

U S N E S E N Í

z 61. schůze Rady města Kojetína, konaného dne 13. března 2013, v 13:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Plnění usnesení Rady města Kojetína (tisk R/652)

Usn. č.

R 1319/03-13

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o plnění usnesení Rady města Kojetína ze dne 16.01.2013 a 13.02.2013.

3. Plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína (tisk R/653)

Usn. č.

R 1320/03-13

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína ze dne 21. 09. 2010, 29. 03. 2011, 27. 03. 2012, 19. 06. 2012, 18. 09. 2012, 03. 10. 2012, 11. 12. 2012 a 18. 02. 2013.

4. Organizační zajištění zasedání zastupitelstva města (tisk R/654)

Usn. č.

R 1321/03-13

Rada města po projednání

schvaluje organizační zajištění zasedání Zastupitelstva města Kojetína dne 26.03.2013.

5. Změna přílohy č. 2 Organizačního řádu MěÚ Kojetín (tisk R/671)

Usn. č.

R 1322/03-13

Rada města po projednání

schvaluje změnu přílohy č. 2 Organizačního řádu MěÚ Kojetín ke dni 01. 05. 2013 dle důvodové zprávy tisku R/671.

6. Změna rozpočtu roku 2013 – rozpočtové opatření č. 5/2013 (tisk R/655)

Usn. č.

R 1323/03-13

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2013 dle důvodové zprávy a přílohy tisku R/655, které zahrnuje:

❖	<i>příjmy ve výši</i>	<i>217,40 tis. Kč</i>
❖	<i>výdaje ve výši</i>	<i>217,40 tis. Kč</i>

7. Provedení posledního rozpočtového opatření roku 2012 – č. 20/2012
(tisk R/657)

Usn. č.

R 1324/03-13

Rada města po projednání

bere na vědomí rozpočtové opatření č. 20/2012 dle přílohy tisku R/657, které bylo provedeno na základě pověření vedoucí finančního odboru usnesením č. Z 296/12-12, **předloží** zprávu o provedení posledního rozpočtového opatření, týkajícího se roku 2012, zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 26. března 2013.

8. Závěrečný účet Města Kojetína za rok 2012 a účetní závěrka za rok 2012
(tisk R/658)

Usn. č.

R 1325/03-13

Rada města po projednání

souhlasí se Závěrečným účtem Města Kojetína za rok 2012 dle přílohy tisku R/658, **souhlasí** s účetní závěrkou Města Kojetína za rok 2012 dle přílohy tisku R/658, **předloží** Závěrečný účet Města Kojetína za rok 2012 k projednání a schválení zastupitelstvu města dne 26.03.2013, **předloží** Účetní závěrku Města Kojetína za rok 2012 k projednání a schválení zastupitelstvu města dne 26.03.2013.

9. Zpráva o činnosti MěKS Kojetín za rok 2012; plán akcí MěKS Kojetín na rok 2013
(tisk R/665)

Usn. č.

R 1326/03-13

Rada města po projednání

bere na vědomí

- zprávu o činnosti Městského kulturního střediska Kojetín za rok 2012
- plán akcí Městského kulturního střediska Kojetín na rok 2013.

10. Zpráva o hospodaření s bytovým a nebytovým fondem v roce 2012
(tisk R/666)

Usn. č.

R 1327/03-13

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o hospodaření s bytovým a nebytovým fondem v majetku Města Kojetína v roce 2012,

předloží zprávu o hospodaření s bytovým a nebytovým fondem v roce 2012 zastupitelstvu města Kojetína dne 26. 03. 2013.

12. Dodatek č. 3 k licenční smlouvě na užívání GIS
(tisk R/667)

Usn. č.

R 1328/03-13

Rada města po projednání

schvaluje dodatek č. 3 k licenční smlouvě 813/2011 na převod práv k užívání počítačového programového vybavení a dat (související s GIS) mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370 (dále jen Město Kojetín) a společností

GEPRO spol. s r.o., Štefánikova 52, 150 00 Praha 5, IČ: 44851529 za zakoupenou licenci na SW MISYS-SPRÁVCE/V11 v ceně 40 000,- Kč bez DPH.

