

U S N E S E N Í

**z 21. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 16. října 2007
ve 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín,
Masarykovo nám. 20, Kojetín**

1. Plnění usnesení RM

(tisk R/199)

Usn. č.

R 424/10-07

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení z jednání Rady města Kojetína ze dne 24.4.2007 a 28.8.2007.

2. Rozpracování usnesení ZM

(tisk R/200)

Usn. č.

R 425/10-07

Rada města po projednání

ukládá tajemnici MěÚ Kojetín, pí. Jiřině Páleníkové, předložit na jednání RM 11/2007 návrh Zřizovací listiny Centra sociálních služeb Kojetín, příspěvkové organizace, včetně příloh, vztahujících se k předání majetku do správy a výpůjčky příspěvkové organizaci.

3. Zřízení komise pro přípravu rozpočtu Města Kojetín na rok 2008

(tisk R/201)

Usn. č.

R 426/10-07

Rada města po projednání

zřizuje komisi pro přípravu rozpočtu Města Kojetín na rok 2008 ve složení

- starosta - Ing. Mojmír Haupt
- místostarosta - Ing. Jiří Šírek
- člen rady - Ing. Milada Šigutová
- člen rady - Jaroslav Minařík
- tajemnice MěÚ - Jiřina Páleníková
- vedoucí FO - Drahomíra Fíková
- vedoucí provozního oddělení odboru VVŠK - Jana Orálková
- vedoucí odboru MIM - Ing. Dušan Laboň
- vedoucí odboru VŽPD - Jiří Stav
- vedoucí odboru SV - Ludmila Prokešová, DiS.
- investiční technik - Karel Kovář

ukládá výše uvedené komisi předložit I. pracovní verzi návrhu rozpočtu Města Kojetín na rok 2008 na jednání rady města 11/07.

4. Vyhodnocení hospodaření Města Kojetín za 1. - 3. čtvrtletí roku 2007

(tisk R/202)

Usn. č.

R 427/10-07

Rada města po projednání

bere na vědomí předloženou zprávu o vyhodnocení hospodaření Města Kojetín za 1. - 3. čtvrtletí 2007, dle tisku R/202.

5. Změna rozpočtu roku 2007 - rozpočtové opatření č. 12

(tisk R/203)

Usn. č.

R 428/10-07

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2007 ve výši 176,10 tis. Kč, dle přílohy č.1 tisku R/203.

6. Zajištění průběhu inventarizace majetku a závazků Města Kojetín a příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2007

(tisk R/219)

Usn. č.

R 429/10-07

Rada města po projednání

jmenuje předsedu a členy dílčí inventarizační komise, dle přílohy č.1 - viz. Dodatek č.2 k zajištění průběhu inventarizace majetku a závazků města Kojetín za rok 2007.

7. Technicko-organizační opatření k zimní údržbě místních komunikací v roce 2007/2008

(tisk R/204)

Usn. č.

R 430/10-07

Rada města po projednání

schvaluje předložený plán zimní údržby a upravený plán pohotovosti při zabezpečení zimní údržby na místních komunikacích v zimním období 2007/2008,

ukládá jednateli společnosti Technis Kojetín spol. s r.o. zabezpečit realizaci plánu ve schváleném rozsahu.

8. Zásady pro vyhlásování nejúspěšnějších sportovců a osobností v oblasti sportu města Kojetína

(tisk R/205)

Usn. č.

R 431/10-07

Rada města po projednání

schvaluje Zásady pro vyhlásování nejúspěšnějších sportovců a osobností v oblasti sportu města Kojetína,

zřizuje Komisi pro vyhlášení nejúspěšnějších sportovců za rok 2007,

jmenuje

- předsedou Komise pro vyhlášení nejúspěšnějších sportovců za rok 2007 Ing. Jiřího Šírka, místostarostu města Kojetína
- členy Komise pro vyhlášení nejúspěšnějších sportovců za rok 2007: Miloslava Oulehlu, člena ZM; Mgr. Rudolfa Pavlíčka, člena ZM ; Zdeňka Nováka, Kojetín, Kojetín I-Město, Sladovní 808; Kateřinu Polákovou, Kojetín, Kojetín I-Město, Závodí 430

9. Poskytnutí peněžitého daru

(tisk R/206)

Usn. č.**R 432/10-07**

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 2.000,-Kč rodičům MS... - na úhradu nákladů spojených s dopravou do Speciálně pedagogického centra Barbořina Kroměříž.

