

## U S N E S E N Í

**z 38. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 25. dubna 2012, ve 14:00 hodin, v zasedací místnosti na Městském úřadě Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

---

### **2. Provoz MŠ Kojetín, příspěvkové organizace** (tisk R/434)

**Usn. č.**

**R 757/04-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** přerušení provozu MŠ Kojetín, příspěvkové organizace, v termínu od 23.07.2012 – 17.08.2012,

**bere na vědomí** měsíční výši úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Kojetín, příspěvkové organizaci pro školní rok 2012/2013 a to 300,-Kč měsíčně na 1 dítě.

### **3. Zpráva o hospodaření Města Kojetína za období 1-3/2012** (tisk R/422)

**Usn. č.**

**R 758/04-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** předloženou zprávu o hospodaření Města Kojetína za období 1-3/2012 dle tisku R/422.

### **4. Změna rozpočtu roku 2012 – rozpočtové opatření č. 4/2012; Bytové záležitosti** (tisk R/423, R/429)

**Usn. č.**

**R 759/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** vrácení poměrné části (4 x 1667,- Kč) ve výši 6668,- Kč poskytnuté na základě Smlouvy o poskytnutí jednorázové úhrady za poskytování sociálních služeb, Statutárnímú městu Přerov, se sídlem Bratrská 34, 750 11, Přerov, Přerov I-Město, dle důvodové zprávy R/429.

**Usn. č.**

**R 760/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2012 dle přílohy tisku R/423, které zahrnuje

- *výdaje ve výši* 90,00 tis. Kč
- *příjmy ve výši* 90,00 tis. Kč
- *financování ve výši* 0,00 tis. Kč

### **5. Nakládání s majetkem města** (tisk R/424)

**Usn. č.**

**R 761/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby č. IV-12-8007004/5 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín,

Kojetín I-Město a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, kdy dotčené pozemky p.č. 148/3, ostatní plocha, p.č. 151/5, ostatní plocha, p.č. 152/7, ostatní plocha a p.č. 5718/1, ostatní plocha, vše v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví města Kojetína, které budou dotčeny energetickou stavbou s názvem „Kojetín, Pospíšil, rozšíření sítě NNk, NNv“, a to na dobu určitou 50 roků.

**Usn. č.**

**R 762/04-12**

Rada města po projednání

**mění** usnesení č. R 695/036-12 ze dne 19.3.2012, kdy text „na dobu určitou 50 roků“ nahrazuje textem: „na dobu neurčitou“. Celý text usnesení zní: **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a společností SMP Net s.r.o., se sídlem Hornopolská 3314/38, Ostrava, Moravská Ostrava v zastoupení RWE Gas NET, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem a p. J.M. ..., kdy dotčený pozemek p.č. 5757/3, ostatní plocha, v katastrálním území Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví města Kojetína, který byl dotčen zřízením a provozováním plynárenského zařízení a právem vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravou a provozováním distribuční soustavy a plynovodní přípojky, a to **na dobu neurčitou**.

**Usn. č.**

**R 763/04-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** informaci společnosti BASPRO s.r.o. Dolní 1521, Kopřivnice o odstoupení od Smlouvy o budoucí kupní smlouvě se smlouvou kupní uzavřené dne 15.11.2011 v souladu se zněním čl. 6, bod 2 z důvodu toho, že se nepodařilo nasmlouvat nikoho s obchodních řetězců,  
**předloží** k projednání ZM 06/2012.

**Usn. č.**

**R 764/04-12**

Rada města po projednání

**nesouhlasí** s prodejem pozemku p.č. 339/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 343 m<sup>2</sup>, p.č. 148/2, orná půda, o výměře 365 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 138, trvalý travní porost, o výměře cca 110m<sup>2</sup>, vše ve vlastnictví města Kojetína, v katastrálním území Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001,  
**předloží** k projednání ZM 06/2012.

**Usn. č.**

**R 765/04-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** informaci o žádosti p. R.T. ..., o odprodej části pozemku p.č. 178/1, ostatní plocha, o výměře cca 620m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Města Kojetína, v k.ú. Kovalovice, na listu vlastnictví č. 10001, za cenu obvyklou,  
**ukládá** finančnímu odboru zajistit k výše uvedené žádosti stanovisko Osadního výboru Kovalovice.