13. Vlaková zastávka Kojetín - Sever

Usn. č.

R 1329/03-13

Rada města po projednání

souhlasí se záměrem Správy železničních dopravních cest, s.o. na vybudování nové železniční zastávky Kojetín Sever,

předloží výše uvedený záměr k projednání ZM 03/2013.

14. Bytové záležitosti **(tisk R/662)**

Usn. č.

R 1330/03-13

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. B4, vel. 3+kk, v domě Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I– Město p. M.K. ..., za podmínek nájmu od 01.04.2013, na dobu určitou, 3 měsíců, smluvní nájemné 45,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku. V případě splnění podmínek stanovených nájemní smlouvou, především včasné placení nájemného, následně prodloužit nájemní smlouvu dodatkem na další období, na dobu 3 měsíců.

Usn. č.

R 1331/03-13

Rada města po projednání

ukládá správci bytového fondu vyzvat nájemce p. A.V. ... k předání bytu č. 12 ke dni skončení nájmu, tj. k 31.03.2013,

schvaluje pronájem obecního bytu č. 14, v domě Sladovní 1192, Kojetín, Kojetín I–Město, p. A.V. ..., od 01.04.2013, na dobu určitou 3 měsíců, smluvní nájemné 45,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty. Výše kauce bude pronajímatelem stanovena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku, ve splátkách dle splátkového kalendáře. Po uhrazení splátek kauce a v případě splnění podmínek stanovených nájemní smlouvou, především včasné placení nájemného, následně prodloužit nájemní smlouvu dodatkem na další období, na dobu 6 měsíců.

Usn. č.

R 1332/03-13

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu bytu č. 2, vel. 2+1, v domě Palackého 371, Kojetín, Kojetín I–Město, nájemci p. V.D. ..., ke dni 31.03.2013,

ukládá správci bytového fondu vyzvat nájemce k předání bytu k datu skončení nájmu bytu tj. k 31.03.2013. V případě, že nájemce požádá o prodloužení nájemní smlouvy

schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem na dobu určitou od 01.04.2013 do 30.04.2013, za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků na nájemném do 31.03.2013 a dále úhrady nájemného vždy měsíc předem. V platnosti zůstává smluvní nájemné ve výši 38,- Kč m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce byla uhrazena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1333/03-13

Rada města po projednání

schvaluje dodatek ke smlouvě o poskytnutí přístřeší obecního bytu č. 3, vel. 1+1, v domě Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I - Město, s nájemci M.I.M. ..., do 30.04.2013, za podmínky uhrazení finančních závazků vůči městu splatných do 31.12.2012 ve lhůtě do 31.03.2013. Smluvní nájemné 38,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce byla uhrazena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1334/03-13

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu bytu č. E4, vel. 2+kk, v domě Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I - Město, nájemci p. L.J. ..., ke dni skončení nájmu, tj. 31.03.2013,

ukládá správci bytového fondu vyzvat nájemce k předání bytu k datu skončení nájmu bytu tj. k 31.03.2013.

V případě, že nájemce požádá o prodloužení nájemní smlouvy **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy dodatkem na dobu určitou od 01.04.2013 do 30.06.2013, za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků na nájemném do 31.03.2013. V případě splnění podmínek stanovených nájemní smlouvou, především včasné placení nájemného, následně prodloužit nájemní smlouvu dodatkem na další období, na dobu 3 měsíců. V platnosti zůstává smluvní nájemné ve výši 45,- Kč m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce byla uhrazena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

15. Nakládání s majetkem města – prodeje bytů

(tisk R/659)

Usn. č.

R 1335/03-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Zprostředkovatelské smlouvě 1321/7 mezi Městem Kojetín, Masarykovo nám. 20, Kojetín, IČ 00301370 jako „Zájemcem“ a realitní kanceláří RMC REALITY, Kratochvílova 135/17, Přerov 750 02, IČ 74425994 jako „Zprostředkovatelem“, kterým se ust. Čl. 3 smlouvy mění takto „3. Cena předmětu smlouvy a podmínky prodeje - Účastníci se dohodli, že předmět smlouvy bude nabízen za cenu 460.000,-, navýšenou o zprostředkovatelskou provizi.“

Usn. č.

