

U S N E S E N Í

**z 63. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 30. září 2009
ve 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo
náměstí 20, Kojetín**

2. Plnění usnesení Rady města Kojetína (tisk R/687)

Usn. č.

R 1429/09-09

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z jednání Rady města Kojetína ze dne 15.07.2009 a 12.08.2009.

3. Rozpracování usnesení Zastupitelstva města Kojetína (tisk R/688)

Usn. č.

R 1430/09-09

Rada města po projednání

ukládá, na základě usnesení ZM č. 288/09-09, ze dne 08.09.2009, odboru MIM zabezpečit projednání podmínek prodeje s žadatelem o odkoupení pozemku p.č.st. 95/2, zast. plocha a nádvoří, o výměře cca 43 m², v k.ú. Kojetín a informace předložit na jednání RM 11/2009.

4. Návrh na zřízení komise pro přípravu rozpočtu Města Kojetína na rok 2010 (tisk R/689)

Usn. č.

R 1431/09-09

Rada města po projednání

zřizuje komisi pro přípravu rozpočtu Města Kojetína na rok 2010,

jmenuje předsedu komise:

- starosta – Ing. Mojmír Haupt

členy komise:

- místostarosta – Ing. Jiří Šírek
- členka rady města – RNDr. Jitka Hálková
- člen rady města – Jaroslav Minařík
- tajemnice MěÚ – Jiřina Páleníková
- vedoucí FO – Drahomíra Fíková
- vedoucí provozního oddělení odboru VVŠK – Jana Orálková
- vedoucí odboru MIM – Ing. Dušan Laboň
- vedoucí odboru VŽPD – Bc. Jiří Stav
- vedoucí odboru SV – Bc. Ludmila Prokešová, DiS
- investiční technik – Miloš Pavlík,

ukládá výše uvedené komisi předložit I. pracovní verzi návrhu rozpočtu Města Kojetína na rok 2010 na jednání rady města 11/2009.

5. Zajištění průběhu inventarizace majetku a závazků za rok 2009 u Města Kojetína a příspěvkových organizací zřízených městem
(tisk R/690)

Usn. č.
R 1432/09-09

Rada města po projednání

zřizuje

1. na funkční období od 01.10.2009 do 30.09.2010 hlavní inventarizační komisi (HIK)
2. k provedení jednotlivých inventur za rok 2009 dílčí inventarizační komise (DIK),

jmenuje

předsedu HIK
členy HIK

Ing. Jiří Šírek (místostarosta)
Jiřina Páleníková (tajemnice)
Bc. Jana Nakládalová (vedoucí odb. VVŠK)
Drahomíra Fíková (vedoucí FO)
Ing. Dušan Laboň (vedoucí odb. MIM)
Bc. Ludmila Prokešová, DiS. (ved. odb. SV)
Bc. Jiří Stav (vedoucí odb. VŽPD)
dle přílohy č. 1 tisku č. R/690,

předsedy a členy DIK

stanoví

1. termíny k provedení fyzických a dokladových inventur dle přílohy č. 2 tisku R/690
2. termín k vyhotovení závěrečného protokolu o inventarizaci majetku a závazků města dle přílohy č. 2 tisku č. R/690,

ukládá ředitelům příspěvkových organizací (ZŠ Sv.Čecha, ZŠ nám.Míru, MěDDM, MŠ, ŠJ, MěKS, CSS)

- a) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 30.10.2009 vlastní zajištění průběhu inventarizace majetku a závazků za rok 2009 včetně složení HIK, DIK a termínů provedení fyzických a dokladových inventur
- b) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 31.01.2010 závěrečný protokol o provedené inventarizaci.

6. Změna rozpočtu roku 2009 – rozpočtové opatření č. 12/2009
(tisk R/691)

Usn. č.
R 1433/09-09

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č.12/2009 **ve výši 292,46 tis. Kč** dle přílohy č. 1 tisku R/691,
bere na vědomí informaci o aktuální finanční situaci Města Kojetína a o předpokládaném vývoji naplňování daňových příjmů.

7. Smlouva o výpůjčce E-domku
(tisk R/692)

Usn. č.

