

USNESENÍ

z 16. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 8. června 2011, v 14:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína (tisk R/171)

Usn. č.

R 319/06-11

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína ze dne 31.03.2009, 08.12.2009, 30.03.2010, 21.09.2010, 25.01.2011 a 29.03.2011.

3. Organizační zajištění zasedání zastupitelstva města (tisk R/172)

Usn. č.

R 320/06-11

Rada města po projednání

schvaluje organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 21.06.2011.

4. Žádost Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace, o zrušení nařízeného odvodu z investičního fondu (tisk R/178)

Usn. č.

R 321/06-11

Rada města po projednání

neschvaluje zrušení nařízeného odvodu z investičního fondu Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace, dle důvodové zprávy tisku R/178.

5. Návrh na změnu hypotečního úvěru poskytnutého Hypoteční bankou a.s. (tisk R/173)

Usn. č.

R 322/06-11

Rada města po projednání

souhlasí s návrhem na změnu zajištění hypotečního úvěru, poskytnutého Hypoteční bankou a.s. dle Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg.č. 3500/025076-01/00/01-001/00/R, ze dne 7.8.2000, takto:

➤ **Hypoteční banka a.s. bude požádána o vyvázání stávající zástavy**, vyplývající ze *Zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č.3500/025076-01/00/01-003/00/R, ze dne 4.10.2000*, tj.:

- Zástavního práva smluvního pro pohledávku 5mil.Kč, ke spoluvlastnickému podílu 39835/41842 ke stavbě LV2730 na parcele

St.1534 – č.p.1204 a 1205, vše zapsané na LV 10001, KÚ Kojetín (bytový dům Sv.Čecha 1204-1205)

- Zástavního práva smluvního pro pohledávku 5mil.Kč, k č.p. 1320 a 1321 na parcele St. 2012 a 2011, vše zapsané na LV 10001, KÚ Kojetín (bytový dům Peštuky 1320-1321)

➤ **Hypoteční bance a.s. bude k zajištění pohledávky, vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg.č. 3500/025076-01/00/01-001/00/R, ze dne 7.8.2000, nabídnuta nová zástava, a to .:**

- Zajištění zástavním právem k nemovitosti č.p.1322 na parcele St.2013, zapsané na LV 10001, KÚ Kojetín (DPS J.Peštuky), vše ve vlastnictví Města Kojetín, Masarykovo nám.20, Kojetín-I Město,

předloží návrh na změnu zajištění hypotečního úvěru poskytnutého Hypoteční bankou a.s., k projednání a schválení Zastupitelstvu města dne 21.06.2011.

6. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Kojetína (tisk R/174)

Usn. č.

R 323/06-11

Rada města po projednání

souhlasí s návrhem prodeje níže uvedených nemovitostí z majetku města Kojetína v souladu se *Zásadami prodeje bytů a nebytových prostor města Kojetína* dle důvodové zprávy tisku R/174,

předloží návrh na prodej uvedených nemovitostí k projednání a schválení Zastupitelstvu města dne 21. 06. 2011

Seznam nemovitostí navržených k prodeji

1. Byty

22 bytů v bytovém domě na ulici J. Peštuky 1320-1321

17 bytů v bytovém domě na ulici Sv. Čecha 1204-1205

8 bytů v bytovém domě na ulici Sladovní 1185

12 bytů v bytovém domě na ulici Sladovní 1186

10 bytů v bytovém domě na ulici Sladovní 1191

12 bytů v bytovém domě na ulici Sladovní 1192

1 byt v bytovém domě na ulici Nádražní 907

2. Bytové domy

bytový dům na ulici Padlých hrdinů č. p. 815 (1 bytová jednotka 3+1, 2 bytové jednotky 1+1)

bytový dům na ulici Padlých hrdinů č. p. 816 (4 bytové jednotky 1+1)

bytový dům na ulici Padlých hrdinů č. p. 817 (4 bytové jednotky 1+1)

bytový dům na ulici Padlých hrdinů č. p. 818 (4 bytové jednotky 1+1)

bytový dům na Masarykově náměstí 54 (4 bytové jednotky 2+1, 4 bytové jednotky 3+1, v přízemí nebytový prostor, ve dvoře 3 x garáž)

3. Garáže

3 garáže na ulici Sladovní

11 garáží na ulici 6. května v areálu objektu Polikliniky

7. Zásady prodeje bytů ve vlastnictví Města Kojetína
(tisk R/183)

Usn. č.