**6. Informace o možnostech změny OZV Města Kojetína o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti (tisk R/425)**

**Usn. č.**

**R 766/04-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** informaci o možnosti změny Obecně závazné vyhlášky Města Kojetína č. 1/2002 o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí pro rok 2013,  
**nesouhlasí** se změnou Obecně závazné vyhlášky č. 1/2002, o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí takto :

- |           |                          |  |
|-----------|--------------------------|--|
| v čl. 2 - | Kojetín II – Popůvky     | koeficient 1,0 změnit na 1,4 (1,6, 2)  |
|           | Kojetín III – Kovalovice | koeficient 1,0 změnit na 1,4 (1,6, 2)  |
| v čl. 3 - | Kojetín II – Popůvky     | koeficient 1,0 změnit na 1,4 (1,6, 2)  |
|           | Kojetín III – Kovalovice | koeficient 1,0 změnit na 1,4 (1,6, 2). |

**Usn. č.**

**R 767/04-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** informaci o možnosti vydání Obecně závazné vyhlášky Města Kojetína o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí pro rok **2013**,  
**nesouhlasí** s předložením návrhu Obecně závazné vyhlášky Města Kojetína o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

#### **7. Návrh na použití výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů** **(tisk R/426)**

**Usn. č.**

**R 768/04-12**

Rada města po projednání

**souhlasí** s použitím finančních prostředků ve výši **288.835,- Kč** (odvod části výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů za rok **2011**) na veřejně prospěšný účel: Údržba veřejné zeleně zajišťovaná firmou Technis s r.o., v rámci schváleného rozpočtu na rok **2012**.

#### **8. Nakládání s majetkem - pronájmy** **(tisk R/427)**

**Usn. č.**

**R 769/04-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** výpověď z nájmu parkovacího místa č. 14 v garážovém stání domu č.p. 1309 na ulici Sladovní, Kojetín, Kojetín I – Město, podanou nájemcem M.H. ..., ke dni 10.4.2012 s výpovědní lhůtou 1 měsíc,

**souhlasí se zveřejněním** záměru Města Kojetín pronajmout parkovací místo č. 14 v garážovém stání domu č.p. 1309 na ulici Sladovní, Kojetín, Kojetín I – Město, v souladu s „Pravidly pro přidělování parkovacích míst v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město“.

#### **9. Aktualizace smlouvy se společností Technis Kojetín spol. s r.o.** **(tisk R/428)**

**Usn. č.**

**R 770/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na poskytování úklidových služeb 5-2010 ze dne 21.12.2010 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město a Technis Kojetín, spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I - Město v prostorách objektu budovy polikliniky v Kojetíně s účinností od 01.04.2012 dle důvodové zprávy.

#### **10. Dodatky ke smlouvám na poskytování služeb spojených s nájmem bytu – výtahy, úklid**

**(tisk R/430)**

**Usn. č.**

**R 771/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** Dodatek č. 1, ke Smlouvě o dílo ze dne 16.12.2008, mezi SBIS s r.o., se sídlem Masarykova 597, Němčice nad Hanou, 798 27 a Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, s účinností od 1.1.2012 dle důvodové zprávy.

**Usn. č.**

**R 772/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** Dodatek č. 2, ke Smlouvě o dílo ze dne 08.04.2004 mezi VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o., Bílovice č. 1, 687 12 a Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, s účinností od 1.1.2012 dle důvodové zprávy.