10. Termíny svatebních obřadů na rok 2008

(tisk R/207)

Usn. č.**R 433/10-07**

Rada města po projednání

schvaluje termíny konání svatebních obřadů na rok 2008, všechny soboty v roce, včetně státních svátků.

11. Jmenování členů výběrové komise - ředitel/ ředitelka Centra sociálních služeb Kojetín, příspěvková organizace

(tisk R/215)

Usn. č.**R 434/10-07**

Rada města po projednání

jmenuje členy Komise pro výběrové řízení na obsazení funkce ředitele/ ředitelky Centra sociálních služeb Kojetín, příspěvkové organizace:

1. Ing. Mojmíra Haupta, starostu města
2. Ing. Jiřího Šírka, místostarostu
3. pí. Jiřinu Páleníkovou, tajemnici MěÚ Kojetín
4. pí. Janu Krejsovou, pracovníci odboru SV MěÚ Kojetín, členka komise s hlasem poradním
5. pí. Drahomíru Fíkovou, vedoucí finančního odboru MěÚ Kojetín, členka komise s hlasem poradním.

12. Vyhodnocení Kojetínských hodů 2007 a Kojetínského hudebního léta 2007

(tisk R/208)

Usn. č.**R 435/10-07**

Rada města po projednání

bere na vědomí Závěrečnou zprávu - Hodnocení akce Kojetínského hody 2007 a Kojetínského hudební léta 2007.

13. Bytové záležitosti
(tisk R/209, R/209a)

Usn. č.

R 436/10-07

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu obecního bytu pí. LS..., byt č.10, vel. 1+1, v ul. Sladovní 1191, Kojetín, Kojetín I-Město, dohodou ke dni 31.10.2007.

Usn. č.

R 437/10-07

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č.10, vel. 1+1, v ul. Sladovní 1191, Kojetín, Kojetín I-Město, výměnou nájemcům obecních bytů v tomto pořadí a za těchto podmínek:

1. MM..., na dobu **určitou 6 měsíců**, smluvní měsíční nájemné 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z., za podmínky současného uvolnění a předání bytu č.2, na ul. Padlých hrdinů č.p. 815, Kojetín, Kojetín I -Město,
2. MO..., na dobu **neurčitou**, nájemné ve výši regulovaného nájemného, smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce stanovena nebude z důvodu uvolnění stávajícího bytu.

Usn. č.

R 438/10-07

Rada města po projednání

schvaluje výměnou pronájem obecního bytu č.4, vel. 1+1, na ul. Padlých hrdinů 815, Kojetín, Kojetín I-Město, po MM, p. LŽ..., na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné 20,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.

R 439/10-07

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č.36, vel. 1+1, v DPS v ul. Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město, na dobu **neurčitou**, smluvní měsíční nájemné 21,35,-Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z. žadatelům v pořadí:

1. MM... (celkem 3 osoby), za podmínky uvolnění a předání bytu č.2, na ul. Padlých hrdinů 815, Kojetín, Kojetín I-Město,
2. HŠ....

Usn. č.

R 440/10-07

Rada města po projednání

schvaluje výměnou pronájem obecního bytu č.2, vel. 1+1, na ul. Padlých hrdinů 815, Kojetín, Kojetín I-Město, po BM... (MM...), pí. AD..., na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné 20,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.**R 441/10-07**

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č.3, vel. 2+kk, v DPS na ul. St. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I-Město, manželům H..., na dobu **neurčitou**, smluvní měsíční nájemné 21,35 Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z.

