



## U S N E S E N Í

**z 8. zasedání Rady města Kojetína, konaného dne 24. dubna 2007 ve 13:00 hodin  
v zasedací místnosti společnosti Technis Kojetín s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín**

### **3. Plnění usnesení RM** **(tisk R/99)**

**Usn. č.**

**R 205/04-07**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** plnění usnesení Rady města Kojetína z jednání rady města ze dne 20.3.2007 a 3.4.2007.

### **4. Rozpracování usnesení zastupitelstva města Kojetína** **(tisk R/100)**

**Usn. č.**

**R 206/04-07**

Rada města po projednání

**ukládá** odboru majetku a investic města zpracovat ve spolupráci se starostou města, podrobné podklady k možnosti využití pozemku p.č. 664/2, orná půda, o výměře 467 m<sup>2</sup>, k.ú. Kojetín, ul. 6.května a předložit je na jednání RM 05/07.

### **5. Návrh na použití výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů** **(tisk R/101)**

**Usn. č.**

**R 207/04-07**

Rada města po projednání

**souhlasí** s použitím finančních prostředků ve výši 869.373,16 Kč (odvod části výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů za rok 2006) na veřejně prospěšný účel - údržba veřejné zeleně firmě Technis Kojetín spol. s r.o., v rámci schváleného rozpočtu na rok 2007.

### **6. Informace o možnostech změny obecně závazné vyhlášky Města Kojetín o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí** **(tisk R/102)**

**Usn. č.**

**R 208/04-07**

Rada města po projednání

**souhlasí** s platností obecně závazné vyhlášky Města Kojetín č.1/2002, o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí pro rok 2008.

## **7. Jmenování do funkce vedoucího odboru majetku a investic města**

**Usn. č.**

**R 209/04-07**

Rada města po projednání

**jmenuje** na návrh tajemnice MěÚ Kojetín, s účinností od 1.7.2007, vedoucím odboru majetku a investic města MěÚ Kojetín Ing. Dušana Laboně, nar. 30.1.1961 v Přerově.

## **8. Nakládání s majetkem města**

**(tisk R/103, 103A)**

**Usn. č.**

**R 210/04-07**

Rada města po projednání

**souhlasí** se zveřejněním záměru uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., spočívající v právu vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na pozemek p.č. 4233/9, ostatní plocha, v k.ú. Kojetín, v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami a odstraňováním přípojky NN AYKY 4Bx16 (rozvodného zařízení), způsob dotčení - průchod kabelem vystavění skříně SS 100 s tím, že po kolaudaci dokončené stavby rozvodného zařízení bude mezi účastníky uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene.

**Usn. č.**

**R 211/04-07**

Rada města po projednání

**souhlasí** s prodejem části pozemků p.č.st. 686, zast. plocha a nádvoří a části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci - původ parcel PK p.č. 362/2, o celkové výměře cca 140 m<sup>2</sup>, k.ú. Kojetín, p. DD..., za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

**předloží** k projednání a schválení ZM 06/07.

**Usn. č.**

**R 212/04-07**

Rada města po projednání

**souhlasí** s prodejem pozemků p.č. 2925/191, ost. plocha, o výměře 49 m<sup>2</sup>, p.č. 2925/192, ost. plocha, o výměře 504 m<sup>2</sup>, p.č. 2925/193, ost. plocha, o výměře 93 m<sup>2</sup>, p.č. 2925/194, ost. plocha, o výměře 229 m<sup>2</sup>, k.ú. Kojetín, AGRO-družstvu Morava Kojetín, za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,

**předloží** k projednání a schválení ZM 06/07.

**Usn. č.**

**R 213/04-07**

Rada města po projednání

**souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č.st. 6346/2, vodní plocha - zamokřená plocha, o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, k.ú. Kojetín, ul. Přerovská,

**souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č.st. 4917/26, ostat. plocha, k.ú. Kojetín, ul. Přerovská,

**ukládá** vedoucímu odboru MIM informovat Moravský Lihovar a.s. o nesouhlasu se zřízením věcného břemene k příjezdové cestě k Páleníci v Kojetíně.

