

U S N E S E N Í

**z 18. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 13. července 2011,
ve 14:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo
náměstí 20, Kojetín**

2. Plnění usnesení Rady města Kojetína (tisk R/193)

Usn. č.

R 338/07-11

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z jednání Rady města Kojetína ze dne 25.05.2011 a 21.06.2011.

3. Rozpracování usnesení zastupitelstva města (tisk R/194)

Usn. č.

R 339/07-11

Rada města po projednání

bere na vědomí úkol vyplývající z jednání Zastupitelstva města Kojetína ze dne 21.06.2011, v termínu do 15.07.2011, rozhodnout o dalším fungování Pivovarského hotelu Kojetín.

4. Změna rozpočtu roku 2011 – rozpočtové opatření č. 9/2011 (tisk R/195)

Usn. č.

R 340/07-11

Rada města po projednání

souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 9/2011 dle důvodové zprávy a přílohy tisku R/195, které zahrnuje

- *výdaje ve výši* 4.223,80 tis. Kč
- *příjmy ve výši* 4.223,80 tis. Kč
- *financování ve výši* 0,00 tis. Kč

předloží rozpočtové opatření č. 9/2011 ke schválení zastupitelstvu města dne 13.07.2011.

5. Dodatek ke smlouvě o úvěru – změna úrokové sazby (tisk R/196)

Usn. č.

R 341/07-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o úvěru reg.č. 7440006200114, ze dne 26.7.2006 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín 752 01 a Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, 114 07, IČ 45317054 dle důvodové zprávy tisku R/196.

6. Nakládání s majetkem města **(tisk R/197)**

Usn. č.

R 342/07-11

Rada města po projednání

souhlasí s bezúplatným převodem pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ parcel EN p. č. 606/2, o výměře 2634 m², k. ú. Kojetín, z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město, do majetku Města Kojetína za podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o pozemek parcela ve zjednodušené evidenci – parcela původ evidence nemovitostí č. 606/2, v katastrálním území Kojetín řádně pečovat, užívat ho pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převáděnou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoliv z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. nebo její část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 01. následující roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodů veřejného zájmu (viz. čl. II. odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za

porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván. Tento závazek nabyvatele trvá po celou dobu stanovenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy,

předloží k projednání a schválení mimořádnému ZM 07/2011.

Usn. č.

R 343/07-11

Rada města po projednání

schvaluje v případě schválení omezujících podmínek spojených s bezúplatným převodem nemovitosti, pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ parcel EN p. č. 606/2, o výměře 2634 m², k. ú. Kojetín, Zastupitelstvem města Kojetína na svém mimořádném zasedání dne 13. 7. 2011, Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. j.: UZSVM/OPR/694/2011-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město a Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín I – Město.

Usn. č.

R 344/07-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IE-12-8000399/001 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kdy dotčené pozemky:

p. č. 2494/3, zahrada,

p. č. 2494/4, ostatní plocha,

p. č. 5719/5, ostatní plocha,

v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví města Kojetína, jsou zatíženy energetickou stavbou podzemního kabelového vedení NN s názvem „Kojetín, náměstí Svobody, rekonstrukce vedení NN“.

Usn. č.

R 345/07-11

Rada města po projednání

souhlasí s prodejem pozemku p. č. 7044, ostatní plocha o výměře 573 m² v k. ú. Kojetín, ve vlastnictví města Kojetína, organizaci Společenství vlastníků jednotek domu Marie Gardavské č. p. 800, 752 01 Kojetín I - Město, za cenu 100,- Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

předloží k projednání a schválení ZM 09/2011.

Usn. č.

R 346/07-11

Rada města po projednání

souhlasí s prodejem pozemků p. č. st. 424/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m² a p. č. 609/8, ostatní plocha o výměře 249 m², vše v k. ú. Kojetín, ve vlastnictví města Kojetína, organizaci Společenství vlastníků jednotek Nová ul. 1259-60, 752 01 Kojetín I - Město, pověřený vlastník Stavební bytové družstvo Kojetín, Družstevní 383, 752 01 Kojetín I – Město, za cenu 100,- Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti

předloží k projednání a schválení ZM 09/2011.

Usn. č.

R 347/07-11

Rada města po projednání

souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 5759/6, ostatní plocha o výměře cca 55 m², v k. ú. Kojetín, ve vlastnictví města Kojetína, p. M.H. ..., za cenu 250,- Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti, včetně úhrady za zpracování GP.

předloží k projednání a schválení ZM 09/2011.

Usn. č.

