

U S N E S E N Í

z 22. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 14. září 2011, ve 14:00 hodin, v zasedací místnosti na Městském úřadě Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Plnění usnesení Rady města Kojetína (tisk R/234)

Usn. č.

R 423/09-11

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kojetína ze dne 10.08.2011.

3. Plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína (tisk R/235)

Usn. č.

R 424/09-11

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína ze dne 31.03.2009, 08.12.2009, 21.09.2010, 29.03.2011, 21.06.2011 a 13.07.2011

4. Organizační zajištění zasedání zastupitelstva města (tisk R/236)

Usn. č.

R 425/09-11

Rada města po projednání

schvaluje organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 20.09.2011.

5. Návrh na zřízení komise pro přípravu rozpočtu Města Kojetína pro rok 2012 (tisk R/237)

Usn. č.

R 426/09-11

Rada města po projednání

zřizuje komisi pro přípravu rozpočtu Města Kojetín na rok 2012,
jmenuje

Předsedu komise:

- *Ing. Jiří Šírek, starosta*

Členy komise:

- *Ing. Ilona Kapounová, místostarostka*
- *RNDr. Jitka Hálková, členka rady města*
- Tajemnice MěÚ – Jiřina Zdařilová
- Správce rozpočtu – Dana Chytilová
- Vedoucí FO – Ing. Hana Večeřová, MSc.
- Vedoucí oddělení majetku FO – Ing. Dušan Laboň

- Vedoucí odboru VVŠK – Bc. Jana Nakládalová
- Vedoucí odboru VŽPD – Bc. Jiří Stav
- Vedoucí odboru SV – Bc. Ludmila Prokešová, DiS.
- Investiční technik – Miloš Pavlík,

ukládá výše uvedené komisi předložit I. pracovní verzi návrhu rozpočtu Města Kojetín na rok 2012 na jednání Rady města v 11/2011.

6. Návrh vnitřní směrnice „Inventarizace majetku a závazků“
(tisk R/238)

Usn. č.

R 427/09-11

Rada města po projednání

schvaluje vnitřní směrnici Města Kojetína „Inventarizace majetku a závazků“, s platností od 01.10.2011, která nahrazuje směrnici o inventarizaci ze dne 01.10.2003, včetně všech dodatků.

7. Zajištění průběhu inventarizace majetku a závazků Města Kojetína a příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2011
(tisk R/239)

Usn. č.

R 428/08-11

Rada města po projednání

zřizuje

1. ústřední inventarizační komisi (ÚIK) na funkční období od 1.10.2011 do 30.9.2012
2. inventarizační komise (IK) k provedení jednotlivých inventur za rok 2011,

jmenuje předsedu ÚIK
členy ÚIK

Ing. Ilona Kapounová, místostarostka
Ing. Jiří Šírek, starosta
Jiřina Zdařilová (tajemnice)
Bc. Jana Nakládalová (vedoucí odb. VVŠK)
Ing. Hana Večeřová, MSc. (vedoucí FO)
Ing. Dušan Laboň (ved. odd.správy majetku)
Bc. Ludmila Prokešová, DiS. (ved. odb. SV)
Bc. Jiří Stav (vedoucí odb. VŽPD)
dle přílohy tisku č. R/239,

předsedy a členy IK

stanovuje Plán inventur na rok 2011, dle přílohy tisku č. R/239,

ukládá ředitelům příspěvkových organizací (ZŠ Sv.Čecha, ZŠ nám.Míru, MěDDM, MŠ, ŠJ, MěKS, CSS)

- a) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 30.10.2011 informaci o způsobu zajištění inventarizace majetku a závazků za rok 2011

- b) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 13.01.2012 inventarizační zprávu za rok 2011.

8. Návrh na přijetí (obnovení) kontokorentního úvěru od České spořitelny a.s.
(tisk R/240)

Usn. č.

R 429/09-11

Rada města po projednání
souhlasí

- s přijetím kontokorentního úvěru ve výši 5.000.000,- Kč s dobou splatnosti do 1 roku od poskytnutí
- s uzavřením Smlouvy o kontokorentním úvěru mezi Českou spořitelnou a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, IČ 45244782 jako věřitelem a Městem Kojetín, Masarykovo nám. 20, Kojetín, jako dlužníkem, dle přílohy k tisku R/240,

předloží návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí kontokorentního úvěru ke schválení zastupitelstvu města dne 20. září 2011.

