



## Město Kojetín

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

---

# Usnesení

**ze 74. zasedání Rady města Kojetín, konaného dne 13. června 2006 ve 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo nám. 20**

---

2. Plnění usnesení RM
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetín
4. Organizační zajištění zasedání zastupitelstva města
5. Zpráva o stavu veřejného pořádku – činnost MP a PČR OO Kojetín v roce 2005, včetně aktuálního stavu k 31.5.2006
6. Zřízení výchovně-rekreačních táborů
7. Přidělení veřejné zakázky
8. Návrh na přijetí úvěru na financování stavby „OBNOVA PIVOVARSKÉHO HOTELU KOJETÍN“
9. Návrh vnitřní směrnice – Zpracování rozpočtu města
10. Návrh smlouvy o přezkoumání hospodaření Města Kojetín za rok 2006
11. Změna rozpočtu roku 2006 – rozpočtové opatření
12. Nakládání s majetkem
13. Poskytování půjček z „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“ dle Pravidel pro tvorbu a použití účelových prostředků FRB-K
14. Projekt „Kulturní areál u řeky Moravy“
15. Rozšíření parkovacího místa na Masarykově nám. a vymezení placeného stání motorových vozidel v Kojetíně
16. Pronájem obecních bytů
17. Aktuální informace, připomínky, náměty a dotazy členů RM, došla pošta
- 17/A. Zápis z komisí RM Kojetín
- 17/B. Poskytnutí příspěvku z dotace „Programu finanční podpory obcím postiženým povodněmi v roce 2006 při zajišťování dočasného náhradního ubytování včetně nezbytných souvisejících potřeb“
- 17/C. Poskytnutí peněžitého daru
- 17/D. Dodatek č. 7 k manažerské smlouvě
- 17/E. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro zřízení rehabilitační místnosti a na nákup rehabilitačních pomůcek ve výši 20 540,- Kč
- 17/F. Poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Olomouckého kraje
- 17/G. Poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Olomouckého kraje
- 17/H. Žádost Fondu ohrožených dětí o poskytnutí finančního příspěvku
- 17/CH. Žádost Charity Kojetín o navýšení příspěvku
- 17/I. Smlouva o dílo mezi Městem Kojetín a Stavebním klempířstvím Miroslav Chalánek
- 17/J. Žádost Osadního výboru Popůvky o vybudování víceúčelového hřiště v Popůvkách
- 17/K. Žádost o zakoupení bazénového vysavače AQVABOT VIVA

## **2. Plnění usnesení RM**

**(tisk R/670)**

**Usn. č.**

**R 1183/06-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** plnění usnesení Rady města Kojetín z jednání rady města ze dne 1.3.2006, 23.5.2006 a 31.5.2006.

## **3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetín**

**(tisk R/671)**

**Usn. č.**

**R 1184/06-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetín ze dne 18.11.2004, 13.9.2005, 14.12.2005, 31.1.2006, 4.4.2006 a 10.5.2006.

## **4. Organizační zajištění zasedání zastupitelstva města**

**(tisk R/672)**

**Usn. č.**

**R 1185/06-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 27.6.2006.

## **5. Zpráva o stavu veřejného pořádku – činnost MP a PČR OO Kojetín v roce 2005, včetně aktuálního stavu k 31.5.2006**

**(tisk R/659)**

**Usn. č.**

**R 1186/06-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** zprávu MP Kojetín a PČR OO Kojetín o stavu veřejného pořádku za období od 10/05 do 05/06,

**předloží** ZM 06/06 k projednání.

## **6. Zřízení výchovně-rekreačních táborů**

**(tisk R/674)**

**Usn. č.**

**R 1187/06-06**

Rada města po projednání

**zřizuje** výchovně rekreační tábory v rámci sociálně-právní ochrany dětí v termínu od:  
18. 7. – 24. 7. 2006 v Hipocentru Koryčany  
7. 8. – 13. 8. 2006 v Beskydech, v lokalitě Hutisko-Zákopčí

**bere na vědomí** organizační zajištění výše uvedených dvou táborů odborem sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Kojetín, pořádaných v souladu s § 43 zákona 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů.

