

## U S N E S E N Í

ze 44. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 11. července 2012,  
ve 14:00 hodin, v zasedací místnosti na Městském úřadě Kojetín, Masarykovo  
náměstí 20, Kojetín

---

### 2. Plnění usnesení RM

(tisk R/476)

Usn. č.

R 888/07-12

Rada města po projednání

**bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení Rady města Kojetína ze dne 21.05.2012, 06.06.2012 a 19.06.2012.

### 3. Bytové záležitosti

(tisk R/477)

Usn. č.

R 889/07-12

Rada města po projednání

**schvaluje** ukončení nájmu obecního bytu č. 25, vel. 1+ 1, v domě s pečovatelskou službou, na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město, dohodou, na základě žádosti podané nájemcem, paní A.K..., k 31. 7. 2012

Usn. č.

R 890/07-12

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem obecního bytu č. 25, vel. 1+1, v domě s pečovatelskou službou, na ul. Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město, žadatelům o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou v tomto pořadí:

#### 1. paní Š. Z...,

za podmínky nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude pronajímatelem stanovena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku, za podmínky uzavření smlouvy o poskytování sociální služby nejpozději ke dni podpisu smlouvy o nájmu bytu a za podmínky předání obecního bytu č. 3, Svatopluka Čecha 1205, Kojetín, Kojetín I-Město, který v současné době užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 5. 2011.

#### 2. paní K. M...,

za podmínky nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude pronajímatelem stanovena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku, za podmínky zaplacení jednorázové úhrady na rozvoj sociálních služeb do rozpočtu Města Kojetína, stanovené v Zásadách pro přidělování bytů v DPS a uzavření smlouvy o poskytování sociální služby nejpozději ke dni podpisu smlouvy o nájmu bytu.

#### **4. Poskytnutí peněžitého daru**

**Usn. č.**

**R 891/07-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** poskytnutí peněžitého daru ve výši 3000,-Kč pí. A. P..., na částečné pokrytí nákladů spojených s účastí na Mistrovství světa v Radiovém orientačním běhu, které se uskuteční ve dnech 10.-15. září 2012 v Kopaoníku-Srbsko.

**Usn. č.**

**R 892/07-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** poskytnutí peněžitého daru ve výši 1000,-Kč p. V. B..., na částečné pokrytí nákladů spojených s účastí na Mistrovství světa hasičů v silniční cyklistice, které se uskuteční ve dnech 24. – 26. srpna 2012 v Ostravě.

#### **5. Poskytnutí peněžitého daru** **(tisk R/482)**

**Usn. č.**

**R 893/07-12**

Rada města po projednání

**neschvaluje** poskytnutí peněžitého daru Domovu pro seniory Tovačov, příspěvkové organizaci, IČ 61985872, Nádražní 94, 751 01 Tovačov, jako příspěvek k financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociálních služeb pro občany z Kojetína.

#### **6. Nakládání s majetkem města - pronájmy** **(tisk R/478)**

**Usn. č.**

**R 894/07-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** dodatek č. 3 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 25.5.1999 mezi Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město a Agro-družstvo Morava, se sídlem Komenského náměstí 1052, Kojetín, Kojetín I – Město, s účinností od 1.1.2012.

**schvaluje** dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 11.11.2003 mezi Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město a Agro-družstvo Morava, se sídlem Komenského náměstí 1052, Kojetín, Kojetín I – Město, s účinností od 1.1.2012.

**schvaluje** dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 28.9.2005 mezi Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město a Agro-družstvo Morava, se sídlem Komenského náměstí 1052, Kojetín, Kojetín I – Město, s účinností od 1.1.2012.

**schvaluje** dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 6.2.2007 mezi Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město a Agro-družstvo

Morava, se sídlem Komenského náměstí 1052, Kojetín, Kojetín I – Město, s účinností od 1.1.2012.

**schvaluje** nájemní smlouvu mezi Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město a Agro-družstvo Morava, se sídlem Komenského náměstí 1052, Kojetín, Kojetín I – Město, s účinností od 1.1.2012.

**Usn. č.**

**R 895/07-12**

Rada města po projednání

**schvaluje:** dodatek č. 4 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 30.6.2009 mezi Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město a Technis Kojetín, spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, s účinností od 1.1.2012.