9. Návrh na přijetí úvěru na profinancování II. etapy investiční akce Rekonstrukce teplovodního kanálu na sídlišti Jih
(tisk R/241)

Usn. č.

R 430/09-11

Rada města po projednání
souhlasí

- s přijetím úvěru ve výši 9.000.000,- Kč (Devětmilionůkorunčeských) za účelem profinancování II. etapy investiční akce Rekonstrukce teplovodního kanálu na sídlišti Jih
- s uzavřením Smlouvy o úvěru mezi Českou spořitelnou a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, IČ 45244782 jako věřitelem a Městem Kojetín, Masarykovo nám.20, Kojetín, jako dlužníkem, dle přílohy k tisku R/241
- se způsobem zajištění úvěru zástavním právem k pohledávkám z bankovního účtu
- s uzavřením Smlouvy o zastavení pohledávek z bankovního účtu, mezi Českou spořitelnou a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, IČ 45244782 jako zástavním věřitelem a Městem Kojetín, Masarykovo nám.20, Kojetín, jako zástavcem, dle přílohy k tisku R/241,

předloží návrh na uzavření Smlouvy o úvěru a návrh Smlouvy o zastavení pohledávek z bankovního účtu ke schválení Zastupitelstvu města dne 20. září 2011.

10. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí hypotečního úvěru ČMHB; Návrh Zástavní smlouvy k nemovitostem
(tisk R/247)

Usn. č.

R 431/09-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o poskytnutí hypotečního úvěru, reg.č. 3500/025076-01/00/01-001/00R, ze dne 7.8.2000, mezi Hypoteční bankou a.s., se sídlem Praha 5, radlická 333/15, PSČ 150 57, IČ 13584324 jako věřitelem a Městem Kojetínem, Masarykovo nám.20, Kojetín, jako dlužníkem, dle přílohy k tisku R/247,

schvaluje uzavření Zástavní smlouvy k nemovitosti, reg. č. 3500/025076-01/00/01-006/00/R, mezi Hypoteční bankou a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/15, PSČ 150 57, IČ 13584324 jako zástavním věřitelem a Městem Kojetínem, Masarykovo nám.20, Kojetín, jako zástavcem, dle přílohy k tisku R/247,

předloží výše uvedené informace na vědomí zastupitelstvu města 20.09.2011.

11. Nakládání s majetkem města

(tisk R/242)

Usn. č.

R 432/09-11

Rada města po projednání

nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků

p. č. 6314/1, ostatní plocha o výměře 2811 m²,

p. č. 6314/2, ostatní plocha o výměře 558 m²,

ve vlastnictví města Kojetína, v katastrálním území Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, dle důvodové zprávy tisku R/242,

ukládá oddělení správy majetku FO svolat společné jednání všech zainteresovaných stran, viz důvodová zpráva tisku R/242.

Usn. č.

R 433/09-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti NWT a.s., náměstí Míru 1217, 768 24 Hulín, kdy dotčené pozemky:

p. č. 633/1, ostatní plocha

p. č. 633/4, ostatní plocha,

v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví města Kojetína, budou zatíženy stavbou zařízení s názvem „Položení optických kabelů“.

12. Nakládání s majetkem města

(tisk R/242A)

Usn. č.

R 434/09-11

Rada města po projednání

souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k Darovací smlouvě uzavřené dne 5. 8. 2010 mezi městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem - starostou města a společností SOLAR 6 s.r.o., Počernická 272/96, Praha 10, zastoupenou Ing. Pavlem Malečkem - jednatelem společnosti, dle přílohy tisku R/242 A,

předloží k projednání a schválení Zastupitelstvu města Kojetína 09/2011.

13. Nakládání s majetkem města - pronájmy

(tisk R/243)

Usn. č.**R 435/09-11**

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí uzavřené dne 14.07.2011 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a společností Golden egg resort s.r.o., Riegrova 397/11, Olomouc, dle přílohy č. 1 tisku R/243.

Usn. č.**R 436/09-11**

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 14.07.2011 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a společností Technis Kojetín s.r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, dle přílohy č. 2 tisku R/243.

Usn. č.**R 437/09-11**

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dohody o skončení výpůjčky mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a Pivovarským hotelem Kojetín s.r.o., náměstí Dr. E. Beneše 61, Kojetín, Kojetín I – Město, dle důvodové zprávy tisku R/243.

