

# U S N E S E N Í

**z 66. schůze Rady města Kojetína, konané dne 15. května 2013, v 13:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

---

## **2. Plnění usnesení Rady města Kojetína** **(tisk R/701)**

**Usn. č.**

**R 1404/05-13**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení Rady města Kojetína ze dne 13.03.2013 a 10.04.2013.

## **3. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 9/2013** **(tisk R/702)**

**Usn. č.**

**R 1405/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2013 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/702, které obsahuje:

-	<i>příjmy ve výši</i>	<i>1.321,61 tis. Kč</i>
-	<i>výdaje ve výši</i>	<i>1.321,61 tis. Kč</i>

## **4. Nakládání s majetkem města** **(tisk R/703)**

**Usn. č.**

**R 1406/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. EKO-JMP/Kovalovice u Kojetín a, Popůvky u Koj/P690,718/09-1/13-2-B, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a společností JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno. Pozemky ve vlastnictví Města Kojetína, p.č. 274, ostatní plocha v katastrálním území Kovalovice u Kojetína a p.č. 26/2, ostatní plocha a p.č. 183/1, ostatní plocha, v katastrálním území Popůvky u Kojetína, vše v obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, byly dotčeny právem zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právem vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynových přípojek a to na dobu neurčitou.

**Usn. č.**

**R 1407/05-13**

Rada města po projednání

**souhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 5764/1, ostatní plocha–ostatní komunikace o výměře cca 110m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, p. O.Š. ..., za kupní cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – geometrický plán, právní služby, správní poplatky za vklad práva do KN, daň z převodu nemovitosti,

**předloží** k projednání ZM 06/2013.

**Usn. č.**

**R 1408/05-13**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Odbor odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, Olomouc, o sdělení k úplatnému převodu pozemku p.č. 609/10, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2023m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

**nesouhlasí** s úplatným převodem pozemku p.č. 609/10, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2023m<sup>2</sup>, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město z důvodu veřejného zájmu, **souhlasí** za podmínky bezúplatného převodu pozemku p.č. 609/10, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2023m<sup>2</sup>, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město z důvodu veřejného zájmu,

**předloží** k projednání ZM 06/2013.

## **5. Nakládání s majetkem města – pronájmy, výpůjčka** **(tisk R/705)**

**Usn. č.**

**R 1409/05-13**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** skončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 645/9 o výměře 48 m<sup>2</sup>, zahrada, v obci Kojetín, v k.ú. Kojetín, na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, uzavřené mezi Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město a p.K.V. ..., ke dni 15. dubna 2013.

**Usn. č.**

**R 1410/05-13**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** skončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 645/9 o výměře 60 m<sup>2</sup>, zahrada, v obci Kojetín, v k.ú. Kojetín, na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, uzavřené mezi Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město a p. V.S. ..., ke dni 15. dubna 2013.

**Usn. č.**

**R 1411/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** prodloužení nájmu parkovacího místa č. 14 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, p. A.T. ..., za podmínky nájmu na dobu určitou, od 1.5.2013 do 31.7.2013, ve výši měsíčního nájemného 550,- Kč + DPH v platné sazbě.

**Usn. č.**

**R 1412/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** smlouvu o výpůjčce mezi Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město a Domem dětí a mládeže Kojetín, p.o., se sídlem Sv. Čecha 586, Kojetín, Kojetín I – Město, s účinností od 01.06.2013.

#### **6. Prominutí úhrady dlužného nájemného** **(tisk R/706)**

**Usn. č.**

**R 1413/05-13**

Rada města po projednání

**nesouhlasí** s prominutím úhrady dlužného nájemného ve výši 6.408,- Kč, za užívání obecního bytu č. 11, vel. 3+1, na ulici Jana Peštuky 1320, Kojetín, Kojetín I – Město, na základě žádosti p. A.K. ...

#### **7. Nařízení odvodu z investičního fondu ZŠ Svat. Čecha Kojetín do rozpočtu zřizovatele a současně navýšení jejího příspěvku na provoz na rok 2013** **(tisk R/710)**

**Usn. č.**

**R 1414/05-13**

Rada města po projednání

**ukládá** Základní škole Kojetín, Svat. Čecha, příspěvkové organizaci odvod z investičního fondu ve výši 30 tis. Kč do rozpočtu zřizovatele dle důvodové zprávy tisku R/710,  
**schvaluje** Základní škole Kojetín, Svat. Čecha, příspěvkové organizaci navýšení příspěvku na provoz na rok 2013 o částku 30 tis. Kč.

