluvlastníci jsou podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu. Dále jsou povinni určit správce, který bude zajišťovat správu, provoz a opravy společných částí domu.

#### **Použité zkratky :**

STA – společná televizní anténa

ZM – zastupitelstvo města

KÚ – katastrální úřad

OSM - oddělení správy majetku města

RM – rada města

BK – komise pro otázky bydlení

KS – pro účely této směrnice smlouva o převodu vlastnictví bytu, smlouva o převodu domu, garáže či pozemku

OV – osobní vlastnictví

### **III.**

#### **Odpovědnosti a pravomoci**

Pravomoci a odpovědnosti vztahující se k činnostem popsaným v těchto zásadách jsou uvedeny v kapitole IV.

## IV. Zásady prodeje

### 1. Byty v majetku města

#### 1.1. Nemovitosti určené k prodeji

Město Kojetín na základě usnesení Zastupitelstva města Z 75/06-11, ze dne 21.6.2011, bude nabízet k prodeji tyto nemovitosti :

- 22 bytů v domě J.Peštuky 1320-1321 ( s výjimkou půdních nadstaveb)
- 17 bytů v domě Sv.Čecha 1204-1205 ( s výjimkou půdních nadstaveb)
- 8 bytů v domě Sladovní 1185 ( s výjimkou půdních nadstaveb)
- 12 bytů v domě Sladovní 1186 ( s výjimkou půdních nadstaveb)
- 10 bytů v domě Sladovní 1191 ( s výjimkou půdních nadstaveb)
- 12 bytů v domě Sladovní 1192 ( s výjimkou půdních nadstaveb)
- 1 byt v domě Nádražní 907 ( poslední nepřevedený byt do OV)
- 4 bytové domy s 15 byty ul. Padlých hrdinů 815-818
- Bytový dům Masarykovo nám. 54, včetně garáží
- 3 garáže na ul. Sladovní
- 11 garáží v areálu Polikliniky

#### 1.2. Nemovitosti, které zůstanou v majetku města

1.2.1. Město Kojetín si ponechá pro řešení bytových potřeb občanů města a osob vyžadujících pečovatelskou službu, popř. k zajištění jiných služeb:

- **96 bytů ve 4 domech s pečovatelskou službou**
- **7 bytů v domě Palackého 371**

Jedná se převážně o byty menších rozměrů, vybavené základním vybavením, které mohou být využity pro sociální bydlení. Jednotlivé případy pronájmů městských bytů občanům projednává komise pro otázky bydlení a rada města.

1.2.2. Nedojde-li ke změnám podmínek, nebudou po dobu stanovenou dotačními a úvěrovými podmínkami nabízeny k prodeji tyto byty

- **32 bytů Sladovní 1309 ( do r. 2023)**
- **20 bytů Sladovní 1185,1186,1191,1192 - půdní nadstavby ( do r. 2018 )**
- **4 byty Sv.Čecha 1204,1025 – půdní nadstavby ( do r. 2020)**
- **6 bytů J.Peštuky 1320,1321 – půdní nadstavby ( do r. 2020)**

Rozhodnutí o převodu bytů, domů, garáží a pozemků z majetku města Kojetína je vyhrazeno podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města může v odůvodněných případech rozhodnout svým usnesením odchylně od pravidel uvedených v těchto zásadách.

## 2. Pravidla prodeje

### Bytový fond města Kojetína bude prodáván dvěma způsoby:

- A. Prodej jednotlivých bytů ( podle zákona o vlastnictví bytů v platném znění)
- B. Prodej celých domů ( podle občanského zákoníku v platném znění)

