

U S N E S E N Í

z 64. schůze Rady města Kojetína, konaného dne 10. dubna 2013, v 13:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Zřízení přípravné třídy při ZŠ Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okr. Přerov (tisk R/685)

Usn. č.

R 1362/04-13

Rada města po projednání

souhlasí se záměrem zřídit při Základní škole Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okr. Přerov jednu přípravnou třídu pro školní rok 2013/2014,

ukládá vedoucí odboru VVŠK požádat Krajský úřad Olomouckého kraje o souhlas se zřízením přípravné třídy při Základní škole Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okr. Přerov.

3. Návrh smlouvy o zprostředkování pronájmu (tisk R/679)

Usn. č.

R 1363/04-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření zprostředkovatelské smlouvy mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín, IČ 00301370 jako „Zájemcem“ a Realitní společností Zvonek, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 3935, Kroměříž, IČ: 25343955, zastoupené jednatelem p. Pavlem Výrostkem jako „Zprostředkovatelem“, na pronájem volných bytových jednotek A1, A3, A4, A6, B1, B6, F1, včetně příslušných parkovacích stání, nacházejících se v bytovém domě na ul. Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, za podmínek uvedených ve zprostředkovatelské smlouvě, která je přílohou tisku R/679.

4. Změna rozpočtu roku 2013 – rozpočtové opatření č. 7/2013 (tisk R/680)

Usn. č.

R 1364/04-13

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2013 dle důvodové zprávy a přílohy tisku R/680, které zahrnuje:

- | | |
|------------------|----------------|
| - příjmy ve výši | 124,81 tis. Kč |
| - výdaje ve výši | 124,81 tis. Kč |

5. Nakládání s majetkem města - pronájmy (tisk R/681 a R/681A)

Usn. č.

R 1365/04-13

Rada města po projednání

schvaluje dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 28.09.2005 mezi Městem Kojetín, IČ: 00301370, se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město a Agro-družstvo Morava, IČ: 47676159, se sídlem Komenského nám. 1052, Kojetín, Kojetín I – Město, s účinností od 06.03.2013.

Usn. č.

R 1366/04-13

Rada města po projednání

schvaluje dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 06.02.2007 mezi Městem Kojetín, IČ: 00301370, se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město a Agro-družstvo Morava, IČ: 47676159, se sídlem Komenského nám. 1052, Kojetín, Kojetín I – Město, s účinností od 06.03.2013.

Usn. č.

R 1367/04-13

Rada města po projednání

neschvaluje ukončení nájemní smlouvy mezi Městem Kojetín, IČ: 00301370, se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město a Gymnáziem Kojetín, se sídlem Svatopluka Čecha 683, Kojetín, Kojetín I – Město, uzavřené dne 01.05.2003.

Usn. č.

R 1368/04-13

Rada města po projednání

ukládá finančnímu odboru zpracovat nové znění textu „Smlouvy o nájmu bytu“ v bytových domech a Domech s pečovatelskou službou, ve vlastnictví města Kojetína, v termínu do 30.11.2013 tak, aby byl v souladu s NOZ, účinným od 01.01.2014.

6. Nakládání s majetkem města

(tisk R/682)

Usn. č.

R 1369/04-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-8007258/VB mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, zastoupenou společností ELPREMONT elektromontáže s.r.o., se sídlem ČSA 780, Velká Bystřice. Pozemek ve vlastnictví Města Kojetína, p.č. 274, ostatní plocha, v katastrálním území Kovalovice u Kojetína, v obci Kovalovice u Kojetína, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, byl dotčen energetickou stavbou zařízení distribuční soustavy „Kovalovice - ... – vložení SS,NNk“, a to na dobu neurčitou.

Usn. č.

R 1370/04-13

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost p. O.Š. ..., o koupi části pozemku p.č. 5764/1, ostatní plocha–ostatní komunikace o výměře cca 110m², který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 5764/1, ostatní plocha–ostatní komunikace o výměře cca 110m², který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, p. O.Š. ..., za kupní cenu 100,- Kč/m² a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – geometrický plán, právní služby, správní poplatky při vkladu práva do KN, daň z převodu nemovitosti.

Usn. č.

R 1371/04-13

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost m. K.M.N. ..., o bezúplatný převod pozemku p.č. 293/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2m² a části pozemku p.č. 293/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 10m², které jsou ve vlastnictví m. K.M.N. ..., v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 362, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 293/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2m² a části pozemku p.č. 293/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 10m², které jsou ve vlastnictví m. K.M.N. ..., v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 362 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví m. K.M.N. ... jako „dárce“ do vlastnictví Města Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako „obdarovaný“. Geometrický plán, právní služby a správní poplatek za vklad práva do KN uhradí „obdarovaný“, předloží k projednání zastupitelstvu města 06/2013.

Usn. č.

