

USNESENÍ

**z 7. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 25. ledna 2011
v 15:00 hodin v sále Vzdělávacího a informačního centra Kojetín,
Masarykovo náměstí 8, Kojetín**

2. Provedení posledního rozpočtového opatření roku 2010 – č. 30/2010

(tisk R/60)

Usn. č.

R 102/01-11

Rada města po projednání

bere na vědomí rozpočtové opatření č. 30/2010 dle přílohy tisku R/60, které bylo provedeno na základě pověření vedoucí finančního odboru, usnesením č. Z 20/12-10, **předloží** zprávu o provedení posledního rozpočtového opatření, týkajícího se roku 2010, zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 25. ledna 2011.

3. Bytové záležitosti

(tisk R/61)

Usn. č.

R 103/01-11

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení nájmu obecního bytu dodatkem k uzavřené nájemní smlouvě těmto nájemcům obecních bytů:

- byt č. 1, vel. 2+1, na Masarykově náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. Z. M. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 1.2.2011 do 31.3.2011, smluvní měsíční nájemné ve výši 40,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce zůstává v platnosti;
- byt č. 3, vel. 3+1, na Masarykově náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. L. S. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 1.2.2011 do 31.3.2011, smluvní měsíční nájemné ve výši 40,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce zůstává v platnosti;
- byt č. 6, vel. 3+1, na Masarykově náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci J.Y.S. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 1.2.2011 do 31.3.2011, smluvní měsíční nájemné ve výši 40,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce zůstává v platnosti;
- byt č. 4, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci M.B.M. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 1.2.2011 do 31.3.2011, smluvní měsíční nájemné ve výši 35,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce není stanovena;
- byt č. 2, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. Y.M. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 1.2.2011 do 31.3.2011, smluvní měsíční nájemné ve výši 33,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce zůstává v platnosti;
- byt č. 14, vel. 2+1, na ulici Sladovní 1191, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. J.S. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 28.1.2011 do 31.3.2011, smluvní měsíční nájemné ve výši 38,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce zůstává v platnosti;

- byt č. 12, vel. 2+1, na ulici Sladovní 1192, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. A.V. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 1.2.2011 do 31.3.2011, smluvní měsíční nájemné ve výši 38,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce není stanovena;
- byt č. A1, vel. 3+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. L.Š. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 1.2.2011 do 31.3.2011, smluvní měsíční nájemné ve výši 40,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce zůstává v platnosti;
- byt č. 3, vel. 1+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, p. D.J. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 1.2.2011 do 31.3.2011, smluvní měsíční nájemné ve výši 25,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce zůstává v platnosti;

4. Nakládání s majetkem města - pronájem (tisk R/62)

Usn. č.

R 104/01-11

Rada města po projednání

schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 204/1, ostatní plocha, o výměře cca 100 m², v k.ú. Kojetín, na ulici Sladovní, p. M.V. ..., za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, nájemné ve výši 0,85 Kč/m²/rok.

5. Nakládání s majetkem města (tisk R/63)

Usn. č.

R 105/01-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření prostředkovatelské smlouvy (výhradní) mezi Městem Kojetínem a realitní kanceláří DŮM REALIT.CZ, Riegrova 397, 779 00 Olomouc, na prodej objektu č.p. 53, Kojetín II-Popůvky (bývalá knihovna v Popůvkách) a pozemků p.č.st. 158, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 358 m² a p.č. 159, ostatní plocha, o výměře 113 m², zapsané na LV 10001, katastrální území Popůvky u Kojetína 725897, vše ve vlastnictví Města Kojetína, dle důvodové zprávy tisku R/63.

6. Žádost o převedení pohledávky minulých let za služby vzniklé při správě nemovitostí (tisk R/64)

Usn. č.

R 106/01-11

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost ředitele společnosti Technis Kojetín, spol. s r.o., o převedení pohledávky za služby ve výši 52.961,--Kč od správce bytového fondu, společnosti Technis Kojetín, spol. s r.o., na vlastníka Město Kojetín. Dluh za služby je vymáhán spolu s dluhem z nájemného soudní cestou prostřednictvím vlastníka,

pověřuje vedoucí finančního odboru MěÚ Kojetín a vedoucí ekonomku společnosti Technis Kojetín, spol. s r.o., dohodnout způsob převodu – smlouvu o postoupení pohledávek,

ukládá vedoucí finančního odboru zahrnout částku 52.961,--Kč do rozpočtového opatření 1/2011 oproti zapojení části rezervy rozpočtu města,
předloží ZM 03/2011 k projednání návrh smlouvy o postoupení pohledávek

7. Výpověď ze smlouvy o podnájmu

Usn. č.

R 107/01-11

Rada města po projednání

souhlasí s výpovědí ze smlouvy o podnájmu mezi Městem Kojetínem (vlastníkem), Městským kulturním střediskem Kojetín (nájemcem) a Ing. Jiřím Gardavským, autoškola (podnájemcem) na podnájem nebytových prostor v 1. poschodí budovy Sokolovny v Kojetíně, ze dne 1. září 2005, ke dni 31.01.2011.

8. Nakládání s majetkem města – pronájmy **(tisk R/62A)**

Usn. č.

R 108/01-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu polikliniky v Kojetíně mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, zastoupeným na základě Mandátní smlouvy ze dne 15.12.2010 společností Technis Kojetín s.r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, a PaedDr et. Bc. Evou Strykovou, v novém znění schváleném usnesením Rady města Kojetína č. 59/12-10 ze dne 14.12.2010 se změnami dle důvodové zprávy tisku R/62A s účinností od 01.01.2011.

Usn. č.

R 109/01-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu polikliniky v Kojetíně mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, zastoupeným na základě Mandátní smlouvy ze dne 15.12.2010 společností Technis Kojetín s.r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, a MUDr. Alenou Novotnou, dle důvodové zprávy tisku R/62A s účinností od 01.01.2011.

Usn. č.

R 110/01-11

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu polikliniky v Kojetíně mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, zastoupeným na základě Mandátní smlouvy ze dne 15.12.2010 společností Technis Kojetín s.r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, a MUDr. Viktorem Charbutem, dle důvodové zprávy tisku R/62A s účinností od 01.01.2011.

Ing. Jiří Šírek v.r.
 starosta města

Ing. Ilona Kapounová v.r.
 místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková
 V Kojetíně dne 25. ledna 2011