## **7. Přidělení veřejné zakázky** **(tisk R/675)**

**Usn. č.**

**R 1188/06-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** přidělení veřejné zakázky evidenční číslo 50019791 „Poskytnutí úvěru financování stavby – OBNOVA PIVOVARSKÉHO HOTELU, KOJETÍN – ve výši 35,000 mil. CZK“ uchazeči Komerční banka a.s., se sídlem Praha 4, PSČ 140 00, IČ 45244782, který byl doporučen hodnotící komisí na výše uvedenou zakázku jako nejvýhodnější nabídka.

## **8. Návrh na přijetí úvěru na financování stavby „OBNOVA PIVOVARSKÉHO HOTELU KOJETÍN“** **(tisk R/675/A)**

**Usn. č.**

**R 1189/06-06**

Rada města po projednání

**souhlasí:**

1. s přijetím úvěru u Komerční banky a.s., ve výši 35 mil. Kč na financování stavby „OBNOVA PIVOVARSKÉHO HOTELU, KOJETÍN“
2. s uzavřením smlouvy o poskytnutí úvěru s Komerční bankou a.s.:
  - o varianta I. – úročení pevnou úrokovou sazbou ve výši 3,37 % p.a. po dobu 5 let od podpisu smlouvy
  - o varianta II. – úročení pohyblivou úrokovou sazbou ve výši 6M PRIBOR + 0,01
3. se zajištěním výše uvedeného úvěru zástavním právem k nemovitostem v katastrálním území Kojetín:
  - o pozemek parc. č. 57 (pozemková parcela)
  - o pozemek parc. č. St. 18/1
  - o budova čp. 61 na pozemku parc. č. St. 18/1

**předloží:** návrh na přijetí úvěru, uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru, včetně návrhu varianty, a zajištění úvěru, ke schválení zastupitelstvu města dne 27. června 2006.

**9. Návrh vnitřní směrnice – Zpracování rozpočtu města**  
**(tisk R/676)**

**Usn. č.**

**R 1190/06-06**

Rada města po projednání

**souhlasí** s vnitřní směrnicí – Zpracování rozpočtu města,

**předloží** vnitřní směrnici ke schválení zastupitelstvu města dne 27. června 2006.

**10. Návrh smlouvy o přezkoumání hospodaření Města Kojetín za rok 2006**  
**(tisk R/677)**

**Usn. č.**

**R 1191/06-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření města za účetní rok 2006 mezi Městem Kojetín a firmou OL AUDITING, s.r.o. Olomouc, tř. Svobody 956/31 za cenu 65.000,- Kč bez DPH.

**11. Změna rozpočtu roku 2006 – rozpočtové opatření**  
**(tisk R/678)**

**Usn. č.**

**R 1192/06-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** rozpočtové opatření ve výši 405,02 tis. Kč dle přílohy č. 1 tisku R/678.

**12. Nakládání s majetkem**  
**(tisk R/679)**

**Usn. č.**

**R 1193/06-06**

Rada města po projednání

1. **schvaluje** uzavření smlouvy mezi Městem Kojetín a p. VJ...a MP... o zřízení věcného břemene s právem chůze, jízdy a údržby kanalizační sítě, na pozemku p. č. 199/15 v k.ú. Kojetín s p. VJ,..., ve prospěch města, vlastníka pozemků p. č. 199/1, 199/2.
2. **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s investorem Dálnice D1 stavba 0134.1 Mořice-Kojetín, II. etapa, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha 4, na užívání části pozemků vedených ve zjednodušené evidenci-parcely původ Pozemkový katastr (PK) p. č. 513/2, p. č. 179, p. č. 178/2, druh pozemků orná půda, v k.ú. Popůvky u Kojetína, vymezené geometrickým plánem č. 199-056/2004, vyhotoveným firmou GEOS Opava, za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné

telekomunikační sítě ve prospěch oprávněného, ČESKÉHO TELECOMU, a.s., za jednorázovou úhradu ve výši 4 000,- Kč.

