

U S N E S E N Í

**z 45. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 7. října 2008
ve 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín,
Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

1. Plnění usnesení Rady města Kojetína (tisk R/459)

Usn. č.

R 917/10-08

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z jednání Rady města Kojetína ze dne 15. 01. 2008, 11. 08. 2008, 26. 08. 2008 a 16. 09. 2008.

2. Změna rozpočtu roku 2008 - rozpočtové opatření č. 8/2008 (tisk R/461)

Usn. č.

R 918/10-08

Rada města po projednání

schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 8/2008

- příjmy ve výši 102,00 tis. Kč
- výdaje ve výši 52,00 tis. Kč
- financování ve výši - 50,00 tis. Kč

dle přílohy č. 1 tisku R/461.

3. Návrh na změnu odpisového plánu Školní jídelny Kojetín (tisk R/462)

Usn. č.

R 919/10-08

Rada města po projednání

schvaluje změnu odpisového plánu Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace, na rok 2008 s účinností od 1. října 2008 dle přílohy a důvodové zprávy tisku č. R/462

4. Zhodnocení sociodemografické analýzy Města Kojetína 2008 (tisk R/463)

Usn. č.

R 920/10-08

Rada města po projednání

bere na vědomí závěrečnou zprávu „Sociodemografická analýza města Kojetína 2008“,

ukládá Komisi pro komunitní plánování sociálních služeb v dalších aktivitách procesu KPSS vycházet z výstupů „Sociodemografické analýzy města Kojetína 2008“ a na základě získaných informací a souhrnného popisu stanovit jednotlivá opatření komunitního plánu sociálních služeb, návrhy opatření předložit na RM 11/2008.

5. Plán zimní údržby místních komunikací
(tisk R/464)

Usn. č.

R 921/10-08

Rada města po projednání

schvaluje předložený plán zimní údržby a upravený plán pohotovosti při zabezpečení zimní údržby na místních komunikacích v zimním období 2008/2009,

ukládá jednateři společnosti TECHNIS Kojetín spol. s r.o. zabezpečit realizaci schváleného plánu v plném rozsahu.

6. Termíny konání sňatkových obřadů v roce 2009
(tisk R/465)

Usn. č.

R 922/10-08

Rada města po projednání

souhlasí s termíny svatebních obřadů na rok 2009.

7. Poskytnutí peněžitých darů
(tisk R/466)

Usn. č.

R 923/10-08

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru 7.456,-Kč – Sboru dobrovolných hasičů Kojetín, Kroměřížská 202, Kojetín, IČ 75067293 - jako příspěvek na nákup počítače,

ukládá finančnímu odboru MěÚ Kojetín provést změnu rozpočtu přesunem částky 7.456,- Kč v rámci kap. 719, § odd. 5512 z JSDH na SDH,

neschvaluje poskytnutí peněžitého daru Arcidiecézní charitě Olomouc, Hospic na Sv. Kopečku, Sadové náměstí 24, Olomouc, IČ 43962726 – jako příspěvek na provoz Hospice na Svatém Kopečku.

8. Návrh řešení nepříznivé finanční situace společnosti Pivovarský hotel Kojetín, s.r.o.
(tisk R/477)

Usn. č.

R 924/10-08

Rada města po projednání

bere na vědomí podkladové materiály (tvořící přílohy 1 – 3) pro řešení ekonomické situace společnosti Pivovarský hotel Kojetín s.r.o.,

souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 9/2008 řešícím úhradu ztráty společnosti Pivovarský hotel Kojetín s.r.o., vytvořené činnostmi v roce 2007 ve výši 1 691 387,87 Kč, kdy výdaje budou kryty zapojením kontokorentního úvěru,

předloží návrh k projednání ZM 14.10.2008,

ukládá vedoucí FO připravit pro jednání ZM 14.10.2008 návrh rozpočtového opatření, řešící úhradu ztráty ve výši 1 691 387,87 Kč, kdy výdaje budou kryty zapojením kontokorentního úvěru do rozpočtu města.

9. Vyhodnocení Kojetínských hodů (tisk R/467)

Usn. č.