## A. PRODEJ JEDNOTLIVÝCH BYTŮ

### 3. Prodej stávajícím nájemníkům

#### 3.1. Nabídky a lhůty k odkoupení bytu

- 3.1.1. Podle §22 odst.1 a 2. zákona č.72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **má vlastník povinnost nabídnout převod bytu přednostně dosavadnímu nájemci ( dále jen „první nabídka“)**. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku **do 6-ti měsíců** ode dne, kdy mu byla doručena, může vlastník byt nabídnout jiné osobě.
- 3.1.2. **Po dobu jednoho roku od uplynutí uvedené lhůty** má ještě nájemce při převodu bytu nárok na jeho přednostní nabytí, ale jen za těch podmínek, za kterých se převod provádí. Pokud nájemce nevyužije ani této možnosti, jeho předkupní právo definitivně zaniká a byt může být převeden jiné osobě.
- 3.1.3. Jiný zájemce než stávající nájemce však vždy kupuje byt se závazkem pokračování platné nájemní smlouvy.
- 3.1.4. Garáže a garážová stání, které náleží k bytovým domům a jsou užívány nájemníky těchto domů, budou prodávány za podmínek dle odst.3.12.
- 3.1.5. Je-li to v souladu se záměry Města, mohou být k odprodeji nabídnuty i přilehlé pozemky - nebudou-li ale prohlášením vlastníka zahrnuty ke společným částem domu, musí být záměr prodeje zveřejněn

#### 3.2. Podmínky první nabídky

Byty budou první nabídkou nabídnuty za zvýhodněných podmínek k prodeji fyzickým osobám, kteří mají platně uzavřenou nájemní smlouvu (nebo vydané rozhodnutí o přidělení bytu s následnou dohodou o jeho užívání, v souladu s tehdy platnou právní úpravou) s Městem Kojetínem nebo užívací právo na ně přešlo ze zákona (dále jen „nájemce“), za splnění všech následujících podmínek:

- a) o existenci či přechodu práva nejsou pochybnosti a byt k bydlení skutečně sami užívají, a
- b) řádně platí nájem za užívání bytu a plní ostatní finanční závazky související s užíváním bytu,
- c) nejsou ke dni podpisu smlouvy dlužníkem vůči Městu Kojetín ani vůči správci bytového fondu;

#### 3.3. Převod na osobu blízkou

- 3.3.1. V odůvodněných případech je na základě první nabídky možný převod na osoby blízké, vymezené v ustanovením čl. II.;
- 3.3.2. Odůvodnění převodu na osobu blízkou musí být uvedeno v *Žádosti o uzavření kupní smlouvy*, která je uvedena v *Příloze č. 1*.
- 3.3.3. O vydání souhlasu s převodem na osobu blízkou rozhodne na základě žádosti nájemce Rada města .

### 3.4. Nabídka k převodu bytu

- 3.4.1. Nabídka k převodu bytu nájemci (nájemcům) musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu.
- 3.4.2. Nájemce svůj zájem o koupi bytu na základě této první nabídky **potvrdí písemně na formuláři „Žádost o uzavření kupní smlouvy“** ( Příloha č.1), který doručí na adresu Města Kojetína.
- 3.4.3. Dnem doručení žádosti o uzavření kupní smlouvy se nabídka **považuje za přijatou ve smyslu odst. 3.5.**

### 3.5. Platnost první nabídky

- 3.5.1. První nabídka je platná nejdéle po dobu 6 měsíců - pokud nájemce nepřijme první nabídku do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě, a to za podmínek stanovených v odst. 3.11.
- 3.5.2. Po dobu jednoho roku od uplynutí lhůty pro přijetí první nabídky (6 měsíců) má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí (§ 22 zákona č. 72/1994 Sb.), a to za podmínek dle odst. 3.11.

### 3.6. Odeslání nabídek

Odeslání nabídek v souladu s těmito zásadami zajišťuje Oddělení správy majetku města. Za odeslání nabídky a dodržení podmínek uvedených v zákoně č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v těchto zásadách, odpovídá vedoucí OSM.

### 3.7. Spoluvlastnický podíl

- 3.7.1. Společně s bytem bude smlouvou o převodu bytu převeden i příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích, na nichž se dům nachází (je-li Město Kojetín vlastníkem pozemku).
- 3.7.2. Má-li Město Kojetín k pozemku jiné právo než vlastnické, převede podle povahy toto právo na nabyvatele.
- 3.7.3. Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu je určena vzájemným poměrem velikostí podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě.
- 3.7.4. Spoluvlastníci jsou podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu. Dále jsou povinni určit správce, který bude zajišťovat správu, provoz a opravy společných částí domu.

