

# U S N E S E N Í

**z 10. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 16. března 2011, v 14:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

---

## **2. Plnění usnesení Rady města Kojetína** (tisk R/100)

Usn. č.

**R 180/03-11**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení z jednání Rady města Kojetína ze dne 12.01.2011 a 09.02.2011.

## **3. Plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína** (tisk R/101)

Usn. č.

**R 181/03-11**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína ze dne 31.03.2009, 08.12.2009, 30.03.2010, 21.09.2010 a 25.01.2011.

## **4. Organizační zajištění zasedání zastupitelstva města** (tisk R/102)

Usn. č.

**R 182/03-11**

Rada města po projednání

**schvaluje** organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 29.03.2011.

## **5. Vyhodnocení rozpočtového provizoria Města Kojetína za období ledna 2011** (tisk R/103)

Usn. č.

**R 183/03-11**

Rada města po projednání

**souhlasí** s vyhodnocením rozpočtového provizoria Města Kojetína za období ledna 2011, které zahrnuje

- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ➤ výdaje ve výši | 4,577.466,04 Kč |
| ➤ příjmy ve výši | 8,641.507,14 Kč |

**předloží** vyhodnocení rozpočtového provizoria ke schválení zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 29. března 2011.

## **6. Závěrečný účet Města Kojetína za rok 2010** (tisk R/104)

**Usn. č.**

**R 184/03-11**

Rada města po projednání

**souhlasí** se zprávou o hospodaření za rok 2010 a se Závěrečným účtem Města Kojetína za rok 2010, dle tisku R/104, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Města Kojetína za rok 2010, a to **bez výhrad**,

**předloží** zprávu o hospodaření města za rok 2010 a Závěrečný účet města Kojetína za rok 2010, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Města Kojetína za rok 2010, k projednání a schválení zastupitelstvu města dne 29.03.2011.

**8. Nakládání s majetkem města**

**(tisk R/105)**

**Usn. č.**

**R 185/03-11**

Rada města po projednání

**odkládá** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. st. 424/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Kojetína, v katastrálním území Kojetín, LV 10001, dle důvodové zprávy R/105, na jednání RM 04/2011,

**ukládá** starostovi města dále se zájemcem – Společenstvím vlastníků bytových jednotek Nová 1259-60, jednat v dané záležitosti.

**Usn. č.**

**R 186/03-11**

Rada města po projednání

**souhlasí** se záměrem případného úplatného převodu pozemkové parcely č. 199/9, ostatní plocha, o výměře 78 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, v katastrálním území Kojetín, dle důvodové zprávy k tisku R/105,

**předloží** výše uvedený návrh Zastupitelstvu města Kojetína k odsouhlasení dne 29. 03. 2011.

**Usn. č.**

**R 187/03-11**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** žádost VaK Přerov a.s., ze dne 18.02.2011, o snížení částky za zřízení věcného břemene a trvá na výši úhrady dle platné Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.5.2005, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín a společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Přerov I-Město, Šířava 483/21, 750 02 Přerov, dle důvodové zprávy k tisku R/105,

**ukládá** finančnímu odboru, oddělení správy majetku, informovat VaK Přerov a.s. o stanovisku RM.

**9. Nakládání s majetkem města - pronájmy**

**(tisk R/107)**

**Usn. č.**

**R 188/03-11**

Rada města po projednání

**souhlasí** se zveřejněním záměru pronájmu pozemku parc. č. 230/5, orná půda, o výměře 226 m<sup>2</sup>, v k.ú. Popůvky u Kojetína, Agrodružstvu Postoupky, družstvo, Postoupky 14, za účelem zemědělského obhospodařování

- v případě, že po dobu 15 dnů ode dne zveřejnění záměru města nebudou občany podána žádná vyjádření k tomuto oznámení (námitky k pronájmu pozemku apod.)

**schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 230/5, orná půda, o výměře 226 m<sup>2</sup>, v k.ú. Popůvky u Kojetína, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město a Agrodružstvem Postoupky, družstvo, Postoupky 14, Kroměříž, za účelem zemědělského obhospodařování, dle přílohy č. 3 tisku R/107.