Usn. č.**R 438/09-11**

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k mandátní smlouvě k zajištění výkonu správy nemovitostí města Kojetína uzavřené dne 31.01.2011 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a společností Technis Kojetín s.r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, dle přílohy č. 3 tisku R/243.

Usn. č.**R 439/09-11**

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.5.1999 mezi společností Technis Kojetín s.r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, vykonávající na základě uzavřené Mandátní smlouvy správu bytového a nebytového fondu Města Kojetína, vlastníka nemovitosti, a paní Zdenkou Navrátilovou, Kovalovice 7, Kojetín, Kojetín III – Kovalovice, dle přílohy č. 4 tisku R/243.

Usn. č.**R 440/09-11**

Rada města po projednání

souhlasí s pronájmem pozemků za účelem zemědělského obhospodařování v k.ú. Popůvky u Kojetína:

p.č. 73/21	o výměře 7738 m ²	p.č. 231/78	o výměře 859 m ²
p.č. 73/36	„ 334 m ²	p.č. 231/100	„ 652 m ²
p.č. 211/13	„ 1483 m ²	p.č. 232/11 část	„ 5 m ²
p.č. 211/45	„ 108 m ²	p.č. 232/13	„ 21 m ²
p.č. 211/46	„ 61 m ²	p.č. 232/14	„ 14 m ²

p.č. 211/80	„	1685 m ²	p.č. 232/34 část	„	45 m ²
p.č. 211/160	„	571 m ²	p.č. 235/4 část	„	47 m ²
p.č. 215/85	„	1253 m ²	p.č. 235/5 část	„	53 m ²
p.č. 215/95	„	1645 m ²	p.č. 235/7	„	15 m ²
p.č. 217/10	„	423 m ²	p.č. 235/9	„	88 m ²
p.č. 218/11	„	2749 m ²	p.č. 235/10	„	53 m ²
p.č. 218/25	„	86 m ²	p.č. 235/11	„	24 m ²
p.č. 225/14	„	23 m ²	p.č. 236/2	„	16 m ²
p.č. 225/50	„	548 m ²	p.č. 236/3	„	19 m ²
p.č. 227/1	„	33 m ²	p.č. 236/4	„	32 m ²
p.č. 227/3	„	90 m ²	p.č. 245/11	„	1127 m ²
p.č. 227/4	„	4 m ²	p.č. 245/12	„	106 m ²
p.č. 227/75 část	„	196 m ²	p.č. 245/17	„	125 m ²
p.č. 227/130	„	415 m ²	p.č. 247/15 část	„	159 m ²
p.č. 227/131	„	12 m ²	p.č. 250/17	„	110 m ²
p.č. 230/5	„	226 m ²	p.č. 251/4 část	„	35 m ²
p.č. 230/19	„	221 m ²	p.č. 271/7	„	15 m ²
p.č. 231/7	„	59 m ²	p.č. 271/8	„	2961 m ²
p.č. 231/9 část	„	368 m ²	p.č. 272/17	„	1008 m ²
p.č. 231/76	„	108 m ²	p.č. 273/18	„	131 m ²
p.č. 231/77	„	248 m ²	p.č. 273/53	„	54 m ²

o celkové výměře 28461 m² Agro-družstvu Morava, Komenského náměstí 1052, Kojetín, Kojetín I – Město,

schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 19.03.2009 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a Agro-družstvem Morava, Komenského nám. 1052, Kojetín, Kojetín I – Město, dle přílohy č. 5 tisku R/243,

schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 11.11.2003 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a Agro-družstvem Morava, Komenského nám. 1052, Kojetín, Kojetín I – Město, dle přílohy č. 6 tisku R/243.

Usn. č.

R 441/09-11

Rada města po projednání

schvaluje pronájem části pozemku p. č. 211/5, ostatní plocha, o výměře cca 47 m², v k.ú. Kojetín, na ulici Jana Peštuky, p.J.M. ..., za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, nájemné ve výši 0,85 Kč/m²/rok.

14. Nakládání s majetkem města – pronájmy **(tisk R/243A)**

Usn. č.