**Usn. č.****R 214/04-07**

Rada města po projednání

**souhlasí** s prodejem bytu 1+1, o velikosti 56,4 m<sup>2</sup>, na ul. Nádražní, č. 908/3 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5654/80253 na společných částech domu a pozemku p.č.st. 1169, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kojetín:

- pí. EN..., za cenu 300 tis. Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

**předloží** k projednání a schválení ZM 06/07,

**ukládá** odboru MIM zajistit ve spolupráci se správcem bytového fondu a JUDr. Taláškem vyklizení bytu v Nádražní ulici.

**Usn. č.****R 215/04-07**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Smlouvy o věcném břemeni mezi Městem Kojetín a ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 847/8, 405 02 Děčín 4, s právem vybudování a provozování kabelového zemního vedení NN, se zaústěním do nové rozpojovací skříně, na pozemku p.č. 5767/2, ost. plocha, k.ú. Kojetín, pro stavbu „Kojetín - Dr. E. Beneše HOTEL, NNK“, za jednorázovou úhradu 1 800,- Kč.

**Usn. č.****R 216/04-07**

Rada města po projednání

**souhlasí** se zveřejněním záměru pronajmout část pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci - původ parcel Pozemkový katastr, p.č. 365/6, k.ú. Kojetín, areál koupaliště, o výměře 1 m<sup>2</sup>, na dobu určitou od 15. 6. do 2. 9. 2007, za účelem umístění stánku k prodeji cukrové vaty.

**9. Bytové záležitosti**

**(tisk R/104)**

**Usn. č.****R 217/04-07**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem obecního bytu č.6, vel. 1+0, v DPS na nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město, pí. HG..., na dobu určitou jednoho roku, smluvní měsíční nájemné 21,35 Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty. Výši kauce stanoví pronajímatel v souladu s ustanovením § 686a o.z.

**Usn. č.****R 218/04-07**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem obecního bytu č.10, vel. 1+1, v DPS v ul. Stanislava Masara 1355, Kojetín, Kojetín I-Město, pí. AB..., na dobu neurčitou, smluvní měsíční nájemné 21,35 Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty. Výši kauce stanoví pronajímatel v souladu s ustanovením § 686a o.z.

**Usn. č.****R 219/04-07**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem obecního bytu č.A2, vel. 3+kk, v ul. Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, p. LM..., na dobu určitou jednoho roku, smluvní měsíční nájemné 40,- Kč/m<sup>2</sup>,

smluvní úhrada za zařizovací předměty. Výši kauce stanoví pronajímatel v souladu s ustanovením § 686a o.z.

**Usn. č.**

**R 220/04-07**

Rada města po projednání

po uplynutí nájmu bytu č.3, vel. 2+1, Jiráskova 1179, Kojetín, Kojetín I-Město, sjednaného na dobu určitou

**schvaluje** pronájem obecního bytu dosavadnímu nájemci, sl. JV..., na dobu určitou 6 měsíců, za předpokladu, že nájemce plnil povinnosti vyplývající z nájmu bytu a Město Kojetín nemá za nájemcem bytu a příslušníky jeho domácnosti žádné neuhrazené pohledávky po lhůtě splatnosti. Smluvní měsíční nájemné 30,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty. Výši kauce stanoví pronajímatel v souladu s ustanovení § 686a o.z.

**Usn. č.**

**R 221/04-07**

Rada města po projednání

po uplynutí nájmu bytu č.12, vel. 2+1, Sladovní 1185, Kojetín, Kojetín I-Město, sjednaného na dobu určitou

**schvaluje** pronájem obecního bytu dosavadnímu nájemci, pí. LK..., na dobu určitou jednoho roku, za předpokladu, že nájemce plnil povinnosti vyplývající z nájmu bytu a Město Kojetín nemá za nájemcem bytu a příslušníky jeho domácnosti žádné neuhrazené pohledávky po lhůtě splatnosti. Smluvní měsíční nájemné 36,84 Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty. Výši kauce stanoví pronajímatel v souladu s ustanovením § 686a o.z.

