

U S N E S E N Í

**z 33. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 29. dubna 2008
ve 13:00 hodin v zasedací místnosti společnosti Technis Kojetín spol. s r.o.,
Padlých hrdinů 638, Kojetín**

1. Plnění usnesení RM Kojetína (tisk R/350)

Usn. č.

R 690/04-08

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z jednání Rady města Kojetína ze dne 18. 03. 2008.

2. Prezentace bezpečnostní služby D. I. SEVEN za účasti Policie ČR a Městské policie Kojetín

Usn. č.

R 691/04-08

Rada města po projednání

bere na vědomí informace firmy D. I. SEVEN o možnostech zabezpečení objektů v majetku Města Kojetína,

ukládá veliteli Městské policie Kojetín zpracovat podklady a další informace o možnosti realizování výše uvedeného projektu na jednání RM 05/08.

3. Rozpracování usnesení ZM Kojetína (tisk R/351)

Usn. č.

R 692/04-08

Rada města po projednání

ukládá odboru majetku a investic města předložit dopracovaný záměr prodeje pozemku p. č. st. 4/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m², ulice Podvalí, k. ú. Kojetín, na jednání RM 05/08,

ukládá odboru majetku a investic města předložit radě města upřesňující podmínky prodeje budovy č. p. 34 a pozemku p. č. st. 61/1 na Masarykově náměstí, Kojetín I-Město, obálkovou metodou.

4. Změna rozpočtu roku 2008 - rozpočtové opatření č. 2/2008 (tisk R/352)

Usn. č.

R 693/04-08

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2008 ve výši 467,73 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tisku R/352.

5. Vyhodnocení hospodaření Města Kojetína za I. čtvrtletí roku 2008

(tisk R/353)

Usn. č.

R 694/04-08

Rada města po projednání

bere na vědomí předloženou zprávu o vyhodnocení hospodaření Města Kojetína za I. čtvrtletí roku 2008, dle tisku R/353.

6. Návrh na použití výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů

(tisk R/354)

Usn. č.

R 695/04-08

Rada města po projednání

souhlasí s použitím finančních prostředků ve výši 1.065.258,68 Kč (odvod části výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů za rok 2007) na veřejně prospěšný účel - údržba veřejné zeleně firmě Technis Kojetín spol. s r.o., v rámci schváleného rozpočtu na rok 2008.

7. Informace o možnostech změny Obecně závazné vyhlášky Města Kojetína o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

(tisk R/355)

Usn. č.

R 696/04-08

Rada města po projednání

souhlasí s platností Obecně závazné vyhlášky Města Kojetína č. 1/2002 o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí pro rok 2009.

8. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku na realizaci investiční akce „Silnice II/367 Bedihošť - Kojetín“

(tisk R/365)

Usn. č.

R 697/04-08

Rada města po projednání

souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Olomouckému kraji ve výši 304.902,- Kč na realizaci investiční akce „Silnice II/367 Bedihošť - Kojetín, stavební úpravy“ (vybudování veřejného osvětlení u 3 přechodů),

předloží návrh na poskytnutí finančního příspěvku ke schválení zastupitelstvu města dne 12. 05. 2008.

9. Pronájem nebytových prostor

(tisk R/357)

Usn. č.

R 698/04-08

Rada města po projednání

neschvaluje pronájem nebytových prostor v budově č. p. 22, Kojetín, Kojetín III-Kovalovice, na pozemku p. č. st. 9, v k. ú. Kovalovice u Kojetína, o výměře cca 375 m², Moravské hasičské jednotě o.s. - Kovalovice,

bere na vědomí žádost p. MV..., o pronájem nebytových prostor v budově č. p. 22, Kojetín, Kojetín III-Kovalovice, na pozemku p. č. st. 9, v k. ú. Kovalovice u Kojetína, o výměře cca 375 m²,

neschvaluje pronájem nebytových prostor v budově č. p. 22, Kojetín, Kojetín III-Kovalovice, na pozemku p. č. st. 9, v k.ú. Kovalovice u Kojetína, o výměře cca 375 m², p. MV....

10. Pronájem nebytových prostor - minigolf

(tisk R/358)

Usn. č.