**Usn. č.**

**R 189/03-11**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** žádost o snížení nájemného z pronájmu pozemků Českého zahrádkářského svazu, základní organizace, Podvalí 1208, Kojetín,

**schvaluje** snížení nájemného v roce 2011 z pronájmu pozemků na ulici Vyškovská Českému zahrádkářskému svazu, základní organizace, Podvalí 1208, Kojetín, dle důvodové zprávy tisku R/107.

**Usn. č.**

**R 190/03-11**

Rada města po projednání

**souhlasí** se zveřejněním záměru Města Kojetína pronajmout parkovací místo č. 26 v garážovém stání domu č.p. 1309 ve Sladovně ulici, Kojetín, Kojetín I – Město, v souladu s „Pravidly pro přidělování parkovacích míst v garážovém stání domu na ulici Sladovně 1309, Kojetín, Kojetín I – Město“.

**Usn. č.**

**R 191/03-11**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k mandátní smlouvě k zajištění výkonu správy nemovitostí Města Kojetína, uzavřené dne 31.01.2011, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a spol. Technis Kojetín s.r.o., Padlých hrdinů 638, dle přílohy č. 5 tisku R/107.

**Usn. č.**

**R 192/03-11**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a spol. Technis Kojetín s.r.o., Padlých hrdinů 638, s účinností od 01.02.2011 dle přílohy č. 6 tisku R/107.

## **11. Dohoda o partnerství** **(tisk R/106)**

**Usn. č.**

**R 193/03-11**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Dohody o partnerství mezi Městem Kojetínem a Občanským sdružením Ostravské slunéčko, o.s., Jiráskova 490, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 60609435, jejímž předmětem je spolupráce odboru sociálních věcí MěÚ Kojetín a občanského sdružení při realizaci projektu „Protidluhové služby“.

**12. Zpráva o realizaci investičních akcí v roce 2010 a o přípravě schválených investičních akcí v roce 2011**  
(tisk R/109)

Usn. č.

**R 194/03-11**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** zprávu o realizovaných investičních akcích v roce 2010 a o přípravě schválených investičních akcí v roce 2011,

**předloží** k projednání Zastupitelstvu města Kojetína dne 29.03.2011.

**13. Výstavba dětského hřiště v Popůvkách**  
(tisk R/115)

Usn. č.

**R 195/03-11**

Rada města po projednání

**revokuje** usnesení č. R 143/02-11 ze dne 09.02.2011,

**schvaluje** realizaci výstavby dětského hřiště na pozemku p.č. 28 v k.ú. Popůvky u Kojetína, dle požadavku Osadního výboru Popůvky za předpokládanou cenu, včetně terénních úprav, ve výši 333.300,- Kč bez DPH,

**ukládá** odboru VŽPD zabezpečit, ve spolupráci s Osadním výborem Popůvky, realizaci výstavby dětského hřiště.

**14. Zrušení výběrového řízení na předložení cenové nabídky pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce místních komunikací v Kojetíně – 2. etapa“**

**Vypsání výběrového řízení na předložení cenové nabídky pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Kojetíně – 2. etapa“**

(tisk R/110)

Usn. č.

**R 196/03-11**

Rada města po projednání

**schvaluje**, na základě doporučení výběrové komise, zrušení výběrového řízení na předložení cenové nabídky pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce místních komunikací v Kojetíně - 2. etapa“ a

**schvaluje** vypsání nového výběrového řízení pro podání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce místních komunikací v Kojetíně - 2. etapa“.

**15. Prokazatelná ztrátovost autobusové dopravy za rok 2010**  
(tisk R/111)

Usn. č.

**R 197/03-11**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** předloženou zprávu o prokazatelné ztrátovosti autobusové dopravy za rok 2010.

**16. Vyhlášení nejúspěšnějších sportovců a osobností v oblasti sportu za rok 2010**  
(tisk R/113)

Usn. č.