**Usn. č.**

**R 222/04-07**

Rada města po projednání

po uplynutí nájmu bytu č.13, vel. 2+1, Jana Peštuky 1320, Kojetín, Kojetín I-Město, sjednaného na dobu určitou

**schvaluje** pronájem obecního bytu dosavadnímu nájemci, pí. AG..., na dobu určitou jednoho roku, za předpokladu, že nájemce plnil povinnosti vyplývající z nájmu bytu a Město Kojetín nemá za nájemcem bytu a příslušníky jeho domácnosti žádné neuhrazené pohledávky po lhůtě splatnosti. Smluvní měsíční nájemné 42,24 Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty. Výši kauce stanoví pronajímatel v souladu s ustanovením § 686a o.z.

**Usn. č.**

**R 223/04-07**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** Zápis z jednání komise pro bytové otázky ze dne 11.dubna 2007.

## **10. Bytové záležitosti**

**(tisk R/104A)**

**Usn. č.**

**R 224/04-07**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem obecního bytu č. F1, vel. 2+kk, v ul. Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, sl. LŠ..., na dobu určitou jednoho roku, smluvní měsíční nájemné 40,- Kč/m<sup>2</sup>, smluvní úhrada za zařizovací předměty. Výši kauce stanoví pronajímatel v souladu s ustanovením § 686 o.z.

**Usn. č.**

**R 225/04-07**

Rada města po projednání

**schvaluje** prodloužení lhůty splatnosti kauce na byt č.2, vel. 1+1, v ulici Padlých hrdinů 818, Kojetín, Kojetín I-Město, dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě tisku R/104A.

### **11. Pronájem nebytových prostor**

**(tisk R/105, R/105A)**

**Usn. č.**

**R 226/04-07**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem nebytových prostor v budově bez č.p. na pozemku p.č.st. 1437, ul. Tyršova, Kojetín, Kojetín I-Město, o výměře 10,6 m<sup>2</sup>, p. MK..., na dobu neurčitou, za účelem provozování vzorkové prodejny na plovoucí podlahy, linolea, koberce apod., za čtvrtletní smluvní nájemné 3.000,- Kč a za podmínek uvedených v důvodové zprávě tisku R/105.

**Usn. č.**

**R 227/04-07**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem parkovacího místa č.3 v garážovém stání v ul. Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město budoucímu nájemci bytu č.A2 v domě č.p. 1309 v ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín I-Město, manželům M..., dle návrhu a za podmínek uvedených v důvodové zprávě tisku R/105.

**Usn. č.**

**R 228/04-07**

Rada města po projednání

**schvaluje** ukončení smlouvy o nájmu parkovacího místa č.14 v garážovém stání v ul. Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město nájemce manželé Z..., dohodou ke dni 30.4.2007,  
**schvaluje** pronájem parkovacího místa č.14 v garážovém stání v ul. Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, p. MČ..., za smluvní měsíční nájemné 630,- Kč a za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

### **12. Přerušování provozu MŠ Kojetín v období červenec-srpen 2007**

**(tisk R/106)**

**Usn. č.**

**R 229/04-07**

Rada města po projednání

**odkládá** projednání přerušování provozu MŠ Kojetín v termínu od 16.7.2007 do 17.8.2007 na příští jednání RM 05/07.

**13. Stanovení podmínek pronájmu pro akce pořádané Městem Kojetín v prostorách budov v majetku Města Kojetín**  
(tisk R/107)

Usn. č.