R 699/04-08

Rada města po projednání

bere na vědomí stanovisko výboru Klubu golfových borců ze dne 20. 03. 2008 k navrhované Smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku a areálu koupaliště,

souhlasí s novým zněním Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 493 v areálu koupaliště v Kojetíně na pozemku p. č. st. 1788, o výměře cca 20 m² a pozemku v areálu koupaliště v Kojetíně (u restaurace) s 18-ti instalovanými drahami miniatur-golfu, dle přílohy tisku R/358.

11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění zařízení

(tisk R/359)

Usn. č.

R 700/04-08

Rada města po projednání

souhlasí, dle Smlouvy o umístění zařízení ze dne 23. 06. 2000, s úpravou nájemného nájemci ALIACON, s.r.o., náměstí Svobody 268, Kojetín, Kojetín I-Město, od 01. 01. 2008, dle důvodové zprávy tisku R/359,

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o umístění zařízení, uzavřené dne 23. 06. 2000, dle přílohy tisku R/359.

12. Nakládání s majetkem města

(tisk R/360, 360a, 360b)

Usn. č.

R 701/04-08

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Městem Kojetínem, na pozemku ve zjednodušené evidenci - původ parcel PK, p. č. 164/1, k. ú. Popůvky u Kojetína, spočívající v právu umístit a provozovat rozvodné zařízení stavby „Popůvky - přípojka vn, TS, vývody nn“.

Usn. č.

R 702/04-08

Rada města po projednání

souhlasí s bezúplatným převodem pozemků:

p.č. 1140/7	ost. plocha	o výměře	3748 m ²	způsob využití	dráha
p.č. 1140/61	ost. plocha	o výměře	226 m ²	„	„
p.č. 1140/64	ost. plocha	o výměře	13151 m ²	„	„
p.č. 1140/66	ost. plocha	o výměře	82 m ²	„	„

p.č. 1140/68 ost. plocha o výměře 401 m² „ „, k.ú. Kojetín, z majetku České republiky, právo hospodaření s majetkem státu Cukrovary Olomouc, státní podnik v likvidaci, U cukrovaru 120/5, Holice, 783 71 Olomouc 17, do majetku Města Kojetína,

předloží k projednání a schválení ZM 06/08.

Usn. č.

R 703/04-08

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci - původ parcel Pozemkový katastr, p. č. 4709, o výměře 5485 m², k. ú. Kojetín.

Usn. č.

R 704/04-08

Rada města po projednání

odkládá projednání zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 5770/1, ost. plocha, o výměře cca 20 m², k.ú. Kojetín, ul. Příční, do doby, než bude známo stanovisko ČEZ Distribuce, a.s.

Usn. č.

R 705/04-08

Rada města po projednání

nesouhlasí se zřízením příjezdové cesty přes pozemek ve vlastnictví Města Kojetína, p. č. 206/6, zahrada, k pozemku p. č. 2825/1, zahrada, ve vlastnictví pí. MŠ...,

ukládá odboru majetku a investic města MěÚ Kojetín navrhnout jiný způsob řešení příjezdové cesty k pozemku p. č. 2825/1, zahrada, v k. ú. Kojetín.

Usn. č.

R 706/04-08

Rada města po projednání

neschvaluje vydání Souhlasu vlastníka pozemku p. č. 2823, ost. plocha, v k. ú. Kojetín, k bezúplatnému užívání části výše uvedeného pozemku pí. HB..., za účelem využití pozemku jako staveniště (po dobu výstavby rodinného domu).

Usn. č.

R 707/04-08

Rada města po projednání

souhlasí s prodejem nemovitostí v k.ú. Kojetín:

- budovy bez č. p. - garáže, na pozemku p. č. st. 1908 a pozemku p. č. st. 1908, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²

- budovy bez č. p. - garáže, na pozemku p. č. st. 1922 a pozemku p. č. st. 1922, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²

- budovy bez č. p. - garáže, na pozemku p. č. st. 1923 a pozemku p. č. st. 1923, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²

- budovy bez č. p. - garáže na pozemku p. č. st. 1924 a pozemku p. č. st. 1924, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²,

žadatelům:

- p. RZ... - za cenu: 100.001,- Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí

- p. ZD... - za cenu: 100.000,- Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí

- p. VŠ... - za cenu: 85.000,- Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí

- p. JB... - za cenu: 73.000,- Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,
- p. JJ... - za cenu: 70.000,- Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,
předloží k projednání a schválení ZM 05/08.

