



## Město Kojetín

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

---

# Usnesení

ze 72. zasedání Rady města Kojetín, konaného dne 23. května 2006 ve 14:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo nám. 20

---

2. Plnění usnesení RM
3. Hospodaření města za I. čtvrtletí 2006
4. Rozpočtové opatření
5. Bytové záležitosti
6. Nakládání s majetkem města
7. Celoplošná deratizace
8. Organizační zajištění Kojetínských hodů 2006
9. Schválení smlouvy
10. Parkovací místa v garážovém stání
11. Aktuální informace, připomínky, náměty a dotazy členů RM, došla pošta
- 11/A. Zápisy z komisí RM Kojetín
- 11/B. Žádost o pronájem nebytových prostor v budově kulturního domu v Kovalovicích
- 11/C. Stanovení odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných Městem Kojetín za 1. pololetí 2006
- 11/D. Smlouva na zpracování změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín
- 11/E. Petice k dopravní situaci v ulici Havlíčkova
- 11/F. Petice občanů místní části Kojetín, Kojetín II-Popůvky
- 11/G. Smlouva o dílo č. 217/K/2006
- 11/H. Dodatek č. 1 k SOD č. 3-49-02/06 na akci „Obnova a stavební úpravy rekreačního bazénu Kojetín“
- 11/CH. Návrh na provoz koupaliště pro rok 2006
- 11/I. Peněžní dar od PK ČSSD PS PČR
- 11/J. Informace z jednání Ing. FČ... na odboru MIM MěÚ Kojetín
- 11/K. Přidělení veřejné zakázky „Obnova Pivovarského hotelu“
- 11/L. Informace o stanovení volných dnů pro žáky ZŠ z rozhodnutí ředitele školy

---

## **2. Plnění usnesení RM** **(tisk R/656)**

**Usn. č.**

**R 1157/05-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** plnění usnesení Rady města Kojetín z jednání rady města ze dne 27.4.2006.

### **3. Hospodaření města za I. čtvrtletí 2006**

(tisk R/657)

Usn. č.

**R 1158/05-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** předloženou zprávu o vyhodnocení hospodaření Města Kojetín za I.čtvrtletí 2006 dle tisku R/657.

### **4. Rozpočtové opatření**

(tisk R/658)

Usn. č.

**R 1159/05-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** rozpočtové opatření ve výši 691,11 tis. Kč dle přílohy č. 1 tisku R/658.

### **5. Bytové záležitosti**

(tisk R/659)

Usn. č.

**R 1160/05-06**

Rada města po projednání

1. **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 1.2, vel. 1+0, v DPS v ul. 6. května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město, pí HS..., kauce 10.000,- Kč,
2. **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 7, vel. 2+1, v ul. Rumunská 1178, Kojetín, Kojetín I – Město, žadateli p. MH..., kauce 10.000,- Kč,
3. **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 12, vel. 2+1, v ul. Jana Peštuky 1320, Kojetín, Kojetín I – Město, pí VCh..., výměnou za byt č. A3, I. kategorie, vel. 3+kk, Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, s účinností od 1.7.2006, za podmínky, že do 30.6.2006 zaplatí zůstatek předplaceného čistého nájemného ke dni 30.6.2006 ve výši 67.737,- Kč a kauci 20.000,- Kč,
4. **souhlasí** s ukončením nájmu obecního bytu č. 14, vel. 2+1, v domě č.p. 1191 v ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín I – Město, dohodou ke dni 30.6.2006,
5. **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 14, vel. 2+1, v domě č.p. 1191, v ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín I – Město, PR... . Kauce 20.000,- Kč, stávající sazba nájemného za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu se nemění,
6. **nesouhlasí** s trvalým odstraněním el. sporáku z bytu v DPS Dr. E. Beneše 3 dle žádosti AV ze dne 15.5.2006,
7. **pověřuje** pronajímatele obecních bytů, Technis Kojetín spol. s r.o., na základě souhlasu odboru MIM, uzavíráním dodatku ke smlouvám o nájmu bytu, uzavřeným na dobu určitou, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě,
8. **ukládá** správcům obecních bytů v majetku města Kojetín připravit podklady a realizovat jednostranné zvýšení nájemného z bytů v majetku města Kojetín s účinností od 1.1.2007, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **6. Nakládání s majetkem města** **(tisk R/660)**