#### **8. Nakládání s majetkem města – prodej bytu Sv. Čecha 1205/3** **(tisk R/713)**

**Usn. č.**

**R 1415/05-13**

Rada města po projednání

**souhlasí** s převodem bytové jednotky č.1205/3 o velikosti 3+1, která se nachází v domě č.p. 1204, č.p. 1205 postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 7357/125526 na společných částech domu s č.p. 1204, č.p. 1205, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 7357/125526 na pozemku p.č. st. 1534 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Kojetín, Kojetín I – Město, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 2730, 4609 a číslo 3563, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město (*jako "převodce"*) za dohodnutou kupní cenu ve výši 640.000,- Kč (*Šestsetčtyřicettisíkorunčeských*) p. L.F. ..., jako „nabyvatelce“, a to za podmínek :

- dohodnutá kupní cena ve výši 640.000,- Kč bude uhrazena nejpozději do deseti dnů od podpisu kupní smlouvy oběma stranami na účet Města Kojetína
- v případě nezaplacení kupní ceny nebo její části, může Město Kojetín jako převodce jednostranně odstoupit od kupní smlouvy
- právo vlastnické k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele dnem vkladu do katastru nemovitostí
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán převodcem po zaplacení celé kupní ceny,

**předloží** návrh na *převod bytové jednotky č.1205/3 jak je uvedeno výše,* k projednání a schválení Zastupitelstvu města dne 18.06.2013.

#### **9. Dodavatel: „Rekonstrukce teplovodního kanálu na sídlišti Sever v Kojetíně“** **(tisk R/708)**

**Usn. č.**

**R 1416/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky "Rekonstrukce teplovodního kanálu na sídlišti SEVER v Kojetíně" uchazeči: ERDING, a.s., Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno, IČ 25512455, který byl doporučen komisí pro posouzení a hodnocení zakázek na výše uvedenou zakázku,

**schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na „Rekonstrukce teplovodního kanálu na sídlišti SEVER v Kojetíně“, mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I - Město, IČ: 003013070, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem - starostou města a zhotovitelem: ERDING, a.s., Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno IČ: 25512455, zastoupená Ing. Františkem Vlahou místopředsdou představenstva, s nabídkovou cenou, 5 923 099,- Kč bez DPH

### **10. Smlouva o kontrole a údržbě dětského hřiště**

**(tisk R/709)**

**Usn. č.**

**R 1417/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** změnu zhotovitele revizí ve stávající smlouvě č. 09-99-G014-2, o zavedení a provádění systému řízení bezpečnosti dětského hřiště, schválenou RM usn.č. R 682/02, ze dne 29.2.2012. Na místo Ing. Tomáše Tomsy, sídlo Jeronýmova 557, 511 01 Turnov, IČ 481 87 917 společnost Tomovy parky-servis s.r.o, sídlo Jeronýmova 557, 511 01 Turnov, IČ 227 98 391,

**nesouhlasí** s uzavřením smlouvy č. 13-99-G063-0, o zavedení a provádění systému řízení bezpečnosti dětského hřiště (o kontrole a údržbě stavu hřiště dle normy ČSN1176-7), mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín – Město, PSČ 752 01, IČ 00301370 a zhotovitelem revizí a servisů Tomovy parky–servis s.r.o., se sídlem Jeronýmova 557, 511 01 Turnov, IČ 22798391 (dále jen zhotovitelem dodavatele).

### **11. Sportovní hala Kojetín**

**(tisk R/717)**

**Usn. č.**

**R 1418/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na vypracování projektové studie na „Sportovní halu Kojetín“ mezi objednatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ. 00301370 zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem - starostou města a zhotovitelem: Ing Pavlem Olšovským, Spáčilova 3543, 767 01 Kroměříž, IČ. 67532772, zastoupená Ing. Pavlem Olšovským osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních a technických, s nabídkovou cenou ve výši 60 000,- Kč bez DPH.

### **12. Kapacita Základní školy Kojetín, náměstí Míru 83**

**(tisk R/715)**

**Usn. č.**

**R 1419/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** změnu kapacity Základní školy Kojetín, náměstí Míru 83 ze 440 na 460 žáků a schvaluje podání žádosti o změně kapacity s účinností od 01.09.2013

### **13. Poskytnutí peněžitých darů**

**(tisk R/707)**

**Usn. č.**

**R 1420/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** poskytnutí peněžitého daru ve výši 5.000,- Kč manž. L.R.D. ..., pro jejich syna J.D. ..., člena české reprezentace v horolezectví, na úhradu nákladů na soustředění a závody v horolezectví v roce 2013.

**Usn. č.**

**R 1421/05-13**

Rada města po projednání

**souhlasí** poskytnutí peněžitého daru ve výši 30.000,- Kč Náboženské obci Církve československé husitské Kojetín, Husova 796, 752 01 Kojetín, IČ 64989305, jako příspěvek na činnost na rok 2013,

**souhlasí** poskytnutí peněžitého daru ve výši 30.000,- Kč Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc, IČ 70885940, jako příspěvek na pořízení nového vybavení (záchrannářské termokamery) na požární stanici Kojetín,

**předloží** k projednání ZM 06/2013.

#### **14. Organizační záležitosti Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace** **(tisk R/714, R/714A)**

**Usn. č.**

**R 1422/05-13**

Rada města po projednání

**bere na vědomí**

- dodatek č. 1 k Vnitřní směrnici č. 4/2012 - Organizační řád Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace.
- uzavření provozu Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace během letních prázdnin (08.07.2013 - 26.07.2013)
- kalkulaci cen stravného Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace, s účinností od 01.06.2013.

