

U S N E S E N Í

z 34. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 29. února 2012, ve 14:00 hodin, v zasedací místnosti na Městském úřadě Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Plnění usnesení Rady města Kojetína (tisk R/359)

Usn. č.

R 642/02-12

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z jednání Rady města Kojetína ze dne 08.02.2012.

3. Závěrečná zpráva o provedené inventarizaci majetku a závazků Města Kojetína za rok 2011 (tisk R/360)

Usn. č.

R 643/02-12

Rada města po projednání

souhlasí se závěrečnou zprávu o provedené inventarizaci majetku a závazků Města Kojetína a příspěvkových organizací za rok 2011, dle důvodové zprávy tisk R/360,

předloží závěrečnou zprávu o provedené inventarizaci majetku a závazků Města Kojetína a příspěvkových organizací za rok 2011 ke schválení Zastupitelstvu města dne 27.03.2012

4. Nakládání s majetkem města - pronájmy (tisk R/361)

Usn. č.

R 644/02-12

Rada města po projednání

schvaluje pronájem části pozemku p.č. 204, ostatní plocha, o výměře cca 104 m², v k.ú. Kojetín, na ulici Sladovní, M.R.Š. ..., za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, smlouvu lze oboustranně vypovědět vždy k 01.10. kalendářního roku, výpovědní lhůta je 6 měsíců, nájemné ve výši 0,85Kč/m²/rok, s účinností od 01.04.2012.

Usn. č.

R 645/02-12

Rada města po projednání

schvaluje pronájem části pozemku p.č. 211/5, ostatní plocha, o výměře cca 22 m², v k.ú. Kojetín, na ulici Jana Peštuky, M.M. ..., za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, smlouvu lze oboustranně vypovědět vždy k 01.10. kalendářního roku, výpovědní lhůta je 6 měsíců, nájemné ve výši 0,85 Kč/m²/rok, s účinností od 01.04.2012.

Usn. č.

R 646/02-12

Rada města po projednání

schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1333/2, orná půda, o výměře cca 226 m², v k.ú. Kojetín, na ulici Padlých hrdinů, T.O. ..., za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, smlouvu lze oboustranně vypovědět vždy k 01.10. kalendářního roku, výpovědní lhůta je 6 měsíců, nájemné ve výši 0,85Kč/m²/rok, s účinností od 01.04. 2012.

Usn. č.

R 647/02-12

Rada města po projednání

souhlasí s pronájmem pozemků o celkové výměře 15659 m², v členění orná půda, travní porost, dle Smlouvy o nájmu viz příloha č.5 v k.ú. Kojetín a Popůvky u Kojetína o celkové výměře 15659m² Agrodružstvu Postoupky, družstvo, Postoupky 14.

schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I - Město a Agrodružstvem Postoupky, družstvo, Postoupky 14, za účelem zemědělského obhospodařování, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, smlouvu lze oboustranně vypovědět vždy k 01.10. kalendářního roku, výpovědní lhůta je 5 let, roční nájemné je ve výši 3000 Kč za 1ha zemědělské půdy, s účinností od 01.01.2012.

5. Nakládání s majetkem města

(tisk R/363, 363A)

Usn. č.

R 648/02-12

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IP-12-8008680/2 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, kdy dotčený pozemek p.č. 6335, ostatní plocha, v katastrálním území Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví města Kojetína, je zatížen zřízením a provozováním zařízení distribuční elektrizační soustavy „Kojetín, P., připojení NNv, NNk do 50m – cca 10 m kabelové vedení NN.

Usn. č.

R 649/02-12

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost Č.B. o odkoupení domu č.p. 595 v ulici Kroměřížská, v Kojetíně na pozemku parcela p.č. 424/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 214m², který je ve vlastnictví Města Kojetín, v katastrálním území Kojetín.

nesouhlasí s prodejem domu č.p. 595 v ulici Kroměřížská, v Kojetíně na pozemku parcela p.č. 424/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 214m² který je ve vlastnictví Města Kojetín, v katastrálním území Kojetín.

nesouhlasí se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor domu č.p. 595 v ulici Kroměřížská v Kojetíně na pozemku parcela č. 424/2, za účelem podnikání.