Usn. č.**R 442/10-07**

Rada města po projednání

schvaluje výměnou pronájem obecního bytu č.12, vel. 2+1, v ul. Sladovně 1192, Kojetín, Kojetín I-Město, na dobu **neurčitou**, nájemné ve výši regulovaného nájemného, smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce stanovena nebude z důvodu uvolnění stávajícího bytu, žadatelům v tomto pořadí:

1. MV...,
2. MO...

Usn. č.**R 443/10-07**

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost pí. DJ..., o zrušení výpovědi z nájmu obecního bytu, která byla pí. J... zaslána na základě usnesení rady města č. R 381/08-07 ze dne 28.08.2007,

ukládá odboru MIM ve spolupráci s městskou policií a pečovatelskou službou dále sledovat situaci v bytě pí. J... a předložit návrh na vyřešení na jednání rady města 11/2007.

Usn. č.**R 444/10-07**

Rada města po projednání

bere na vědomí ukončení nájmu obecního bytu pí. RD..., uplynutím výpovědní lhůty k 31.10.2007, byt č.1, vel. 2+1, na ul. Sladovně č.p. 1192, Kojetín, Kojetín I-Město,

schvaluje pronájem obecního bytu č.1, vel. 2+1, na ul. Sladovně č.p. 1192, Kojetín, Kojetín I-Město, p. VD..., od 01.11.2007 **na dobu určitou 6 měsíců**, smluvní měsíční nájemné 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a o.z., za podmínky, že všechny nynější spolubydlící osoby budou nahlášeny jako osoby spolubydlící i od 1.11.2007 a do 25.10.2007 budou uhrazeny veškeré finanční pohledávky pí. RD... a spolubydlících osob vůči městu Kojetín.

14. Dodatek č.1 k Mandátní smlouvě - BM asistent s.r.o.**Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo - Ing. arch. Petr Bumbálek, Ateliér PB****Usn. č.****R 445/10-07**

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č.1 k Mandátní smlouvě číslo 12/2005 mezi Městem Kojetín, Masarykovo nám. 20, 752 01 Kojetín, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Mojmírem Hauptem - starostou města a BM asistent s.r.o., Krapkova 3, 779 00 Olomouc, IČ: 26796350, zastoupeným Ing. Zbyňkem Müllerem - jednatelem společnosti, týkající se uchování veškeré dokumentace k projektu „Obnova Pivovarského hotelu Kojetín“.

Usn. č.**R 446/10-07**

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo mezi Městem Kojetín, Masarykovo nám. 20, 752 01 Kojetín, IČ: 00301370 a Ing. arch. Petrem Bumbálkem, Ateliér PB, Smetanova 1237, 767 01 Kroměříž, IČ: 18193170, DIČ: CZ521126189, týkající se uchování veškeré dokumentace k projektu „Obnova Pivovarského hotelu Kojetín“.

15. Nakládání s majetkem města

(tisk R/210, 210a)

Usn. č.**R 447/10-07**

Rada města po projednání

souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 6346/2, ost. plocha, o výměře dle geometrického plánu, k.ú. Kojetín, MORAVSKÉMU LIHOVARU Kojetín, a.s., Padlých hrdinů 927/865, Kojetín I-Město, za cenu 85,- Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti (včetně úhrady za GP),

předloží k projednání a schválení ZM 12/07.

Usn. č.**R 448/10-07**

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejnění záměru uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Kojetín a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8 za účelem vybudování, provozování a údržby kabelového vedení vysokého napětí 22kV na pozemcích p.č. 596/2, 7050, 5745/1, 658/2, 5784/6, vše ost. plocha a p.č.st. 1467, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kojetín, akce „Kojetín - připojení ŽST vn kabelem“

v případě, že po dobu zveřejnění záměru, během 15-ti dnů nebudou podány občany žádná vyjádření k uvedenému oznámení (námitky k pronájmu, atd.),

schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Kojetín a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8 za účelem vybudování, provozování a údržby kabelového vedení vysokého napětí 22kV na pozemcích p.č. 596/2, 7050, 5745/1, 658/2, 5784/6, vše ost. plocha a p.č.st. 1467, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kojetín, akce „ Kojetín - připojení ŽST vn kabelem“, za jednorázovou úhradu 4.400,- Kč.