#### **15. Stanovení odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných Městem Kojetínem** **(tisk R/716)**

**Usn. č.**

**R 1423/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných Městem Kojetínem dle tisku R/716.

#### **16. Bytové záležitosti** **(tisk R/704)**

**Usn. č.**

**R 1424/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem bytu č. 26, vel. 1+1, v DPS na ul. Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město, žadateli: M.M. ... Za podmínek nájmu od 01.06.2013, na dobu určitou, 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné 30,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

**Usn. č.**

**R 1425/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem bytu č. 12, vel. 1+0, v DPS na ul. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, žadateli: C.J. .... Za podmínek nájmu od 01.06.2013, na dobu určitou, 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné 30,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

**Usn. č.**

**R 1426/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem bytu č. 14, vel. 1+1, v DPS na ul. Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, žadateli: P.J. ... Za podmínek nájmu od 01.06.2013, na dobu určitou, 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné 30,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

**Usn. č.**

**R 1427/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** ukončení nájemní smlouvy bytu č. 15, vel. 1+1, na ul. Stan. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I – Město dohodu, na základě žádosti podané nájemcem p. B.G. ..., ke dni 30.04.2013.

**Usn. č.**

**R 1428/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem bytu č. 15, vel 1+1, v DPS na ul. Stan. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I – Město, žadateli: Ch.J. .... Za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné ve 30,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude pronajímatelem stanovena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

**Usn. č.**

**R 1429/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 1, vel. 2+1, na Masarykově nám. 54, Kojetín, Kojetín I – Město dohodu, na základě žádosti podané nájemcem p. Z.M. ..., ke dni 30.06.2013.

**Usn. č.**

**R 1430/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem bytu č. 1, vel 2+1, v domě na Masarykově nám. 54, Kojetín, Kojetín I – Město, těmto žadatelům v pořadí:

1. H.R. ...
2. H.M. ...

Za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíců, smluvní měsíční nájemné 45,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude pronajímatelem stanovena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

**Usn. č.**

**R 1431/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření dodatku nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.06.2013 do 31.08.2013 na obecní byt č. 2, vel. 1+1, na ul. Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci manž. J.M.Š. ... V platnosti zůstává smluvní nájemné ve výši 38,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za

zařizovací předměty, kauce byla uhrazena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku. V případě splnění podmínek stanovených nájemní smlouvou, především včasné úhrady nájemného a úhrady jednoho nájemného předem, následně prodlužuje nájemní smlouvu dodatkem na další období, vždy na dobu 3 měsíce.

**Usn. č.**

**R 1432/05-13**

Rada města po projednání

**souhlasí** s přesunutím platby nájemného jeden měsíc předem od měsíce června 2013, nájemcům manž. M. ..., za podmínky úhrady dlužného nájemného za měsíc březen a duben 2013 a **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na dobu určitou od 01.05.2013 do 30.06.2013 na obecní byt č. C4, vel. 2+kk, na ul. Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I–Město, smluvní měsíční nájemné 45,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce byla uhrazena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

**Usn. č.**

**R 1433/05-13**

Rada města po projednání

**schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 2, vel. 2+1, v domě Palackého 371, Kojetín, Kojetín I–Město, s nájemcem – p. V.D. ..., dodatkem na dobu určitou od 01.05.2013 do 31.05.2013, za podmínky uhrazení nájemného na měsíc květen při podpisu smlouvy. V platnosti zůstává smluvní nájemné ve výši 38,-Kč m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce byla uhrazena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

**Usn. č.**

**R 1434/05-13**

Rada města po projednání

**neschvaluje** pronájem obecního bytu č. 2, vel. 1+1, na ul. Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I–Město p. E.S. ..., **ukládá** správci bytového fondu zajistit byt č. 2 na ulici Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I–Město, proti vniknutí neoprávněných osob.

**Usn. č.**

**R 1435/05-13**

Rada města po projednání

**neschvaluje** vyřazení dřevníku z příslušenství k bytu č. 4, na ul. Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I–Město, nájemce p. K.Ž. ...,

**ukládá** správci bytového fondu předložit na jednání RM 06/2013 informaci o stavu nebytových prostor na ulici Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I–Město a návrh na řešení jejich technického stavu.

## **17. Závěrečné hodnocení akce 21. ročník Přehlídky amatérských divadelních souborů**

### **Divadelní Kojetín 2013**

**(tisk R/711)**

**Usn. č.**

**R 1436/05-13**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** závěrečné hodnocení akce 21. ročník Přehlídky amatérských divadelních souborů Divadelní Kojetín 2013.

## **18. Organizační zajištění akce Kojetínské hody 2013 a Kojetínské hudební léto 2013**

**(tisk R/712)**

**Usn. č.**

**R 1437/05-13**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** organizační zajištění akce Kojetínské hody 2013 a Kojetínské hudební léto 2013.

**Ing. Jiří Šírek v.r.**  
starosta města

**Ing. Ilona Kapounová v.r.**  
místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková  
V Kojetíně dne 15. května 2013