

U S N E S E N Í

ze 77. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 21. dubna 2010
ve 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo
náměstí 20, Kojetín

2. Plnění usnesení Rady města Kojetína (tisk R/824)

Usn. č.

R 1741/04-10

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z jednání Rady města Kojetína ze dne 17.02.2010, 17.03.2010 a 30.03.2010.

3. Rozpracování usnesení zastupitelstva města (tisk R/825)

Usn. č.

R 1742/04-10

Rada města po projednání

ukládá vedoucímu odboru MIM MěÚ Kojetín, Ing. Dušanu Laboňovi,

- zabezpečit aktualizaci energetického auditu z roku 2007 na budovu polikliniky v Kojetíně
- zabezpečit zpracování průkazu energetické náročnosti a energetického štítku budovy polikliniky v Kojetíně

informace o výsledku předložit na jednání RM 05/2010.

4. Bytové záležitosti (tisk R/833)

Usn. č.

R 1743/04-10

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 2, vel 1+1, na ulici Padlých hrdinů 818 , Kojetín, Kojetín I – Město, po G., p. M.H. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné ve výši 35,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude pronajímatelem přepočtena v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.

R 1744/04-10

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 2, vel. 1+1, Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, M.J.Š. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné ve výši 35,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, od 01.06.2010.

Usn. č.**R 1745/04-10**

Rada města po projednání

zrušuje usnesení Rady města Kojetína č. R 1731/03-10 ze dne 30.03.2010.

Usn. č.**R 1746/04-10**

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 4, vel. 1+1, Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, po Ž., v následujícím pořadí:

1. B.M.M. ...
2. K.J.Š. ...

za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné ve výši 35,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty.

Usn. č.**R 1747/04-10**

Rada města po projednání

ukládá pronajímateli obecních bytů tj. společnosti Technis Kojetín s.r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, uzavřít s novými nájemci obecního bytu č. 2, na ulici Padlých hrdinů 818, Kojetín, Kojetín I – Město, bytu č. 2, a bytu č. 4, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, ke dni podpisu nové nájemní smlouvy dohodu o ukončení nájmu bytu v domě na ulici Padlých hrdinů 976, Kojetín, Kojetín I – Město.

Usn. č.**R 1748/04-10**

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 2, vel. 1+1, Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I – Město, p. Y.M. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, smluvní měsíční nájemné ve výši 35,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude pronajímatelem přepočtena v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.**R 1749/04-10**

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 4, vel. 2+1, Palackého 371, Kojetín, Kojetín I – Město, po B., J.R. P. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve výši 35,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude pronajímatelem přepočtena v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.**R 1750/04-10**

Rada města po projednání

ukládá pronajímateli obecních bytů tj. společnosti Technis Kojetín s.r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, uzavřít s novými nájemci obecního bytu č. 4, na ulici

Palackého 371, Kojetín, Kojetín I – Město, ke dni podpisu nové nájemní smlouvy dohodu o ukončení nájmu bytu č. 6, Palackého 371, Kojetín, Kojetín I – Město.

Usn. č.

R 1751/04-10

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 6, vel. 1+1, Palackého 371, Kojetín, Kojetín I – Město, po P., žadatelům o pronájem (výměnu) obecního bytu v tomto pořadí:

1. M.O.T. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 měsíc, smluvní měsíční nájemné ve výši 35,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude pronajímatelem přepočtena v souladu s ustanovením § 686a o.z.;
2. J.S. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, smluvní měsíční nájemné ve výši 35,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z. a za podmínky, že v termínu do 10.05.2010 uhradí veškeré závazky vůči Městu Kojetín

Usn. č.

R 1752/04-10

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 1/5, vel. 1+0, DPS na ulici 6. května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město, po K., žadatelům o pronájem obecního bytu v tomto pořadí:

1. J.V. ..., za podmínek nájmu na dobu neurčitou, smluvní měsíční nájemné ve výši 26,84,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z. a za podmínky, že nejpozději v termínu do 15.05.2010 uhradí závazky vůči Městu Kojetínu a uzavře nájemní smlouvu o pronájmu bytu;
2. L.S. ..., za podmínek nájmu na dobu neurčitou, smluvní měsíční nájemné ve výši 26,84,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.