Usn. č.

R 708/04-08

Rada města po projednání

souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 5757/3, ost. plocha, o výměře cca 45 m², k. ú. Kojetín, p. JM..., za cenu 70,- Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,
předloží k projednání a schválení ZM 06/08.

Usn. č.

R 709/04-08

Rada města po projednání

odkládá projednání pronájmu pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci - původ parcel Pozemkový katastr, p. č. 5736/2, o výměře 932 m², k.ú. Kojetín,
ukládá odboru majetku a investic města prověřit zda a na základě čeho je užíván výše uvedený pozemek p. G....

Usn. č.

R 710/04-08

Rada města po projednání

schvaluje pronájem pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci - původ parcel PK, p. č. 6594/2, o výměře 1148 m², k. ú. Kojetín, za účelem zemědělského obhospodařování, na dobu neurčitou, p. VK..., za cenu 1.300 Kč/ha/rok.

Usn. č.

R 711/04-08

Rada města po projednání

schvaluje pronájem části pozemku p. č. 513/4, ost. plocha, o výměře 258 m², k. ú. Kojetín, ulice Padlých hrdinů, za účelem využití jako zahrádka, pí. VK..., na dobu neurčitou, za cenu 0,85 Kč/m²/ rok.

Usn. č.

R 712/04-08

Rada města po projednání

souhlasí se snížením, případně prominutím platby za nájem části pozemku p. č. 5757/3, ost. plocha, k.ú. Kojetín, v roce 2008, ve výši 5 856,- Kč, pí. ZI..., dle aktuální situace při rekonstrukci kanalizace v ulici Vyškovská.

Usn. č.

R 713/04-08

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje budovy na Masarykově náměstí č. p. 34, postavené na pozemku p. č. st. 61/1 a pozemku p. č. st. 61/1, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 605 m², vše v k.ú. Kojetín, dle podmínek uvedených v příloze tisku R/360a,
předloží záměr a podmínky prodeje na jednání ZM dne 12. 05. 2008.

Usn. č.

R 714/04-08

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje budovy č. p. 22, Kojetín, Kojetín III-Kovalovice, na pozemku p. č. st. 9 a pozemek p. č. st. 9 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kovalovice u Kojetína, o výměře cca 375 m², obálkovou metodou, kdy nejnižší cena je 600 tis. Kč.

Usn. č.

R 715/04-08

Rada města po projednání

nesouhlasí se zveřejněním záměru uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu Kojetín, ul. Husova, RD Chylík, NNK“, kdy na dotčeném pozemku, p. č. 5769, ostatní plocha, k.ú. Kojetín, dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování kabelového vedení NN, přípojkové skříně a kabelové přípojky, za jednorázovou úhradu 1.500,- Kč, mezi Městem Kojetín, povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, oprávněným z věcného břemene,

nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do doby dokončení stavby „Kojetín, ul. Husova, RD Chylík, NNK“ a vyhotovení geometrického plánu, který určí přesný rozsah zatížení nemovitosti věcným břemenem.

13. Bytové záležitosti

(tisk R/356, 356a)

Usn. č.

R 716/04-08

Rada města po projednání

bere na vědomí podanou výpověď nájmu z bytu č. A3, manželů N..., ke dni 29.02. 2008, **souhlasí** s ukončením nájmu bytu č. A3, nájemcům N..., po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty, tj. k 31. 05. 2008.

Usn. č.

R 717/04-08

Rada města po projednání

bere na vědomí podanou výpověď nájmu z bytu č. C3, pí. LV..., ke dni 31. 03. 2008, **souhlasí** s ukončením nájmu bytu č. C3, nájemci pí. LV..., po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty, tj. k 30. 06. 2008.

Usn. č.

R 718/04-08

Rada města po projednání

souhlasí s ukončením nájmu manželům M..., dle nájemní smlouvy na dobu určitou k 22. 05. 2008,

ukládá odboru majetku a investic města projednat s nájemci předání výše uvedeného bytu ve stanoveném termínu.

Usn. č.

R 719/04-08

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. D3, vel. 3+kk, v ulici Sladovná 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, po pí. ST..., žadatelům v tomto pořadí:

1. p. LM...

2. p. DŠ...

za podmínky nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné 40,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.