Usn. č.**R 449/10-07**

Rada města po projednání

nesouhlasí s odkoupením části pozemku p.č. 378/2, zahrada, k.ú. Kojetín, o výměře cca 60 m², z majetku manželů K..., do vlastnictví města,

předloží k projednání a schválení ZM 12/07.

Usn. č.**R 450/10-07**

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje bytu č.908/5 v budově č.p. 908, ul. Nádražní, postavené na pozemku p.č.st. 1169, zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 6383/80253, vše v k.ú. Kojetín. Cena bytu: minimálně 350 tis. Kč.

16. Pronájem nebytových prostor
(tisk R/211)

Usn. č.

R 451/10-07

Rada města po projednání

schvaluje ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ve smuteční obřadní síni na nám. Svobody 1418, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemci Zdeňku Bartákovi, dohodou ke dni 30.9.2007,

schvaluje pronájem nebytových prostor ve smuteční obřadní síni na nám. Svobody 1418, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemci Barták Zdeněk s.r.o., se sídlem Samostatnost 1181, 769 01 Holešov, za účelem provozování pohřební služby, s účinností od 1.10.2007 za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, uvedené v příloze k tisku R/211.

17. Pronájem nebytových prostor - poliklinika
(tisk R/212)

Usn. č.

R 452/10-07

Rada města po projednání

schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu polikliniky v ul. 6. května, č.p.1373, Kojetín, Kojetín I-Město, v k.ú. Kojetín, okres Přerov, o výměře 30,70 m², p. MP..., za účelem provozování soukromé lékařské praxe - ordinace urologie, za nájemné ve výši 16.547,- Kč/rok a služby s nájmem spojené, na dobu neurčitou od 1.1.2008.

Usn. č.

R 453/10-07

Rada města po projednání

schvaluje dohodu o ukončení smlouvy o nájmu v objektu polikliniky v ul. 6. května, č.p. 1373, Kojetín, Kojetín I-Město, v k.ú. Kojetín, okres Přerov s p. MP..., uzavřené dne 31.8.1999 mezi Městem Kojetín a p. P... k 31.12.2007,

ukládá odboru MIM zveřejnit záměr pronájmu výše uvedených nebytových prostor po p. P....

Usn. č.

R 454/10-07

Rada města po projednání

schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu polikliniky v ul. 6. května, č.p. 1373, Kojetín, Kojetín I-Město, v k.ú. Kojetín, okres Přerov, o výměře 31 m² Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, Krajská pobočka VZP ČR pro Olomoucký kraj, Lazecká 22A, Olomouc, za účelem provozování pojišťovací služby, za nájemné ve výši 15.222,- Kč/rok a služby s nájmem spojené, na dobu neurčitou od 1.11.2007.

Usn. č.**R 455/10-07**

Rada města po projednání

schvaluje dohodu o ukončení smlouvy o nájmu v objektu polikliniky v ul. 6. května, č.p. 1373, Kojetín, Kojetín I-Město, v k.ú. Kojetín, okres Přerov s Všeobecnou zdravotní pojišťovnou ČR se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, Krajská pobočka VZP ČR pro Olomoucký kraj, Lazecká 22A, Olomouc uzavřené dne 17.4.1998 mezi Městem Kojetín a VZP ČR ke dni 31.10.2007,

ukládá odboru MIM zveřejnit záměr pronájmu výše uvedených nebytových prostor po VZP ČR.

