

U S N E S E N Í

z 57. schůze Rady města Kojetína, konaného dne 13. února 2013, v 13:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Plnění usnesení Rady města Kojetína (tisk R/626)

Usn. č.

R 1258/02-13

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o plnění usnesení Rady města Kojetína ze dne 18.09.2012.

3. Nakládání s majetkem města Kojetín - pronájmy (tisk R/627)

Usn. č.

R 1259/02-13

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost o ukončení nájmu části pozemku parc.č. 5751/1, ost.pl., o výměře 62 m², v k.ú. Kojetín, podanou nájemcem paní H.K..., dohodou zpětně ke dni 31.12.2012 a schválila ukončení nájmu části pozemku parc.č. 5751/1, ost.pl., o výměře 62 m², v k.ú. Kojetín, podanou nájemcem paní H.K..., dohodou zpětně ke dni 31.12.2012.

Usn. č.

R 1260/02-13

Rada města po projednání

schvaluje pronájem parkovacího místa č. 14 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, panu A.T..., za podmínky nájmu na dobu určitou, od 1.3.2013 do 30.4.2013, ve výši měsíčního nájemného 550,- Kč + DPH v platné sazbě.

4. Nakládání s majetkem města (tisk R/629)

Usn. č.

R 1261/02-13

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost p. J.B..., o koupi pozemku p.č. 211/272, orná půda, o výměře 12169m², který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v k.ú. Popůvky u Kojetína, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za nabízenou cenu 14,-Kč/m² a včetně uhrazení nákladů spojených s převodem pozemků.

nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 211/272, orná půda o výměře 12169m², který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v k.ú. Popůvky u Kojetína, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

předloží ZM 03/2013 k projednání.

Usn. č.

R 1262/02-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-8004365/VB/001 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV Podmokly, zastoupenou společností ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, Valašské Meziříčí. Pozemek ve vlastnictví Města Kojetína, p.č. 5738/2, ostatní plocha, v katastrálním území Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, byl dotčen zajištěním práv souvisejících se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy – kabelové vedení NN, vybudované v rámci stavby č. IV-12-8004365“ Kojetín, ul. Chytilova, RD Dvořák – NNk“, právem zřízovat a provozovat soustavu na pozemku a právem umisťovat v pozemku vedení, a to na dobu neurčitou.

Usn. č.

R 1263/02-13

Rada města po projednání

souhlasí s převodem bytové jednotky č. 1185/2 , která se nachází v domě č.p. 1185, č.p. 1191, postaveném na pozemku p.č. st.1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6183/173448 na společných částech domu s č.p. 1185, č.p. 1191, postaveném na pozemku p.č. st. 1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6183/173448 na pozemku p.č. st. 1529, zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Kojetín, Kojetín I – Město, zapsané na listech vlastnictví číslo 4575 a číslo 4574, vedených u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město jako „prodávajícího“, do vlastnictví pana Ing. M. I...., jako „kupujícího“, za kupní cenu ve výši 510.000,-Kč (slovy: pětsetdesettisíckorunčeských) . Poplatek za vklad práva na KÚ hradí kupující.
předloží ZM 3/2013 k projednání.

Usn. č.

R 1264/02-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje neobsazené bytové jednotky 1321/4, o velikosti 2+1, která se nachází v domě č.p. 1320,1321, *na adrese J. Peštuky 1321*, Kojetín, Kojetín I-Město, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 4288/171177 a podílu o velikosti 4288/171177 na pozemku p.č. st.2011, vše ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, zapsané na listu vlastnictví LV 4573 a 4572, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za cenu nejvyšší nabídnuté kupní ceny obálkovou metodou – minimální kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku.

Usn. č.

R 1265/02-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje neobsazené bytové jednotky 1320/11, o velikosti 3+1, která se nachází v domě č.p. 1320,1321, *na adrese J. Peštuky 1320*, Kojetín, Kojetín I-Město, včetně podílu na společných částech domu o velikosti 6642/171177 a podílu o velikosti 6642/171177 na pozemku p.č. st. 2011, vše ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, zapsané na listu vlastnictví LV 4573 a 4572, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za cenu nejvyšší nabídnuté kupní ceny obálkovou metodou – minimální kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku.