**Usn. č.**

**R 1161/05-06**

Rada města po projednání

1. **souhlasí** s prodejem části pozemku p. č. 5751/1, ost. plocha, o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, ul. Blanská, k.ú. Kojetín, panu JL..., za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti, **předloží** k projednání a schválení ZM 06/06,
2. **souhlasí** s bezúplatným převodem silničních pozemků z majetku města do vlastnictví Olomouckého kraje, Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, v k.ú. Kojetín s tím, že náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí Olomoucký kraj

p. č.	výměra:	požadovaná část m <sup>2</sup> :	mapa:	místo:
5682/1	ost.pl. 12965	část	8-4/22	silnice Přerovská ul.
5682/2	ost.pl. 1279	část	8-4/21	silnice Tržní nám.
5670	PK 4846			„ od Hané ke st. silnici
5671/2	ost.pl. 9745	9745	8-5/2	silnice P. Hrdinů
5746/1	ost.pl. 5964	část	8-4/23	silnice ul. Kroměřížská
5770/4	ost.pl. 2230	část	8-4/23	silnice Komenského nám.
5770/1	ost.pl. 14507	část	8-4/23	silnice Masarykovo nám.
5770/3	ost.pl. 2639	část	8-4/21	silnice Dr. E. Beneše
5693/1	ost.pl. 27157	část	8-3/34	silnice ul. Olomoucká
5784/6	ost.pl. 4069	část	8-4/41	silnice ul. Nádražní
5742/1	ost.pl. 3822	část	8-4/41	silnice nám. Republiky
5767/1	ost.pl. 6327	část	8-4/21	silnice ul. Podvalí
5767/2	ost.pl. 5487	část	8-4/21	silnice Tržní nám.
5770/5	ost.pl. 2604	část	8-4/23	silnice nám. Míru
5754/7	ost.pl. 997	část	8-4/23	silnice ul. Palackého
5754/2	ost.pl. 2672	2672	8-4/23	silnice ul. Sv. Čecha
5759/4	ost.pl. 4533	4533	8-4/14	silnice ul. Palackého
5738/1	ost.pl. 7133	7133	8-4/14	silnice ul. Křenovská
6400/5	ost.pl. 149	149	8-4/24	u mostu přes Moravu
6012/3	ost.pl. 148	148	7-4/1	u žel. přejezdu na Přerov
6012/2	ost.pl. 142	142	7-4/1	„ „
5681/1	ost.pl. 666	666	7-4/1	„ „
5681/38	PK 107	107	7-4/1	za sil. mostem přes Moravu
5681/39	ost.pl. 619	619	7-4/1	od Kojetína „
5681/29	ost.pl. 44	44	7-4/1	„ „
5681/30	ost.pl. 119	119	7-4/1	„ „
5681/31	ost.pl. 15	15	7-4/1	„ „
5680	PK 28412	28412		„ na Přerov
5719/3	ost.pl. část	část	8-4/14	silnice ul. Vyškovská
5719/1	ost.pl. část	část	8-4/14	silnice nám. Svobody
5719/2	PK 22695	22695		od žel. přejezdu do Měrovic
5726	ost.pl. 13040	13040	8-5/1	silnice po most Haná (Pop.)
5727	ost.pl. 7134	7134	8-4/3	silnice mezi přejezdy (ACHP)
7005	ost.pl. 4459	4459	8-5/1	„ od Hané do Popůvek
5730	ost.pl. část	část	8-4/3	silnice Křenovská

3. **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu pozemků p. č. 896/2, ost. pl., o výměře 11371 m<sup>2</sup> a p. č. 896/28, ost. pl., o výměře 2499 m<sup>2</sup>, nacházející se v areálu Školního statku Kojetín, v k.ú. Kojetín, z vlastnictví Olomouckého kraje (po získání od Pozemkového fondu ČR) do majetku města,

**nesouhlasí** s bezúplatným převodem pozemků p. č. 6314/1, ost. Pl., o výměře 2811 m<sup>2</sup>, p. č. 6314/2, ost. pl., o výměře 558 m<sup>2</sup>, p. č. 6314/4, ost. pl., o výměře 900 m<sup>2</sup>, p. č. 6314/5, ost. pl., o výměře 1909 m<sup>2</sup>, k.ú. Kojetín, z vlastnictví Olomouckého kraje, ze Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a bezúplatným převodem stavby „mostu Stružní“, in. č. 540, k.ú. Kojetín, z vlastnictví Olomouckého kraje, ze správy Střední zemědělské školy Přerov, Osmek 47 do majetku města,

**ukládá** odboru MIM zaslat po projednání v ZM vysvětlující stanovisko odboru majetku Olomouckého kraje, s návrhem na převod výše uvedených nemovitostí a stavby vlastníkoví sousedících pozemků (p.č. 5691 a 4427/1), předloží k projednání a schválení ZM 06/06