**R 230/04-07**

Rada města po projednání

**stanovuje** podmínky pronájmu pro akce pořádané Městem Kojetín v prostorách budov, které jsou majetkem Města Kojetín takto:

- za akce pořádané Městem Kojetín za úplaty (zápisné, vstupné, poplatek za školení apod.), bude Město Kojetín hradit pronájem dle platných sazebníků v jednotlivých příspěvkových organizacích,
- za akce pořádané Městem Kojetín bez úplaty (město nemá žádný příjem) nebude Město Kojetín hradit příspěvkové organizaci žádný pronájem.

**14. Základní listina komunitního plánování sociálních služeb v Kojetíně a harmonogram činnosti na rok 2007**  
(tisk R/108)

Usn. č.

**R 231/04-07**

Rada města po projednání

**schvaluje** s účinností od 25.4.2007 Základní listinu Komunitního plánování sociálních služeb v Kojetíně a harmonogram činnosti na rok 2007,

**jmenuje** pí. Ludmilu Prokešovou, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí MěÚ Kojetín, odpovědnou osobou za realizaci procesu Komunitního plánování sociálních služeb ve městě Kojetíně,

pí. Alici Přehnalovou, pracovníci odboru sociálních věcí MěÚ Kojetín, odpovědnou osobou za zajištění koordinačních činností v procesu Komunitního plánování sociálních služeb v Kojetíně.

**15. Vyhlášení sportovních osobností za rok 2006**  
(tisk R/109)

Usn. č.

**R 232/04-07**

Rada města po projednání

**souhlasí** s přípravou akce „Vyhlášení sportovních osobností města Kojetína za rok 2006“,

**vyhlašuje** sportovními osobnostmi města Kojetína za rok 2006:

za sportovní klub Morava Kojetín: Braunerová Marie

za klub stolního tenisu Základní školy Sladovní 492, Kojetín:

Spálovská Klára

Křištof Lukáš

za TJ Slavoj Kojetín: Lýsek Daniel

Nguyen Thanh Tung

za TJ Sokol Kojetín: Gamba Robert

Formánek David

Jurmanová Alena

Ing. Ptáček Leoš  
 Prokeš Lukáš  
 Odehnal Jakub  
 Stavinohová Lenka  
 Juřen Martin

za sportovní oddíl Kanoistika Kojetín: Kavulová Kateřina  
 Šupčíková Petra  
 za Bujinkan Budo Taijutsu Kojetín: Šídlo Miloslav  
 Maťo Jakub

a Alena Pátková za 1. a 2. místo na Mistrovství světa v radiovém orientačním běhu,  
**uděluje** - In memoriam Pamětní plaketu města Kojetína za celoživotní činnost v oblasti sportu Lubomíru Juřenovi a Miroslavě Kopřivové  
 - Pamětní plaketu města Kojetína za dlouholetou činnost v oblasti sportu PhDr. Františku Řezáčovi.

**ukládá** místostarostovi ve spolupráci s odborem VVŠK zpracovat návrh kritérií pro vyhledávání sportovních osobností města Kojetína a předložit je na jednání RM 10/07.

#### **16. Založení společnosti „Pivovarský hotel Kojetín“** **(tisk R/110)**

**Usn. č.**

**R 233/04-07**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** návrh na založení společnosti „Pivovarský hotel Kojetín, s.r.o.“,

**ukládá** starostovi města svolat jednání zastupitelstva města dne 17.5.2007,

**doporučuje** Zastupitelstvu města Kojetína návrh schválit a postupovat při založení společnosti podle důvodové zprávy materiálu tisk R/110

**jmenuje** komisi pro výběrové řízení na obsazení pozice ředitele nově vznikající spol. „Pivovarský hotel Kojetín, s.r.o.“ ve složení:

Ing. Mojmír Haupt

Ing. Jiří Šírek

p. Alexandr Burda

pí. Jiřina Páleníková

**ukládá** komisi pro výběrové řízení předložit na jednání RM 17.5.2007 návrh na jmenování ředitele nově vznikající spol. „Pivovarský hotel Kojetín, s.r.o.“.

