

U S N E S E N Í

**z 35. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 27. května 2008
ve 13:00 hodin v prostorách Hotelu Pivovar v Kojetíně,
náměstí Dr. E. Beneše 61, Kojetín**

1. Změna rozpočtu roku 2008 - rozpočtové opatření č. 4/2008

(tisk R/377)

Usn. č.

R 750/05-08

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2008 ve výši 86,50 tis. Kč, včetně přesunů položek v rámci již schváleného rozpočtu Města Kojetína na rok 2008, dle přílohy č. 1 tisku R/377.

2. Návrh na použití fondů Školní jídelny Kojetín - příspěvkové organizace, na pořízení konvektomatu

(tisk R/378)

Usn. č.

R 751/05-08

Rada města po projednání

souhlasí s použitím části rezervního fondu Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace, ve výši 235.850,- Kč k posílení svého investičního fondu na pořízení elektrického digitálního konvektomatu,

schvaluje použití investičního fondu Školní jídelně Kojetín, příspěvkové organizaci, na pořízení elektrického digitálního konvektomatu s příslušenstvím v celkové pořizovací ceně 493.850,- Kč, včetně DPH, dle důvodové zprávy tisku R/378,

ukládá ředitelce Školní jídelny Kojetín zabezpečit dodávku konvektomatu, včetně montáže, v termínu do 31. 08. 2008.

3. Návrh smlouvy o přezkoumání hospodaření Města Kojetína za rok 2008

(tisk R/379)

Usn. č.

R 752/05-08

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření města za účetní rok 2008 mezi Městem Kojetínem a firmou OL AUDITING, s.r.o. Olomouc, tř. Svobody 956/31, Olomouc, za cenu 65.000,- Kč bez DPH.

4. Plnění usnesení RM Kojetína

(tisk R/375)

Usn. č.

R 753/05-08

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z jednání Rady města Kojetína ze dne 15. 01. 2008, 29. 04. 2008 a 12. 05. 2008.

5. Plnění usnesení ZM Kojetína (tisk R/376)

Usn. č.

R 754/05-08

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína ze dne 03. 04. 2007, 19. 06. 2007, 12. 12. 2007, 29. 01. 2008, 08. 04. 2008 a 12. 05. 2008,

ukládá starostovi města dořešit s ředitelem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových odkoupení pozemků p. č. st. 158 a p. č. 159 v k.ú. Popůvky u Kojetína,

bere na vědomí informace odboru majetku a investic města a odboru výstavby, životního prostředí a dopravy ve věci podnětu p. MK... k vytýčení hranice mezi pozemkem města, p. č. 500 a pozemkem p. č. 486/1, ve vlastnictví p. JG... a pozemkem p. č. 487, ve vlastnictví p. JK..., v ulici Blanská,

nesouhlasí se zadáním vytýčení hranice uvedených pozemků a pozemků města na náklady města, neboť neshledává důvody nutné pro toto zaměření.

6. Smlouva o zhotovení Sociodemografické analýzy města Kojetína (tisk R/380)

Usn. č.

R 755/05-08

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Kojetínem a Mgr. Danuší Roučkovou, Osek nad Bečvou 80, 751 22 Osek nad Bečvou. Předmětem díla je zpracování „Sociodemografické analýzy města Kojetína 2008.“ Celková cena díla činí 20 tis. Kč,

pověřuje starostu města Ing. Mojmíra Haupta podpisem výše uvedené smlouvy,

jmenuje Blanku Šnédarovou, ředitelku Centra sociálních služeb Kojetín, členkou Komise pro komunitní plánování RM Kojetína.

7. Zřízení výchovně rekreačního tábora (tisk R/381)

Usn. č.

R 756/05-08

Rada města po projednání

zřizuje výchovně rekreační tábor v rámci sociálně-právní ochrany dětí v termínu: od 28. července do 3. srpna 2008 v Beskydech, v lokalitě Hutisko-Solanec,

bere na vědomí organizační zajištění výše uvedeného tábora odborem sociálních věcí MěÚ Kojetín, zřizovaného v souladu s § 39, odst. 1) písm. d) a § 43 zákona 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů.