R 720/04-08

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 6, vel 3+1, v ulici Jana Peštuky 1320, Kojetín, Kojetín I-Město, po manželech D..., žadatelům v tomto pořadí:

1. p. KM...

2. pí. ZM...

3. p. LH...

za podmínky nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné 35,-- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.

R 721/04-08

Rada města po projednání

bere na vědomí Zápis z jednání Komise pro otázky bydlení ze dne 16. 04. 2008.

Usn. č.

R 722/04-08

Rada města po projednání

schvaluje změnu „Zásad pro poskytování nájmu ve 32 bytech v bytovém domě č.p. 1309 ve Sladovnické ulici v majetku Města Kojetín“, dle důvodové zprávy tisku R/356a.

14. Pronájem nebytových prostor - poliklinika

(tisk R/361)

Usn. č.

R 723/04-08

Rada města po projednání

schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu polikliniky v ulici 6. května č. p. 1373, Kojetín, Kojetín I-Město - ordinaci, o výměře 22,00 m² a společné prostory o výměře 34,50 m² p. MP..., za účelem provozování masérských služeb a poradenství v oblasti zdravého životního stylu, na dobu neurčitou od 01. 06. 2008, za nájemné ve výši 26.340,- Kč/rok a služby s nájmem spojené,

bere na vědomí žádost p. MP... o uplatnění tříměsíční finanční úlevy z nájemného z důvodů technických úprav nebytového prostoru. Rada města se bude tímto zabývat po předložení skutečně vynaložených nákladů na úpravu nebytových prostor bývalé zubní ordinace.

15. Poliklinika - navýšení nájemného NP, zabezpečení fyzické ostrahy
(tisk R/362)

Usn. č.

R 724/04-08

Rada města po projednání

bere na vědomí návrh na navýšení nájemného za nebytové prostory v objektu Polikliniky Kojetín a návrh na zabezpečení ostrahy v objektu Polikliniky Kojetín,

schvaluje navýšení nájemného za nebytové prostory v objektu Polikliniky Kojetín od 01. 06. 2008 o 5,7 %, dle důvodové zprávy tisku R/362,

ukládá odboru majetku a investic města uzavřít dodatek č.1 ke smlouvě o sjednaných službách ostrahy a recepční činnosti ze dne 24. 03. 2006, uzavřené mezi Městem Kojetínem a SBIS s.r.o. Němčice nad Hanou, dle důvodové zprávy tisku R/362 s účinností od 01. 06. 2008,

ukládá odboru majetku a investic města připravit dodatky k nájemním smlouvám s nájemci nebytových prostor s účinností od 01. 06. 2008, dle schváleného usnesení, a zvýšení nájemného osobně projednat se všemi nájemci,

ukládá odboru majetku a investic města zapracovat propoččet nákladů na ostrahu pro jednotlivé nájemníky do dodatků k nájemním smlouvám.

16. Parkovací místa - ukončení nájmu
(tisk R/363)

Usn. č.

R 725/04-08

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě na parkovací místo č. 16, v garážovém stání v domě č. p. 1309, ve Sladovně ulici, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemcům manželům P..., dle důvodové zprávy tisku R/363.

Usn. č.

R 726/04-08

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě na parkovací místo č. 1, v garážovém stání v domě č. p. 1309, ve Sladovně ulici, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemci p. LV..., dle důvodové zprávy tisku R/363.

17. Pojistná smlouva
(tisk R/364)

Usn. č.

R 727/04-08

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Pojistné smlouvy č. 7720287085 pro pojištění majetku a odpovědnosti mezi Městem Kojetínem a Kooperativa pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group,

schvaluje uzavření Pojistné smlouvy č.7876001355 pro pojištění odpovědnosti zastupitele za škodu způsobenou obci mezi Městem Kojetínem a Kooperativa pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group.

Usn. č.

R 728/04-08

Rada města po projednání

ukládá odboru majetku a investic města připravit na jednání RM 12. 05. 2008 návrh dodavatele a smlouvy o dílo na úpravu dvorního traktu Hotelu Pivovar.

Usn. č.

R 729/04-08

Rada města po projednání

ukládá odboru majetku a investic města oslovit 3 uchazeče, aby předložili cenovou nabídku na rekonstrukci komunikace v Růžové ulici.

