



## Město Kojetín

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

---

# Usnesení

**ze 70. zasedání Rady města Kojetín, konaného dne 27.dubna 2006 ve 13:00 hodin v zasedací místnosti společnosti Technis Kojetín, spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín**

---

3. Plnění usnesení RM
4. Návrh na použití výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů
5. Informace o možnostech změny obecně závazné vyhlášky Města Kojetína o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti
6. Nakládání s majetkem města
7. Bytové záležitosti
8. Pronájem parkovacích míst
9. Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě na tepelné hospodářství města Kojetín
10. Provozování sběrného dvora – zpětný odběr elektrozařízení
11. Příslib Města Kojetín Městu Přerov na úhradu provozu sociálních služeb
12. Poskytnutí peněžitého daru
13. Prodej dlažby
14. Změna rozpočtu roku 2006 – rozpočtové opatření
15. Městský dům dětí a mládeže Kojetín – pořízení motorového vozidla
16. Aktuální informace, připomínky, náměty a dotazy členů RM, došla pošta
- 16/A. Zápisy z komisí RM Kojetín
- 16/B. Žádost o podnájem garáže
- 16/C. Žádost o pronájem obecního bytu
- 16/D. Uzavření mandátní smlouvy pro zajištění autorského dozoru
- 16/E. Přerušování provozu MŠ Kojetín v období červenec – srpen 2006
- 16/F. Žádost o poskytnutí příspěvku
- 16/G. Informace o drobných závadách na budovách MŠ Kojetín
- 16/H. Oprava střechy na budově DPS, ul. J.Peštuky
- 16/CH. Souhrnná informace ke škodám a dotacím, určeným na jejich odstranění
- 16/I. Poskytnutí peněžitých darů občanům pracujícím v Povodňové komisi města Kojetín a poskytnutí peněžitých odměn členům JSDH Kojetín a Popůvky
- 17/J. Poskytnutí peněžitého daru

---

### **3. Plnění usnesení RM** **(tisk R/635)**

**Usn. č.**

**R 1126 /04-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** plnění usnesení Rady města Kojetín z jednání rady města ze dne 1.3.2006,

**souhlasí** s odkoupením nemovitosti č.p. 1083 v k.ú. Kojetín za cenu 2.700.000,- Kč a **předloží** tento návrh ZM,

**ukládá** starostovi města Ing. Mojmíru Hauptovi svolat zasedání ZM v termínu do 10.5.2006.

#### **4. Návrh na použití výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů** **(tisk R/636)**

Usn. č.

R 1127/04-06

Rada města po projednání

**souhlasí** s použitím finančních prostředků ve výši 887.601,32 Kč (odvod části výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů za rok 2005) na veřejně prospěšný účel – údržba veřejné zeleně firmě Technis s r.o., v rámci schváleného rozpočtu na rok 2006.

#### **5. Informace o možnostech změny obecně závazné vyhlášky Města Kojetína o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti** **(tisk R/637)**

Usn. č.

R 1128/04-06

Rada města po projednání

**souhlasí** s platností Obecně závazné vyhlášky Města Kojetína č. 1/2002 o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí pro rok 2007.

#### **6. Nakládání s majetkem města** **(tisk R/638)**

Usn. č.

R 1129/04-06

Rada města po projednání:

1. **souhlasí:** se zveřejněním záměru pronajmout pozemky p. č. st. 427/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. st. 428/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 62 m<sup>2</sup>, p. č. st. 430/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 96 m<sup>2</sup>, ul. Kroměřížská, v k.ú. Kojetín, v případě, že po dobu zveřejnění záměru během 15 – ti dnů nebudou podána občany žádná vyjádření k uvedenému oznámení (námitky k pronájmu, nové nabídky na pronájem),

**souhlasí:** s pronájmem pozemků p. č. st. 427/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. st. 428/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 62 m<sup>2</sup>, p. č. st. 430/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 96 m<sup>2</sup>, ul. Kroměřížská, v k.ú. Kojetín, manželům PŠ a VŠ,...na dobu neurčitou, za 1,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok,

2. **schvaluje:** zrušení práva věcného břemene, spočívající v právu chůze a jízdy, na pozemku p. č. 365/1, v souvislosti s provozem a umístěním úpravny vody a zrušení práva věcného břemene k části nemovitosti č.p. 450 se st. p. č. 1497 a nezastřešené části pozemku p. č. st. 1497, spočívající v umístění a provozování filtrační stanice, k.ú. Kojetín, které bylo zřízeno

ve prospěch Města Kojetín, vlastníkem uvedených nemovitostí, firmou HG Style s.r.o., Závodí 426, Kojetín, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene a užívání nemovitosti, ze dne 16. 9. 1996,