R 324/06-11

Rada města po projednání

souhlasí s návrhem „Zásad prodeje bytů ve vlastnictví Města Kojetína“ dle přílohy k tisku R/183,

předloží návrh „Zásad prodeje bytů ve vlastnictví Města Kojetína“ k projednání a schválení Zastupitelstvu města dne 21.06.2011.

8. Změna rozpočtu roku 2011 – rozpočtové opatření č. 7/2011
(tisk R/176)

Usn. č.

R 325/06-11

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2011 dle přílohy tisku R/176, které zahrnuje

- *navýšení výdajů o částku 281,17 tis. Kč*
- *navýšení příjmů o částku 281,17 tis. Kč*
- *financování ve výši 0,00 tis. Kč*

9. Nakládání s dlouhodobým finančním majetkem – prodej akcií Unipetrol
(R/179)

Usn. č.

R 326/06-11

Rada města po projednání

souhlasí s prodejem 5.500 ks akcií společnosti Unipetrol, a.s., ISIN CZ0009091500 z majetku města Kojetína, za cenu minimálně ve výši 180,- Kč/akcii,

předloží návrh prodeje 5.500 ks akcií společnosti Unipetrol, a.s., ISIN CZ0009091500 z majetku města Kojetína ke schválení Zastupitelstvu města dne 21.06.2011.

10. Smlouva o dílo – zpracování analýzy systému zajišťování služeb města prostřednictvím s.r.o.
(tisk R/175)

Usn. č.

R 327/06-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem, starostou města jako „objednatelem“ a Ing. Milanem Bartoněm, Vsetín, Krátká 245, IČ 69602719 jako „zhotovitelem“, dle přílohy k tisku R/175.

11. „Prodej městských bytů v Kojetíně“ a „Provedení veřejné dobrovolné dražby 14 garáží“ – výběr zpracovatele zakázky
(tisk R/185)

Usn. č.

R 328/06-11

Rada města po projednání

schvaluje zadání zakázky „*Prodej městských bytů v Kojetíně*“ dodavateli Inreal, s.r.o., nám. Svobody 104/5, 769 01 Holešov, IČ 25557840, za podmínek uvedených v nabídce dodavatele,

ukládá oddělení správy majetku města informovat zájemce o výsledcích výběrového řízení a předložit RM návrh smlouvy s vybraným dodavatelem,

schvaluje zadání zakázky „*Provedení veřejné dobrovolné dražby 14 garáží*“ dodavatel – Dražební společnost Morava Zlín, za podmínek uvedených v nabídce dodavatele,

ukládá oddělení správy majetku města informovat zájemce a předložit RM návrh smlouvy s vybraným dodavatelem.

12. Nakládání s majetkem města - pronájmy

(tisk R/177)

Usn. č.

R 329/06-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 05.05.2009 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a Pivovarským hotelem Kojetín, s.r.o., náměstí Dr. E. Beneše 61, Kojetín, Kojetín I – Město, ve znění dle přílohy tisku R/177.

14. Žádost o prodloužení období zřízení pracovní pozice – venkovní uklízečka na Centru sociálních služeb Kojetín, příspěvkové organizace

(tisk R/180)

Usn. č.

R 330/06-11

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení období zřízení pracovní pozice – venkovní uklízečka (úvazek 1,0) na Centru sociálních služeb Kojetín, příspěvkové organizaci, do 31.10.2011 dle důvodové zprávy tisku R/180.

15. Závěrečná zpráva klíčové aktivity č. 1 projektu „Zefektivnění systému řízení a rozvoje lidských zdrojů na MěÚ Kojetín“ – výsledky orientačního poměrového personálního auditu

(tisk R/181)

Usn. č.