3. **souhlasí** s prodejem části pozemku p. č. 173/1, ostatní plocha, o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, ul. Tvorovská, k.ú. Kojetín, manželům Š... za cenu 50, Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí a úhradu za vyhotovení GP, za účelem oddělení části pozemku. Předloží k projednání a schválení ZM06/06.
4. **neschvaluje** prodej části pozemku p. č. 5763/5, ul. Mlýnská, k.ú. Kojetín, o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, firmě Mlýn Kojetín, s.r.o. 43541399, Mlýnská 280, Kojetín. Předloží k projednání a schválení ZM 06/06.

**schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 5763/5, ul. Mlýnská, k.ú. Kojetín, o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, firmě Mlýn Kojetín, spol. s r. o., IČ: 43541399, Mlýnská 280, Kojetín, na dobu určitou 20 let za cenu 1.000,- Kč/rok, za účelem úpravy a údržby prostor před areálem s tím, že stavební úpravy budou prováděny se souhlasem města a v souladu se stavebním povolením nebo ohlášením stavebních úprav, vydaný odborem VŽPD MěÚ Kojetín.

5. **ruší** výběrové řízení na prodej bytu č. 1247/30, v domě č.p. 1247, postaveném na pozemku p. č. st.1749 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu o velikosti 7055/217087, ul. Dudíkova.
6. **souhlasí** s prodejem části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ parcel Pozemkový katastr p. č. 365/6, o velikosti cca 500,-m<sup>2</sup>, k.ú. Kojetín, a zřízením věcného břemene ve prospěch Města Kojetín, spočívající v právu tažení kanalizačního řádu a jeho údržby na pozemku ZE-PK, p. č. 365/6, manželům P... za cenu 50,- Kč, úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti a úhradu za vyhotovení geometrického plánu pro oddělení prodávané části a zakreslení věcného břemene. Předloží k projednání a schválení ZM 06/06.
7. **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 800/34, o výměře 542 m<sup>2</sup>, ul. Dvořákova, k.ú. Kojetín, za účelem individuální výstavby rodinného domu
  - o manželům D... za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti, za podmínky, že bude dodržen při prodeji postup stanovený usnesením RM č. R 766/04-05 ze dne 19. 4. 2005:
    - po schválení prodeje jednotlivým zájemcům ZM budou mít tito právo uzavřít Smlouvu o budoucí kupní smlouvě
    - skutečný prodej, tj. uzavření kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí, bude proveden až po předložení výpisu z KN, osvědčující zápis rozestavěné stavby, tj. vybudování minimálně prvního nadzemního podlaží, z důvodu zamezení koupě pozemku ke spekulacím
    - „hrubá stavba,“ musí být vybudována do 2 let od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě
    - stažení a přeložku VN hradí Město Kojetín a náklady na vybudování kanalizace hradí VaK Přerov

náklady na vydání územního rozhodnutí a stavební povolení, stejně jako veškeré další náklady a investice zajišťují a hradí jednotliví stavebníci.

Předloží k projednání a schválení ZM 06/06.

**13. Poskytování půjček z „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“ dle Pravidel pro tvorbu a použití účelových prostředků FRB-K**  
(tisk R/680)

Usn. č.

**R 1194/06-06**

Rada města po projednání

souhlasí s poskytnutím půjček z „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“ dle Pravidel pro tvorbu a použití účelových prostředků FRB-K následujícím žadatelům:

- MM – 125.000,- Kč
- JFA – 70.000,- Kč
- MP – 80.000,- Kč

předloží výše uvedený návrh zastupitelstvu města k projednání dne 27.6.2006.