#### **11. Změna rozpočtu roku 2012 – rozpočtové opatření č. 5/2012**

**(tisk R/432)**

**Usn. č.**

**R 773/04-12**

Rada města po projednání

**souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 5/2012** dle přílohy tisku R/432, které zahrnuje

- |   |                            |                         |
|---|----------------------------|-------------------------|
| • | <i>výdaje ve výši</i>      | <i>4.146,50 tis. Kč</i> |
| • | <i>příjmy ve výši</i>      | <i>4.146,50 tis. Kč</i> |
| • | <i>financování ve výši</i> | <i>0,00 tis. Kč,</i>    |

**předloží rozpočtové opatření č. 5/2012** ke schválení zastupitelstvu města dne 25. dubna 2012.

#### **12. Prodej bytů z majetku Města Kojetína – změna usnesení č. Z 177/03-12**

**(tisk R/433)**

**Usn. č.**

**R 774/04-12**

Rada města po projednání

**souhlasí se změnou usnesení Z 177/03-12 takto: **schválilo**** uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín – I Město (jako "převodce") a nabyvatelem bytové jednotky č.1204/2, která se nachází v domě č.p. 1204, č.p. 1205, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 2372/125526 na společných částech domu s č.p. 1204, č.p. 1205, postaveném na pozemku p.č.st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 2372/125526 na pozemku p.č. st. 1534, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 2730, číslo 10001 a číslo 3563, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, za dohodnutou kupní cenu ve výši 84.680,- Kč a 1000,- Kč poplatek za vklad práva na KÚ- **A.S. ... a Z.S. ....**, jako nabyvatelům,

**předloží návrh na změnu usnesení Z177/03-12** k projednání a schválení zastupitelstvu města dne 25.04.2012

**13. Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 7720570927**  
**(tisk R/435)**

**Usn. č.**

**R 775/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 7720570927 mezi Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město a Kooperativa pojišťovna, a.s, Vienna Insurance Group se sídlem Templová 747, Praha 1, s účinností od 01.05.2012.

**14.Smlouva o obstarání správy nemovitostí pro společenství vlastníků**  
**(tisk R/437)**

**Usn. č.**

**R 776/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření *Smlouvy o obstarání správy nemovitostí pro společenství vlastníků v domě* Jana Peštuky 1320, 1321, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín I-Město, Kojetín jako „vlastníkem“ a Technis Kojetín, spol.s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín I-Město, Kojetín jako „správcem“, dle důvodové zprávy k tisku R437., s účinností ode dne vzniku společenství vlastníků jednotek v *domě* Jana Peštuky 1320, 1321.

**Usn. č.**

**R 777/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření *Smlouvy o obstarání správy nemovitostí pro společenství vlastníků v domě* Sladovní 1185, 1191, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín I-Město, Kojetín jako „vlastníkem“ a Technis Kojetín, spol.s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín I-Město, Kojetín jako „správcem“, dle důvodové zprávy k tisku R437., s účinností ode dne vzniku společenství vlastníků jednotek Sladovní 1185, 1191.

**Usn. č.**

**R 778/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření *Smlouvy o obstarání správy nemovitostí pro společenství vlastníků v domě* Sladovní 1186, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín I-Město, Kojetín jako „vlastníkem“ a Technis Kojetín, spol.s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín I-Město, Kojetín jako „správcem“, dle důvodové zprávy k tisku R437, s účinností ode dne vzniku společenství vlastníků jednotek Sladovní 1186.

**Usn. č.**

**R 779/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření *Smlouvy o obstarání správy nemovitostí pro společenství vlastníků v domě* Sladovní 1192, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín I-Město, Kojetín jako „vlastníkem“ a Technis Kojetín, spol.s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín I-Město, Kojetín jako „správcem“, dle důvodové zprávy k tisku R437, s účinností ode dne vzniku společenství vlastníků jednotek v domě Sladovní 1192.

**Usn. č.**

**R 780/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje ukončení** *Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností* v domě Svatopluka Čecha 1204, 1205, ze dne 1.4.2011, uzavřené mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín I-Město, Kojetín a J.M. ..., jako „vlastníky“ a

Technis Kojetín, spol.s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín I-Město, Kojetín jako „správcem“ ke dni 30.04.2012.

**Usn. č.**

**R 781/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření *Smlouvy o obstarání správy nemovitostí pro společenství vlastníků* v domě Svatopluka Čecha 1204, 1205, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín I-Město, Kojetín a J.M. ..., jako „vlastníky“ a Technis Kojetín, spol.s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín I-Město, Kojetín jako „správcem“, dle důvodové zprávy k tisku R437, s účinností ode dne vzniku společenství vlastníků jednotek v domě Svatopluka Čecha 1204, 1205.