R 1753/04-10

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 3/3, vel. 1+0, DPS na ulici 6. května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město, po K., p.V.Š. ..., za podmínek nájmu na dobu neurčitou, smluvní měsíční nájemné ve výši 26,84,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.

R 1754/04-10

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 30, DPS Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, po P., žadatelům o pronájem obecního bytu v tomto pořadí:

1. F.K. ...
2. L.S. ...

za podmínek nájmu na dobu neurčitou, smluvní měsíční nájemné ve výši 25,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.

R 1755/04-10

Rada města po projednání

odkládá projednání výpovědi nájmu z bytu č. F1, vel. 2+kk, Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, na jednání RM 05/2010.

Usn. č.

R 1756/04-10

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 8, vel. 2+1, Masarykovo náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, J.Z.Š. ..., po uplynutí sjednané doby nájmu, za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, smluvní měsíční nájemné ve výši 40,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty a za podmínky uhrazení veškerých závazků vůči Městu Kojetín v termínu do 30.04.2010.

5. Bytové záležitosti

(tisk R/833A,B)

Usn. č.

R 1757/04-10

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu bytu č. 11, Sladovní 1191, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcům R. P. Z., výpovědí ze strany pronajímatele podle ustanovení § 711 odst. 2 písm b) občanského zákoníku, s výpověďní lhůtou 3 měsíce.

Usn. č.

R 1758/04-10

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 4, vel. 1+1, Padlých hrdinů 815, Kojetín, Kojetín I – Město, p. M.M. ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, smluvní měsíční nájemné ve výši 35,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude přepočtena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku, od 07.05.2010, a za podmínky uhrazení veškerých závazků vůči Městu Kojetín a nájemného za měsíc duben 2010 v termínu do 30.04.2010

- v případě, že nebude splněna podmínka uhrazení veškerých závazků vůči Městu Kojetínu a nájemného za měsíc duben 2010 ve stanoveném termínu

trvá na ukončení nájmu obecního bytu č. 4, Padlých hrdinů 815, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. M.M. ..., k datu uplynutí sjednané doby nájmu tj. k 06.05.2010.

6. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce

(tisk R/834)

Usn. č.

R 1759/04-10

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 6.2.2006 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město a Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, Olomouc, dle důvodové zprávy tisku R/834.

7. Poliklinika Kojetín – nebytové prostory

(tisk R/832)

Usn. č.

R 1760/04-10

Rada města po projednání

bere na vědomí výpověď nájmu z nebytových prostor v budově Polikliniky Kojetín, na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcem Komunistickou stranou Čech a Moravy, okresní výbor Přerov, ke dni 31.03.2010 s tříměsíční výpověďní lhůtou,

souhlasí se zveřejněním záměru Města Kojetína pronajmout nebytové prostory v budově Polikliniky Kojetín na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město dle přílohy tisku R/806.

8. Pojištění majetku a odpovědnosti

(tisk R/831)

Usn. č.

R 1761/04-10

Rada města po projednání

souhlasí s uzavřením aktualizacího Dodatku č. 7 pojistné smlouvy č. 7720287085 ze dne 29.04.2008 pro pojištění majetku a odpovědnosti mezi Městem Kojetínem a Kooperativa pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, s účinností od 01.05.2010, dle důvodové zprávy tisku R/831.

9. Návrh dodatku č. 4 „Smlouvy o provádění veřejně prospěšných služeb“

(tisk R/838)

Usn. č.

R 1762/04-10

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku č. 4 ke „Smlouvě o provádění veřejně prospěšných služeb“, uzavřené dne 01.04.2004, mezi objednatelem Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, zastoupeným Ing. Mojmírem Hauptem, starostou města a zhotovitelem Technis Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín, zastoupeným Jaroslavem Minaříkem, jednatelem společnosti, dle přílohy tisku R/838.