R 348/07-11

Rada města po projednání

souhlasí s prodejem těchto nemovitostí:

- ◀ objekt č. p. 595, postavený na pozemku parcelní číslo st. 424/2,
- ◀ pozemek p. č. st. 424/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 215 m²,
- ◀ část objektu bez čp/če (kotelna), postavený na pozemku parcelní číslo st. 1579,
- ◀ část pozemku p. č. st. 1579, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 100 m²,
- ◀ část pozemku evidovaného ve zjednodušené evidenci, původ parcely-evidence nemovitostí p. č. 623 o výměře cca 85 m²,

vše v k. ú. Kojetín, ve vlastnictví města Kojetína, společnosti BASPRO s.r.o., Školní 157, 742 21 Kopřivnice, za cenu 1000.000,- Kč, kdy cena pozemků činí 650,- Kč/m² a cena staveb 740.000,- Kč, a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí včetně úhrady za zpracování GP,

předloží k projednání a schválení ZM 09/2011.

Usn. č.

R 349/07-11

Rada města po projednání

bere na vědomí informaci o nabídce majetku státního podniku Cukrovarny Olomouc, státní podnik v likvidaci, dle důvodové zprávy tisku R/197.

Usn. č.

R 350/07-11

Rada města po projednání

bere na vědomí informaci o návrhu dohody o mimosoudní vyrovnání mezi městem Kojetínem a p. M.Š. (pokus o smír žaloby č. 10C, 102/2011 - soudní určení vlastnických práv k pozemkům), dle důvodové zprávy tisku R/197.

7. Nakládání s majetkem města - pronájmy **(tisk R/198)**

Usn. č.

R 351/07-11

Rada města po projednání

souhlasí s ukončením nájmu bytu č. 27, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. N.J. ..., dohodou k 30.06.2011.

Usn. č.

R 352/07-11

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 7, na ulici Jana Peštuky 1321, Kojetín, Kojetín I – Město, p. J.Ž. ..., po uplynutí sjednané doby nájmu, za podmínek nájmu od 1.7.2011, na dobu určitou 3 měsíce, smluvní měsíční nájemné ve výši 45,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce zůstává v platnosti;

schvaluje pronájem obecního bytu č. 3, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, p.D.J. ..., po uplynutí sjednané doby nájmu, za podmínek nájmu od 01.07.2011, na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné ve výši 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce zůstává v platnosti;

Usn. č.

R 353/07-11

Rada města po projednání

schvaluje pronájem parkovacího místa č. 4 v garážovém stání domu č.p. 1309 na ulici Sladovní, Kojetín, Kojetín I – Město, p. R.Z., za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výše měsíčního nájemného 550,- Kč + 20% DPH v platné základní sazbě, s výpovědní lhůtou 14 dnů ode dne doručení výpovědi.

8. Poskytnutí peněžitého daru

(tisk R/199)

Usn. č.

R 354/07-11

Rada města po projednání

nesouhlasí s poskytnutím peněžitého daru občanskému sdružení Klub Stomiků, o.s., Čapka Drahlavského 13, Přerov, IČ 47184558, na provozní chod klubu.

9. Žádost o zřízení výchovně rekreačního tábora

(R/200)

Usn. č.

R 355/07-11

Rada města po projednání

zřizuje výchovně rekreační tábor v rámci sociálně-právní ochrany dětí v termínu: od 1. srpna 2011 do 7. srpna 2011 v Beskydech, Hutisko-Solanec, rekreační středisko Zákopčů

schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku na úhradu nákladů projektu „Společný svět 2011“ mezi Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, a Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

bere na vědomí organizační zajištění výše uvedeného tábora odborem sociálních věcí MěÚ Kojetín, pořádaného v souladu § 39, odst. 1) písm. d) a § 43 zákona 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů.

10. Příprava Kojetínských hodů 2011

(tisk R/201)

Usn. č.

R 356/07-11

Rada města po projednání

bere na vědomí program a rozpočet Kojetínských hodů 2011 a Kojetínského hudebního léta 2011, dle důvodové zprávy tisku R/201.

11. Oprava teplovodního kanálu na sídlišti JIH I. etapa
(tisk R/202)

Usn. č.

R 357/07-11

Rada města po projednání

schvaluje výběr dodavatele na realizaci zakázky malého rozsahu „Oprava teplovodního kanálu na sídlišti JIH – I. etapa.“ uchazeči: **ERDING a.s., Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno, IČ 25512455**, který byl doporučen komisí pro posouzení a hodnocení nabídek na výše uvedenou zakázku,

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na stavební práce s vybraným dodavatelem zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava teplovodního kanálu na sídlišti JIH – I. etapa“.

12. Vyřazení autobusové čekárny Kovalovice
(tisk R/203)

Usn. č.