4. **souhlasí** se zveřejněním záměru pronájmu částí pozemku p. č. 5763/5, ost. plocha, ul. Mlýnská, k.ú. Kojetín, firmě Mlýn Kojetín, spol. s r.o.,
5. **souhlasí** s prodejem pozemků na ul. Dvořákova, k.ú. Kojetín, za účelem individuální výstavby rodinných domů v rozsahu architektonické studie Ing. Petra Leinerta, Schweitzerova 19, Olomouc:
- p. č. 800/28 o výměře 474 m<sup>2</sup>, manželům HS...,
  - p. č. 800/29 o výměře 458 m<sup>2</sup>, manželům F...,
  - p. č. 800/32 o výměře 521 m<sup>2</sup>, manželům P...,
  - p. č. 800/33 o výměře 532 m<sup>2</sup>, M... .

za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí, za podmíněk, že bude dodržen při prodeji postup stanovený usnesením RM č. R 766/04-05 dne 19. 4. 2005:

- po schválení prodeje jednotlivým zájemcům ZM budou mít tito právo uzavřít Smlouvu o budoucí kupní smlouvě
- skutečný prodej, tj. uzavření kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí, bude proveden až po předložení výpisu z KN, osvědčující zápis rozestavěně stavby, tj. vybudování minimálně prvního nadzemního podlaží, z důvodu zamezení koupě pozemku ke spekulacím
- "hrubá stavba" musí být vybudována do 2 let od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- stažení a přeložku VN hradí Město Kojetín a náklady na vybudování kanalizace hradí VaK Přerov
- náklady na vydání územního rozhodnutí a stavební povolení, stejně jako veškeré další náklady a investice zajišťují a hradí jednotliví stavebníci

**předloží** k projednání a schválení ZM 06/06,

5. **souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje částí pozemku p. č. 173/1, ostatní plocha, ul. Tvorovská, k.ú. Kojetín, o výměře cca 20 m<sup>2</sup>,
6. **ruší** usnesení RM číslo R 921/10-05, odst. 6. ze dne 4. 10. 2005, - schválení pronájmu pozemku p. č. 6325/1, ost. plocha, o výměře 1560 m<sup>2</sup>, na dobu určitou (1 rok), za účelem

provozování kynologického klubu a poskytování dalších nekomerčních služeb v oblasti kynologie, za cenu 200,- Kč/rok, p. JŠ....,

**nesouhlasí** se zveřejněním záměru pronajmout pozemek p. č. 6325/1, ost. plocha, o výměře 1560 m<sup>2</sup>, k.ú. Kojetín,

**ukládá** ředitelce MěKS předložit RM 06/06 podrobný přehled a finanční zajištění plánovaných akcí v areálu bývalého kynologického klubu v roce 2006.

### **7. Celoplošná deratizace**

**(tisk R/661)**

**Usn. č.**

**R 1162/05-06**

Rada města po projednání

**schvaluje:** uzavření smlouvy o provádění celoplošné deratizace mezi Městem Kojetín a firmou MVDr. Radovan Šindelář - SERVIS 3xD, s platností do konce roku 2010 za cenu 62 772,50 Kč vč. DPH.

### **8. Organizační zajištění Kojetínských hodů 2006**

**(tisk R/662)**

**Usn. č.**

**R 1163/05-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** organizační zajištění Kojetínských hodů 2006.

### **9. Schválení smlouvy**

**(tisk R/663)**

**Usn. č.**

**R 1164/05-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se Svatoslavem Mičkou – elektromontáže, Rolsberská 66, Olomouc na akci „Kojetín ul.Dvořákova, přeložka VN, DTS, NN“ za částku 2.368.092,-Kč vč.DPH,

**schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s Ing.arch.Radmilou Vraníkovou – A studio, Smetanova 1225, 76701 Kroměříž na akci „Projekt regenerace panelového sídliště Sever v Kojetíně“ za částku 162.792,-Kč vč.DPH.

**10. Parkovací místa v garážovém stání**  
**(tisk R/664)**

**Usn. č.**

**R 1165/05-06**

Rada města po projednání

**mění a doplňuje** usnesení č. R 1131/04-06 ze dne 27.4.2006 takto:

- zrušuje pronájem parkovacího místa v garážovém stání v ul. Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, pí IK..., z důvodu odstoupení žadatelky od podané žádosti,
- schvaluje pronájem parkovacího místa nájemcům bytů v domě č.p. 1309 v ul. Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, dle návrhu a za podmínek uvedených v důvodové zprávě tisku R/664.

**11. Aktuální informace, připomínky, náměty a dotazy členů RM, došlá pošta**  
**11/A. Zápisy z komisí RM Kojetín**

**Usn. č.**

**R 1166/05-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí**

- zápis z jednání Komise pro občanské záležitosti ze dne 30.3.2006,
- zápis z jednání Komise po bytové otázce ze dne 17.5.2006,
- zápis z jednání Komise školství a kultury ze dne 9.5.2006.