R 1372/04-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje neobsazené bytové jednotky 1192/14, o velikosti 2+1, která se nachází v domě č.p. 1192, *na adrese Sladovní 1192*, Kojetín, Kojetín I-Město, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 6363/96710 a podílu o velikosti 6363/96710 na pozemku p.č. st. 254, vše ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, zapsané na listech vlastnictví LV 4567 a 4568, vedených u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za cenu nejvyšší nabídnuté kupní ceny obálkovou metodou – minimální kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku.

8. Poskytnutí peněžitých darů

(tisk R/686)

Usn. č.

R 1373/04-13

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 10.000,- Kč občanskému sdružení KAPPA-HELP, nám. Přerovského povstání 1, 750 01 Přerov, IČ 66743192, jako příspěvek na realizaci projektu „Poradenské centrum pro problémy se závislostmi“ a „Terénní program pro osoby ohrožené drogovou závislostí“ v roce 2013,

neschvaluje poskytnutí peněžitého daru p. I.M. ..., jako příspěvek pro dceru ..., k úhradě jízdného do školy – Základní škola a Mateřská škola Přerov, Malá Dílážka 4, 750 00 Přerov.

9. Mandátní smlouva č. 8/2013 „Pořízení cisternové automobilové stříkačky“

(tisk R/692)

Usn. č.

R 1374/04-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na přípravu a realizaci podlimitního výběrového řízení na akci „**Pořízení cisternové automobilové stříkačky**“, mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín – Město, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: BM asistent s.r.o., Jeremenkova 42, 779 00 Olomouc, zastoupeným Ing. Zbyňkem Müllerem jednatelem společnosti, s nabídkovou cenou 20 000,- Kč bez DPH.

10. Jmenování členů hodnotící komise

Usn. č.

R 1375/04-13

Rada města po projednání

jmenuje členy hodnotící komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na pořízení cisternové automobilové stříkačky ve složení:

Ing. Ilona Kapounová

Ing. Petr Ošlejšek

Václav Baďura

Bc. Jiří Stav

Ing. Vlastimil Psoška,

jmenuje náhradníky členů komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na pořízení cisternové automobilové stříkačky ve složení:

Ing. Jiří Šírek

Ing. Libor Popp

Tomáš Stavinoha

Miloš Pavlík

Ing. Hana Večeřová, MSc.,

pověřuje místostarostku města Ing. Ilonu Kapounovou informovat členy a náhradníky komise o jejich jmenování.

12. Zpráva o požadavcích na jízdní řády AD a ČD **(tisk R/687)**

Usn. č.

R 1376/04-13

Rada města po projednání

bere na vědomí předloženou zprávu o požadavcích na jízdní řády AD a ČD.

13. Prokazatelná ztrátovost autobusové dopravy za rok 2012 **(tisk R/688)**

Usn. č.

R 1377/04-13

Rada města po projednání

bere na vědomí předloženou zprávu o prokazatelné ztrátovosti autobusové dopravy za rok 2012.

14. Smlouva o dílo na přípravu projektu „Rekonstrukce Masarykova náměstí v Kojetíně“ **(tisk R/689)**

Usn. č.

R 1378/04-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na přípravu podkladů pro podání žádosti o dotaci k projektu „Rekonstrukce Masarykova náměstí v Kojetíně“ mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: BM asistent s.r.o., Jeremenkova 42, 779 00 Olomouc, zastoupeným Ing. Zbyňkem Müllerem jednatelem společnosti, s nabídkovou celkovou cenou 100 000,- Kč bez DPH (I. etapa projektu: 45 000,-Kč bez DPH, II. etapa projektu – 55 000,-Kč).

15. Smlouva o dílo „Rekonstrukce Masarykova náměstí v Kojetíně“ architektonicko-urbanistický záměr
(tisk R/690)

Usn. č.

R 1379/04-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 13-028-234-IZ na zpracování architektonicko-urbanistického záměru k projektu „Rekonstrukce Masarykova náměstí v Kojetíně“ mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., se sídlem Legionářská 8, 772 00 Olomouc, zastoupenou Ing. Václavem Kratochvílem, předsedou představenstva, ve výši 85 000,-Kč včetně DPH.

16. Renovace učeben přírodovědných předmětů na ZŠ nám. Míru Kojetín
(tisk R/691)

Usn. č.

R 1380/04-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace na akci „Renovace učeben přírodovědných předmětů na ZŠ nám. Míru Kojetín“ mezi objednatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ. 00301370 zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem - starostou města a zhotovitelem: Ing Pavlem Olšovským, Spáčilova 3543, 767 01 Kroměříž, IČ. 67532772, zastoupená Ing. Pavlem Olšovským osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních a technických, s nabídkovou cenou ve výši, 33 000 -Kč bez DPH.

Usn. č.