**Usn. č.**

**R 896/07-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí:** výpověď paní V. P... z pronájmu části pozemku p.č. 658/3, zahrada, o výměře 100 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kojetín, ke dni 30.6.2012, s výpovědní lhůtou 6 měsíců

**souhlasí se zveřejněním** záměru pronajmout část pozemku p.č. 658/3, zahrada, o výměře 100 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kojetín.

**Usn. č.**

**R 897/07-12**

Rada města po projednání

**schvaluje:** pronájem parkovacího místa č. 11 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, panu P. D..., za podmínky nájmu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc, ve výši měsíčního nájemného 550,- Kč+DPH v platné sazbě, s účinností od 1.8.2012.

**Usn. č.**

**R 898/07-12**

Rada města po projednání

**schvaluje:** pronájem parkovacího místa č. 16 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, panu R. Z..., za podmínky nájmu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc, ve výši měsíčního nájemného 550,- Kč+DPH v platné sazbě, s účinností od 1.8.2012.

**Usn. č.**

**R 899/07-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí:** informaci MUDr. A. N... o uvažované změně právní subjektivity nájemce psychiatrické ambulance na poliklinice, 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I - Město a žádost o uzavření smlouvy o budoucí nájemní smlouvě se společností Psychomoravia s.r.o., Mathonova 291/1, Prostějov.

**souhlasí se zveřejněním:** záměru pronajmout nebytové prostory na poliklinice, 6. května

1373, Kojetín, Kojetín I – Město, ve 3. nadzemním podlaží, číslo nebytových prostor 3/08-2012, nástupnické organizaci dosavadního nájemce MUDr. A. N..., z důvodu změny právní subjektivity, za stejných podmínek jako se současným nájemcem, MUDr. A. N....

## **7. Nakládání s majetkem** **(tisk R/479)**

**Usn. č.**

**R 900/07-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-8012347 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, zastoupená společností EMONTAS, s.r.o. Jiráskova 1273, Olomouc, kdy dotčený pozemek p.č. 5766/1, ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrálním území Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví města Kojetína, bude dotčen energetickou stavbou „Kojetín, Wilt, připojení NNv, NNk“, a to na dobu určitou 50 roků.

**Usn. č.**

**R 901/07-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Smlouvy o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 483/21, Přerov, Přerov I-Město, a to na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu smlouvy.

**Usn. č.**

**R 902/07-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** nabídku odprodeje pozemků p.č. 633/50, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 88m<sup>2</sup>, p.č. 609/17, ostatní plocha – zeleň, o výměře 196m<sup>2</sup>, p.č. 609/18, ostatní plocha – zeleň, o výměře 35m<sup>2</sup> a p.č. 609/4, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 253m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Kojetín, na listu vlastnictví č. 4391 pana F. U...

**souhlasí** s koupí pozemků p.č. 633/50, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 88m<sup>2</sup>, p.č. 609/17, ostatní plocha – zeleň, o výměře 196m<sup>2</sup>, p.č. 609/18, ostatní plocha – zeleň, o výměře 35m<sup>2</sup> a p.č. 609/4, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 253m<sup>2</sup>, celkem o výměře 572m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Kojetín, na listu vlastnictví č.4391 pana F. U..., za kupní cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>, dále za podmínky úhrady veškerých nákladů spojených s převodem prodávajícím, právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN a daně z převodu nemovitosti a kupujícím uhrazení nájmu za letošní rok a 3 předcházející roky ve výši 0,85,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**ukládá** vedoucí FO zabezpečit projednání ceny stanovené RM za koupi a pronájem výše uvedených pozemků s žadatelem

**předloží** k projednání ZM 09/2012

**Usn. č.****R 903/07-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** stanovisko manželů V. a M. O. k odprodeji části pozemku p.č. 178/1, ostatní plocha, v obci Kojetín III-Kovalovice, v k.ú. Kovalovice u Kojetína

**mění usnesení R 810/05-12 ze dne 21.5.2012 takto :**

**souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje tří částí pozemků p.č. 178/1, ostatní plocha, ve vlastnictví Města Kojetína, v obci Kojetín III - Kovalovice, v k. ú. Kovalovice, na listu vlastnictví č. 100001:

- 1) První část pozemku p.č. 178//1 před parcelou č. 154, o výměře cca 190m<sup>2</sup>, za minimální kupní cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>,
  - 2) Druhá část pozemku p.č. 178/1 před parcelou č. 149, o výměře cca 200m<sup>2</sup>, za minimální kupní cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>,
  - 3) Třetí část pozemku p.č. 178/1 před parcelou č. 150, o výměře cca 180m<sup>2</sup>, za minimální kupní cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>
- a dále za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícími – geometrický plán, právní služby, správní poplatky při vkladu práva do KN, daň z převodu nemovitosti.