R 1336/03-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Zprostředkovatelské smlouvě 1635/1 mezi Městem Kojetín, Masarykovo nám. 20, Kojetín, IČ 00301370 jako „Zájemcem“ a realitní kanceláří RMC REALITY, Kratochvílova 135/17, Přerov 750 02, IČ 74425994 jako „Zprostředkovatelem“, kterým se ust. Čl. 3 smlouvy mění takto „3. Cena předmětu smlouvy a podmínky prodeje - Účastníci se dohodli, že předmět smlouvy bude nabízen za cenu 160.000,-, navýšenou o zprostředkovatelskou provizi.“

Usn. č.

R 1337/03-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Zprostředkovatelské smlouvě 1205/3 mezi Městem Kojetín, Masarykovo nám. 20, Kojetín, IČ 00301370 jako „Zájemcem“ a realitní kanceláří RMC REALITY, Kratochvílova 135/17, Přerov 750 02, IČ 74425994 jako „Zprostředkovatelem“, kterým se ust. Čl. 3 smlouvy mění takto „3. Cena předmětu smlouvy a podmínky prodeje - Účastníci se dohodli, že předmět smlouvy bude nabízen za cenu 640.000,-, navýšenou o zprostředkovatelskou provizi.“

Usn. č.

R 1338/03-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Zprostředkovatelské smlouvě č.p.595 mezi Městem Kojetín, Masarykovo nám. 20, Kojetín, IČ 00301370 jako „Zájemcem“ a realitní kanceláří RMC REALITY, Kratochvílova 135/17, Přerov 750 02, IČ 74425994 jako „Zprostředkovatelem“, kterým se ust. Čl. 3 smlouvy mění takto „3. Cena předmětu smlouvy a podmínky prodeje - Účastníci se dohodli, že předmět smlouvy bude nabízen za cenu 390.000,- navýšenou o zprostředkovatelskou provizi.“

16. Nakládání s majetkem města

(tisk R/660)

Usn. č.

R 1339/03-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-8004694/VB/01 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV Podmokly, zastoupenou společností Signalbau a.s., Moštěnská 60/4a, Přerov II-Lověšice. Pozemky ve vlastnictví Města Kojetína, p.č. 649/3, ostatní plocha, 5741/4, ostatní plocha, 5754/5, ostatní plocha, 5754/7, ostatní plocha, 5756/1, ostatní plocha, 5757/3, ostatní plocha, 5758/2, ostatní plocha, 5759/1, ostatní plocha, vše v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, byly dotčeny zajištěním práv souvisejících se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy –„Kojetín, Svatopluka Čecha-nové NNk“ č. IV-12-8004694 právem zřizovat a provozovat Soustavu na pozemcích a právem umisťovat v pozemku vedení, a to na dobu neurčitou.

Usn. č.

R 1340/03-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pod označením stavby č. 16010-020204 Kojetín-přemístění SR6 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a společností Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, zastoupená na základě plné moci společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o., Příčná 2828/10, Opava. Pozemek ve vlastnictví Města Kojetína p.č. 5754/1, ostatní plocha, v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, byl dotčen „Podzemním komunikačním vedením a rozvaděčem veřejné komunikační sítě“, a to na dobu neurčitou.

17. Nakládání s majetkem města – pronájmy

(tisk R/661)

Usn. č.

R 1341/03-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout pozemek parc.č. 1971, ost.pl., o výměře 273 m², v k.ú. Bezměrov, ve vlastnictví Města Kojetín, který je zapsán na LV č. 350 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, za účelem zemědělského obhospodařování, nájem na dobu neurčitou, nájemné ve výši 3 600,- Kč/ha/rok.

V případě, že nebude ze strany občanů do 15 dnů ode dne vyvěšení záměru žádných připomínek, rada města **schvaluje** pronajmout pozemek parc. č. 1971, ost.pl., o výměře 273

m², v k.ú. Bezměrov, Agro-družstvu Morava, IČ: 47676159, Komenského nám. 1052, Kojetín, Kojetín I–Město, za účelem zemědělského obhospodařování, na dobu neurčitou, s účinností od 01.01.2013, za nájemné ve výši 3 600,- Kč/ha/rok.