R 925/10-08

Rada města po projednání

bere na vědomí závěrečné hodnocení akce Kojetínské hody 2008 a Kojetínské hudební léto 2008.

10. Bytové záležitosti (tisk R/468)

Usn. č.

R 926/10-08

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 11, vel. 1+0, v DPS na Náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, manželům T..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné ve výši 25,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce zůstává v platnosti.

Usn. č.

R 927/10-08

Rada města po projednání

bere na vědomí podanou výpověď nájmu z bytu č. 1.2, vel. 1+0, v DPS 6. května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město, pí. HS...

souhlasí s výpovědí nájmu z bytu č. 1.2, vel. 1+0, v DPS 6. května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce pí. HS..., dohodou k 30.9.2008

schvaluje pronájem obecního bytu č. 1.2, vel. 1+0, v DPS 6. května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město, po pí. HS..., p. LP..., za podmínky nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné 26,84,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z..

Usn. č.

R 928/10-08

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 1, vel. 2+1, Masarykovo náměstí 54, Kojetín, Kojetín I-Město, po manželech R..., po jeho předání správci bytového fondu,

1. manželům M...
2. pí. ZM...

za podmínky nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné 40,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z..

Usn. č.

R 929/10-08

Rada města po projednání

bere na vědomí podanou výpověď nájmu z bytu č.14, vel. 2+1, Sladovní 1192, Kojetín, Kojetín I – Město, manželé P..., k 31.8.2008, s tříměsíční výpovědní lhůtou

souhlasí s ukončením nájmu bytu nájemcům manželům P..., byt č.14, vel. 2+1, Sladovní 1192, Kojetín, Kojetín I – Město, po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty, tj. k 30.11.2008

souhlasí s poskytnutím obecního bytu č.14, vel. 2+1, Sladovní 1192, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcům obecních bytů v půdních vestavbách v domech na ulici Sladovní 1185, 1186, 1191, 1192, Kojetín, Kojetín I – Město, pro zajištění přechodného bydlení po dobu provádění rekonstrukčních prací v bytech těchto nájemců na základě Dohody o zajištění oprav v pronajatém bytě dle přílohy k TISKU R/468.

Usn. č.

R 930/10-08

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. B7, vel. 3+kk, Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, po pí. JK..., po jeho předání správci bytového fondu, pí. HŘ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, smluvní měsíční nájemné ve výši 40,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z..

11. Pronájem nebytových prostor

(tisk R/469)

Usn. č.

R 931/10-08

Rada města po projednání

souhlasí s ukončením nájmu parkovacího místa č. 16, v garážovém stání v domě č.p. 1309, ve Sladovní ulici, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcům manželům P..., s výpovědní lhůtou 14 dní ode dne doručení výpovědi

schvaluje pronájem parkovacího místa č. 16, v garážovém stání v domě č.p. 1309, ve Sladovní ulici, Kojetín, Kojetín I – Město, p. LH..., za podmínky nájmu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc

souhlasí s podanou výpovědí z nájmu parkovacího místa č. 5 v garážovém stání domu č.p. 1309, v ulici Sladovní, Kojetín, Kojetín I-Město, p. RK..., k 30. 09. 2008, s jednoměsíční výpovědní lhůtou

schvaluje pronájem parkovacího místa č. 12, v garážovém stání v domě č.p. 1309, ve Sladovní ulici, Kojetín, Kojetín I-Město, pí. HŘ..., za podmínky schválení pronájmu a podpisu nájemní smlouvy k obecního bytu č. B7, v ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, a za podmínky nájmu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc

ukládá odboru MIM zpracovat dodatek ke smlouvě o nájmu parkovacího místa s manželi Pěchovými, řešící přidělení parkovacího místa č. 5.

12. Žádost o snížení nájemného z bytu

(tisk R/470)

Usn. č.

R 932/10-08

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost nájemce obecního bytu č. 13 p. LV..., o snížení nájemného z bytu

schvaluje snížení měsíčního čistého nájemného o 16% za měsíc leden 2008 a o 55% za měsíc únor 2008 z obecního bytu č. 13, v ulici Sladovní 1191, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci p. LV..., dle důvodové zprávy TISKU R/470.

Usn. č.