5. Výběrové řízení – dostavba kanalizace 6. etapa **(tisk R/630)**

Usn. č.

R 1266/02-13

Rada města po projednání

schvaluje výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky „ Kojetín – ul. Padlých hrdinů, dostavba kanalizace 6. etapa“ uchazeči: MYFA Olomouc s.r.o. Tovární 1059/41, IČ 25376772, který byl doporučen komisí pro posouzení a hodnocení zakázek na výše uvedenou zakázku.

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na „Kojetín – ul. Padlých hrdinů dostavba kanalizace 6. etapa“ mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I - Město, IČ: 003013070, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem - starostou města a zhotovitelem: MYFA Olomouc s.r.o., Tovární 1059/41 772 11 Olomouc, IČ 25376772, zastoupená: Janem Frýbou jednatel společnosti, s nabídkovou cenou, 917 661-Kč bez DPH.

6. Záměr pořízení nové cisternové automobilové stříkačky- změna rozpočtu roku 2013 **– rozpočtové opatření č. 1/2013** **(tisk R/631)**

Usn. č.

R 1267/02-13

Rada města po projednání

souhlasí s návrhem na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro zásahovou jednotku sboru dobrovolných hasičů Kojetín

předloží návrh na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky ke schválení zastupitelstvu města na jeho mimořádném zasedání dne 18. února 2013

souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 3/2013 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/631, které zahrnuje:

- ❖ příjmy ve výši 1.000,00 tis. Kč
- ❖ výdaje ve výši 3.000,00 tis. Kč
- ❖ financování ve výši 2.000,00 tis. Kč

předloží rozpočtové opatření č. 3/2013 ke schválení zastupitelstvu města na jeho mimořádném zasedání dne 18. února 2013

7. Zpráva o vyřizování stížností a petic za rok 2012 **(tisk R/632)**

Usn. č.

R 1268/02-13

Rada města po projednání

bere na vědomí Zprávu o vyřizování stížností a petic přijatých za rok 2012 dle důvodové zprávy tisku R/632.

8. Vypracování PD „Kojetín, Padlých hrdinů – dostavba kanal. 5. etapa“
(tisk R/633)

Usn. č.

R 1269/02-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace na akci Kojetín – ul. Padlých hrdinů – dostavba kanalizace-5.etapa“ mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ. 00301370 zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem - starostou města a zhotovitelem: VISSO s.r.o. Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc Hodolany, IČ 25893173 zastoupenou Ing. Antonínem Hanákem jednatelem společnosti ve výši, 87 000 Kč, -Kč bez DPH.

9. Bytové záležitosti

(tisk R/628)

Usn. č.

R 1270/02-13

Rada města po projednání

schvaluje pronájem bytu v DPS na ul. St. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I – Město, č. 12, vel. 2+kk, žadatelům v tomto pořadí:

1. manželé B. a J.K....
2. manželé P. a V. V....

Za podmínek nájmu od 1.3.2013, na dobu určitou, 6 měsíců, smluvní nájemné 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1271/02-13

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu bytu č. 2/5, vel. 1+0, v DPS na ul. 6. května 1160 paní R. H..., dohodou ke dni 28.2.2013.

ukládá správci bytového fondu vyzvat nájemce k předání bytu k datu skončení nájmu bytu, tj. k 28.2.2013.

schvaluje pronájem bytu v DPS na ul. 6. května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město, č. 2/5, vel. 1+0, žadatelům o pronájem bytu v DPS v tomto pořadí:

1. R. V....
2. J. Ch....

Za podmínek nájmu od 1.3.2013, na dobu určitou, 6 měsíců, smluvní nájemné 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1272/02-13