3. **nesouhlasí:** se zveřejněním záměru prodeje části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ parcel Pozemkový katastr p. č. 520/5, o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, k.ú. Popůvky u Kojetína,
4. **souhlasí:** se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p. č. 5751/1, ost. plocha, o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, k.ú. Kojetín,
5. **schvaluje:** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Městem Kojetín, v souvislosti s výstavbou energetických zařízení na akcích:  
**Kojetín, Náměstí Svobody – rekonstrukce vedení nn**, na pozemcích p. č. 5683, 6328/1, 5682/1, 4917/26, 6318, 6412, vše ost. plocha, p. č. 4917/2 orná půda, p. č. 4917/1 TTP, v k.ú. Kojetín, za jednorázovou úhradu 11 350,- Kč  
**Popůvky – přípojka vn, TS, vývody nn**, na pozemku ZE-PK, p. č. 76/1, k.ú. Popůvky u Kojetína, za jednorázovou úhradu 690,- Kč  
**Kojetín, Přerovská – zaústění TS, vedení vn, nn**, na pozemcích p. č. 2494/4, 5758/1, 5719/1, 137/3, 5757/2, 5738/1, 137/1, vše ost. plocha, p. č. 2494/3, zahrada, p. č. 138, trvalý travní porost, v k.ú. Kojetín, za jednorázovou úhradu 14 900,- Kč,
6. **souhlasí:** se zveřejněním záměru bezúplatného převodu silničních pozemků z majetku Města Kojetín, do vlastnictví Olomouckého kraje, Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, v k.ú. Kojetín:(přesné výměry po vyhotovení GP)

p. č.	výměra:	požadovaná část m <sup>2</sup> :	mapa:	místo:
5682/1	ost.pl.	12965	část	8-4/22 silnice Přerovská ul.
5682/2	ost.pl.	1279	část	8-4/21 silnice Tržní nám.
5670	PK	4846		„ od Hané ke st. silnici
5671/2	ost.pl.	9745	9745	8-5/2 silnice P. Hrdinů
5746/1	ost.pl.	5964	část	8-4/23 silnice ul. Kromeřížská
5770/4	ost.pl.	2230	část	8-4/23 silnice Komenského nám.
5770/1	ost.pl.	14507	část	8-4/23 silnice Masarykovo nám.
5770/3	ost.pl.	2639	část	8-4/21 silnice Dr. E. Beneše
5693/1	ost.pl.	27157	část	8-3/34 silnice ul. Olomoucká
5784/6	ost.pl.	4069	část	8-4/41 silnice ul. Nádražní
5742/1	ost.pl.	3822	část	8-4/41 silnice nám. Republiky
5767/1	ost.pl.	6327	část	8-4/21 silnice ul. Podvalí
5767/2	ost.pl.	5487	část	8-4/21 silnice Tržní nám.
5770/5	ost.pl.	2604	část	8-4/23 silnice nám. Míru
5754/7	ost.pl.	997	část	8-4/23 silnice ul. Palackého
5754/2	ost.pl.	2672	2672	8-4/23 silnice ul. Sv. Čecha
5759/4	ost.pl.	4533	4533	8-4/14 silnice ul. Palackého
5738/1	ost.pl.	7133	7133	8-4/14 silnice ul. Křenovská
6400/5	ost.pl.	149	149	8-4/24 u mostu přes Moravu
6012/3	ost.pl.	148	148	7-4/1 u žel. přejezdu na Přerov
6012/2	ost.pl.	142	142	7-4/1 „ „
5681/1	ost.pl.	666	666	7-4/1 „ „
5681/38	PK	107	107	7-4/1 za sil. mostem přes Moravu
5681/39	ost.pl.	619	619	7-4/1 od Kojetína „

5681/29 ost.pl.	44	44	7-4/1	„	„
5681/30 ost.pl.	119	119	7-4/1	„	„
5681/31 ost.pl.	15	15	7-4/1	„	„
5680 PK		28412		„	na Přerov
5719/3 ost.pl.		část	8-4/14	silnice	ul. Vyškovská
5719/1 ost.pl.		část	8-4/14	silnice	nám. Svobody
5719/2 PK		22695			od žel. přejezdu do Měrovic
5726 ost.pl.		13040	8-5/1	silnice	po most Haná (Pop.)
5727 ost.pl.		7134	8-4/3	silnice	mezi přejezdy (ACHP)
7005 ost.pl.		4459	8-5/1	„	od Hané do Popůvek
5730 ost.pl.		část	8-4/3	silnice	Křenovská