8. Návrh na zřízení kamerového systému v lokalitě ulice Padlých hrdinů

Usn. č.

R 757/05-08

Rada města po projednání

ukládá veliteli MP Kojetín kontaktovat firmu NOVEX Ivanovice s.r.o., Vladimír Novotný, a zajistit nabídku také od firmy D.I.SEVEN a informace o možnosti a podmínkách instalace kamerového systému na domě p. OF..., předložit na jednání RM 04. 06. 2008.

9. Informace o možnosti spolupráce MP Kojetín na projektu firmy D.I.SEVEN při zabezpečení objektů v majetku Města Kojetína
(tisk R/393)

Usn. č.

R 758/05-08

Rada města po projednání

bere na vědomí Informace o možnosti spolupráce MP Kojetín na projektu firmy D. I. SEVEN při zabezpečení objektů v majetku Města Kojetína.

ukládá veliteli MP Kojetín dále spolupracovat s firmou D.I.SEVEN na přípravě projektu zabezpečení objektů v majetku Města Kojetína a soukromých a právnických osob.

10. Nakládání s majetkem města

(tisk R/383, R/383a)

Usn. č.

R 759/05-08

Rada města po projednání

ruší usnesení č. R 653/03-08, ze dne 18. 03. 2008, kdy rada města po projednání souhlasila s prodejem pozemku p. č. st. 4/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m², ul. Podvalí, p. AH..., za cenu 70,- Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

souhlasí s prodejem pozemku p. č. st. 4/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m², ul. Podvalí, k.ú. Kojetín, manželům Č..., za cenu 70,- Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

předloží k projednání a schválení ZM 06/08.

Usn. č.

R 760/05-08

Rada města po projednání

bere na vědomí „Návrh na zbudování parkoviště v Růžové ulici“.

Usn. č.

R 761/05-08

Rada města po projednání

schvaluje pronájem části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci - původ parcel Pozemkový katastr, p. č. 365/6, k.ú. Kojetín, areál koupaliště, o výměře cca 1 m², na dobu určitou od 01. 06. - 31. 08. 2008, za účelem umístění stánku k prodeji cukrové vaty, pí. KH..., za cenu 100,- Kč/den/provozu a úhradu nákladů za spotřebovanou elektrickou energii na základě denního záznamu o provozu stánku,

souhlasí s uložení stánku, vždy po ukončení denního prodeje, v objektu koupaliště v místě, které určí TECHNIS Kojetín spol. s r.o.

Usn. č.

R 762/05-08

Rada města po projednání

schvaluje pronájem části pozemku p. č. 204/1, ostatní plocha, k.ú. Kojetín, o výměře 95 m², na dobu neurčitou, za účelem využití jako zahrádka, pí. JP..., za cenu 0,85,- Kč/m²/rok.

Usn. č.

R 763/05-08

Rada města po projednání

neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 5770/1, ost. plocha, o výměře cca 20 m², k.ú. Kojetín, ul. Příční,

ukládá odboru majetku a investic města odpovědět p. JM... ve smyslu vyjádření ČEZ Distribuce a.s. (nutnost dodržení ochranného pásma trafostanice).

Usn. č.

R 764/05-08

Rada města po projednání

bere na vědomí informaci o provedení vkladu práva vlastnického k nemovitostem v katastrálním území Kojetín, a to k pozemkům p. č. 6314/1, 6314/2, 6314/4, 6314/5, vše ostatní plocha a p. č. 896/2 a 896/28, ostatní plocha, z majetku Olomouckého kraje do majetku Města Kojetína,

ukládá odboru majetku a investic města jednat s Olomouckým krajem o předání výše uvedených pozemků ve stavu, kdy budou odstraněny zbytky budov.

Usn. č.

R 765/05-08

Rada města po projednání

souhlasí s prodejem budovy č. p. 22, na pozemku p. č. st. 9 a pozemku p. č. st. 9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 375 m², k.ú. Kovalovice u Kojetína, p. MV..., za cenu 600.000,- Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,

předloží k projednání a schválení ZM 06/08.

11. Návrh na poskytnutí půjček z „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetína“ dle Pravidel pro tvorbu a použití účelových prostředků FRB-K
(tisk R/385)

Usn. č.