18. Návrh smlouvy o výpůjčce nebytových prostor mezi Městem Kojetín a nově vznikající příspěvkovou organizací Centrum sociálních služeb Kojetín

(tisk R/214)

Usn. č.**R 456/10-07**

Rada města po projednání

schvaluje návrh smlouvy o výpůjčce nebytových prostor mezi půjčitelem: Město Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, zastoupené Ing. Mojmírem Hauptem - starostou města a vypůjčitelem: Centrum sociálních služeb Kojetín, příspěvková organizace, s platností od 1.1.2008

19. Smlouva o pronájmu nebytových prostor mezi ČR - Úřadem práce v Přerově, jako organizační složkou státu a Městem Kojetín

(tisk R/217)

Usn. č.**R 457/10-07**

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi pronajimatelem: ČR - Úřad práce v Přerově, jako organizační složka státu, Žerotínovo nám. 168/21, 750 11 Přerov 2, zastoupená Ing. Michalem Langošem - ředitelem a nájemcem: Město Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, zastoupené Ing. Mojmírem Hauptem - starostou města.

20. Smlouva o provádění péče o zeleň - Jordán

(tisk R/218)

Usn. č.**R 458/10-07**

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy na provádění péče o zeleň v okolí rybníka Jordán v k.ú. Kojetín, okres Přerov mezi Městem Kojetín a p. TH..., za podmínek uvedených v návrhu smlouvy.

21. Projednání smlouvy o dílo na provedení kompletní dodávky stavby „Kojetín - kanalizace ul. Tvorovská“, mezi MYFA Olomouc s.r.o., Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc a Městem Kojetín, Masarykovo nám. 20, 752 01 Kojetín
(tisk R/220)

Usn. č.

R 459/10-07

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Kojetín, Masarykovo nám. 20, 752 01 Kojetín a společností MYFA spol. s r.o. se sídlem Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc, IČ: 25376772. Předmětem smlouvy je provedení kanalizace na ulici Tvorovská v Kojetíně. Celková cena díla včetně DPH činí 713.819,- Kč.

22. Smlouva o výpůjčce - EKO-KOM, a.s.

(tisk R/221)

Usn. č.

R 460/10-07

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi Městským úřadem Kojetín, Masarykovo nám. 20, 752 01 Kojetín, IČ: 00301370 a EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha 4, IČO: 25134701, jejímž předmětem je přenechání k bezplatnému užívání 14 ks odpadových nádob.

23. Činnost JSDH Kojetín, Kovalovice, Popůvky v roce 2007

(tisk R/216)

Usn. č.

R 461/10-07

Rada města po projednání

bere na vědomí informaci o činnosti JSDH zřizovaných Městem Kojetín v roce 2007,

schvaluje složení JSDH Kojetín a JSDH Popůvky, dle tisku R/216,

souhlasí se záměrem zrušit JSDH Kovalovice,

ukládá odboru VVŠK učinit veškeré potřebné kroky ke zrušení JSDH Kovalovice v souladu se zákonem č. 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a následně návrh na zrušení JSDH Kovalovice předložit ZM.

24. Aktuální informace, náměty a připomínky členů RM, došla pošta

24/A. Zápisy z jednání komisí rady města

Usn. č.

R 462/10-07

Rada města po projednání

bere na vědomí

- Zápis z jednání Komise pro občanské záležitosti ze dne 30.7.2007 a 30.8.2007
- Zápis z jednání Komise školství a kultury ze dne 11.9.2007
- Zápis z jednání Komise životního prostředí a zemědělství ze dne 1.10.2007
- Zápis z jednání Komise pro veřejný pořádek, bezpečnost a prevenci kriminality ze dne 8.10.2007.

24/B. Stanovení odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných Městem Kojetín
(tisk R/222)

Usn. č.

R 463/10-07

Rada města po projednání

schvaluje vyplacení odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných městem, dle tisku R/222.

24/C Odvolání a jmenování člena Komise školství a kultury RM Kojetín
(tisk R/223)

Usn. č.

R 464/10-07

Rada města po projednání

odvolává Mgr. Alenu Dufkovou z funkce člena Komise školství a kultury RM Kojetín z důvodu odchodu do starobního důchodu,

jmenuje Mgr. Jaroslava Šišku, zástupce ředitele Základní školy Kojetín, okres Přerov, členem Komise školství a kultury RM Kojetín.

Ing. Mojmír Haupt, v.r.
starosta města

Ing. Jiří Šírek, v.r.
místostarosta města

Zápis provedla: Romana Ježková
V Kojetíně dne 16.10.2007