R 331/06-11

Rada města po projednání

bere na vědomí informace o Závěrečné zprávě klíčové aktivity č. 1 projektu „Zefektivnění systému řízení a rozvoje lidských zdrojů na MěÚ Kojetín“ - výsledky orientačního poměrového personálního auditu, zpracovanou odbornou poradenskou a vzdělávací společností ACTIVCONSULT, s.r.o., L.Váchy 495, 760 01 Zlín – Prštné.

16. Schválení darovací smlouvy

Usn. č.

R 332/06-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Městem Kojetínem a Energo IPT s.r.o., Sušilova 602/13, 602 00 Brno, IČ 25583026, na poskytnutí peněžitého daru ve výši 5.000,- Kč, jako příspěvek na akci „Běžíme proti drogám“, pořádanou Městskou policií Kojetín dne 27. června 2011.

17. Poskytnutí peněžitého daru

(tisk R/184)

Usn. č.

R 333/06-11

Rada města po projednání

souhlasí s poskytnutím peněžitého daru ve výši 39.900,-Kč Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc, IČ 70885940, na pořízení automatického externího defibrilátoru pro potřeby jednotky Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje v Kojetíně,

předloží návrh na poskytnutí peněžitého daru k projednání ZM 21.06.2011.

18. Čerpání prostředků z Fondu prevence kriminality

Usn. č.

R 334/06-11

Rada města po projednání

schvaluje čerpání prostředků z Fondu prevence kriminality (FPK) v celkové výši 62.826,- Kč takto:

- náklady na zajištění akce „Běžíme proti drogám“ ve výši do 20.000,- Kč pro přímé platby dodavatelům
- náklady na budování městského kamerového dohlížecího systému (MKDS) ve výši 42.826,- Kč pro převedení uvedené částky do rozpočtu MP Kojetín,

schvaluje čerpání prostředků z Fondu prevence kriminality (FPK) v celkové výši 6.500,- Kč pro úhradu platby firmě Technis Kojetín s.r.o. za montáž ochranné klece kamer na sloup v ulici Padlých hrdinů.

19. Schválení navržených dodavatelů pro předložení nabídek k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce tepelného kanálu na sídlišti Jih – I. etapa“

(tisk R/182)

Usn. č.

R 335/06-11

Rada města po projednání

schvaluje Dodavatele pro předložení nabídek k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce tepelného kanálu na sídlišti JIH – I. etapa“

20. Vypsání výběrového řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., na akci „Rekonstrukce MK Lešetín II. etapa“ v užším řízení; Zpracování kvalifikační dokumentace a následné omezení počtu zájemců v souladu s § 61 zákona č. 137/2006 Sb.
(tisk R/186)

Usn. č.

R 336/06-11

Rada města po projednání

schvaluje vyhlášení výběrového řízení na akci „Rekonstrukce MK Lešetín II. Etapa“ dle § 28 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění – užší řízení,

schvaluje zpracovanou kvalifikační dokumentaci a následné omezení počtu zájemců, kteří podali žádost o účast a prokázali kvalifikaci v užším řízení v souladu s § 61 zákona na 5 zájemců.

21. Aktuální informace, náměty, připomínky členů RM
21/B. Stížnost na práci ředitele Školní jídelny Kojetín

Usn. č.

R 337/06-11

Rada města po projednání

bere na vědomí stížnost na práci ředitele Školní jídelny Kojetín v souvislosti s kvalitou stravy ve Školní jídelně Kojetín, č.j. MK 4732/2011-ST, ze dne 03.06.2011 a připomínky ke kvalitě stravování ve Školní jídelně Kojetín č.j. MK 4870/2011-ST, ze dne 08.06.2011,

bere na vědomí informaci starosty města o projednání stížnosti s ředitelem Školní jídelny Kojetín,

ukládá řediteli Školní jídelny Kojetín:

- důsledně kontrolovat kvalitu jídel vařených ve školní jídelně a průběžně činit opatření ke zvyšování jejich kvality
- důsledně průběžně kontrolovat ekonomické ukazatele přípravy jídel ve školní jídelně a učinit opatření k dodržování schválených nákladů na výrobu jídel ve školní jídelně.

Ing. Jiří Šírek v.r.

starosta města

Ing. Ilona Kapounová v.r.

místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková

V Kojetíně dne 8. června 2011