7. **bere na vědomí:** probíhající jednání mezi Pozemkovým fondem ČR a Olomouckým krajem o převodu pozemků p. č. 896/2 ost. pl., o výměře 11371 m<sup>2</sup> a p. č. 896/28 ost. pl. o výměře 2499 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Kojetín, nacházející se v areálu ŠS s tím, že následně po nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje by mohly být součástí vzájemných bezúplatných převodů mezi OK a městem. Dále Rada Olomouckého kraje na svém jednání dne 13.3. 2006 doporučila požádat Město Kojetín o vyjádření se k návrhu bezúplatného převodu pozemků p. č. 6314/1 ost. pl. o výměře 2811 m<sup>2</sup>, p. č. 6314/2 ost. pl. o výměře 558 m<sup>2</sup>, p. č. 6314/4 ost. pl. o výměře 900 m<sup>2</sup>, p. č. 6314/5 ost. pl. o výměře 1909 m<sup>2</sup>, k.ú. Kojetín, z vlastnictví Olomouckého kraje, ze Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a bezúplatného převodu stavby „mostu Stružní“ in. č. 540, k.ú. Kojetín, z vlastnictví Olomouckého kraje, ze správy SZŠ Přerov, Osmek 47, **předloží** k projednání a schválení ZM,
8. **souhlasí:** se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p. č. 5763/5, ost. plocha, o velikosti cca 300 m<sup>2</sup>, k.ú. Kojetín, ul. Mlýnská,
9. **souhlasí:** se zveřejněním záměru prodeje pozemků p. č. 800/28, o výměře 474 m<sup>2</sup> 800/29, o výměře 458 m<sup>2</sup>, 800/32, o výměře 521 m<sup>2</sup>, 800/33, o výměře 532 m<sup>2</sup>, 800/34, o výměře 542 m<sup>2</sup>, ul. Dvořákova, k.ú. Kojetín, za účelem individuální výstavby rodinných domů, za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup> a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitostí,
10. **bere na vědomí:** informaci o převodu pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje do majetku Města Kojetín ke dni 30.3.2006 - pozemky, vedené ve zjednodušené evidenci – původ parcel PK p. č. 918/1, 924, 1020, 1021, 1345/7, 1509, 1510, 1730/2, 1846, 1847, 1848, 1957, 1958, 1959, 2308/1, 2309, 2344, 2345, 2357, 2358, 2416, orná půda, o celkové výměře 4,5426 ha, k.ú. Kojetín, které obhospodařuje SZŠ v Přerově. Vzhledem k tomu, že převod byl realizován v průběhu hospodářského roku, jsou pozemky osety, je nutné vyvolat jednání se SZŠ Přerov a dohodnout podmínky pronájmu a pozemky pronajmout za cenu obvyklou v Kojetíně. Následně vypovědět užívání pozemků s ohledem na agrotechnické lhůty. Před dohodnutým datem ukončení užívání pozemků Střední zemědělskou školou v Přerově bude zveřejněn záměr pronajmout uvedené pozemky dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
11. **nesouhlasí:** se zněním Smlouvy o obstarání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností, připravené k podpisu smluvních partnerů Města Kojetín a TECHNIS Kojetín, s.r.o., kdy čl. VIII, odst. 1. „na opravy a údržby společných prostor – dle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu á 6,- Kč/m<sup>2</sup>“ bude nahrazen „na opravy a údržby společných prostor – dle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu á 10,- Kč/m<sup>2</sup>“.

## **7. Bytové záležitosti**

**(tisk R/639)**

**Usn. č.**

**R 1130/04-06**

Rada města po projednání

**souhlasí** s ukončením nájmu bytu č. 27 I. kategorie, vel. 2+kk, v DPS nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město, dohodou ke 30.4.2006

**schvaluje** pronájem obecního bytu č. 9, I. kat., vel. 1+0, v DPS Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město žadatelům v pořadí:

1. p. OP, výměnou za byt č. 3, II. kat., vel. 1+1, v ul. Nádražní 908, Kojetín, Kojetín I-Město, kauce 10.000,- Kč,
2. pí. LM,..., kauce 10.000,- Kč,
3. **souhlasí** s ukončením nájmu bytu č. 12, I. kat., vel. 1+0, v DPS v ul. 6. května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město, na žádost pí HG, dohodou ke dni 30.4.2006,
4. **doporučuje** bytové komisi připravit návrh k pronájmu výše uvedeného bytu na DPS 6.května na jednání RM 05/06 a navrhnout pronájem bytu na DPS Dr. Beneše pí AM..., při uvolnění vhodného bytu.