Usn. č.

R 650/02-12

Rada města po projednání

bere na vědomí výsledky kontroly České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc, zaměřené na dodržování ustanovení právních předpisů a rozhodnutí, týkajících se funkcí lesů jako složky životního prostředí.

souhlasí se zalesněním západní části lesního pozemku o výměře cca 0,39ha p.č. 4709/9 v k.ú. Kojetín, který je užíván jako louka, dřevinami vhodnými pro dané stanoviště, a to v termínu stanoveném ČÍŽP - do 31.05.2013.

Usn. č.

R 651/02-12

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smluv o sdružených službách dodávky elektřiny mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín a ČEZ Prodej, s.r.o., Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice s účinností od 01.01.2012 na dobu neurčitou.

Usn. č.

R 652/02-12

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smluv o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín a ČEZ Zákaznické služby, s.r.o., Guldenerova 2577/19, Plzeň.

6. Dodatky ke smlouvám na poskytování služeb spojených s nájmem bytu – výtahy (tisk R/371)

Usn. č.

R 653/02-12

Rada města po projednání

schvaluje Dodatek ke Smlouvě o dílo číslo: V270/1/03 mezi Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5 a Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, s účinností od 01.01.2012 dle důvodové zprávy.

Usn. č.

R 654/02-12

Rada města po projednání

schvaluje Dodatek ke Smlouvě o dílo číslo: V047/90/05 mezi Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5 a Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, s účinností od 01.01.2012 dle důvodové zprávy.

Usn. č.

R 655/02-12

Rada města po projednání

schvaluje Dodatek ke Smlouvě o dílo číslo: V047/37/07 mezi Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5 a Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, s účinností od 01.01.2012 dle důvodové zprávy

7. Nakládání s majetkem města – výpůjčka pronájem mov. věcí (tisk R/372)

Usn. č.

R 656/02-12

Rada města po projednání

schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce, uzavřené dne 02.01.2008, ve znění dodatku č. 1, uzavřeného dne 23.08.2010 mezi Centrem sociálních služeb Kojetín, příspěvková

organizace, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, 752 01 a Městem Kojetín se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město, 752 01 s účinností od 01.03.2012 dle přílohy č.1 tisku R/372.

Usn. č.

R 657/02-12

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o nájmu movitých věcí mezi Městem Kojetín se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město, 752 01 a RNDr. Jitkou Hálkovou, s účinností od 01.01.2012 dle přílohy č. 2 tisku R/372.

Usn. č.

R 658/02-12

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o nájmu movitých věcí mezi Městem Kojetín se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město, 752 01 a Leonou Deuschelovou, s účinností od 01.01.2012 dle přílohy č. 3 tisku R/372, která nahrazuje smlouvu o nájmu mov. věcí ze dne 27.9.2001 včetně platných dodatků.

Usn. č.

R 659/02-12

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o nájmu movitých věcí mezi Městem Kojetín se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město, 752 01 a Zdravotní pojišťovnou METAL-ALIANCE, se sídlem Čermákova 1951, Kladno, 272 01 s účinností od 01.01.2012 dle přílohy č. 4 tisku R/372, která nahrazuje smlouvu o nájmu mov. věcí ze dne 25.10.2011.

8. Změna rozpočtu roku 2012 – rozpočtové opatření č. 2/2012

Usn. č.

R 660/02-12

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2012 dle přílohy tohoto tisku, které zahrnuje

- *výdaje ve výši* 971,15 tis. Kč
- *příjmy ve výši* 971,15 tis. Kč
- *financování ve výši* 0,00 tis. Kč

9. Aktualizace smlouvy se společností Technis Kojetín, spol. s r. o. (tisk R/372A)

Usn. č.

