



## Město Kojetín

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

---

# Usnesení

**ze 78. zasedání Rady města Kojetín, konaného dne 15. srpna 2006 ve 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

---

2. Plnění usnesení RM
3. Vyhodnocení hospodaření Města Kojetín za I. pololetí 2006
4. Zpráva o stavu pohledávek Města Kojetín k 30.6.2006
5. Změna rozpočtu roku 2006 - rozpočtové opatření
6. Schválení smluv
7. Nakládání s majetkem města
8. Pronájem parkovacích míst v garážovém stání
9. Přechod nájmu bytu
10. Návrh na převod finančních prostředků z fondu rozvoje bydlení do rozpočtu města na financování opravy střechy radnice
11. Návrh zadání Změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín
12. Snížení nájemného z bytu
13. Návrh na poskytnutí půjčky dle OZV č. 3/2004, kterou se mění OZV č. 3/2000, o vytvoření a použití účelového fondu, zřízeného pro poskytování půjček vlastníkům budov a bytů (PFRB)
14. Aktuální informace, náměty a připomínky členů RM, došla pošta
- 14/A. Darovací smlouva
- 14/B. Poskytnutí peněžitého daru
- 14/C.
- 14/D.

---

### **2. Plnění usnesení RM**

**(tisk R/697)**

**Usn. č.**

**R 1241/08-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** plnění usnesení Rady města Kojetín z jednání rady města ze dne 18.7.2006.

### **3. Vyhodnocení hospodaření Města Kojetín za I. pololetí 2006**

**(tisk R/698)**

**Usn. č.**

**R 1242/08-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** předloženou zprávu o vyhodnocení hospodaření Města Kojetín za I. pololetí 2006 dle tisku R/698

**předloží** zprávu o vyhodnocení hospodaření Města Kojetín za I. pololetí 2006 zastupitelstvu města dne 26.9.2006.

#### **4. Zpráva o stavu pohledávek Města Kojetín k 30.6.2006** (tisk R/699)

**Usn. č.**

**R 1243/08-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** zprávu o stavu pohledávek Města Kojetín k 30.6.2006 dle tisku R/699

**předloží** zprávu o stavu pohledávek zastupitelstvu města dne 26.9.2006.

#### **5. Změna rozpočtu roku 2006 - rozpočtové opatření** (tisk R/700)

**Usn. č.**

**R 1244/08-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** rozpočtové opatření ve výši 349,82 tis. Kč dle přílohy č. 1 tisku R/700.

#### **6. Schválení smluv** (tisk R/701)

**Usn. č.**

**R 1245/08-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 25/2006 se společností Presbeton - Nova, s.r.o., Olomouc - Chvalkovice, U Panelárny 594/6, Olomouc na akci „Kojetín - stavební úpravy hřiště minigolfu“ za částku 360.659,25 Kč vč. DPH.

**Usn. č.**

**R 1246/08-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 2/2006 s Ing.Arch.Petrem Bumbálkem, Ateliér PB, Smetanova 1237, Kroměříž na vypracování dokumentace pro stavební řízení - změna stavby a výkon autorského dozoru na akci „Obnova Pivovarského hotelu Kojetín“ za částku 423.402,-Kč vč. DPH.

**Usn. č.**

**R 1247/08-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** Dodatek č. 2 a Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi Městem Kojetín a společností Mand'ák a.s., 1.máje 532, 767 01 Kroměříž na akci "Obnova a stavební úpravy rekreačního bazénu Kojetín"

**Usn. č.**

**R 1248/08-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi Městem Kojetín a společností OHL ŽS Brno a.s., Burešova 938/17, 660 02 Brno na akci „Dopravní situace ve městě Kojetín - Stavební úpravy MK před nádražím v Kojetíně“

**Usn. č.**

**R 1249/08-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 20/2006 mezi Městem Kojetín a Rudolfem Václavíkem - AZ střechy, Lidická 310/14, 664 51 Šlapanice na akci „Radnice Kojetín - kompletní oprava střešní krytiny“ za částku 989.523,-Kč vč. DPH.