R 766/05-08

Rada města po projednání

souhlasí s poskytnutím půjček z „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetína“ dle Pravidel pro tvorbu a použití účelových prostředků FRB-K následujícím žadatelům:

- manželé N...	125.000,-- Kč
- manželé F...	125.000,-- Kč
- manželé H...	100.000,-- Kč
- manželé R...	56.000,-- Kč
- manželé P...	125.000,-- Kč
- manželé C...	30.000,-- Kč
- manželé D...	125.000,-- Kč

předloží výše uvedený návrh zastupitelstvu města k projednání dne 24. 06. 2008.

12. Stanovení výše vstupného na koupališti v Kojetíně na letní sezónu 2008
(tisk R/386)

Usn. č.

R 767/05-08

Rada města po projednání

stanoví výši vstupného na koupališti v Kojetíně pro letní sezónu 2008, která začíná dne 01. 06. 2008, ve výši 40 Kč pro dospělé, 30 Kč pro děti do 15 let. 50% sleva v době od 17:00 do 19:00 hod. Vstup zdarma mají děti do 1 roku a osoby s průkazem ZTP nebo ZTP-P. Provozní doba v měsíci červnu bude v případě příznivého počasí v pracovní dny v době od 12:00 do 19:00 hodin, o víkendu v době od 10:00 do 19:00 hodin. Provozní doba v červenci a srpnu 2008 bude v pracovní dny od 10:00 do 19:00 hodin a o víkendu od 09:00 do 19:00 hodin.

13. Návrh smlouvy o dílo na provedení zakázky „Oprava chodníků na Masarykově náměstí“ v Kojetíně
(tisk R/387)

Usn. č.

R 768/05-08

Rada města po projednání

odkládá projednání výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo na provedení zakázky „Oprava chodníků na Masarykově náměstí“ v Kojetíně na jednání RM 04. 06. 2008.

14. Návrh smlouvy o dílo na „Výměnu oken a vstupních dveří na Základní škole Sladovní“ v Kojetíně
(tisk R/388)

Usn. č.

R 769/05-08

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zhotovení „Výměny oken a vstupních dveří na Základní škole Sladovní 492“ v Kojetíně mezi objednavatelem: Město Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, zastoupené Ing. Mojmírem Hauptem - starostou města a zhotovitelem: Obchodní společnost NejOkna Prostějov, spol. s r.o., se sídlem Vrahovice, Vrahovická 504/148, Prostějov, PSČ 798 11, zastoupená Davidem Lasovským - jednatelem společnosti. Termín zhotovení od 01. 06. 2008 do 13. 07. 2008. Celková cena, včetně DPH, 136.882.-Kč.

15. Pronájem nebytových prostor - koupaliště Kojetín
(tisk R/389)

Usn. č.

R 770/05-08

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost o pronájem nebytových prostor na koupališti v Kojetíně Pivovarského hotelu Kojetín s.r.o., náměstí Dr. E. Beneše 61, Kojetín, Kojetín I-Město,

schvaluje pronájem nemovitostí v areálu letního koupaliště v Kojetíně Pivovarskému hotelu Kojetín s.r.o., náměstí Dr. E. Beneše 61, Kojetín, Kojetín I-Město, dle důvodové zprávy tisku R/389,

schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Městem Kojetín a Pivovarským hotelem Kojetín s.r.o. ve znění uvedeném v příloze k tisku R/389.

16. Pronájem nebytových prostor - poliklinika
(tisk R/390)

Usn. č.

R 771/05-08

Rada města po projednání

bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy ze dne 17. 04. 1998 uzavřené mezi Městem Kojetínem a p. JM..., ke dni 31. 07. 2008.

Usn. č.

R 772/05-08

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost p. MP..., o zrušení pronájmu nebytových prostor v objektu polikliniky, v ulici 6. května, č. p. 1373, Kojetín, Kojetín I-Město - ordinaci o výměře 22,00 m² a společné prostory o výměře 34,50 m² na dobu neurčitou od 01. 06. 2008,

ruší usnesení č. 723/04-08 ze dne 29. 04. 2008.