### 3.8. Kupní cena

Kupní cena, za kterou bude byt nabízen k prodeji, se v případě první nabídky určuje z ceny v místě a čase obvyklé.

**Jako výchozí cena pro stanovení kupní ceny byla určena  
cena obvyklá za 1m<sup>2</sup> ve výši 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>**

3.8.1. Cena obvyklá prodávaného bytu (dále „Cobv.“) se vypočte jako násobek podlahové plochy prodávaného bytu a ceny obvyklé za 1m<sup>2</sup> .

- Podlahová plocha bytu je plocha všech jeho místností, včetně místností tvořících příslušenství.

**Cobv.= plocha bytu \* 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>**

3.8.2. **Cena kupní prodávaného bytu (dále „Ckup“)** se vypočte z ceny obvyklé prodávaného bytu **s použitím upravujících koeficientů** :

$$\mathbf{Ckup. = ((Cobv. * K1 * K2 * K3) - K4) * K5}$$

a) **K1 – typ stavby**

- **K1 = 1** pro cihlový dům
- **K1 = 0,9** pro panelový dům

b) **K2- druh stavby :**

- **K2= 1** pro č.p. s počtem bytů 6 a méně
- **K2= 0,85** pro č.p. s počtem bytů 7 a více.

c) **K3 - koeficient stáří domu**

- **K3 = 1 - R/100,**

kde R je stáří domu v letech; minimální hodnota koeficientu K3=0,3

d) **K4 - vliv nákladů na opravy, vynaložených za posledních 5 let, přepočtený na b.j.**

*Tento koeficient má charakter „neproinvestovaného nájemného“ za posledních 5 let. (náklady na půdní vestavby nebudou zahrnuty do vynaložených nákladů při prodeji nedotovaných bytů)*

- **K4 = ((P - V) / součet ploch všech bytů v domě) \* plocha prodávaného bytu**

*P = vybrané nájemné za dům za 5let*

*V= vynaložené náklady na opravy a investice na dům za 5 let*

*U domů na ul. Padlých hrdinů bude posuzováno nespotřebované nájemné (P-V) na jednotlivé byty samostatně s ohledem na provedené opravy a investice v jednotlivých bytech.*

e) **K5 – koeficient pořadí nabídky**

*Kupní cena je zvýhodněná pro stávající nájemníky, kteří využijí hned první nabídky města k odkoupení bytu*

- **K5 = 1** u první nabídky
- **K5 = 1,8** u druhé a další nabídky

### 3.9. **Dodatečné slevy z kupní ceny**

#### 3.9.1. **Zvýhodnění při prodeji všech nabízených bytů v č.p.**

Budou-li na základě první nabídky **prodány všechny nabízené byty v čísle popisném a kupní cena za tyto byty bude uhrazena** na účet města ve sjednaném termínu, poskytne město Kojetín všem kupujícím v č.p. dodatečnou **slevu ve výši 5% z kupní ceny**. Nárok na slevu z kupní ceny vzniká pouze za podmínky úplného a včasného zaplacení kupní ceny všech nabízených bytů v č.p..

- *vznikne-li kupujícímu nárok na slevu z kupní ceny dle předchozího odstavce, budou mu finanční prostředky ve výši 5% z uhrazené kupní ceny vráceny na účet uvedený ve smlouvě, a to do 30-ti dnů ode dne úplné úhrady kupní ceny za všechny nabízené byty v č.p..*

### **3.9.2. Zvýhodnění v případě úhrady kupní ceny do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy**

Bude-li **kupní cena bytu uhrazena do 30 dnů** od podpisu KS, má kupující nárok na dodatečnou **slevu ve výši 5 % z kupní ceny**

- o *vznikne-li kupujícímu nárok na slevu z kupní ceny dle předchozího odstavce, budou mu finanční prostředky ve výši 5% z uhrazené kupní ceny vráceny na účet uvedený ve smlouvě, a to do 30-ti dnů ode dne úhrady kupní ceny.*

### **3.10. Platební podmínky**

Kupní cena může být u bytů v případě první nabídky uhrazena

- a) **jednorázově do 30 dnů** od podpisu KS (s nárokem na dodatečnou slevu z kupní ceny ve výši 5 %, dle odstavce 3.9.2.)
- b) **jednorázově do 90 dnů** od podpisu KS .