R 661 /02-12

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na poskytování úklidových služeb 5-2010 ze dne 21.12.2010 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město a Technis Kojetín, spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I - Město v prostorách objektu budovy polikliniky v Kojetíně s účinností od 01.02.2012 dle důvodové zprávy.

10. Návrh na organizační změnu Finančního odboru MěÚ

(tisk R/375)

Usn. č.

R 662/02-12

Rada města po projednání

schvaluje změnu organizační struktury MěÚ Kojetín ke dni 01.04.2012 dle důvodové zprávy a přílohy R/375.

11. Zápis do kroniky města za rok 2010

(tisk R/370)

Usn. č.

R 663/02-12

Rada města po projednání

schvaluje zápis do kroniky města Kojetína za rok 2010.

12. Bytové záležitosti

(tisk R/362)

Usn. č.

R 664/02-12

Rada města po projednání

schvaluje uzavření nájemní smlouvy na obecní byt č. 11, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město, O.A. ..., po uplynutí sjednané doby nájmu na dobu určitou od 01.02.2011 do 31.05.2011 za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků na nájemném vůči Městu Kojetín do 31.05.2011. V platnosti zůstává smluvní měsíční nájemné ve výši 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce byla uhrazena v souladu s ustanovením § 686 a) občanského zákoníku.

Usn. č.

R 665/02-12

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 1, vel. 1+1, v domě č. 1322, ul. Jana Peštuky, Kojetín, Kojetín I-Město, po B.K., těmto žadatelům o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou v pořadí:

1. K.L. ...,
2. K.H. ...,

Za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve výši 30,- Kč/měsíc, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude pronajímatelem stanovena v souladu s ustanovením § 686 a) občanského zákoníku.

Usn. č.

R 666/02-12

Rada města po projednání

bere na vědomí ukončení nájmu obecního bytu č. 7, vel. 2+1 v domě na ulici Jana Peštuky 1321, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce J.Ž. ..., nájmu ke dni 29. 02. 2012 – ukončení nájmu na dobu určitou.

Usn. č.

R 667/02-12

Rada města po projednání

nesouhlasí s proplacením částky 3.460,- Kč za zhotovení žaluzií a sítí do nových plastových oken a zhotovení klíčů do vstupních dveří na základě žádosti J.Ž. ...

Usn. č.

R 668/02-12

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního byt E2, 2+kk, ulice Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město – po Z., H.J. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, smluvní měsíční nájemné ve výši 45,- Kč/měsíc, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude pronajímatelem stanovena v souladu s ustanovením § 686 a) občanského zákoníku a za podmínky hrazení nájemného měsíčně dopředu vždy k 30. dni předchozího měsíce.

Usn. č.

R 669/02-12

Rada města po projednání

souhlasí s poskytnutím slevy na nájmu v částce 1 500,- Kč, na základě žádosti nájemce obecního bytu č. A6, vel. 3+KK, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, R.K. ...

Usn. č.

R 670/02-12

Rada města po projednání

bere na vědomí informace o poškození obecního byt č. 18, 2+1, na ulici Sladovní 1186, Kojetín I-Město, Kojetín, nájemce bytu A.Z. ... a **doporučuje** správci bytového fondu, vzhledem ke skutečnosti, že v bytě proběhla v roce 2006 oprava bytu - výměna sádrokartonů, aby zajistil kontrolu bytu za účasti správce bytového fondu, zástupce vlastníka a firmy, která práce prováděla a rozhodnout o případné reklamaci provedených prací.

Usn. č.

R 671/02-12

Rada města po projednání

bere na vědomí dohodu o uznání a splácení dluhu na nájmu bytu č. 6, vel. 1+1, na ulici Palackého 371, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemcem bytu, J.S. ... V případě, že v termínu do 25.03.2012 nebude dluh splacen, podle stanovených podmínek, je nájemce povinen byt předat správci bytového fondu ve stanoveném termínu.

Usn. č.