R 933/10-08

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost nájemce obecního bytu č. A8 p. TH..., o snížení nájemného z bytu

schvaluje snížení čistého měsíčního nájemného o 25% od měsíce června 2008 do doby provedení opravy střešní krytiny, z obecního bytu č. A8, v ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcům manželům H..., dle důvodové zprávy TISKU R/470

ukládá odboru majetku a investic města navrhnout vhodné řešení pro zabránění vzniku dalších škod na střeše domu v ulici Sladovní č. 1309 a informace předloží na dalším jednání RM.

13. Nakládání s majetkem města (tisk R/471)

Usn. č.

R 934/10-08

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje všech pozemků v majetku města v areálu bývalého Školního statku p. č. 896/28, ostatní plocha, o výměře 2499 m² a p. č. 2389/2, orná půda, o výměře 86 m², k.ú. Kojetín

- p. č. st. 1653/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m²
- p. č. st. 1888/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m²
- p. č. 896/2, ostatní plocha, o výměře 11371 m²
- p. č. 896/12, ostatní plocha, o výměře 72 m²
- p. č. 896/25, ostatní plocha, o výměře 92 m²
- p. č. 896/34, ostatní plocha, o výměře 72 m²
- p. č. 896/35, ostatní plocha, o výměře 11 m²,

Usn. č.

R 935/10-08

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu: „ Kojetín, ul. Husova, RD Chylík, NNK“ mezi Městem Kojetín a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, na dobu neurčitou za podmínek daných smlouvou, za jednorázovou úhradu 15 000,- Kč.

Usn. č.

R 936/10-08

Rada města po projednání

schvaluje pronájem části pozemku p. č. 204/1, ost. plocha, o výměře 120 m², k.ú. Kojetín, ul. Sladovní, pí. JZ..., za účelem využití jako zahrádka, na dobu neurčitou, za cenu 0,85 Kč/m²/rok.

Usn. č.

R 937/10-08

Rada města po projednání

nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p. č. 2495/2, orná půda, o výměře 5670 m², k.ú. Kojetín

předloží ZM 12/08.

Usn. č.

R 938/10-08

Rada města po projednání

bere na vědomí splnění úkolu uloženém odboru MIM radou města, dne 18. 7. 2008.

Usn. č.

R 939/10-08

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p. č. 4917/27, ostatní plocha, o výměře 60 m², k.ú. Kojetín.

14. Pronájem nebytových prostor - poliklinika
(tisk R/472)

Usn. č.

R 940/10-08

Rada města po projednání

bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy ze dne 15.10.1999 uzavřené mezi Městem Kojetín a pí. SŠ... ke dni 31.12.2008.

souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout nebytové prostory v objektu polikliniky v ulici 6. května č.p.1373, Kojetín, Kojetín I - Město, v k.ú. Kojetín, okres Přerov – ordinace o výměře 16,50 m², přípravná o výměře 7,50 m², převlékárna o výměře 5,20 m², čekárna o výměře 4,20 m², spol. prostory o výměře 6,0 m², celkem 39,40 m²

bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy ze dne 26.10.2007 uzavřené mezi Městem Kojetín a Všeobecnou zdravotní pojišťovnou ČR, se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00 zastoupená Mgr. Luborem Machytkou, ředitelem Krajské pobočky VZP ČR pro Olomoucký kraj, Lazická 22A, Olomouc, PSČ 779 11 ke dni 31.12.2008.

souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout nebytové prostory v objektu polikliniky v ulici 6. května č.p. 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, v k.ú. Kojetín, okres Přerov – kancelář o výměře 16,60 m², čekárna o výměře 8,30 m², spol. prostory o výměře 6,10 m², celkem 31,00 m²

15. Stanovení sazby místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2009
(tisk R/473)

Usn. č.

R 941/10-08

Rada města po projednání

schvaluje poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2009 v částce 492 Kč.

16. Návrh smlouvy o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu „Regenerace panelového sídliště Sever, II. etapa – Vybudování dětského hřiště a rekonstrukce víceúčelového hřiště
(tisk R/474)

Usn. č.

