

USNESENÍ

z 12. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 13. dubna 2011, v 14:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Plnění usnesení Rady města Kojetína (tisk R/122)

Usn. č.

R 222/04-11

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z jednání Rady města Kojetína ze dne 09.02.2011, 02.03.2011, 16.03.2011 a 30.03.2011,

revokuje usnesení č. R 177/03-11 ze dne 02.03.2011.

3. Nakládání s majetkem města (tisk R/123)

Usn. č.

R 223/04-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kdy dotčené pozemky:

p. č. st. 1089, zastavěná plocha a nádvoří a

p. č. st. 1236, zastavěná plocha a nádvoří,

v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví města Kojetína, ulice Padlých hrdinů, budou zatíženy stavbou rekonstrukce nadzemní sítě nízkého napětí, při akci „Kojetín, Padlých hrdinů – rekonstrukce NNV“.

Usn. č.

R 224/04-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kdy dotčené pozemky:

p. č. 780, orná půda

p. č. 800/15, ostatní plocha

p. č. 5738/2, ostatní plocha

v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví města Kojetína, ulice Chytilova, Kojetín, jsou zatíženy stavbou podzemního kabelového vedení nízkého napětí „Kojetín, Chytilova, RD, kNN“.

Usn. č.

R 225/04-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kdy dotčený pozemek:
p. č. 6335, ostatní plocha v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví města Kojetína, bude zatížen pokládkou kabelového vedení NN. Uvedené zařízení je součástí stavby: „Kojetín-P.-připojení NNv, NNk.“

Usn. č.

R 226/04-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kdy dotčený pozemek:

p. č. 5738/2, ostatní plocha

v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví města Kojetína, ulice Chytilova, Kojetín, jsou zatíženy stavbou podzemního kabelového vedení nízkého napětí „Kojetín, ul. Chytilova, RD, kNN“.

Usn. č.

R 227/04-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti SOLAR 6 s.r.o., Počernická 272/96, Praha 10, PSČ 108 00, kdy dotčené pozemky:

p. č. 1332/4, trvalý travní porost,

p. č. 1333/8, orná půda,

p. č. 1333/10, ostatní plocha,

p. č. 5675/1, ostatní plocha,

p. č. 5732/1, ostatní plocha,

p. č. 6587/1, ostatní plocha.

p. č. 7074, ostatní plocha,

v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví města Kojetína, lokalita Padlých hrdinů Kojetín, jsou zatíženy stavbou podzemního kabelového vedení VN.

Usn. č.

R 228/04-11

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. st. 1234, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 921 m², ve vlastnictví města Kojetína, v katastrálním území Kojetín, na listu vlastnictví 10001, za účelem individuální bytové výstavby.

Usn. č.

R 229/04-11

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků p.č. 7074, ostatní plocha o výměře 865 m² a p.č. 7075, ostatní plocha o výměře 905 m², p.č. 7083 ost. pl. o výměře 919 m², p.č. 1236 zast. plocha a nádvoří o výměře 945 m², vše ve vlastnictví města Kojetína, v katastrálním území Kojetín, na listu vlastnictví 10001, za účelem individuální bytové výstavby.

Usn. č.

R 230/04-11

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost o zrušení věcného břemene, uzavřeného ve prospěch Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, spočívající v umožnění průchodu v minimální šíři 180 cm, ve prospěch Města Kojetína a veřejnosti, váznuocí na pozemku p.č. st. 90, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví p.M.H. ½ a p.N.K. ½, v katastrálním území Kojetín na listu vlastnictví č. 402, na základě sepsané Smlouvy o změně věcného břemene ze dne 30.12.1994.

Usn. č.

R 231/04-11

Rada města po projednání

schvaluje návrh úpravy topného systému v bytech v domě na ulici Sladovně 1309, Kojetín, ve vlastnictví města Kojetína, zpracovanou správcem bytového fondu Města Kojetína společností Technis Kojetín s.r.o., dle důvodové zprávy tisku R/123.

Usn. č.

R 232/04-11

Rada města po projednání

bere na vědomí informaci o řešení majetkoprávních vztahů v areálu objektu Polikliniky, mezi městem Kojetínem a společností ČEZ Distribuce v souvislosti s objektem trafostanice a nákladů spojených s provozem a pronájmem plochy pod zařízením (transformátor a rozvaděč NN), které je majetkem města Kojetína, dle důvodové zprávy tisku R/123.

Usn. č.