R 672/02-12

Rada města po projednání

bere na vědomí výpověď z nájmu obecního bytu č. A3, vel. 3+KK, na ulici Sladovní 1309, Kojetín I-Město, Kojetín, podanou nájemci bytu L.Z.H. ..., k 31.01.2012 s tříměsíční výpovědní lhůtou

13. Zápis do Mateřské školy Kojetín

(tisk R/367)

Usn. č.

R 673/02-12

Rada města po projednání

souhlasí se stanovením termínu pro podání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání v Mateřské škole Kojetín od školního roku 2012/2013 na den 05.04.2012 v době od 10:00 hodin do 15:00 hodin v budově Mateřské školy Kojetín, Hanusíkova 10.

14. Zpráva o činnosti MěKS Kojetín za rok 2011, plán činností MěKS Kojetín na rok 2012

(tisk R/364)

Usn. č.

R 674/02-12

Rada města po projednání

bere na vědomí Zprávu o činnosti Městského kulturního střediska Kojetín za rok 2011 a předloží ji k projednání ZM Kojetín v březnu 2012,

schvaluje plán činnosti MěKS Kojetín na rok 2012 a předloží jej k projednání ZM Kojetín v březnu 2012.

15. Výroční zpráva Centra sociálních služeb za rok 2011

(tisk R/365)

Usn. č.

R 675/02-12

Rada města po projednání

bere na vědomí Výroční zprávu Centra sociálních služeb Kojetín za rok 2011 a předloží ji k projednání ZM Kojetín v březnu 2012.

16. Zřízení nového pracovního místa – CSS Kojetín

(tisk R/365A)

Usn. č.

R 676/02-12

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost ředitelky CSS Kojetín o zřízení nového pracovního místa,

schvaluje Organizační strukturu Centra sociálních služeb Kojetín s účinností od 01.04.2012,

nařizuje Centru sociálních služeb Kojetín odvod z investičního fondu ve výši 125.000,- Kč do rozpočtu zřizovatele,

schvaluje Navýšení příspěvku na provoz Centra sociálních služeb Kojetín ve výši nařízeného odvodu,

schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012 dle důvodové zprávy a tisku R/365A, které zahrnuje:

- výdaje ve výši 125,00 tis. Kč
- příjmy ve výši 125,00 tis. Kč.

17. Zpráva o činnosti Školní jídelny Kojetín, příspěvková organizace za rok 2011

(tisk R/366)

Usn. č.

R 677/02-12

Rada města po projednání

bere na vědomí Zprávu o činnosti Školní jídelny Kojetín, příspěvková organizace, za rok 2011 a předloží ji k projednání ZM Kojetín v březnu 2012.

18. Vnitřní řád Školní jídelny Kojetín, příspěvková organizace
(tisk R/366A)

Usn. č.

R 678/02-12

Rada města po projednání

bere na vědomí Vnitřní řád Školní jídelny Kojetín, příspěvková organizace, účinný od 01.03.2012.

19. Poskytnutí peněžitého daru
(tisk R/369)

Usn. č.

R 679/02-12

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru

- ve výši 2.000,- Kč Sjednocené organizaci nevidomých a slabozrakých ČR, Oblastní odbočce Přerov, Čechova 2, 750 00 Přerov, IČ 65399447, na provoz a činnost uvedené Oblastní odbočky Přerov
- ve výši 3.000,- Kč Alfa Handicap, Sdružení občanů se zdravotním postižením přerovského regionu, místní organizaci Kojetín, Husova 740, 752 01 Kojetín, IČ 26602156, na činnost uvedené místní organizace Kojetín.

20. Obsazení pracovních míst ředitelů základních škol. Mateřské školy a DDM v Kojetíně
(tisk R/368)

Usn. č.