**R 198/03-11**

Rada města po projednání

**vyhlašuje** nejúspěšnějšími sportovci města Kojetína za rok 2010:

- v kategorii sportovních nadějí:
  - Antonín Hrabal
  - Jan Kotouč
  - Michal Žigmund
- v kategorii jednotlivců do 19 let za sportovní úspěchy v roce 2010:
  - Leoš Ptáček
  - Tomáš Hrušák
  - Barbora Gambová
- v kategorii jednotlivců nad 20 let za sportovní úspěchy v roce 2010:
  - Jana Nakládalová
  - Jaroslav Mucha
  - Květoslav Láník
  - Marcel Polách
- nejúspěšnějším sportovním kolektivem města Kojetín v roce 2010:
  - TJ Slavoj Kojetín – mladší přípravka
  - Ptáček kolektiv
  - Sokol Kojetín – družstvo C oddílu stolního tenisu
- osobností v oblasti sportu – za mimořádné zásluhy o rozvoj kojetínského sportu:
  - Miloslav Ticháček
  - Ladislav Oulehla
  - Jiří Juřen
  - Marie Horňáková

**17. Bytové záležitosti**  
(tisk R/108)

Usn. č.

**R 199/03-11**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem obecního bytu č. 26, vel. 1+0, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, po p. Š., p. M.P. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku a za podmínky zaplacení jednorázové úhrady na rozvoj sociálních služeb Městem Přerovem do rozpočtu Města Kojetína a uzavření smlouvy o poskytování sociální služby nejpozději ke dni podpisu smlouvy o nájmu bytu.

**Usn. č.****R 200/03-11**

Rada města po projednání

**trvá** na okamžitém vyklizení a předání obecního bytu č. 8, vel. 2+1, na Masarykově náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, Z.J.Š. ...

**Usn. č.****R 201/03-11**

Rada města po projednání

**schvaluje** u nájemců, kteří mají nájem bytu sjednaný na dobu určitou, a kterým sjednaná doba nájmu končí v měsíci březnu 2011, další pronájem bytu za podmínek nájmu v souladu s usnesením rady města č. R 123/02-11 a č. R 124/02-11 ze dne 09.02.2011, kterými byla schválena výše nájemného v bytových domech ve vlastnictví Města Kojetína a schváleno nové znění textu Smlouvy o nájmu bytu takto:

- byt č. 1, vel. 2+1, na Masarykově náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. Z.M. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve výši 45,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude přepočtena v souladu s ustanovením § 686 a občanského zákoníku;
- byt č. 3, vel. 3+1, na Masarykově náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. L.S. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve výši 45,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude přepočtena v souladu s ustanovením § 686 a občanského zákoníku;
- byt č. 6, vel. 3+1, na Masarykově náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci J.Y.S. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve výši 45,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude přepočtena v souladu s ustanovením § 686 a občanského zákoníku;
- byt č. 4, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci M.B.M. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné ve výši 38,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce není stanovena;
- byt č. 2, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p.Y.M. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, smluvní měsíční nájemné ve výši 38,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude přepočtena v souladu s ustanovením § 686 a občanského zákoníku;
- byt č. 14, vel. 2+1, na ulici Sladovní 1191, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. J.S. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve výši 45,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude přepočtena v souladu s ustanovením § 686 a občanského zákoníku;
- byt č. 12, vel. 2+1, na ulici Sladovní 1192, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. A.V. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce není stanovena;
- byt č. 14, vel. 2+kk, na ulici Sladovní 1192, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. B.P. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve výši 45,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude přepočtena v souladu s ustanovením § 686 a občanského zákoníku;
- byt č. A1, vel. 3+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. L.Š. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve

- výši 45,-- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude přepočtena v souladu s ustanovením § 686 a občanského zákoníku;
- byt č. A3, vel. 3+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I- Město, nájemce L.Z.H. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve výši 45,-- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude přepočtena v souladu s ustanovením § 686 a občanského zákoníku;
  - byt č. E4, vel. 2+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I- Město, nájemce p.L.J. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve výši 45,-- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude přepočtena v souladu s ustanovením § 686 a občanského zákoníku;
  - byt č. 3, vel. 1+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. D.J. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, smluvní měsíční nájemné ve výši 30,-- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude přepočtena v souladu s ustanovením § 686 a občanského zákoníku;
  - byt č. 16, vel. 1+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. J.Č. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve výši 30,-- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude přepočtena v souladu s ustanovením § 686 a občanského zákoníku.