R 442/09-11

Rada města po projednání

souhlasí s umístěním prodejního automatu na svíčky společnosti Krejčí & Krejčí, s.r.o., Moravský Žižkov 401, v areálu hřbitova v Kojetíně,

schvaluje uzavření Smlouvy o umístění zařízení mezi společností Technis Kojetín s.r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, vykonávající na základě uzavřené Mandátní smlouvy ze dne 01.01.2004 správu hřbitova ve vlastnictví Města Kojetína, a společností Krejčí & Krejčí, s.r.o., Moravský Žižkov 401, dle přílohy č. 2 tisku R/243A.

Usn. č.

R 443/09-11

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost Zdravotní pojišťovny METAL – ALIANCE, o umožnění poskytování služeb zdravotní pojišťovny v objektu polikliniky v Kojetíně,

schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu movitých věcí mezi společnostmi Technis Kojetín s.r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, vykonávající na základě uzavřené Mandátní smlouvy ze dne 15.12.2010 správu nebytových prostor v objektu polikliniky v Kojetíně ve vlastnictví Města Kojetína, a METAL – ALIANCE, zdravotní pojišťovnou, Čermákova 1951, 272 01 Kladno, dle přílohy č. 4 tisku R/243A.

Usn. č.

R 444/09-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dohody o změně parkovacího místa s nájemcem parkovacího místa č. 14 p. M.Ch. ..., na parkovací místo č. 26, s účinností od 01.10.2011, ostatní podmínky Smlouvy o nájmu parkovacího místa ze dne 01.09.2009 se nemění,

schvaluje pronájem parkovacího místa č. 14, v garážovém stání v domě č.p. 1309, ve Sladovnické ulici, Kojetín, Kojetín I – Město, p. M.H. ..., za podmínek nájmu od 01.10.2011, na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného 500,- Kč + DPH, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

15. Návrh na poskytnutí půjčky z „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetína“
(tisk R/244)

Usn. č.

R 445/09-11

Rada města po projednání

souhlasí s poskytnutím půjčky z „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetína“ dle Pravidel pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetína“ následujícímu žadateli: Město Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, ve výši 823.000,- Kč, s lhůtou čerpání půjčky do 31.12.2011 a uzavřením splátkového kalendáře se splátkami od 01/2012,

předloží výše uvedený návrh zastupitelstvu města k projednání dne 20.09.2011 .

16. Změna rozpočtu roku 2011 – rozpočtové opatření č. 13/2011 – dodatek
(tisk R/248)

Usn. č.

R 446/09-11

Rada města po projednání

souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 13/2011 dle přílohy tisku R/248, které zahrnuje

- *výdaje ve výši* 1.650,00 tis. Kč
- *příjmy ve výši* 843,00 tis. Kč
- *financování ve výši* 807,00 tis. Kč,

předloží rozpočtové opatření č. 13/2011 ke schválení zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 20. 09. 2011.

17. Konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitele Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace

(tisk R/246)

Usn. č.

R 447/09-11

Rada města po projednání, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí,

jmenuje konkurzní komisi pro konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitele Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace v tomto složení:

předseda konkurzní komise(člen určený zřizovatelem): Ing. Ilona Kapounová, místostarostka města

členové konkurzní komise:

člen určený zřizovatelem: Mgr. Eva Pěchová, členka RM

člen určený ředitelem KÚ Olomouckého kraje: pí. Eva Flejberková,metodička škol. stravování KÚ Olomouckého kraje

člen určený Českou školní inspekcí: Ing.Renata Skutková

odborník v oblasti školního stravování: Bc. Blanka Laboňová, ředitelka CSS Kojetín

zaměstnanec ŠJ Kojetín, přísp. org.: Šárka Chytilová, administrativní pracovnice ŠJ Kojetín

určuje tajemníkem konkurzní komise: Bc. Jana Nakládalová, vedoucí odboru VVŠK MěÚ Kojetín.

18. Realizace stavebních prací malého rozsahu na akci „Kanalizace Padlých hrdinů I. etapa“, Schválení navržených dodavatelů pro předložení cenových nabídek k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Kanalizace Padlých hrdinů I. etapa“

(tisk R/245)

Usn. č.

R 448/09-11

Rada města po projednání

schvaluje realizaci stavebních prací malého rozsahu na stavební akci „Kanalizace Padlých hrdinů I etapa“,

schvaluje dodavatele pro předložení nabídek k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Kanalizace Padlých hrdinů I etapa“ – dle důvodové zprávy tisku R/245.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Ing. Ilona Kapounová v.r.
místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně dne 14. září 2011