**14. Projekt „Kulturní areál u řeky Moravy“**  
(tisk R/681)

Usn. č.

**R 1195/06-06**

Rada města po projednání

souhlasí s projektem MěKS Kojetín „Kulturní areál u řeky Moravy“,

schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Městem Kojetín a Městským kulturním střediskem Kojetín, příspěvkovou organizací, jejímž předmětem je výpůjčka pozemků p.č.6325/1 a p.č.6330 v k.ú. Kojetín za účelem vybudování a provozování areálu pro pořádání kulturních akcí dle předloženého projektu a to na dobu neurčitou.

**15. Rozšíření parkovacího místa na Masarykově nám. a vymezení placeného stání motorových vozidel v Kojetíně**  
(tisk R/682)

Usn. č.

**R 1196/06-06**

Rada města po projednání

odkládá řešení parkování na Masarykově náměstí v Kojetíně až na dobu po dobudování kanalizace v této lokalitě.

**16. Pronájem obecních bytů**  
(tisk R/683)

Usn. č.

**R 1197/06-06**

Rada města po projednání

1. **schvaluje** doplnění usnesení R 1160/05-06, bod 2 se doplňuje o znění: pronájem se sjednává na dobu určitou jednoho roku za smluvní nájemné 30,- Kč/m<sup>2</sup>,
2. **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 10, vel. 1+0, v DPS v ul. 6. Května 1160, Kojetín, Kojetín I-Město, pí. AM..., kauce 10.000,- Kč, rada města souhlasí se splácením kauce v měsíčních splátkách 1.000,- Kč.
3. **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 3, vel. 3+kk, Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, p. VZ, kauce 50.000,- Kč, a úhradu 3 měsíčního nájemného předem.

**17. Aktuální informace, připomínky, náměty a dotazy členů RM, došlá pošta**  
**17/A. Zápisy z komisí RM Kojetín**

Usn. č.

**R 1198/06-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** zápis z jednání Komise pro bytové otázky ze dne 7.6.2006.

**17/B. Poskytnutí příspěvku z dotace „Programu finanční podpory obcím postiženým povodněmi v roce 2006 při zajišťování dočasného náhradního ubytování včetně nezbytných souvisejících potřeb“**

Usn. č.

**R 1199/06-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** poskytnutí příspěvku na úhradu nákladů spojených se zajištěním dočasného náhradního ubytování – nájmu, v období od 1.6.2006 do 31.8.2006, manželům Č... z dotace, kterou obdrželo Město Kojetín podle „Programu finanční podpory obcím postiženým povodněmi v roce 2006 při zajišťování dočasného náhradního ubytování včetně nezbytných souvisejících potřeb“. Výše příspěvku je stanovena dle evidenčního listu pro výpočet úhrady za užívání bytu.

**17/C. Poskytnutí peněžitého daru**

Usn. č.

**R 1200/06-06**

Rada města po projednání

**schvaluje:** poskytnutí peněžitého daru ve výši 5.000,-Kč Gymnázium Kojetín, Svatopluka Čecha 683 - na výběrovou biologickou exkurzi do oblasti Kralického Sněžníku a Hrubého Jeseníku ve dnech 14. – 16. června 2006

**schvaluje:** poskytnutí peněžitého daru ve výši 5.000,-Kč p. SR.... - na reprezentaci Města Kojetín na Mistrovství ČR 2006 v rybolovné technice, pro družstvo ve složení: RS..., RS..., NM....

### **17/D. Dodatek č. 7 k manažerské smlouvě**

Usn. č.

**R 1201/06-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** doplněný Dodatek č. 7 k manažerské smlouvě uzavřené mezi Městem Kojetín a panem Miloslavem Ticháčkem, bytem Sladovní 36, Kojetín, Kojetín I-Město.