#### **17. Schválení smlouvy** **(tisk R/111)**

**Usn. č.**

**R 234/04-07**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo se společností VISSO s.r.o., Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc-Hodolany na vypracování projektové dokumentace na akci „Kojetín - Kanalizace ul. Tvorovská“ za částku 85.823,- Kč vč. DPH,

**schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo se společností VISSO s.r.o., Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc-Hodolany na vypracování projektové dokumentace na akci „Kojetín - Kanalizace ul. Padlých hrdinů“ za částku 90.559,- Kč vč. DPH.

**Usn. č.**

**R 235/04-07**

Rada města po projednání

**ukládá** odboru MIM oznámit Ing. arch. Bumbálkovi, že rozsah prací, které provedl při vypracování projektové dokumentace na interiéry hotelu Pivovar, odpovídá vyplacené částce a proto RM **neschvaluje** žádost o navýšení ceny.

### **18. Změna rozpočtu roku 2007 - rozpočtové opatření č.3**

**(tisk R/112)**

**Usn. č.**

**R 236/04-07**

Rada města po projednání

**schvaluje** rozpočtové opatření č.3/2007 ve výši 308,79 tis. Kč dle přílohy č.1 tisku R/112, **bere na vědomí** změny rozpočtu dle přílohy č.2 tisku R/112 - přesuny.

### **19. Aktuální informace, náměty a připomínky členů RM, došlá pošta**

#### **19/A. Žádost o předisponování dlažebních kostek**

**Usn. č.**

**R 237/04-07**

Rada města po projednání

**ukládá** odboru MIM oznámit žadatelům, že úprava příjezdového vjezdu k domu je možná po souhlasu vlastníka pozemku, kterým je město, na náklady žadatele.

#### **19/B. Rada obcí pro udržitelný rozvoj**

**Usn. č.**

**R 238/04-07**

Rada města po projednání

**nemá** zájem o zřízení Rady obcí pro udržitelný rozvoj.

Návrh na usnesení byl schválen 6 hlasy.

#### **19/C. Stížnost na chování a jednání p. KK...**

**Usn. č.**

**R 239/04-07**

Rada města po projednání

**ukládá** odboru SV kontaktovat rodinu p. KK... a seznámit ji s obsahem stížnosti a ve spolupráci navrhnout řešení situace,

**ukládá** správci bytového fondu ve spolupráci s MP Kojetín provádět pravidelné kontroly v bytě p. KK... za účelem zjistit jeho řádné užívání,

**ukládá** starostovi odpovědět na stížnost obyvatelům domu č.p. 1186, ul. Sladovní, Kojetín.



**19/D. Žádost o ubytování na krizové jednotce DPS 6.května 1160****Usn. č.****R 240/04-07**

Rada města po projednání

**vyhovuje** žádosti manželů N... o ubytování v krizové jednotce DPS 6.května, č.p.1160, Kojetín, Kojetín I-Město, do 15.5. 2007 a požaduje úhradu nákladů za pobyt od 1.5. do 15.5.2007 ve výši 100 Kč/den, dle zásad pro poskytování nájmu bytů v DPS.

**19/E. Žádost o povolení splácení****Usn. č.****R 241/04-07**

Rada města po projednání

**nesouhlasí** s povolením splácení nákladů soudního řízení manželům Č... a trvá na jejich úhradě.

**19/F.****Usn. č.****R 242/04-07**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Dohody mezi Městem Kojetín a p. DB... o splacení závazku plynoucího z Dohody o zvýšení kvalifikace, kdy 1. část závazku ve výši 30 tis. Kč bude uhrazena městu do 30.6.2007 a 2. část ve výši 30 tis. Kč bude uhrazena do 30.11.2007.

**Ing. Mojmír Haupt, v.r.**  
starosta města

**Ing. Jiří Šírek, v.r.**  
místostarosta města

Zápis provedla: Romana Ježková  
V Kojetíně dne 24.4.2007