R 942/10-08

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu „Regenerace panelového sídliště Sever, II etapa – Vybudování dětského hřiště a rekonstrukce víceúčelového hřiště“, mezi objednatelem: Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I - Město, zastoupené Ing. Mojmírem Hauptem - starostou města a zhotovitelem: Správou a údržbou silnic Kroměřížska, s.r.o., Kotojedy 56, 767 23 Kroměříž, zastoupenou Ing. Emilem Vraníkem, jednatelem společnosti

Termín zhotovení je dohodnut na: 1.11. – 20.12.2008
 Celková cena včetně DPH činí: 1.198.000,00 Kč
 Záruční doba: 36 měsíců na stavební práce
 24 měsíců na dodané výrobky a oplocení hřiště.

17. Výsledky posouzení a zhodnocení došlých nabídek na realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Kojetín – rekonstrukce místních komunikací Hanusíkova, Čsl. Legií a Dudíkova“
 (tisk R/475)

Usn. č.
R 943/10-08

Rada města po projednání

schvaluje výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Kojetín – rekonstrukce místních komunikací Hanusíkova, Čs. Legií a Dudíkova“, uchazeči:

OHL ŽS, a.s., divize Stavitelství Olomouc, Tovačovského 22, 772 00 Olomouc

který byl doporučen komisí pro posouzení a hodnocení nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení na výše uvedenou zakázku

ukládá odboru majetku a investic města předložit na dalším zasedání RM návrh „Smlouvy o dílo“ na realizaci výše uvedené zakázky.

18. Převod výlepových (plakátových) míst
 (tisk R/476)

Usn. č.
R 944/10-08

Rada města po projednání

souhlasí s převodem 9 ks výlepových ploch (sloupů) v majetku Města Kojetína do správy Městského kulturního střediska Kojetín na základě předávacího protokolu dle přílohy TISKU R/476

19. Různé, aktuální informace, náměty a připomínky členů RM, došlá pošta
19/A. Vyplacení odměny jednateli společnosti Technis s r.o. dle Manažerské smlouvy č. 9 - III. čtvrtletí roku 2008

Usn. č.
R 945/10-08

Rada města po projednání

schvaluje vyplacení odměny jednateli společnosti Technis Kojetín s r.o za splnění úkolů za III. čtvrtletí roku 2008 dle dodatku č. 9 Manažerské smlouvy.

19/B. Žádost o vydání souhlasu s převodem pozemků ve vlastnictví spol. KORIL a.s. na spol. KORAGRO a.s.

Usn. č.
R 946/10-08

Rada města po projednání

bere na vědomí doplnění informací k žádosti spol. KORFIL a.s. se sídlem Uzbecká 32, 625 00 Brno, o vydání souhlasu s převodem pozemků ve vlastnictví spol. KORFIL a.s. na spol. KORAGRO a.s. (usnesení číslo R 855/07-08)

nesouhlasí s převodem pozemků ve vlastnictví spol. KORFIL a.s. se sídlem Uzbecká 32, 625 00 Brno, na spol. KORAGRO a.s. a trvá na usnesení číslo R 855/07-08

ukládá starostovi města Ing. Mojmíru Hauptovi ve spolupráci s JUDr. Jiřím Taláškem odpovědět spol. KORFIL a.s s cílem vrátit pozemky do majetku města.

19/C. Nabídka spolupráce v oblasti založení obecně prospěšné společnosti HELP FOR YOU

Usn. č.

R 947/10-08

Rada města po projednání

ukládá starostovi města Ing. Mojmíru Hauptovi informovat p. FČ... o nesouhlasném stanovisku RM k navrhované spolupráci v oblasti založení obecně prospěšné společnosti HELP FOR YOU a vztahu Města Kojetína k nemovitosti č.p. 432 v ulici Příční, Kojetín.

19/D. Petice obyvatel ulice Padlých hrdinů v Kojetíně

Usn. č.

R 948/10-08

Rada města po projednání

bere na vědomí petici občanů ulice Padlých hrdinů

ukládá starostovi města Ing. Mojmíru Hauptovi informovat petiční výbor o přijatých opatřeních.

Ing. Mojmír Haupt, v.r.
starosta města

Ing. Jiří Šírek, v.r.
místostarosta města

Zápis provedla: Hana Rohová
V Kojetíně dne 7.10.2008