**15. Plnění usnesení Rady města Kojetína**  
**(tisk R/436)**

**Usn. č.**

**R 782/04-12**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení Rady města Kojetína ze dne 08.02. a 29.02. 2012.

**16. Přijetí dotace z Národního fondu k opatřením FSEU a schválení znění smlouvy ve věci poskytnutí dotace na akci „Úprava místních komunikací na ulicích Špalír a Závodí v Kojetíně“**  
**(tisk R/431)**

**Usn. č.**

**R 783/04-12**

Rada města po projednání

**souhlasí a předkládá Zastupitelstvu města ke schválení**

**1) přijetí dotace** z Národního fondu k opatřením Fondu solidarity Evropské unie (dále jen „FSEU“) na krytí povodňových škod z května a června 2010 na území Olomouckého kraje,

**2) uzavření smlouvy** ve věci poskytnutí dotace z Národního fondu k opatřením FSEU na krytí povodňových škod z května a června 2010 na území Olomouckého kraje k realizaci akce „Úprava místních komunikací na ulicích Špalír a Závodí v Kojetíně“, mezi Městem Kojetínem, se sídlem Kojetín, Kojetín I-Město, Masarykovo náměstí 20, PSČ 752 01 Kojetín a Olomouckým krajem, se sídlem Jeremenkova 40a, PSČ 779 11 Olomouc, ve výši 4 146 491,00Kč.

**17. Smlouva o dílo „Rekonstrukce přírodovědných učeben ZŠ Kojetín“**  
**(tisk R/438)**

**Usn. č.**

**R 784/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na přípravu a realizaci podlimitního výběrového řízení na akci „**Rekonstrukce přírodovědných učeben ZŠ Kojetín**“ mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín – Město, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: BM asistent s.r.o., Jeremenkova 42, 779 00 Olomouc, zastoupeným Ing. Zbyňkem Müllerem jednatelem společnosti, s nabídkovou cenou 100 000,- Kč bez DPH,

**souhlasí** s uvolněním peněžních prostředků z rozpočtu Města Kojetína v letech 2013-2015 na spolufinancování výše uvedeného projektu, v případě že dotace bude poskytnuta.

**18. Dodavatel „Rekonstrukce teplovodních kanálů sídliště JIH II. etapa“**  
**(tisk R/439)**

**Usn. č.**

**R 785/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** výběr dodavatele na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce teplovodních kanálů sídliště JIH II. etapa“ uchazeče: ERDING, a.s, Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno, IČ 255 12 455, který byl doporučen komisí pro posouzení a hodnocení zakázek na výše uvedenou zakázku,

**schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na „Rekonstrukce teplovodních kanálů sídliště JIH II. etapa“ mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I - Město, IČ: 003013070, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem - starostou města a zhotovitelem: ERDING, a.s., Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno, IČ 255 12 455, zastoupená Ing. Františkem Vlahou, místostarostou představenstva s nabídkovou cenou 5 474 218,- Kč bez DPH.

**19.Zařazení nových členů do zásahové jednoty JSDH Kojetín**

**Usn. č.**

**R 786/04-12**

Rada města Kojetína

**souhlasí** se zařazením P.Š. ..., R.P. ..., P.D. ..., J.Š. ..., V.P. ..., J.R. ... a Z.H. ...do zásahové Jednotky sboru dobrovolných hasičů Kojetín.

**20. Bytové záležitosti**

**(tisk R/429A)**

**Usn. č.**

**R 787/04-12**

Rada města po projednání

**schvaluje** ukončení nájmu dohodou obecního bytu č. 1,5, vel. 1+0, na ulici 6. Května 1160, Kojetín, Kojetín I-Město, na základě žádosti podané nájemcem, p. J.V. ..., ke dni 15.05.2012.

**Ing. Jiří Šírek v.r.**  
starosta města

**Ing. Ilona Kapounová v.r.**  
místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková  
V Kojetíně dne 25. dubna 2012