Za zvýhodněnou cenu, tj. za cenu první nabídky, může koupit jeden zájemce pouze jeden byt, každý další byt může koupit pouze za cenu dle **odst. 4.1.**

### **3.11. Druhá nabídka**

**3.11.1.** Po dobu jednoho roku od uplynutí lhůty pro přijetí první nabídky (6 měsíců) má současný nájemce při převodu bytu právo na jeho **přednostní nabytí** (§ 22 zákona č. 72/1994 Sb.) – „**druhá nabídka**“

**3.11.2.** Pokud nájemce nevyužije ani této možnosti, jeho předkupní právo definitivně zaniká a byt může být převeden jiné osobě.

**3.11.3.** V případě **druhé nabídky** se kupní cena určí dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu **podle odstavce 3.8. a vynásobenou koeficientem  $K5=1,8$**

**3.11.4.** Na druhou nabídku se již **nevztahuje cenové zvýhodnění** dle odst. 3.9.

**3.11.5.** Platba kupní ceny v případě druhé nabídky musí být uhrazena do 90 dnů od podpisu KS.

### **3.12. Prodej garáží nebo garážového stání náležejícího k bytovému domu**

**3.12.1.** Garáže nebo garážová stání, která jsou na základě prohlášení vlastníka součástí bytového domu, budou současně s první nabídkou nabídnuta k prodeji stávajícím nájemníkům

**3.12.2.** Minimální kupní cena **garáže nebo garážového stání náležejícího k bytovému domu** se určí na základě **znaleckého posudku**.

**3.12.3.** V případě, že stávající nájemce neprojeví zájem o převod garáže nebo garážového stání, mohou být prodána **třetí osobě formou dražby**, minimálně však za cenu dle znaleckého posudku.

**3.12.4.** Platba za nabytí garáže musí být provedena do 30 dnů od podpisu KS.

**3.12.5.** Garáže, které nejsou součástí bytových domů v souladu s prohlášením vlastníka, budou prodávány formou veřejné dražby s vyvolávací cenou dle znaleckého posudku.

## **4. Prodej třetím osobám**

### **4.1. Bytové jednotky**

4.1.1. Nedojde-li k prodeji jednotky stávajícímu nájemci na základě první ani druhé nabídky, může vlastník byt převést jinému zájemci - třetí osobě.

4.1.2. Jiný zájemce než stávající nájemce vždy kupuje byt se závazkem pokračování nájemní smlouvy

4.1.3. V případě **prodeje třetím osobám** se kupní cena určí dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu podle **odstavce 3.8. a vynásobenou koeficientem K5=1,8.**

4.1.4. Na prodej třetím osobám se již **nevztahuje cenové zvýhodnění** dle odst. 3.9.

4.1.5. **Záměr prodeje těchto bytových jednotek bude vždy zveřejněn na úřední desce města v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

4.1.6. V případě zájmu více zájemců (třetích osob) bude konečná kupní cena stanovena na základě nejvyšší nabídnuté kupní ceny obálkovou metodou, minimálně však za cenu **podle odstavce 3.8. a vynásobenou koeficientem K5=1,8.**

### **4.2. Garáže a garážová stání**

4.2.1. **Garáže, které nejsou součástí bytových domů,** budou prodávány formou **veřejné dražby** s vyvolávací cenou dle znaleckého posudku.

4.2.2. **Garáže a garážová stání, která jsou součástí bytových domů v souladu s prohlášením vlastníka,** ale o která stávající nájemce na základě nabídky vlastníka neprojevil zájem, mohou být prodána **třetí osobě formou dražby,** minimálně však za cenu dle znaleckého posudku .

4.2.3. Platba za nabytí **garáže** musí být provedena **do 30 dnů od podpisu KS**

## **5. Ostatní podmínky prodeje bytů, garáží a garážových stání**

### **5.1. Prodlení**

Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny bude v KS sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

### **5.2. Opatření proti spekulaci**

5.2.1. V jednotlivých kupních smlouvách bude sjednáno **ve prospěch města Kojetín věcné předkupní právo** ve smyslu ustanovení §602 a následujících zákona č.40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to **na dobu určitou – 3 roky** ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

5.2.2. Věcné předkupní právo se nebude vztahovat na darování osobám blízkým - §116 občanského zákoníku, toto věcné břemeno (předkupní právo) před uplynutím stanovené lhůty 3 let však na ně přechází.