R 233/04-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 483/21, 750 02 Přerov, kdy dotčené pozemky

parc.č. 467, parc.č. 4233/9, parc.č. 4240/3, parc.č. 4411/2, parc.č. 4412/18, parc.č. 5682/4, parc.č.5693/1, parc.č. 5693/2, parc.č. 5746/1, parc.č. 5749, parc.č. 5750, parc.č. 5752, parc.č. 5760/1, parc.č. 5761, parc.č. 5762, parc.č. 5763/1, parc.č. 5763/2, parc.č. 5763/5, parc.č. 5766/1, parc.č. 5766/2, parc.č. 5767/2, parc.č. 5767/3, 5767/5, parc.č. 5768, parc.č. 5770/1, parc.č. 5770/3, parc.č. 5770/4, parc.č. 5770/12, parc.č. 7018, parc.č. 5682/4, parc.č. 5765/2, parc.č. 5766/1, parc.č. 111/5, parc.č. 115/2, parc.č. 657/1, parc.č. 657/3, parc.č. 657/5, parc.č. 657/29, parc.č. 657/31, parc.č. 657/32, parc.č. 660, parc.č. 662/7, parc.č. 706, parc.č. 708, parc.č. 728/40, parc.č. 780, parc.č. 800/15, parc.č. 5737/4, parc.č. 5738/2, parc.č. 5741/1, parc.č. 5741/2, parc.č. 5741/3, parc.č. 5741/4, parc.č. 5742/1, parc.č. 5742/2, parc.č. 199/1, parc.č. st.1774, parc.č. 5746/1, parc.č. 5754/1, parc.č. 5754/4, parc.č. 5754/5, parc.č. 5754/6, parc.č. 5754/8, parc.č. 5756/1, parc.č. 5758/1, parc.č. 5758/2, parc.č. 5759/1, parc.č. 5759/2, parc.č. 5759/3, parc.č. 5759/7, parc.č. 5760/1, parc.č. 5768, parc.č. 5770/1, parc.č. 5770/3, parc.č. 5770/6, parc.č. 5770/12,

v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví města Kojetína, jsou zatíženy rekonstrukcí kanalizačních stok v rámci stavby „Zlepšení kvality vod v oblasti soutoku řek Bečvy a Moravy“.

Usn. č.

R 234/04-11

Rada města po projednání

bere na vědomí nesouhlas nájemníků bytů v domě č.p. 1309 ve Sladovně ulici v Kojetíně se zvýšením nájmu bytů v tomto domě, ze dne 08.04.2011,
trvá na usnesení č. R 123/02-11 ze dne 09.02.2011.

4. Nakládání s majetkem města - pronájmy (tisk R/124)

Usn. č.

R 235/04-11

Rada města po projednání

bere na vědomí podanou výpověď nájmu z parkovacího místa č. 29 v garážovém stání domu č.p. 1309 ve Sladovní ulici, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcem p. G.V. ..., k 23.3.2011, s výpovědní lhůtou 14 dnů,

souhlasí se zveřejněním záměru Města Kojetína pronajmout parkovací místo č. 29 v garážovém stání domu č.p. 1309 ve Sladovní ulici, Kojetín, Kojetín I – Město, v souladu s „Pravidly pro přidělování parkovacích míst v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město“.

Usn. č.

R 236/04-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 18.4.2007 mezi spol. Technis Kojetín s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, zastupující na základě mandátní smlouvy Město Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a p. J.P. ..., dle důvodové zprávy tisku R/125.

Usn. č.

R 237/04-11

Rada města po projednání

schvaluje výpověď nájmu z nebytových prostor nájemcům garáží v areálu polikliniky v Kojetíně a nájemcům garáží ve Sladovní ulici v Kojetíně dle důvodové zprávy tisku R/125,

schvaluje uzavření dohody o skončení výpůjčky mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I–Město, a Městským kulturním střediskem Kojetín, příspěvková organizace, náměstí Republiky 1033, Kojetín, Kojetín I - Město, s účinností od 1.7.2011, dle důvodové zprávy tisku R/125,

ukládá oddělení správy majetku FO připravit na jednání RM 26.04.2011 podklady pro zveřejnění záměru prodeje nebytových prostor garáží v areálu polikliniky v Kojetíně a garáží ve Sladovní ulici v Kojetíně.

Usn. č.

R 238/04-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na poskytování úklidových služeb mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a spol. Technis Kojetín s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, dle přílohy č. 3 tisku R/124.

Usn. č.

R 239/04-11

Rada města po projednání

ukládá oddělení správy majetku FO připravit na jednání RM 05/2011 podklady pro zveřejnění záměru prodeje tzv. „červených domků“ na ulici Padlých hrdinů v Kojetíně.

5. Pojistná smlouva
(tisk R/125)

Usn. č.

R 240/04-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Pojistné smlouvy pro pojištění majetku a odpovědnosti mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I Město, a Kooperativa pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, Templová 747, Praha 1, od 1.5.2011, dle důvodové zprávy tisku R/125 ve variantě C).

6. Informace o možnostech změny OZV o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
(tisk R/127)

Usn. č.

R 241/04-11

Rada města po projednání

souhlasí s platností Obecně závazné vyhlášky Města Kojetína č. 1/2002 o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí pro rok **2012**,
nesouhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky Města Kojetína o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí pro rok **2012**.

7. Návrh na použití výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů
(tisk R/128)

Usn. č.

R 242/04-11

Rada města po projednání

souhlasí s použitím finančních prostředků ve výši **374.555,- Kč** (odvod části výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů za rok **2010**) na veřejně prospěšný účel: Údržba veřejné zeleně zajišťovaná firmou Technis s r.o., v rámci schváleného rozpočtu na rok **2011**.