Rada města po projednání

schvaluje pronájem bytu v DPS na ul. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, č. 19, vel. 1+0, žadatelům v tomto pořadí:

1. L. Š....
2. J. C....

Za podmínek nájmu od 1.3.2013, na dobu určitou, 6 měsíců, smluvní nájemné 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1273/02-13

Rada města po projednání

trvá na ukončení nájmu bytu č. A1, vel. 3+kk, v domě Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. L. P..., ke dni 31.1.2013.

schvaluje pronájem obecního bytu č. A1, vel. 3+kk, v domě Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, panu J. B..., za podmínek nájmu od 15.2.2013, na dobu určitou, 3 měsíců, smluvní nájemné 45,- Kč/m², a dále za předpokladu, že splní ekonomickou podmínku nájmu, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1274/02-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.3.2013 do 31.5.2013 na obecní byt č. 4, vel. 1+1, na ul. Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci M. a M. M..., a v případě splnění podmínek stanovených nájemní smlouvou, především včasné placení nájemného, následně prodloužit nájemní smlouvu dodatkem na další období, vždy na dobu 3 měsíce.

Usn. č.

R 1275/02-13

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu bytu č. 2, vel. 1+1, v domě Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I- Město, nájemci J. a M. Š...

ukládá správci bytového fondu vyzvat nájemce k předání bytu k datu skončení nájmu bytu, tj. k 28.2.2013.

V případě, že nájemce požádá o prodloužení nájemní smlouvy **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy dodatkem na dobu určitou od 1.3.2013 do 31.5.2013, za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků na nájemném do 28.2.2013 a úhrady nájemného na měsíc březen 2013 při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a dále úhrady nájemného vždy jeden měsíc předem. V platnosti zůstává smluvní nájemné ve výši 38,- Kč m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce byla uhrazena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1276/02-13

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu bytu č. 14, vel. 2+kk, v domě Sladovní 1192, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce B. P....

ukládá správci bytového fondu vyzvat nájemce k předání bytu k datu skončení nájmu bytu, tj. k 17.3.2013.

10. Aktuální informace, došlá pošta, náměty a připomínky členů RM

10/A Návrh smlouvy o dílo se společností Rentel a.s. Praha

Usn. č.

R 1277/02-13

Rada města po projednání

schvaluje návrh smlouvy o dílo se společností Rentel a. s., Pod Třešněmi 1120/18a, 152 00, Praha 5 – Hlubočepy, IČ: 261 28 233, DIČ: CZ 261 28 233, zastoupenou Ing. Stanislavem Rolencem, výkonným ředitelem společnosti, kdy předmětem smlouvy je bezplatné poskytnutí SW aplikace „ePerosnalista mini“.

10/B Zrušení Provozního řádu domů s pečovatelskou službou (byty v domech zvláštního určení) **(tisk R/různé)**

Usn. č.

R 1278/02-13

Rada města po projednání

schvaluje zrušení Provozního řádu domů s pečovatelskou službou (byty v domech zvláštního určení) schválené radou města dne 2.1.2008, **usn. č.R 547/01-08** dle důvodové zprávy.

10/C. Zásady pro poskytování krátkodobého ubytování v krizové ubytovací jednotce zřízené na DPS, ul.6 května 1160, Kojetín

Usn. č.

R 1279/02-13

Rada města po projednání

schvaluje Zásady pro poskytování krátkodobého ubytování v krizové ubytovací jednotce zřízené na DPS, ul. 6 května 1160, Kojetín s účinností od 1.2.2012 dle důvodové zprávy.

10/D Zápis z mimořádného zasedání Komise životního prostředí a zemědělství

Usn. č.

R 1280/02-13

Rada města po projednání

bere na vědomí zápis z mimořádného zasedání Komise životního prostředí a zemědělství konaného dne 14.11.2012.

Ing. Jiří Šírek v. r.
starosta města

Ing. Ilona Kapounová v. r.
místostarostka města

Zápis provedla Lucie Grufíková
V Kojetíně dne 13. února 2013