5.2.3. Sjednané předkupní právo bude spočívat v povinnosti nabyvatele dotčené jednotky nabídnout převáděnou jednotku (včetně spoluvlastnického podílu na pozemku pod stavbou a na společných částech budovy) Městu Kojetín přednostně ke koupi, a to za cenu, za kterou převáděnou jednotku sám nabyl od původního vlastníka, zvýšenou o cenu případných modernizací nebo technického zhodnocení oproti stavu ke dni uzavření původní smlouvy.

### 5.3. Úhrada nákladů spojených s prodejem

5.3.1. V případě prodeje na základě **první nabídky** nese náklady spojené s prodejem bytu (znalecký posudek, vyhotovení dokumentace, daň z převodu apod. ) **prodávající**, tj. Město Kojetín.

5.3.2. V případě prodeje na základě **druhé a dalších nabídek** se ke kupní ceně připočítají veškeré náklady spojené s prodejem ( **náklady nese kupující**).

5.3.3. V případě prodeje garáže a garážového stání se ke kupní ceně připočítají veškeré náklady spojené s prodejem ( **náklady nese kupující**)

## B. PRODEJ CELÝCH DOMŮ

Kupní cena v případě prodeje **bytového domu jako celku** bude stanovena pro každý prodej individuálně, s přihlédnutím k vypracovanému znaleckému posudku.

## 6. Podpis kupní smlouvy

6.1. Na straně prodávajícího podepisuje KS starosta města, a to po projednání a odsouhlasení v Zastupitelstvu města. Smlouva o převodu vlastnictví bytu musí obsahovat zejména náležitosti stanovené v § 6 zákona č. 72/1994 Sb., znění pozdějších předpisů

6.2. Na straně kupujícího podepisuje smlouvy nabyvatel, v případě nabytí do společného vlastnictví manželů oba manželé .

6.3. Návrhu na vklad kupní smlouvy na katastrální úřad bude proveden až po úplném zaplacení kupní ceny.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Kupní smlouvy jsou evidovány na OSM dle čísel popisných.

2. Tyto zásady vycházejí z právní úpravy v platném znění

Zákon č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

3. Zásady prodeje bytů v majetku města Kojetína byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. **Z 75/06-11** dne 21.6.2011, a nabývají účinnosti následující den po dni schválení.

4. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo přijat kdykoliv jakékoliv změny a doplňky k těmto Zásadám.

5. Seznam příloh

*Příloha 1 - Žádost o uzavření kupní smlouvy (formulář)*

Město Kojetín  
Oddělení správy majetku města  
Masarykovo nám. 20  
752 01 Kojetín

**Žádost o uzavření kupní smlouvy dle nabídky č.....pro .....**

Žádám o uzavření kupní smlouvy na byt č. ...., ul. ...., čp....., Kojetín

mezi

Město Kojetín, Masarykovo nám.20, PSČ 752 01

*jako „prodávající“*

a

p. ....,

r.č. ...., trvale bytem .....

č. OP. ....

kontaktní tel.:..... kontaktní e-mail:.....

bankovní spojení:.....

*jako „kupující“*

a to za podmínek uvedených v **NÁBÍDCE K PŘEVODU BYTU**, ze dne .....

**Předpokládaný způsob financování:** ( *nehodící se škrtněte* )

➤ Způsob úhrady :

- vlastní zdroje
- úvěr – mám zajištěn / nemám doposud zajištěn

➤ Předpokládaný termín úhrady kupní ceny

- do 30ti dnů od podpisu kupní smlouvy (*nárok na slevu 5% z cena při splnění podmínek*)
- do 90 dnů od podpisu KS

**Zdůvodnění žádosti :** ( *MUSÍ BÝT UVEDENO V PŘÍPADĚ ŽÁDOSTI O PŘEVOD NA OSOBU BLÍZKOU !* )

.....  
.....  
.....

V Kojetíně dne .....

.....  
podpis a č. OP