R 1381/04-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření mandátní smlouvy k zajištění kompletního zpracování žádosti po dotaci v rámci Regionálního operačního programu Střední Morava, Výzva 41/2.2. 3 Infrastruktura pro rozvoj vzdělávání, „Renovace učeben přírodovědných předmětů na ZŠ nám. Míru, Kojetín“ mezi mandantem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a mandatářem: INNOVOU Int. s.r.o., nám. T.G.Masaryka 1281, 76001 Zlín, IČ. 27857255, zastoupenou Mgr. Lubomírem Náplavou, za cenou 77 800,- Kč bez DPH

18. Žádost společnosti BONVER WIN a.s.

Usn. č.

R 1382/04-13

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost společnosti BONVER WIN a.s., Cholevova 1530/1, 700 30 Ostrava, ze dne 06.03.2013, o přehodnocení stávajícího stavu k provozování loterií na území města Kojetína a předloží ji k projednání ZM 06/2013.

19. Bytové záležitosti
(tisk R/683)

Usn. č.

R 1383/04-13

Rada města po projednání

schvaluje pronájem bytu č. 12, vel. 1+1, v DPS na ul. Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, žadatelům v tomto pořadí:

1. V.J. ...
2. C.J. ...

Za podmínek nájmu od 15.04.2013, na dobu určitou 6 měsíců, smluvní nájemné ve výši 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1384/04-13

Rada města po projednání

schvaluje pronájem bytu č. 26, vel. 1+1, v DPS na ul. Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, žadatel: J.Z. ... Za podmínek nájmu od 15.04.2013, na dobu určitou, 6 měsíců, smluvní nájemné 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1385/04-13

Rada města po projednání

schvaluje pronájem bytu č. 3, vel. 1+1, v domě na ul. Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I – Město nájemcům M.I.M. ..., za podmínek nájmu od 01.05.2013, na dobu určitou 3 měsíců, smluvní nájemné ve výši 38,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku, **souhlasí** se splátkovým kalendářem na kauci – maximálně ve 3 splátkách do 31.07.2013.

Usn. č.

R 1386/04-13

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu bytu č. 1, vel. 1+1, v domě Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I -Město, nájemci p. M.M. ..., ke dni skončení nájmu, tj. k 30.04.2013 a **ukládá** správci bytového fondu vyzvat nájemce k předání bytu k datu skončení nájmu bytu tj. k 30.4.2013. V případě, že nájemce požádá o prodloužení nájemní smlouvy **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy dodatkem na dobu určitou od 01.05.2013 do 31.07.2013, za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků na nájemném do 30.04.2013 a úhrady nájemného na měsíc květen 2013 při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a dále úhrady nájemného vždy jeden měsíc předem. V platnosti zůstává smluvní nájemné ve výši 38,- Kč m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce byla uhrazena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1387/04-13

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu bytu č. C4, vel. 2+kk, v domě Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I - Město, nájemci m. M...., ke dni skončení nájmu, tj. k 30.04.2013 a **ukládá** správci bytového fondu vyzvat nájemce k předání bytu k datu skončení nájmu bytu tj. k 30.04.2013. V případě, že nájemce požádá o prodloužení nájemní smlouvy **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy dodatkem na dobu určitou od 01.05.2013 do 31.7.2013, za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků na nájemném do 30.04.2013 a úhrady nájemného na měsíc květen 2013 při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a dále úhrady nájemného vždy jeden měsíc předem. V platnosti zůstává smluvní nájemné ve výši 45,- Kč m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce byla uhrazena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1388/04-13

Rada města po projednání

odkládá pronájem obecního bytu č. 2, vel. 1+1, na ul. Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I–Město, na jednání RM 22.04.2013.

Usn. č.

R 1389/04-13

Rada města po projednání

schvaluje výjimku o počtu osob v bytě č. 2/2, vel. 0+1, v domě DPS na ul. 6. května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. H.K., dle Zásad pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína a přílohy č. 2 k těmto zásadám, na dobu šesti měsíců.

Usn. č.

R 1390/04-13

Rada města po projednání

odkládá vyřazení dřevníku z příslušenství k bytu č. 4, na ul. Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I–Město, na jednání RM 22.04.2013.

20. Žádost o souhlas s užitím znaku města

Usn. č.

R 1391/04-13

Rada města po projednání

souhlasí s užitím znaku města Kojetína na informační tabuli, umístěné na Požární stanici v Kojetíně, dle žádosti Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, ze dne 28.02.2013.

21. Zápis z komisí RM

Usn. č.

R 1392/04-13

Rada města po projednání

bere na vědomí

- zápis z jednání Řídicí skupiny Komunitního plánování sociálních služeb ve městě Kojetíně, ze dne 11.03.2013
- zápis z jednání Komise pro občanské záležitosti RM, ze dne 27.03.2013.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Ing. Ilona Kapounová v.r.
místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně dne 10. dubna 2013