R 1434/09-09

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Městem Kojetínem a firmou ASEKOL s.r.o., Praha 4, Dobrušská 1, PSČ 140 00, na přenechání k bezplatnému užívání 1 kusu E-domku, určeného ke sběru vyřazených elektrozařízení.

8. Nakládání s majetkem města
(tisk R/693)

Usn. č.

R 1435/09-09

Rada města po projednání

schvaluje pronájem části pozemku p. č. 204/1, ostatní plocha, o výměře 105 m², k.ú. Kojetín, ul. Sladovní, p. Š.H. ..., za účelem využití jako zahrada, na dobu neurčitou, za cenu 0,85,- Kč/m², rok.

Usn. č.

R 1436/09-09

Rada města po projednání

schvaluje pronájem objektu nezapsaného do katastru nemovitostí, postaveného na p. č. st. 1495 a pozemků p. č. st. 1495, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m² a části p. č. 141/2, zahrada, o výměře 1376 m², k.ú. Kojetín, ul. Tvorovská, p. V.K. ..., za účelem ustájení koně a zřízení výběhu, na dobu neurčitou, za cenu 1.200,- Kč/ rok.

Usn. č.

R 1437/09-09

Rada města po projednání

nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 5741/3, ostatní plocha, o výměře cca 500 m², k.ú. Kojetín,
předloží k projednání ZM 12/2009.

Usn. č.

R 1438/09-09

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Kojetínem a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, pro umístění a realizaci stavby „ Kojetín, ul. Chytilova RD ..., NNK“ na pozemku p. č. 5738/2, ost. plocha.

Usn. č.

R 1439/09-09

Rada města po projednání

nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p. č. 664/2, orná půda, o výměře 467 m², k.ú. Kojetín, ul. 6. května, za účelem výstavby rodinného domu,

předloží k projednání ZM 12/2009.

Usn. č.

R 1440/09-09

Rada města po projednání

bere na vědomí informaci odboru MIM k plnění usnesení RM č. R 1199/04-09, ze dne 22. 4. 2009, týkající se prodeje pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ parcel PK p. č. 740/1, k.ú. Kojetín, ul. Dvořákova,

souhlasí s prodejem pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ parcel PK p. č. 740/1, o výměře 1067 m² m. L., M.S. ..., za cenu 210,- Kč/m²,

předloží k projednání ZM 10/2009.

Usn. č.

R 1441/09-09

Rada města po projednání

souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 160, zahrada, o výměře 135 m², k.ú. Popůvky u Kojetína, z vlastnictví Pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3, do majetku Města Kojetína,

předloží k projednání ZM 10/2009.

Usn. č.

R 1442/09-09

Rada města po projednání

odkládá zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 2823, ostatní plocha, o výměře cca 800 m², k.ú. Kojetín, na jednání RM 10/2009,

ukládá odboru MIM jednat se zájemcem o prodej části pozemku p. č. 2823, ostatní plocha, o podmínkách prodeje, stanovených Městem Kojetín.

Usn. č.

R 1443/09-09

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV –12 –8004305, kdy pozemek p. č. 5718/1, ost. plocha, k.ú. Kojetín bude zatížen stavbou „, Kojetín, Tvorovská – ... NNK“ za účelem napojení RD na p. č. 328/9.

Usn. č.

R 1444/09-09

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru uzavření Smlouvy o výpůjčce a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni mezi Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Šířava 483/21, Přerov a Městem Kojetínem, kdy pozemek v k.ú. Popůvky u Kojetína, p. č. 145 a pozemky vedené ve zjednodušené evidenci – původ parcel PK p. č. 537, 520/3 a 520/5 a pozemek v k.ú. Kojetín, vedený ve zjednodušené evidenci - původ parcel PK p. č. 5773, budou dotčeny stavbou „Kanalizace Popůvky – odvedení odpadních vod na ČOV Kojetín“.

Usn. č.**R 1445/09-09**

Rada města po projednání

bere ne vědomí informaci k realizaci prodeje pozemku p.č. 212/7, ostatní plocha, o výměře 141 m², k.ú. Kovalovice u Kojetína, kdy RM odložila projednání prodeje dne 12. 8. 2009, usnesením č. R 1402/08-09 na jednání RM 09/2009.