R 358/07-11

Rada města po projednání

schvaluje vyřazení autobusové čekárny na zastávce v Kovalovicích z účetní evidence.

13. Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu nemovitostí a movitých věcí (objekt Pivovarského hotelu)
(tisk R/204)

Usn. č.

R 359/07-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nemovitostí a movitých věcí mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, 752 01 Kojetín, IČ 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem, starostou města jako „pronajímatelem“ a společností *golden egg resort, s.r.o., se sídlem Riegrova 397/11, 779 00 Olomouc, IČ 29380961, zastoupenou Bronislavou Dohnalovou, jednatelkou společnosti, jako „nájemcem“*, za podmínek uvedených v důvodové zprávě a v příloze k tisku R/204.

14. Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor („restaurace na letním koupališti v Kojetíně“)
(tisk R/205)

Usn. č.

R 360/07-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, 752 01 Kojetín, IČ 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem, starostou města jako „pronajímatelem“ a společností *TECHNIS KOJETÍN, s.r.o., se sídlem Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín, IČ 64608727, zastoupenou Ing. Vlastimilem Psotkou, ředitelem společnosti, jako „nájemcem“*, za podmínek uvedených v důvodové zprávě a v příloze k tisku R/205,

uděluje souhlas společnosti *TECHNIS KOJETÍN, s.r.o.* k uzavření podnájemní smlouvy na objekt restaurace na koupališti s vybraným žadatelem.

15. Aktuální informace, došlá pošta, dotazy, připomínky**15/A Stanovisko FO MěÚ Kojetín k žádosti o anulaci zbývajících plateb spol. SOLAR 6 s.r.o.****Usn. č.****R 361/07-11**

Rada města po projednání

bere na vědomí stanovisko Finančního odboru Městského úřadu Kojetín k žádosti společnosti SOLAR 6 s.r.o. o anulaci zbývajících plateb a **trvá** na úhradě 1 milionu Kč společností SOLAR 6 s.r.o. do konce roku 2011.

15.B Rezignace na funkci ředitele Školní jídelny Kojetín**Usn. č.****R 362/07-11**

Rada města po projednání

bere na vědomí rezignaci Ing. Michala Šindlera na funkci ředitele Školní jídelny Kojetín ke dni 31.07.2011,

souhlasí s rozvázáním pracovního poměru Ing. Michala Šindlera dohodou ke dni 31.07.2011, **pověřuje** zastupováním ředitele Školní jídelny, příspěvkové organizace, s účinností od 01.08.2011 pí. Soňu Pospíšilovou, ekonomku Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace, **ukládá** starostovi města a odboru VVŠK na jednání RM 08/2011 předložit návrh na řešení situace ve Školní jídelně Kojetín, příspěvkové organizaci.

17.C Zápis ze zasedání komise ŽP**Usn. č.****R 363/07-11**

Rada města po projednání

ukládá odboru VŽPD a MP sledovat ukládání odpadů v zahrádkářských koloniích a v jejich okolí,

bere na vědomí informaci k anketě, kterou byl zjišťován zájem občanů o kynologický kroužek.

18. Návrh dohody o ukončení nájmu – objekt Pivovarského hotelu**(tisk R/206)****Usn. č.****R 364/07-11**

Rada města po projednání

schvaluje uzavření *Dohody o ukončení nájmu (objekt Pivovarského hotelu)* mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, 752 01 Kojetín, IČ 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem, starostou města jako „pronajímatelem“ a společností *Pivovarský hotel Kojetín, s.r.o., se sídlem Nám.Dr.E.Beneše 61, 752 01 Kojetín, IČ 27804402, zastoupenou Ing.Mojmírem Hauptem a Ing.Jiřím Šírkem, jednateli společnosti, jako „nájemcem“*, za podmínek uvedených v důvodové zprávě a v příloze k tisku R/206.

19. Návrh dohody o ukončení nájmu – objekt restaurace na koupališti**(tisk R/207)**

Usn. č.

R 365/07-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření *Dohody o ukončení nájmu (objekt Restaurace na koupališti Kojetín)* mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, 752 01 Kojetín, IČ 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem, starostou města jako „pronajímatelem“ a společností *Pivovarský hotel Kojetín, s.r.o., se sídlem Nám.Dr.E.Beneše 61, 752 01 Kojetín, IČ 27804402, zastoupenou Ing.Mojmírem Hauptem a Ing.Jiřím Šírkem, jednatelem společnosti, jako „nájemcem“, za podmínek uvedených v důvodové zprávě a v příloze k tisku R/207.*

Ing. Jiří Šírek v.r.

starosta města

Ing. Ilona Kapounová v.r.

místostarostka města

Zápis provedla Markéta Rádlová

V Kojetíně dne 13. července 2011