## **7. Nakládání s majetkem města** **(tisk R/702)**

**Usn. č.**

**R 1250/08-06**

Rada města po projednání

**nesouhlasí** s bezúplatným převodem pozemků p. č. 6314/1 ost. plocha, o výměře 2811 m<sup>2</sup>, p. č. 6314/2, ost. plocha, o výměře 558 m<sup>2</sup>, p. č. 6314/4, ost. plocha, o výměře 900 m<sup>2</sup> a p. č. 6314/5, ost. plocha, o výměře 1909 m<sup>2</sup>, k.ú. Kojetín, z vlastnictví Olomouckého kraje, Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do majetku města.  
Předloží k projednání a schválení ZM 09/06.

**Usn. č.**

**R 1251/08-06**

Rada města po projednání

**souhlasí** s odkoupením pozemku p. č. 5764/4 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 126 m<sup>2</sup>, ul. Závodí, k.ú. Kojetín, od spoluvlastníků p. JK ... a p. KK ..., za cenu 70,- Kč, kdy náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí město.  
Předloží k projednání a schválení ZM 08/06.

**Usn. č.**

**R 1252/08-06**

Rada města po projednání

**souhlasí** se zveřejněním záměru uzavření Smlouvy o věcném břemeni s právem zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního vedení el. přípojky NN na pozemku p. č. 306/7, ost. plocha, o výměře v rozsahu projektové dokumentace, k.ú. Kovalovice u Kojetína.  
V případě, že po dobu zveřejnění záměru, během 15-ti dnů, nebudou podány žádné námitky ze strany občanů k uvedenému oznámení,

**schvaluje** uzavření Smlouvy o věcném břemeni, s právem zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního vedení el. přípojky NN, na pozemku p. č. 306/7, k.ú. Kovalovice u Kojetína, ve prospěch Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, Praha 10, za jednorázovou úhradu ve výši 5 000,- Kč.

**Usn. č.**

**R 1253/08-06**

Rada města po projednání

**souhlasí** s uzavřením bezúplatného převodu pozemku p. č. 609/10 ost. plocha-jiná plocha, v k.ú. Kojetín, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města za podmínky:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost ost. plocha-jiná plocha, v katastrálním území Kojetín, uvedenou ve smlouvě o bezúplatném převodu řádně pečovat, užívat ji v souladu s veřejným zájmem a neužívat předmět převodu ke komerčním či jiným výdělečným účelům ani jej pronajímat, a to vše po dobu nejméně 10 let.
2. Za porušení smluvně uvedených závazků nebo některého z nich, je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku odpovídající ceně nemovitosti, u níž došlo k porušení závazku, v místě a čase obvyklé, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu platného v době porušení závazku, nejméně však cenu zjištěnou znaleckým posudkem v době bezúplatného převodu. Bude-li takto stanovená částka nižší než je účetní hodnota nemovitostí uvedená ve smlouvě o bezúplatném převodu, odvede do státního rozpočtu částku rovnající se této účetní hodnotě.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 30 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle smlouvy spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.

Předloží k projednání a schválení ZM 09/06

**Usn. č.**

**R 1254/08-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. st. 1789, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Kojetín, areál koupaliště, za účelem umístění stánku k prodeji cukrové vaty, na dobu určitou od 17. 8. 2006 – do doby provozování koupaliště, nejpozději do 15. 9. 2006, za smluvní nájemné 100,- Kč/den, dle důvodové zprávy tisku T/702, s pí. KH ...

**Usn. č.**

**R 1255/08-06**

Rada města po projednání

**souhlasí** se zveřejněním záměru uzavření Smlouvy o věcném břemeni s právem zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního vedení el. přípojky NN a VN na pozemcích p. č. 728/1, p. č. 728/40, p. č. 800/19, p. č. 800/51 a p. č. 5738/2, vše ost. plocha, komunikace, v rozsahu projektové dokumentace, ul. Dvořákova, k.ú. Kojetín.