9. Snížení nájemného

(tisk R/695)

Usn. č.**R 1446/09-09**

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost nájemce obecního bytu č. 19 p. H. Š. ..., o snížení nájemného z bytu,

schvaluje snížení čistého měsíčního nájemného o 7% za měsíc červen 2009 a o 52% za měsíc červenec 2009 z obecního bytu č. 19, v ulici Sladovní 1186, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. H.Š. ... , dle důvodové zprávy TISKU R/695.

Usn. č.**R 1447/09-09**

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost nájemce nebytových prostor v přízemí domu na Masarykově náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, pana Ladislava Poláka..., o snížení nájemného z nebytových prostor,

schvaluje snížení čistého měsíčního nájemného o 16% za měsíc srpen 2009 a o 16% za měsíc září 2009 z nebytových prostor v přízemí domu na Masarykově náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce pan Ladislav Polák..., dle důvodové zprávy TISKU R/695.

10. Odpis pohledávky na nájemném

(tisk R/696)

Usn. č.**R 1448/09-09**

Rada města po projednání

souhlasí s odpisem pohledávky na nájemném a úhradách za služby s nájmem spojených z bytu č. 2, Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I–Město, zemř. J.Z. ..., ve výši 13.135,-- Kč.

11. Pronájem nebytových prostor – poliklinika

(tisk R/697)

Usn. č.**R 1449/09-09**

Rada města po projednání

souhlasí s provedením stavebních úprav v budově Polikliniky Kojetín, spočívajících v rekonstrukci elektroinstalace a s tím souvisejícími stavebními úpravami v chirurgické

ambulanci na náklady nájemce MUDr. Pavla Matouška, Ph.D. za podmínek uvedených v příloze k důvodové zprávě tisku R/697.

12. Výsledky posouzení a zhodnocení nabídek na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Nabídka dodávky elektrické energie pro odběrná místa – Město Kojetín (tisk R/699)

Usn. č.

R 1450/09-09

Rada města po projednání

schvaluje výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Nabídka dodávky elektrické energie pro odběrná místa – Město Kojetín“ uchazeči: **ČEZ Prodej s.r.o., 28. října 152, 709 02 Ostrava**, který byl doporučen komisí pro posouzení a hodnocení nabídek malého rozsahu na výše uvedenou zakázku.

13. Pojistná smlouva

(tisk R/701)

Usn. č.

R 1451/09-09

Rada města po projednání

souhlasí s uzavřením Dodatku č. 6 pojistné smlouvy č. 7720287085 ze dne 29.04.2008 pro pojištění majetku a odpovědnosti mezi Městem Kojetínem a Kooperativa pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, s účinností od 01.10.2009, dle důvodové zprávy TISKU R/701.

14. Kapacita Základní školy Kojetín, Svatopluka Čecha 586

(tisk R/698)

Usn. č.

R 1452/09-09

Rada města po projednání

souhlasí s optimalizací (snížením) kapacity Základní školy Kojetín, Svatopluka Čecha 586, z původního počtu 420 žáků na 270 žáků a to s účinností od 01.09.2010,

souhlasí s podáním žádosti Města Kojetína o změnu zápisu Základní školy Kojetín, Svatopluka Čecha 586, v rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 01.09.2010.

15. Organizační řád Městského úřadu Kojetín

(tisk R/700)

Usn. č.

R 1453/09-09

Rada města po projednání

schvaluje Organizační řád Městského úřadu Kojetín, včetně přílohy č. 1 – 7, s účinností od 01.10.2009, dle důvodové zprávy tisku R/700,

ruší usnesení RM č. 416/01-04 a 547/07-04 ve věci přenesení pravomoci k projednávání správních deliktů odbory Městského úřadu Kojetín.

16. Návrh na vyřazení – HIK**Usn. č.****R 1454/09-09**

Rada města po projednání

souhlasí s vyřazením inv. č. 739000020 stavba – bytový dům Padlých hrdinů č.p. 974, Kojetín, rok zavedení do evidence 2000 – rok výstavby 1927, počet kusů 1 (počet bytových jednotek 8), pořizovací cena 755.422,-- Kč – vybydlený, zchátralý, neobyvatelný. Způsob vyřazení – demolice,

předloží návrh na vyřazení inv. č. 739000020 stavba – bytový dům Padlých hrdinů č.p. 974, Kojetín, ZM 12/2009.