10. Nakládání s majetkem města

(tisk R/830)

Usn. č.**R 1763/04-10**

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje objektu č. p. 53, postaveném na pozemku p. č. st. 158 a pozemků p. č. st. 158 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 358 m² a p. č. 159, ostatní plocha, o výměře 113 m², k.ú. Popůvky u Kojetína, obálkovou metodou s nejnižší cenou podání 600 tis. Kč.

Usn. č.**R 1764/04-10**

Rada města po projednání

souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 236/2, ost. plocha, o výměře 1265 m², k.ú. Kojetín, z majetku ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, Nové město, do vlastnictví Města Kojetína,

předloží k projednání a schválení ZM 06/2010.

Usn. č.**R 1765/04-10**

Rada města po projednání

nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p. č. 270/2, ostatní plocha, k.ú. Kojetín, ul. Sadová,

ukládá odboru MIM jednat s vlastníky pozemků p.č. 2825/1, 2006/1, 2006/5, 2006/3 a st. p. 2463 o řešení přístupu k jejich výše uvedeným pozemkům.

Usn. č.**R 1766/04-10**

Rada města po projednání

souhlasí s prodejem pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ parcel PK p. č. 6196, o výměře 791 m², k.ú. Kojetín, p.F.U. ..., za cenu 12,75 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

předloží k projednání a schválení ZM 06/2010.

Usn. č.**R 1767/04-10**

Rada města po projednání

nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemků p. č. st. 683 zastavěná plocha a nádvoří a p. č. st. 682, zastavěná plocha a nádvoří.

Usn. č.**R 1768/04-10**

Rada města po projednání

odkládá zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 513/16, ost. plocha, o výměře cca 100 m², k.ú. Kojetín, na jednání RM 05/2010.

Usn. č.**R 1769/04-10**

Rada města po projednání

ruší usnesení č. R 214/04-07, ze dne 12. 4. 2007,

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje bytu č. 908/3, 1 + 1, o velikosti podílu 5654/79949 na společných částech domu č.p. 908 a pozemku p. č. st. 1169, zastavěná plocha a nádvoří, ul. Nádražní, k.ú. Kojetín, obálkovou metodou s nejnižší cenou podání 350 tis. Kč.

Usn. č.**R 1770/04-10**

Rada města po projednání

odkládá zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. st. 95/2, zastavěná plocha a nádvoří, ul. Pořadí, k.ú. Kojetín.

11. Vybudování fotovoltaické elektrárny v katastru města Kojetína**Usn. č.****R 1771/04-10**

Rada města po projednání, v návaznosti na usnesení R 1735/02-10 ze dne 30.03.2010, **schvaluje** podmínky pro uzavření smluv o zřízení věcného břemene a darovací smlouvy mezi Městem Kojetínem a společností SOLAR 6 s.r.o. Praha, v souvislosti se záměrem vybudovat fotovoltaickou elektrárnu v katastru města Kojetína. V darovací smlouvě bude zakotveno, že firma SOLAR 6 s.r.o. Praha daruje městu Kojetínu částku 10 mil. Kč, určených na rozvoj města Kojetína následovně:

- 2 mil. Kč po vydání stavebního povolení
- 2 mil. Kč po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí
- dalších 6 milionů Kč v průběhu následujících šesti let, kdy částka bude vždy splatná do 30.06. daného kalendářního roku

12. Systém regulace parkování na území města Kojetína

(tisk R/837)

Usn. č.**R 1772/04-10**

Rada města po projednání

bere na vědomí předložený investiční záměr na vybudování a provozní zabezpečení parkovacího systému v Kojetíně.