Usn. č.

R 1342/03-13

Rada města po projednání

souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi nájemcem Leonou Deuschelovou, IČ 47929278 a vznikající společností Leona Deuschelová s.r.o., se sídlem Kroměříž, v prostorách nájemce Leony Deuschelové, v objektu polikliniky čp. 1373, na ul. 6. května v Kojetíně, Kojetíně I – Městě, na dobu určitou, a to do 31.08.2013.

18. Souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru příspěvkovou organizací Dům dětí a mládeže Kojetín

(tisk R/668)

Usn. č.

R 1343/03-13

Rada města po projednání

souhlasí s přijetím věcného daru v hodnotě 39.895 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Kojetín dle přílohy a důvodové zprávy tisku č. R/668.

19. Návrh na poskytnutí peněžitých dotací na rok 2013

(tisk R/656)

Usn. č.

R 1344/03-13

Rada města po projednání

souhlasí s poskytnutím peněžitých dotací na rok 2013 v celkové výši 1.000.000,- Kč, dle návrhu zpracovaného komisí RM pro poskytování peněžitých dotací a důvodové zprávy tisku R/656,

předloží návrh na poskytnutí peněžitých dotací na rok 2013 ke schválení zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 26. března 2013.

20. Informace k vyhlášení nejúspěšnějších sportovců za rok 2012

(tisk R/663)

Usn. č.

R 1345/03-13

Rada města po projednání

bere na vědomí informaci Komise pro vyhlášení nejúspěšnějších sportovců za rok 2012, **souhlasí** s návrhem Komise pro vyhlášení nejúspěšnějších sportovců za rok 2012 uskutečnit společné vyhlášení nejúspěšnějších sportovců za období let 2012 a 2013.

21. Poskytnutí peněžitých darů

(tisk R/664)

Usn. č.

R 1346/03-13

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 3.000,- Kč příspěvkové organizaci Sociální služby města Kroměříže, Riegrovo náměstí 159, 767 24 Kroměříž, IČ 71193430, jako příspěvek na provoz na rok 2013,

schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 3.000,- Kč občanskému sdružení – Sdružení rané péče EDUCO Zlín, Tř. T. Bati 385, 763 02 Zlín, IČ 26986728, jako příspěvek na činnost na rok 2013,

schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 5.000,- Kč Sportovnímu klubu Relax Olomouc, Zákostelí 84, 783 44 Náměšť na Hané, IČ 27028704, jako příspěvek na pořádání sportovní akce „Hanácká kojetínská desítka – běh pro veřejnost“, který se bude konat 25.05.2013 v Kojetíně.

22. Zabezpečení nepřetržitého provozu Městské policie Kojetín

Usn. č.

R 1347/03-13

Rada města po projednání

bere na vědomí informace velitele Městské policie Kojetín o požadavcích na personální obsazení při zabezpečení nepřetržitého provozu Městské policie Kojetín,

bere na vědomí informace o výsledku výběrového řízení na pozici strážníka Městské policie Kojetín,

neschvaluje změnu Organizačního řádu Městské policie Kojetín.

23. Žádost ředitelky DDM

Usn. č.

R 1348/03-13

Rada města po projednání žádosti ředitelky Domu dětí a mládeže Kojetín, paní Jany Hrušákové, o možnosti pokračovat ve funkčním studiu pro ředitele **souhlasí** s pokračováním tohoto studia v dalších dvou ročnících.

24. Přerušení provozu MŠ Kojetín v období červenec-srpen 2013

Usn. č.

R 1349/03-13

Rada města po projednání

bere na vědomí přerušení provozu Mateřské školy Kojetín v termínu od 08.07.2013 do 09.08.2013.

25. Dohoda o společné strategii měst a obcí, kteří jsou akcionáři společnosti VaK a.s.

Usn. č.

R 1350/03-13

Rada města po projednání

souhlasí s návrhem Dohody o společné strategii měst a obcí, které jsou akcionáři společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., se sídlem Přerov I-Město, Šířava 483/21, IČ 47674521,

predloží návrh výše uvedené dohody k projednání ZM 03/2013.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Ing. Ilona Kapounová v.r.
místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně dne 13. března 2013