17. Potvrzení členů hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup ojetého vozidla pro 9 osob pro potřeby JSDH Kojetín“**Seznam uchazečů pro výběrové řízení malého rozsahu na realizaci nákupu vozidla****Usn. č.****R 1455/09-09**

Rada města po projednání

potvrzuje členy hodnotící komise pro posouzení nabídek na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup ojetého vozidla pro 9 osob pro potřeby JSDH Kojetín“, kteří byli jmenováni usnesením RM č. R 1414/08-09,

schvaluje seznam uchazečů oslovených ve výzvě v zadávacím řízení na realizaci „Nákup ojetého vozidla pro 9 osob pro potřeby JSDH Kojetín“:

Autotip Brno, Jedlová 470/27, 637 00 Brno

Starcars, Přerovská 1609, Olomouc-Holice 783 71

AAA AUTO Olomouc, Lipenská 58, 772 00 Olomouc.

18. Vytvoření pracovní pozice terénního pracovníka pro rok 2010**Usn. č.****R 1456/09-09**

Rada města po projednání

souhlasí s vytvořením pozice terénního pracovníka v úvazku 1,0 za předpokladu získání dotace z Úřadu vlády ČR, ve spolupráci s Radou vlády ČR, pro záležitosti romské komunity, dle důvodové zprávy předloženého tisku.

19. Dodatek č. 1 ke smlouvě o závazku veřejné služby č. 2012034-09, uzavřené dne 14.01.2009

(tisk R/702)

Usn. č.**R 1457/09-09**

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o závazku veřejné služby č. 2012034-09 ze dne 14.1.2009 na úhradu ztráty ostatní dopravní obslužnosti ve veřejné linkové dopravě zajišťované Veolia Transport Morava, a.s., dle předlohy tisku R/702.

20. Přijetí nového strážníka Městské policie Kojetín

Usn. č.

R 1458/09-09

Rada města po projednání

schvaluje navýšení počtu strážníka Městské policie Kojetín na celkový počet osm strážníků Městské policie Kojetín,

schvaluje přijetí jednoho strážníka Městské policie Kojetín,

ukládá starostovi města zabezpečit vypsání výběrového řízení na strážníka Městské policie Kojetín.

21. Bytové záležitosti

(tisk R/694, R/694A)

Usn. č.

R 1459/09-09

Rada města po projednání

schvaluje zvýšení smluvního nájemného v obecních bytech od 01.11.2009 u nově uzavíraných smluv a při prodlužování nájmu před uplynutím sjednané doby nájmu takto:

- na ulici Padlých hrdinů a Palackého - byty bez sociálního zařízení 33,-- Kč/m²
- na ulici Padlých hrdinů a Palackého - byty se sociálním zařízením 35,-- Kč/m²
- ostatní byty se smluvním nájemným (mimo byty v domě Sladovní 1309) 38,-- Kč/m².

Usn. č.

R 1460/09-09

Rada města po projednání

schvaluje smluvní nájemné v obecních bytech v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, ve výši 40,-- Kč/m² s tím, že nebude z čistého nájmu odečítána paušální částka 500,-- Kč na pronájem parkovacího místa v garážovém stání tohoto domu, s platností od 01.11.2009, u nově uzavíraných smluv a při prodloužení nájmu před uplynutím sjednané doby nájmu.

Usn. č.

R 1461/09-09

Rada města po projednání

ukládá správci bytového fondu tj. Technis Kojetín s.r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, uzavření dodatků k nájemním smlouvám o nájmu bytu s nájemci obecních bytů v domě Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, kdy dojde ke změně nájemní smlouvy v Čl. 3 Cena nájmu – vypuštěním druhého odstavce ve znění „ Nájemné sjednané dle předchozího odstavce se snižuje o paušální částku 500,-- Kč/měsíc, z důvodu vynětí garážového stání z příslušenství k bytu a jeho samostatného zpoplatnění.“, s platností od 01.11.2009.