**11/B. Žádost o pronájem nebytových prostor v budově kulturního domu v Kovalovicích**

**Usn. č.**

**R 1167/05-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem nebytových prostor – klubovny v 1. poschodí Kulturního domu č.p. 1 v Kovalovicích, Kojetín III – Kovalovice, hudební skupině „Cvičené opice“, na dobu neurčitou a za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

**11/C. Stanovení odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných Městem Kojetín za 1. pololetí 2006**  
**(tisk R/665)**

**Usn. č.**

**R 1168/05-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** vyplacení odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných městem dle tisku R/665.

**11/D. Smlouva na zpracování změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín**  
**(tisk R/666)**

**Usn. č.**

**R 1169/05-06**

Rada města po projednání

**souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo mezi Městem Kojetín a Ing. arch. Tatjanou Bergmannovou na zpracování změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín.

**11/E. Petice k dopravní situaci v ulici Havlíčkova**  
**(tisk R/667)**

**Usn. č.**

**R 1170/05-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** petici občanů k dopravní situaci v ulici Havlíčkova,

**ukládá** odboru oboru VŽPD vrátit dopravní značení v ulici Havlíčkova do původního stavu a jednat s organizátory petice o vhodném řešení.

**11/F. Petice občanů místní části Kojetín, Kojetín II-Popůvky**

**Usn. č.**

**R 1171/05-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** petici občanů místní části Kojetín, Kojetín II-Popůvky ve věci zhoršeného stavu komunikace a přilehlého okolí, zapříčiněný zvýšeným provozem po otevření části dálnice Vyškov – Vrchoslavice,

**ukládá** starostovi města Ing. Mojmíru Hauptovi zaslat RM Olomouckého kraje k této záležitosti podpůrné stanovisko.

**11/ G. Smlouva o dílo č. 217/K/2006**

**Usn. č.**

**R 1172/05-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo č. 217/K/2006 mezi Městem Kojetín a AIR FINAL s.r.o., Nová ulice 532, 742 01 Suchdol nad Odrou, na dodávku a montáž mezistropní klimatizační jednotky FUJITSU ARY-36ELC3, včetně VZ rozvodů dle specifikace uvedené v nabídce č. 217/K/2006 za cenu 137.580,- Kč bez DPH ve výši 19%.

### **11/H. Dodatek č. 1 k SOD č. 3-49-02/06 na akci „Obnova a stavební úpravy rekreačního bazénu Kojetín“**

**Usn. č.**

**R 1173/05-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. 3-49-02/06 na akci „Obnova a stavební úpravy rekreačního bazénu Kojetín“ mezi Městem Kojetín a firmou MANDÁK a.s., 1. máje 532, 767 01 Kojetín,

**ukládá** odboru MIM zajistit účast investičního technika na jednáních RM a předložit aktuální informace o postupu investičních akcí.

### **11/CH. Návrh na provoz koupaliště pro rok 2006**

**Usn. č.**

**R 1174/05-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** návrh na provoz koupaliště v Kojetíně pro rok 2006 dle předloženého upraveného návrhu.

### **11/I. Peněžní dar od PK ČSSD PS PČR**

**Usn. č.**

**R 1175/05-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** poskytnutí peněžitého daru od PK ČSSD PS PČR ve výši 10.000,- Kč na zmírnění následků škod, způsobených povodněmi v roce 2006.

### **11/J. Informace z jednání Ing. FČ... na odboru MIM MěÚ Kojetín**

**Usn. č.**

**R 1176/05-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** zápis z jednání Ing. FČ..., na odboru MIM MěÚ Kojetín ze dne 25.4.2006,

**nesouhlasí** s nabídkou na odkup nemovitosti č.p. 432 ul Příční, Kojetín,

**ukládá** stavebnímu úřadu svolat státní stavební dohled u výše uvedené nemovitosti vzhledem ke skutečnosti, že v současné době její stavebně technický stav ohrožuje bezpečnost kolemjdoucích osob.



### **11/K Přidělení veřejné zakázky „Obnova Pivovarského hotelu“**

**Usn. č.**

**R 1177/05-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** přidělení veřejné zakázky „Obnova Pivovarského hotelu“ firmě Ptáček - pozemní stavby s.r.o. Kojetín, Kojetín I-Město, Podvalí 629, doporučené Komisí pro posouzení a hodnocení nabídek na výše uvedenou zakázku za cenu 35. 898. 422,- Kč.

### **11/L. Informace o stanovení volných dnů pro žáky ZŠ z rozhodnutí ředitele školy**

**Usn. č.**

**R 1178/05-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** informaci o stanovení volných dnů pro žáky ZŠ z rozhodnutí ředitele školy.

**Ing. Mojmír Haupt v.r.**  
starosta města

**Ing. Jiří Šírek v.r.**  
místostarosta města

Zápis provedla: Hana Rohová  
V Kojetíně dne 23. května 2006