V případě, že po dobu zveřejnění záměru, během 15-ti dnů, nebudou podány žádné námitky ze strany občanů k uvedenému oznámení,

**schvaluje** uzavření Smlouvy o věcném břemeni, s právem zřízení, provozování, údržby a opravy

podzemního vedení el. přípojky NN a VN na pozemcích p. č. 728/1, p. č. 728/40, p. č. 800/19, p. č. 800/51 a p. č. 5738/2, k.ú. Kojetín, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

**Usn. č.**

**R 1256/08-06**

Rada města po projednání

**souhlasí** s prodejem pozemků p. č. 2499/7, ost. plocha, o výměře 1274 m<sup>2</sup>, p. č. 2499/5, ost. plocha, o výměře 2531 m<sup>2</sup>, p. č. 2499/19, ost. plocha, o výměře 1623 m<sup>2</sup>, p. č. 2499/15, ost. plocha, o výměře 253 m<sup>2</sup>, a p. č. 2499/16, ost. plocha, o výměře 1688 m<sup>2</sup>, p. č. 2499/6, ost. plocha, o výměře 282 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kojetín společnosti Vítkovice a.s., IČ: 45193070, se sídlem Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava-Vítkovice, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 765.100,- Kč.

## **8. Pronájem parkovacích míst v garážovém stání**

**(tisk R/703)**

**Usn. č.**

**R 1257/08-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem parkovacích míst v garážovém stání v ul. Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město nájemcům bytů v domě č.p. 1309 v ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín I-Město, manželům Ž ... a p. MS ... dle návrhu a za podmínek uvedených v důvodové zprávě tisku R/703.

**Usn. č.**

**R 1258/08-06**

Rada města po projednání

**neschvaluje** skončení nájmu parkovacího místa v garážovém stání výpovědí ze strany pronajímatele ke dni 30.9.2006, manželům S ..., dle důvodové zprávy tisku R/703

**ukládá** odboru MIM osobně projednat s nájemci, manželi Z ... perspektivu bydlení v tomto domě a návrh na pronájem parkovacího místa předložit RM 09/06.

## **9. Přechod nájmu bytu**

**(tisk R/704)**

**Usn. č.**

**R 1259/08-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** přechod nájmu bytu č. 7, vel. 2+1, v ul. Jiráskova 1179, Kojetín, Kojetín I-Město, na p. JK ... podle § 706 odst. 1 a § 708 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v důvodové zprávě tisku R/704.

**10. Návrh na převod finančních prostředků z fondu rozvoje bydlení do rozpočtu města na financování opravy střechy radnice**  
(tisk R/705)

Usn. č.

**R 1260/08-06**

Rada města po projednání

**souhlasí** s převodem finančních prostředků ve výši 989.523,00 Kč z Fondu rozvoje bydlení do rozpočtu města na financování opravy střechy radnice

**předloží** návrh na převod finančních prostředků ke schválení zastupitelstvu města 08/06.

**11. Návrh zadání Změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín**  
(tisk R/706)

Usn. č.

R 1261/08-06

Rada města po projednání

**bere na vědomí** zprávu o projednání návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín

**souhlasí** s předložením návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín zastupitelstvu města ke schválení.

**12. Snížení nájemného z bytu**  
(tisk R/707)

Usn. č.

R 1262/08-06

Rada města po projednání

**schvaluje** snížení čistého nájemného z obecního bytu č. B4, vel. 3+kk, v ul. Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město o 30% podle ustanovení § 698 o.z. dle návrhu, uvedeného v důvodové zprávě tisku R/707.

**13. Návrh na poskytnutí půjčky dle OZV č. 3/2004, kterou se mění OZV č. 3/2000, o vytvoření a použití účelového fondu, zřízeného pro poskytování půjček vlastníkům budov a bytů (PFRB)**  
(tisk R/708)

Usn. č.