8. Bytové záležitosti
(tisk R/126)

Usn. č.

R 243/04-11

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. E3, vel. 2+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, po p. K., p. P.V. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné ve výši 45,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 244/04-11

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 4, vel. 2+1, na ulici Jana Peštuky 1321, Kojetín, Kojetín I – Město, po p. D., p. K.D. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné ve výši 45,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce

bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku a za podmínky hrazení nájemného měsíčně dopředu vždy k 30. dni v měsíci.

Usn. č.

R 245/04-11

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 8, vel. 2+1, na Masarykově náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, po Š., žadatelům o pronájem obecního bytu v tomto pořadí:

1. Z.V.M. ...
2. L.J. ...
3. Š.U. ...

za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné ve výši 45,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 246/04-11

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 23, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci p. S.B., po uplynutí sjednané doby nájmu, za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, smluvní měsíční nájemné ve výši 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude pronajímatelem přepočtena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 247/04-11

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 11, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci paní O.A., po uplynutí sjednané doby nájmu, za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.04.2011 do 30.04.2011, smluvní měsíční nájemné ve výši 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude pronajímatelem přepočtena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku a za podmínky, že do 15.4.2011 uhradí veškeré finanční závazky spojené s nájmem bytu.

Usn. č.

R 248/04-11

Rada města po projednání

schvaluje bezplatné užívání sklepů v domě s pečovatelskou službou na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, s účinností od 01.05.2011.

10. Poskytnutí peněžitých darů

(tisk R/130)

Usn. č.

R 249/04-11

Rada města po projednání

neschvaluje

- poskytnutí peněžitého daru Občanskému sdružení Moravský národní kongres, zastoupené Ing. Jiřím P. Drápalem, ul. Marie Hübnerové 16, 621 00 Brno, na vydání Moravského historického sborníku – Ročenky MNK za léta 2006 – 2010
- poskytnutí peněžitého daru Mateřské škole sv. Josefa v Kojetíně, Komenského náměstí 49, 752 01 Kojetín, na vybavení školní zahrady.

11. Návrh smlouvy o dílo č. 05/11, vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Protipovodňová opatření Kojetín“
(tisk R/131)

Usn. č.**R 250/04-11**

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektové dokumentace pro stavební povolení pro stavbu „Protipovodňová opatření Kojetín“ mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem, starostou města a VH atelier, spol. s r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno, zastoupená Ing. Ivo Pospíšilem, zástupcem společnosti. Cena za vypracování projektové dokumentace činí 197.900,- Kč bez DPH.

12. Základní listina KPSS a Jednací řád Řídící skupiny pro komunitní plánování sociálních služeb
(tisk R/132)

Usn. č.**R 251/04-11**

Rada města po projednání

bere na vědomí provedené změny v Základní listině Komunitního plánování sociálních služeb v Kojetíně a Jednacím řádu řídicí skupiny pro komunitní plánování sociálních služeb Rady města Kojetína,

jmenuje Mgr. Alenu Dufkovou členkou Komise pro komunitní plánování a péče o rodinu RM Kojetína dle důvodové zprávy tisku R/132

13. Smlouva o bezúplatném převodu movitého majetku
(tisk R/133)

Usn. č.**R 252/04-11**

Rada města po projednání

schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu movitého majetku, uzavřenou mezi Městem Kojetínem a společností Technis Kojetín s r.o., dle přílohy důvodové zprávy tisku R/133.

14. Aktuální informace, náměty, připomínky členů RM
14/A. Žádost o dotaci

Usn. č.**R 253/04-11**

Rada města po projednání

neschvaluje poskytnutí finanční dotace na dostavbu autocampingu v Kroměříži, dle žádosti ze dne 06.04.2011.

14/E. Pořízení automatického externího defibrilátoru

Usn. č.

R 254/04-11

Rada města po projednání

ukládá finančnímu odboru připravit na jednání RM 05/2011 návrh rozpočtového opatření řešící nákup automatického externího defibrilátoru v ceně max. 40.000,- Kč.

14/F. Zápisy z komisí RM

Usn. č.

R 255/04-11

Rada města po projednání

bere na vědomí

- zápis z jednání Komise pro bytové otázky RM ze dne 04.04.2011
- zápis z jednání Komise životního prostředí a zemědělství ze dne 04.04.2011.

14/H. Výběr dodavatele na nákup nového služebního vozidla pro MP Kojetín

Usn. č.

R 256/04-11

Rada města po projednání

schvaluje výběr dodavatele na nákup nového služebního vozidla pro Městskou policii Kojetín Peugeot Partner Tepee Premium, verze 1.6 VTi 98k za cenu 399.000,- Kč včetně DPH: firmu **VETO CZ s.r.o., Hradištská 2532, Písek**, která byla doporučena komisí pro posouzení nabídek na výše uvedený nákup.

Ing. Jiří Šírek v.r.

starosta města

Ing. Ilona Kapounová v.r.

místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková

V Kojetíně dne 13. dubna 2011