17. Pronájem nebytových prostor - ukončení nájmu garáže
(tisk R/389b)

Usn. č.

R 773/05-08

Rada města po projednání

souhlasí s ukončením nájmu garáže v ulici Padlých hrdinů, Kojetín, Kojetín I-Město, na pozemku p. č. st. 1924, k.ú. Kojetín, nájemci p. JJ..., s tříměsíční výpovědní lhůtou.

18. Bytové záležitosti
(tisk R/384, R/384a)

Usn. č.

R 774/05-08

Rada města po projednání

ruší usnesení č. 717/04-08 ze dne 29. 04. 2008,

souhlasí s ukončením nájmu bytu č. C3, vel. 2+kk, v ulici Sladovně 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemci pí. LV..., dohodou k 15. 06. 2008.

Usn. č.

R 775/05-08

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. C3, vel. 2+kk, v ulici Sladovně 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, po pí. LV..., žadatelům v tomto pořadí:

1. pí. MF...

2. p. AC...

za podmínky nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné 40,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.

R 776/05-08

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. B5, vel 3+kk, v ulici Sladovná 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, po manželech J..., žadateli:

1. pí. HK...

za podmínky nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné 40,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.

R 777/05-08

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost nájemců obecního bytu č. A2, manželů M..., o prodloužení nájmu, **schvaluje** pronájem obecního bytu č. A2, Sladovná 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, manželům M..., na dobu určitou od 22. 05. 2008 do 30. 06. 2008, smluvní měsíční nájemné 40,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, s podmínkou úhrady nájmu na měsíc červen 2008 do 02. 06. 2008,

schvaluje výměnou pronájem obecního bytu č. A2, vel 3+kk, v ulici Sladovná 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, po manželech M..., žadateli:

1. manželé L...,

za podmínky nájmu na dobu určitou 1 rok, od 01. 07. 2008, smluvní měsíční nájemné 40,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.

R 778/05-08

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 14, vel. 3+1, v ulici Jana Peštuky 1320, Kojetín, Kojetín I-Město, po manželech L..., žadatelům v tomto pořadí:

1. p. LH...
2. výměnou p. RK...

za podmínky uhrazení zbývajících částky předplaceného čistého nájemného, nájmu na dobu určitou 1 rok, nájemné ve výši věcně usměrňovaného nájemného 42,24,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.

R 779/05-08

Rada města po projednání

schvaluje přechod nájmu k bytu č. 2, vel. 1+1, Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I-Město, na pí. AŠ..., bytem tamtéž,

souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s pí. AŠ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, smluvní měsíční nájemné 20,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty.

Usn. č.

R 780/05-08

Rada města po projednání

schvaluje jednostranné zvýšení nájemného z obecních bytů v majetku Města Kojetína na další období s účinností od 1. ledna 2009, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona

č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Usn. č.

R 781/05-08

Rada města po projednání

ukládá správcům obecních bytů v majetku Města Kojetína připravit podklady a realizovat jednostranné zvýšení nájemného z bytů v majetku Města Kojetína na další období s účinností od 1. ledna 2009 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Usn. č.

R 782/05-08

Rada města po projednání

souhlasí se zvýšením smluvního nájemného na 25,-- Kč/m² u nově uzavíraných smluv na obecní byty na DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město a na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město.

Usn. č.

R 783/05-08

Rada města po projednání

bere na vědomí Zápis z jednání Komise pro otázky bydlení ze dne 14. 05. 2008.

19. Pronájem nebytových prostor - parkovací místo

(tisk R/389a)

Usn. č.

R 784/05-08

Rada města po projednání

schvaluje pronájem parkovacího místa č. 3, v garážovém stání v domě č. p. 1309, ve Sladovně ulici, Kojetín, Kojetín I-Město, manželům L..., za podmínky schválení pronájmu a podpisu nájemní smlouvy k obecnímu bytu č. A2, v ulici Sladovně 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, a za podmínky nájmu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

20. Organizační zajištění Kojetínských hodů 2008

(tisk R/382)

Usn. č.

R 785/05-08

Rada města po projednání

bere na vědomí organizační zajištění Kojetínských hodů 2008 a Kojetínského hudebního léta 2008.

21. Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku Městu Kojetín
(tisk R/391)

Usn. č.

R 786/05-08

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, pro Město Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, na akci „Silnice II/367 Bedihošť - Kojetín“ - SO 414 D1, D2, D4 osvětlení přechodů - výstavba osvětlení na stávajícím přechodu pro chodce v Kojetíně ul. Olomoucké a Kroměřížské a osvětlení nového přechodu pro chodce v ul. Kroměřížské.

22. Organizační zajištění zasedání zastupitelstva města
(tisk R/392)

Usn. č.

R 787/05-08

Rada města po projednání

schvaluje organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 24. 06. 2008.

23. Aktuální informace, náměty a připomínky členů RM, došla pošta
23/A. Stanovení odměn ředitelům škol a školských zařízení
(tisk R/394)

Usn. č.

R 788/05-08

Rada města po projednání

schvaluje vyplacení odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných městem, dle tisku R/394.

23/B. Informace na úseku školství
(tisk R/395)

Usn. č.

R 789/05-08

Rada města po projednání

bere na vědomí

- Informaci o uzavření Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace v termínu 21. 07. - 08. 08. 2008
- Informaci o stanovení úplaty 200,-Kč měsíčně/dítě za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Kojetín s účinností 01. 09. 2008.

23/C. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku
(tisk R/396)

Usn. č.

R 790/05-08

Rada města po projednání

schvaluje vyřazení DHM - účet 022, inv. č. 719520003 - nákladní auto AVIA A 30 - prodejem, dle protokolu o vyřazení.

23/D. Smlouva o poskytování služby
(tisk R/397)

Usn. č.

R 791/05-08

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o poskytování služby - Legislativa a dokumentace ISVS, mezi Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo náměstí 20, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín, IČ: 00301370, zastoupeným starostou Ing. Mojmírem Hauptem a Společností ADVICE.CZ s.r.o., se sídlem Nečova 1053, 143 00 Praha 4 Modřany, provozovna Ke Srážku 861/12, 143 00 Praha 4 Modřany, IČ: 26212919, zastoupenou jednatelem společnosti p. Jaromírem Soldátem. Cena je stanovena za poskytování služby od 01. 06. 2008 do 31. 05. 2010 a včetně DPH činí 51.408,--Kč.

23/E. Zápis z jednání komisí Rady města Kojetína

Usn. č.

R 792/05-08

Rada města po projednání

bere na vědomí

- Zápis z jednání Komise životního prostředí a zemědělství ze dne 18. 03. 2008 a 19. 03. 2008
- Zápis z jednání Komise školství a kultury ze dne 20. 05. 2008.

23/F. Žádost o poskytnutí účelové dotace

Usn. č.

R 793/05-08

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 20 tis. Kč Základní škole Kojetín, Sladovní 492, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, na uhrazení části nákladů na dopravu na Mezinárodní festival kultury a sportu, který se bude konat ve městě Giraltovece ve Slovenské republice, dle předložené žádosti,

ukládá finančnímu odboru zahrnout částku 20 tis. Kč do rozpočtového opatření.

23/G. Výpověď ze smlouvy o zajištění služeb

Usn. č.

R 794/05-08

Rada města po projednání

bere na vědomí výpověď p. PV..., ze smlouvy o zajištění služeb ze dne 31. května 2000.

23/H. Pronájem „Choleroevských rybníků“

Usn. č.

R 795/05-08

Rada města po projednání

souhlasí s podnájmem tzv. choleroevských rybníků místnímu rybářskému sdružení v Kojetíně,

schvaluje prominutí nájemného za pronájem ve výši 50% z celkové částky 9.086,90 Kč v roce 2008.

23/I.

Usn. č.

R 796/05-08

Rada města po projednání

bere na vědomí stížnost p. JK... na provoz střelnice v Kojetíně,

ukládá starostovi města na výše uvedenou stížnost odpovědět, dle platných Pravidel pro vyřizování stížností.

Ing. Mojmír Haupt, v.r.

starosta města

Ing. Jiří Šírek, v.r.

místostarosta města

Zápis provedla: Romana Ježková

V Kojetíně dne 27. 05. 2008