**R 1263/08-06**

Rada města po projednání

**mění** usnesení rady města č. R 888/08-05 ze dne 30.8.2005 ve věci poskytnutí půjčky Městu Kojetín ve výši 200.000,- Kč dle OZV č. 3/2004, kterou se mění OZV č. 3/2000, o vytvoření a použití účelového fondu, zřízeného pro poskytování půjček vlastníkům budov a bytů (PFRB) takto:

**souhlasí** s poskytnutím půjčky dle OZV č. 3/2000, o vytvoření a použití účelového fondu, zřízeného pro poskytování půjček vlastníkům budov a bytů (PFRB), následujícímu žadateli:  
- Město Kojetín, Masarykovo nám. 20 ve výši **229.131,- Kč**, za podmínek uvedených v důvodové zprávě tisku R/708

**předloží** zastupitelstvu města k projednání návrh na změnu usnesení č. Z 224/09-05 ze dne 13.9.2005, ve věci poskytnutí půjčky Městu Kojetín dle OZV č. 3/2004, kterou se mění OZV č. 3/2000, o vytvoření a použití účelového fondu, zřízeného pro poskytování půjček vlastníkům budov a bytů (PFRB) dle návrhu a za podmínek, uvedených v důvodové zprávě - termín: 08/06  
**schvaluje** harmonogram termínů pro použití finančních prostředků účelového fondu, zřízeného pro poskytování půjček vlastníkům budov a bytů, „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“ (FRB-K)  
**ukládá** odboru MIM zveřejnit podmínky pro poskytování půjček pro rok 2006 (2. etapa) na úřední tabuli Města Kojetín a informovat občany o zveřejnění podmínek pro poskytování půjček v Kojetínském zpravodaji a na internetu.

#### **14. Aktuální informace, náměty a připomínky členů RM, došlá pošta**

##### **14/A. Darovací smlouva**

**Usn. č.**

**R 1264/08-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Darovací smlouvy (o převodu movitých věcí v celkové ceně 40.138,70 Kč) mezi Městem Kojetín, Masarykovo nám. 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město a firmou KOVO TOPIČ a.s., IČ: 25825666, Křenovská 1374, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město.

**ukládá** odboru MIM zavést do evidence majetku předmět daru uvedený v čl. I Darovací smlouvy.

##### **14/B. Poskytnutí peněžitého daru**

**(tisk R/709)**

**Usn. č.**

**R 1265/08-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** poskytnutí peněžitého daru ve výši 2.500,-Kč p. ZT ... na horolezeckou výpravu do italských „Dolomit“, konanou ve dnech 1. - 10.9.2006.

**Usn. č.**

**R 1266/08-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** poskytnutí peněžitého daru ve výši 2.000,-Kč pí. AP ... na částečné pokrytí nákladů účasti na MS v radiovém orientačním běhu, konaném ve dnech 12. - 17.9.2006 v Bulharsku.

##### **14/C.**

**Usn. č.**

**R 1267/08-06**

Rada města po projednání

**doporučuje** fy Technis Kojetín spol. s r.o. (správci bytového fondu) provádět opravy bytového fondu v lokalitě Padlých hrdinů pouze v nejnútnejším rozsahu a jen těm nájemníkům, kteří nemají vůči městu žádné nesplněné závazky.

**14/D.**

**Usn. č.**

**R 1268/08-06**

Rada města po projednání

**ukládá** odboru MIM zabezpečit zpracování smlouvy o dílo mezi Městem Kojetín a Svatoslavem Mičkou - Elektromontáže, Olomouc na dodávku a montáž traťa v ulici Dvořákova, cena díla max. 150.000,- Kč vč. DPH. Smlouvu o dílo předloží na jednání RM 09/06.

**Ing. Mojmír Haupt v.r.**  
starosta města

**Ing. Jiří Šírek v.r.**  
místostarosta města

Zápis provedla: Romana Ježková  
V Kojetíně dne 15.8.2006