**Usn. č.**

**R 202/03-11**

Rada města po projednání

**nesouhlasí** s navýšením počtu osob v domácnosti dle žádosti p.H.K. ...

### **18. Plány činností komisí RM na rok 2011**

(tisk R/114)

**Usn. č.**

**R 203/03-11**

Rada města po projednání

**schvaluje** plány činnosti komisí Rady města Kojetína na rok 2011:

Komise pro bytové otázky

Komise pro občanské záležitosti

Komise školství a kultury

Komise pro komunitní plánování sociálních služeb a rodinu

Komise životního prostředí

### **19. Nákup nového služebního vozidla MP Kojetín**

**Usn. č.**

**R 204/03-11**

Rada města po projednání

**souhlasí** s koupí nového služebního vozidla pro Městskou policii Kojetín značky Peugeot Partner Tepee od dodavatele VETO CZ s.r.o., Hradištská 2532, 397 01 Písek, IČ 26065495, za cenu 364.000,- Kč, včetně DPH.

## **20. Zvýšení počtu strážníků Městské policie Kojetín**

Usn. č.

**R 205/03-11**

Rada města po projednání  
stanoví

- s účinností od 01.06.2011 počet strážníků Městské policie Kojetín na 8
- s účinností od 01.08.2011 počet strážníků Městské policie Kojetín na 9.

## **21. Žádost o prodej nemovitostí za účelem výstavby obchodního centra**

Usn. č.

**R 206/03-11**

Rada města po projednání

**souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje:

- budovy č.p. 595, postavené na pozemku p.č. st. 424/2, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemku p.č. st. 424/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m<sup>2</sup>
  - budovy bez čísla popisného (kotelny), postavené na pozemku p.č. st. 1579, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemku p.č. st. 1579, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 272 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. st. 424/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 134 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p.č. 609/6, zahrada, o výměře cca 118 m<sup>2</sup>
  - části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci - původ parcel EN p.č. 623, o výměře cca 50 m<sup>2</sup>
- vše k.ú. Kojetín, na LV 10001, ve vlastnictví města Kojetína.

## **22. Nájemní smlouvy**

Usn. č.

**R 207/03-11**

Rada města po projednání

**schvaluje** u nájemců obecních bytů, kteří mají nájem bytu sjednaný na dobu určitou a kterým sjednaná doba nájmu končí v měsíci květnu 2011, další pronájem bytu za podmínek nájmu, v souladu s usnesením RM č. R 123/02-11 a č. R 124/02-11 ze dne 09.02.2011, kterými byla schválena výše nájemného v bytových domech ve vlastnictví Města Kojetína a schváleno nové znění textu smlouvy o nájmu bytu ode dne následujícím po dni uplynutí sjednané doby nájmu.

## **23. Zpráva o činnosti Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace, za rok 2010; Informace o stanovení kalkulace ceny stravného ve Školní jídelně Kojetín, příspěvková organizace na období březen 2011 – únor 2012**

(tisk R/112)

Usn. č.

**R 208/03-11**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** Zprávu o činnosti Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace za rok 2010,



**bere na vědomí** Kalkulaci cen stravného ve Školní jídelně Kojetín, příspěvkové organizace na období březen 2011.

## **24. Aktuální informace, náměty, připomínky členů RM**

### **24/A. Veřejnoprávní smlouva**

Usn. č.

**R 209/03-11**

Rada města po projednání

**nesouhlasí** s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Kojetínem a Městem Němčice nad Hanou za zajištění činnosti městské policie v rozsahu stanoveném zákonem č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, Městskou policií Kojetín.

### **24/C. Protipovodňová opatření**

Usn. č.

**R 210/03-11**

Rada města po projednání

**souhlasí** s realizací protipovodňových opatření spočívajících ve vybudování záchytné hráze a odvodu vody do Jordánu v případě přívalových dešťů,

**ukládá** odboru VŽPD zajistit zpracování projektové dokumentace a jednat s vlastníky dotčených pozemků v dané záležitosti.

### **24/D. Zápis z jednání komise ŽP**

Usn. č.

**R 211/03-11**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** zápis z jednání Komise životního prostředí a zemědělství RM ze dne 07.03.2011.

**Ing. Jiří Šírek v.r.**

starosta města

**Ing. Ilona Kapounová v.r.**

místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková

V Kojetíně dne 16. března 2011