### **17/E. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro zřízení rehabilitační místnosti a na nákup rehabilitačních pomůcek ve výši 20 540,- Kč**

Usn. č.

**R 1202/06-06**

Rada města po projednání

**vydává** příslib k poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.540,- Kč Sdružení rodičů a přátel školy při Základní škole Kojetín, Sv. Čecha 492 na realizaci projektu „Šance pro školy“.

### **17/F. Poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Olomouckého kraje**

Usn. č.

**R 1203/06-06**

Rada města po projednání

**souhlasí** s přijetím příspěvku z rozpočtu Olomouckého kraje ve výši 200.000,- Kč na vybavení jednotek sboru dobrovolných hasičů v Kojetíně

**souhlasí** se spolufinancováním obce ve stejné výši jako je výše příspěvku z rozpočtu Olomouckého kraje na vybavení jednotek sboru dobrovolných hasičů v Kojetíně

**souhlasí** s uzavřením Smlouvy o poskytnutí příspěvku na vybavení jednotek sboru dobrovolných hasičů ve výši 200.000,- Kč mezi Olomouckým krajem a Městem Kojetín,

**předloží** ZM 06/06 ke schválení.

### **17/G. Poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Olomouckého kraje**

Usn. č.

**R 1204/06-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** přijetí neinvestičního příspěvku z rozpočtu Olomouckého kraje na věcné vybavení jednotky SDH

**schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku na věcné vybavení jednotky SDH ve výši 56.000,- Kč mezi Olomouckým krajem a Městem Kojetín.



### **17/H. Žádost Fondu ohrožených dětí o poskytnutí finančního příspěvku**

**Usn. č.**

**R 1205/06-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** žádost Fondu ohrožených dětí o poskytnutí finančního příspěvku.

### **17/CH. Žádost Charity Kojetín o navýšení příspěvku**

**Usn. č.**

**R 1206/06-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** žádost Charity Kojetín o navýšení příspěvku na činnost pro rok 2006, kterou se bude znovu zabývat na zasedání RM/07/06 v souvislosti na plnění rozpočtu města,

**ukládá** starostovi města Ing. Mojmíru Hauptovi informovat Charitu Kojetín o stanovisku RM.

### **17/I. Smlouva o dílo mezi Městem Kojetín a Stavebním klempířstvím Miroslav Chalánek**

**Usn. č.**

**R 1207/06-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo mezi Městem Kojetín a Stavebním klempířstvím Miroslav Chalánek, Měrovice nad Hanou 190, 750 01 Kojetín, na provedení klempířské práce na investiční akci Rekonstrukce střešní krytiny na Základní škole Kojetín, Sladovní 492, za cenu 113.668,80 Kč, vč. DPH.

### **17/J. Žádost Osadního výboru Popůvky o vybudování víceúčelového hřiště v Popůvkách**

**Usn. č.**

**R 1208/06-06**

Rada města po projednání

**souhlasí** se záměrem Osadního výboru Popůvky vybudovat víceúčelové hřiště v Kojetíně, Kojetín I-Popůvky, a s financováním této akce ve výši cca 200 tis. Kč z rozpočtu města, kap. 740, org. 1042 – MK, chodník Popůvky,

**ukládá** odboru MIM ve spolupráci s Osadním výborem Popůvky zajistit podklady pro realizaci záměru a jeho financování.

### **17/K. Žádost o zakoupení bazénového vysavače AQVABOT VIVA**

**Usn. č.**

**R 1209/06-06**

Rada města po projednání

**souhlasí** se zakoupením bazénového vysavače Aqvabot Viva s tím, že náklady na jeho provoz budou hrazeny ze zvýšených příjmů ze vstupného a atrakcí na koupališti.

**Ing. Mojmír Haupt v.r.**  
starosta města

**Ing. Jiří Šírek v.r.**  
místostarosta města

Zápis provedla: Hana Rohová  
V Kojetíně dne 13. června 2006