18. Aktuální informace, náměty a připomínky členů RM, došlá pošta

18/A. Zápis z jednání komise Rady města Kojetína

Usn. č.

R 730/04-08

Rada města po projednání

bere na vědomí Zápis z jednání Komise životního prostředí a zemědělství ze dne 10. 03. 2008,

ukládá odboru majetku a investic města ve spolupráci s odborem výstavby, životního prostředí a dopravy realizovat doporučení Komise životního prostředí a zemědělství (viz. Zápis z komise ze dne 10. 03. 2008).

18/B. Poskytnutí peněžitých darů

(tisk R/366, 366a, 366b)

Usn. č.

R 731/04-08

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 5.000,-Kč pí. APOD... - na částečné pokrytí nákladů účasti na MS v radiovém orientačním běhu, které se bude konat ve dnech 01. - 09. 09. 2008 v Jižní Koreji.

Usn. č.

R 732/04-08

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 3.000 Kč Klubu stomiků o.s. Přerov, Čapka Drahlavského 13, Přerov, IČ: 47184558 - jako příspěvek na činnost Klubu stomiků v roce 2008.

Usn. č.

R 733/04-08

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 8.000 Kč Sportovnímu klubu R.K. Božkov O.S., Hanusíkova 668, Kojetín, IČ: 22692215 - jako příspěvek na zajištění části nákladů spojených s vystoupením hostujících kapel na druhém ročníku hudebního festivalu R.K. BOŽKOV-FEST 2008, dne 19. 07. 2008.

18/C. Poskytnutí věcného daru - bezúplatný převod
(tisk R/367)

Usn. č.

R 734/04-08

Rada města po projednání

souhlasí s poskytnutím věcného daru - motorové stříkačky PPS 12, užívané JSDH Kovalovice (pořizovací cena 26.760,-Kč, pořízena v roce 1991) - TJ Sokol Kovalovice, oddílu kopané, IČ 45180296 a **předloží** návrh na poskytnutí věcného daru ZM ke schválení, **schvaluje** převod do správy MěKS Kojetín, příspěvková organizace: PC CS 21 XP, pořízeného v roce 2003, pořizovací cena 16.595,-Kč a monitoru 15“, pořízeného v roce 1998, pořizovací cena 3.200,-Kč.

18/D. Přerušování provozu MŠ Kojetín v období červenec - srpen 2008
(tisk R/368)

Usn. č.

R 735/04-08

Rada města po projednání

bere na vědomí přerušování provozu MŠ Kojetín v termínu od 21.7.2008 do 15.8.2008.

18/E. Změna přílohy č. 4 Organizačního řádu
(tisk R/369)

Usn. č.

R 736/04-08

Rada města po projednání

schvaluje změnu přílohy č. 4 Organizačního řádu Městského úřadu Kojetín, ve znění Dodatku č. 6 - Náplně činností jednotlivých odborů MěÚ, s účinností od 01. 05. 2008.

18/F. Žádost o napojení do veřejné kanalizace

Usn. č.

R 737/04-08

Rada města po projednání

ukládá odboru majetku a investic města zabezpečit vypracování projektové dokumentace na vybudování veřejné kanalizace na ulici Padlých hrdinů, dle žádosti občanů ze dne 16. 04. 2008, informace předložit na jednání RM 08/08.

18/G.

Usn. č.

R 738/04-08

Rada města po projednání

souhlasí s poskytnutím peněžitého daru na opravu zdi Římskokatolické farnosti v Kojetíně v maximální výši 20 tis. Kč,

ukládá finančnímu odboru zapracovat tuto částku do rozpočtového opatření.

Usn. č.

R 739/04-08

Rada města po projednání

bere na vědomí odstoupení Ing. Milady Šigutové z funkce předsedkyně dozorčí rady společnosti Pivovarský hotel Kojetín s.r.o.

Usn. č.

R 740/04-08

Rada města po projednání

ukládá odboru majetku a investic města předložit na jednání RM 12. 05. 2008 návrh dodavatele a smlouvy o dílo na opravu chodníků na Masarykově náměstí v Kojetíně.

Ing. Mojmír Haupt, v.r.
starosta města

Ing. Jiří Šírek, v.r.
místostarosta města

Zápis provedla: Romana Ježková
V Kojetíně dne 29. 04. 2008