**Usn. č.****R 904/07-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** informaci o žádosti pana J. Š... a paní M. Š..., o odkoupení části pozemku p.č. 270/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 50-60m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Města Kojetína, v katastrálním území Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, za účelem výstavby garáže, za nabídnutou cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

**ukládá** FO předložit podklady pro zveřejnění záměru prodeje výše uvedeného pozemku, včetně stanoviska SÚ a dotčených osob, na jednání RM 08/2012.

**Usn. č.****R 905/07-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** písemnost pana R.K..., k neodkoupení nemovitosti, bývalé budovy dispečinku sanitek, p.č. st. 1635/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 94m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Kojetína, v katastrálním území Kojetín, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 z důvodu, že v objektu není vybudovaná přípojka pitné vody.

**Usn. č.****R 906/07-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** písemnost Ing. P. H..., k pozemku p. č. 5766/6, ostatní plocha, o výměře 24m<sup>2</sup>, který je v duplicitním vlastnictví Ing. P. H. a D. H..., a Souflet Agro a.s. Vrahovická 2170/56, Prostějov, v katastrálním území Kojetín, zapsaném na listu vlastnictví 4514.

**ukládá** FO průběžně informovat pisatele o postupu řešení vzniklé situace

**Usn. č.**

**R 907/07-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** žádost paní J. R... o odkoupení nemovitosti určené pro sklad zahradního náradí, p. č. st. 1531/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16m<sup>2</sup> na ul. Sladovní, ve vlastnictví Města Kojetína, v katastrálním území Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001.

**souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje nemovitosti, 2 místností postavených na p.č. st.1531/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16m<sup>2</sup> a p.č. st.1531/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16m<sup>2</sup>, vše ve vlastnictví Města Kojetína, v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku, dále za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícími – právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN, daň z převodu nemovitosti

### **8. Stanovení platů ředitelům příspěvkových organizací, jmenovaných k 01.08.2012**

**(tisk R/483)**

**Usn. č.**

**R 908/07-12**

Rada města po projednání

**stanovuje** platy ředitelům příspěvkových organizací, jmenovaným k 01.08.2012, s účinností od 01.08.2012, dle tisku R/483

### **9. Dodavatel restaurování soch ve Vyškovské ulici**

**(tisk R/480)**

**Usn. č.**

**R 909/07-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Restaurování sochy Svatého Václava a Svaté Anny s podstavcem v Kojetíně“, uchazeč: Mgr. Ladislav Werkmann, sochař – restaurátor, Blažejské náměstí 14, 772 00 Olomouc, za cenu 200.000,-Kč bez DPH, který byl doporučen komisí pro posouzení a hodnocení zakázek na výše uvedenou zakázku.

### **10. Regenerace Masarykova náměstí v Kojetíně**

**(tisk R 481)**

**Usn. č.**

**R 910/07-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** informace o podané cenové nabídce na zpracování projektové dokumentace regenerace Masarykova náměstí v Kojetíně, zpracovanou akciovou společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

**nesouhlasí** se zpracováním studie na regeneraci Masarykova náměstí v Kojetíně za cenu 118 000,- Kč bez DPH.

**ukládá** vedoucímu odboru VŽPD připravit na RM 09/2012 informace pro vyhlášení architektonické soutěže na úpravu Masarykova náměstí

**11. Změna sazebníku úhrad za sociální služby – pečovatelská služba a rozšíření fakultativních služeb CSS od 01.09.2012**  
**(tisk R/484)**

**Usn. č.**

**R 911/07-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** změnu sazebníku úhrad za sociální službu – pečovatelskou službu a rozšíření fakultativních služeb CSS Kojetín, včetně stanovení úhrady, s účinností od 01.09.2012 dle Tisku R/ 484

**12. Aktuální informace, došlá pošta, náměty a připomínky členů RM**  
**12/A. Klimatizace na CSS Kojetín**

**Usn. č.**

**R 912/07-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** žádost ředitelky CSS Kojetín o zřízení klimatizace do 4 kanceláří CSS na DPS E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město.

**Ing. Jiří Šírek v. r.**  
starosta města

**Ing. Ilona Kapounová v. r.**  
místostarostka města

zápis provedla Lucie Grufíková v. r.  
V Kojetíně dne 11. července 2012