13. Poskytnutí peněžitého daru

(tisk R/835)

Usn. č.**R 1773/04-10**

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 5.000,- Kč na uspořádání jízd historických osobních vlaků v okolí Kojetína ve dnech 22.05.2010, 14.08. a 15.08.2010, Kroměřížské dráze, o.s., Osíčko 122, Bystřice pod Hostýnem, IČ 22664823.

14. Změna rozpočtu roku 2010 – rozpočtové opatření č. 5/2010
(tisk R/826)

Usn. č.

R 1774/04-10

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2010 dle přílohy č. 1 tisku R/826

příjmy 30,00 tis. Kč

výdaje 30,00 tis. Kč.

15. Informace o možnostech změny obecně závazné vyhlášky Města Kojetína o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

(tisk R/827)

Usn. č.

R 1775/04-10

Rada města po projednání

souhlasí s platností Obecně závazné vyhlášky Města Kojetína č. 1/2002 o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí pro rok **2011**.

16. Návrh na použití výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů

(tisk R/828)

Usn. č.

R 1776/04-10

Rada města po projednání

souhlasí s použitím finančních prostředků ve výši **654.033,- Kč** (odvod části výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů za rok **2009**) na veřejně prospěšný účel - údržba veřejné zeleně - firmě Technis s r.o., v rámci schváleného rozpočtu na rok **2010**.

17. Informace o možnosti zavedení místního poplatku z ubytovací kapacity

(tisk R/829)

Usn. č.

R 1777/04-10

Rada města po projednání

bere na vědomí informaci k možnosti zavedení místního poplatku z ubytovací kapacity.

18. Hospodaření města za I. čtvrtletí 2010

(ústně)

Usn. č.

R 1778/04-10

Rada města po projednání

bere na vědomí informaci o hospodaření Města Kojetína za I. čtvrtletí roku 2010.

19. Souhlas zřizovatele s přijetím daru pro Centrum sociálních služeb Kojetín, příspěvkovou organizaci
(R/839)

Usn. č.

R 1779/04-10

Rada města po projednání

souhlasí s přijetím daru (autokosmetiky a destilované vody na údržbu služebního vozidla) do vlastnictví příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Kojetín, dle důvodové zprávy tisku R/839.

20. Vývoj nákladů na zajištění veterinární péče o toulavá zvířata
(tisk R/836)

Usn. č.

R 1780/04-10

Rada města po projednání

bere na vědomí předloženou Zprávu o vývoji nákladů na zajištění veterinární péče na úseku problematiky toulavých psů za období od 01.01.2008 do 31.03.2010.

21. Aktuální informace, náměty, připomínky členů RM

21/A. Zápisy z jednání komisí RM

Usn. č.

R 1781/04-10

Rada města po projednání

bere na vědomí

- zápis z jednání Komise školství a kultury RM, ze dne 18.03.2010
- zápis z jednání Komise pro veřejný pořádek, bezpečnost a prevenci kriminality RM, ze dne 19.03.2010
- zápis z jednání Komise pro bytové otázky RM, ze dne 07.04.2010
- zápis z jednání Komise péče o rodinu a děti RM, ze dne 07.04.2010.

21/B. Návrh na vyplacení odměny – MěKS Kojetín

Usn. č.

R 1782/04-10

Rada města po projednání

schvaluje peněžní odměnu za splnění zvlášť významného pracovního úkolu – organizační zajištění přípravy a průběhu 18. Ročníku Divadelní přehlídky amatérských souborů Divadelní Kojetín 2009, sl. Haně Svačinové, ředitelce MěKS Kojetín, dle tisku R/840.

21/C. Výzva k úhradě nedoplatku

Usn. č.

R 1783/04-10

Rada města po projednání

ukládá vedoucímu odboru MIM svolat pracovní schůzku s nájemci na poliklinice Kojetín, za účelem vysvětlení jednotlivých nákladových položek a jejich výše ve vyúčtování za služby, v termínu do 30.04.2010.

Ing. Mojmír Haupt v.r.
starosta města

Ing. Jiří Šírek v.r.
místostarosta města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně dne 21. dubna 2010