R 680/02-12

Rada města po projednání

vyhlašuje podle ustanovení § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí – konkurzní řízení na obsazení pracovního místa:

- ředitele(ky) Základní školy Kojetín, náměstí Míru 83, okres Přerov
- ředitele(ky) Základní školy Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okres Přerov
- ředitele(ky) Mateřské školy Kojetín, příspěvkové organizace
- ředitele(ky) DDM Kojetín, příspěvkové organizace

ukládá vedoucí odboru VVŠK připravit průběh výběrového řízení v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí a RM dne 25.04.2012 předložit návrh na složení konkurzních komisí (v souladu s §1 a § 2 odst.3 uvedené vyhlášky)

21. Vyhlášení typů požární techniky a maximální výše účelové dotace obcím pro rok 2013

Usn. č.

R 681/02-12

Rada města po projednání

souhlasí s podáním žádosti o účelovou dotaci ve výši 1.000.000,- Kč na Ministerstvo vnitra – generální ředitelství HZS ČR za účelem pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Kojetín v roce 2013

souhlasí s uvolněním peněžních prostředků z rozpočtu města v roce 2013 v případě, že účelová dotace bude poskytnuta

22. Smlouva 09-99-G014-2 o zavedení a provádění systému řízení bezpečnosti dětského hřiště (o kontrole a údržbě stavu hřiště dle normy ČSN 1176-7)

(tisk R/373)

Usn. č.

R 682/02-12

Rada města po projednání

schvaluje smlouvu o zavedení a provádění systému řízení bezpečnosti dětského hřiště (o kontrole a údržbě stavu hřiště dle normy ČSN 1176-7) mezi Městem Kojetín, se sídlem Kojetín, Kojetín I-Město, Masarykovo nám. 20, PSČ 752 01, IČ 00301307 (dále jen Město Kojetín) a zhotovitelem servisu Tomovy parky s.r.o., se sídlem Karlovice, Radvánovice 11, 511 01 Turnov, IČ 47470712 (dále jen zhotovitel servisu) a zhotovitelem revizí Ing. Tomášem Tomsou, se sídlem Jeronýmova 557, 511 01, Turnov, korespondenční adresa Radvánovice 11, 511 01 Turnov, IČ 481 87 917 (dále jen zhotovitel revizi), která nahrazuje původní smlouvu ze dne 15.12.2009.

23. Smlouva o poskytování odborných služeb

(tisk R/374)

Usn. č.

R 683/02-12

Rada města po projednání

schvaluje uzavření *Smlouvy o poskytování odborných služeb* mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín (jako *objednatelem*) a Technis Kojetín, spol.s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín (jako *poskytovatelem*), s účinností od 1.1.2012, ve znění dle důvodové zprávy k tisku R/374.

24. Aktuální informace, připomínky členů RM, došlá pošta

24/A Zápis ze zasedání Komise životního prostředí a zemědělství RM

Usn. č.

R 684/02-12

Rada města po projednání

bere na vědomí zápis Komise životního prostředí a zemědělství RM, ze dne 06.02.2012.

24/C Návrh na ukončení soudního sporu – Ing. Červený

Usn. č.

R 685/02-12

Rada města po projednání

schvaluje návrh na ukončení soudního sporu - dohody o narovnání mezi Městem Kojetínem a F.Č., dle návrhu J.T., ze dne 29.02.2012.

25/D Žádost o povolení konání zabíjačky

Usn. č.

R 686/02-12

Rada města po projednání

souhlasí s konáním zabíjačky firmou Řeznictví Kunovský s.r.o. Hranice dne 09.03.2012 na Masarykově náměstí v Kojetíně.

26/F Odstoupení z dozorčí rady společnosti Technis Kojetín s.r.o.

Usn. č.

R 687/02-12

Rada města po projednání

bere na vědomí odstoupení Ing. Dušana Laboně z funkce člena dozorčí rady společnosti Technis Kojetín s.r.o. k 29.02.2012.

Ing. Jiří Šírek v.r.

starosta města

Ing. Ilona Kapounová v.r.

místostarostka města

Zápis provedla Jana Filípková
V Kojetíně dne 29. února 2012