Usn. č.**R 1462/09-09**

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 26, vel 1+1, v DPS J. Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, po p. G., těmto žadatelům o pronájem obecního bytu v pořadí:

1. p. V.K. ..., za podmínky zaplacení jednorázové úhrady na rozvoj sociálních služeb městem Nový Jičín do rozpočtu města Kojetína, dále nájmu na dobu neurčitou, smluvní měsíční nájemné 25,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z..
2. p. M.P. ..., za podmínky nájmu na dobu neurčitou, smluvní měsíční nájemné 25,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.**R 1463/09-09**

Rada města po projednání

souhlasí s výpovědí nájmu z bytu č. 4, vel. 2+1, na ulici Jana Peštuky 1320, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. L.D., dohodou k 31.10.2009.

Usn. č.**R 1464/09-09**

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 4, vel. 2+1, na ulici Jana Peštuky 1320, Kojetín, Kojetín I – Město, po p. L.D., těmto žadatelům o pronájem obecního bytu v pořadí:

1. m. M., Š.H. ...
2. m. .Z., M.P. ...

za podmínky nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní nájemné ve výši 38,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z..

Usn. č.**R 1465/09-09**

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 2, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I – Město, po uplynutí sjednané doby nájmu p. A.H. ..., za podmínky nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní nájemné ve výši 33,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z..

Usn. č.**R 1466/09-09**

Rada města po projednání

bere na vědomí přechod nájmu k bytu obecní byt č. 7, vel. 2+kk, na ulici Sladovní 1185, Kojetín, Kojetín I – Město, po p. J.D., na P.D. ..., k 22.08.2009, dle § 706 odst. 2 a § 708 o.z.

Usn. č.**R 1467/09-09**

Rada města po projednání

souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s P.D. ..., k bytu č. 7, vel. 2+kk, na ulici Sladovní 1185, Kojetín, Kojetín I – Město, za podmínky nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné 38,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty.

Usn. č.

R 1468/09-09

Rada města po projednání

nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 1.2, vel. 1+0, v DPS na ulici 6.května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci p. L.P., od 12.11.2009, dle důvodové zprávy tisku R/694A,

ukládá odboru MIM zabezpečit vyklizení výše uvedeného bytu k datu 11.11.2009.

Usn. č.

R 1469/09-09

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 1, vel. 1+1, Padlých hrdinů 976, Kojetín, Kojetín I – Město, po uplynutí sjednané doby nájmu, p. Y.M. ..., za podmínky nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní nájemné 35,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce zůstává v platnosti a za podmínky, že v termínu do 12.10.2009 budou uhrazeny veškeré pohledávky vůči Městu Kojetín osobami spolubydlícími.

22. Aktuální informace, náměty připomínky členů RM

22/A. Žádost o udělení souhlasu k položení chrániček optických kabelů

Usn. č.

R 1470/09-09

Rada města po projednání

souhlasí s položením optických kabelů datových rozvodů (Internet) a chrániček v lokalitách ulic Polní, Jana Peštuky, Sladovní, Družstevní, Svatopluka Čecha, Nová, Tyršova a Dudíkova města Kojetína, Občanskému sdružení cyrilek.net, Spáčilova 3194, Kroměříž.

22/B. Zápis z jednání komise školství

Usn. č.

R 1471/09-09

Rada města po projednání

bere na vědomí zápis z jednání Komise školství a kultury RM ze dne 29.09.2009.

22/C. Vyplacení odměny ředitele CSS, příspěvkové organizace

Usn. č.

R 1472/09-09

Rada města po projednání

schvaluje vyplacení mimořádné odměny ředitele Centra sociálních služeb Kojetín, příspěvkové organizace, dle důvodové zprávy předloženého tisku.

22/D. Poskytnutí peněžitého daru

Usn. č.

R 1473/09-09

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 20.000,- Kč p. D.K. ..., jako sociální pomoc v souvislosti s požárem rodinného domu.

Ing. Mojmír Haupt v.r.
starosta města

Ing. Jiří Šírek v.r.
místostarosta města

Zápis provedla Michaela Daňková v.r.
V Kojetíně dne 30. září 2009