## **8. Pronájem parkovacích míst**

**(tisk R/640)**

**Usn. č.**

**R 1131/04-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem parkovacích míst v garážovém stání v ul. Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město

- a. nájemcům bytů v domě č.p. 1309 v ul. Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město dle návrhu a za podmínek uvedených v důvodové zprávě tisku R/640 a R/640 a)
- b. dalším žadatelům v pořadí:
  1. p. LŽ..., za smluvní měsíční nájemné 650,- Kč,
  2. p. LV..., za smluvní měsíční nájemné 611,- Kč,
  3. p. JŠ..., za smluvní měsíční nájemné 600,- Kč,
  4. manželům S..., za smluvní měsíční nájemné 600,- Kč,
  5. pí IK..., za smluvní měsíční nájemné 600,- Kč,
  6. p. JK..., za smluvní měsíční nájemné 500,- Kč,
  7. manželům Z..., za smluvní měsíční nájemné 500,- Kč.

**9. Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě na tepelné hospodářství města Kojetín**  
**(tisk R/641)**

**Usn. č.**

**R 1132/04-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** dodatek č. 7 k nájemní smlouvě na tepelné hospodářství města Kojetín, uzavřené dne 30.12.1999 mezi Městem Kojetín a TECHNIS Kojetín spol. s r.o.

**10. Provozování sběrného dvora – zpětný odběr elektrozařízení**  
**(tisk R/642)**

**Usn. č.**

**R 1133/04-06**

Rada města po projednání

**schvaluje:** uzavření

1. Smlouvy o zajištění a provozování zpětného odběru elektrozařízení na sběrném dvoře odpadu s provozovatelem kolektivního systému ELEKTROWIN a.s., se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ 140 00
2. Smlouvy o zajištění a provozování zpětného odběru elektrozařízení na sběrném dvoře odpadu s provozovatelem kolektivního systému ASEKOL s r.o., se sídlem U pejířárny 97, 142 00 Praha 4 - Libuš
3. Dohody o spolupráci za zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností s provozovatelem kolektivního systému EKOLAMP s r.o., se sídlem Korytná 47/3, Praha 10 – Strašnice
4. Smlouvy o zajištění a provozování zpětného odběru elektrozařízení na sběrném dvoře odpadu.

**11. Příslib Města Kojetín Městu Přerov na úhradu provozu sociálních služeb**  
**(tisk R/643)**

**Usn. č.**

**R 1134/03-06**

Rada města po projednání

**vydává** příslib Města Kojetín Městu Přerov na úhradu provozních nákladů sociálních služeb dle důvodové zprávy tisku R/643,

**schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě o poskytnutí příspěvku – daru mezi Městem Kojetín a p. AP...

## **12. Poskytnutí peněžitého daru**

(tisk R/644)

Usn. č.

**R 1135/04-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** poskytnutí peněžitého daru na činnost Sdružení občanů se zdravotním postižením přerovského regionu ALFA HANDICAP, místní organizaci – Kojetín, ve výši 5000,- Kč.

## **13. Prodej dlažby**

(tisk R/645)

Usn. č.

**R 1136/04-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** prodej betonové dlažby 50x50 cm za cenu 10,- Kč/Ks,

**pověřuje** odbor MIM realizací prodeje,

**ukládá** odboru MIM předložit RM 05/06 vyúčtování prodeje dlažby z koupaliště i DPS Dr.E.Beneše 3.

## **14. Změna rozpočtu roku 2006 – rozpočtové opatření**

(tisk R/646)

Usn. č.

**R 1137/04-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** rozpočtové opatření ve výši 194,03 tis. Kč dle přílohy č. 1 tisku R/646.

## **15. Městský dům dětí a mládeže Kojetín – pořízení motorového vozidla**

(tisk R/647)

Usn. č.

**R 1138/04-06**

Rada města po projednání

**souhlasí**

- s převodem finančních prostředků ve výši 290.920,- Kč z rezervního fondu Městského domu dětí a mládeže Kojetín k posílení svého investičního fondu
- se snížením neinvestičního příspěvku na provoz (5331) o 70.000,- Kč a použitím této částky jako investiční dotaci (9351) na nákup motorového vozidla v rámci schváleného rozpočtu města na rok 2006.

## **16. Aktuální informace, připomínky, náměty a dotazy členů RM, došlá pošta**

### **16/A. Zápisy z komisí RM Kojetín**

**Usn. č.**

**R 1139/04-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí**

- zápis z jednání Komise životního prostředí RM Kojetín ze dne 20.3.2006
- zápis z jednání Komise pro bytové otázky RM Kojetín ze dne 13.4.2006

### **16/B. Žádost o podnájem garáže**

**Usn. č.**

**R 1140/04-06**

Rada města po projednání

**souhlasí** s podnájemem garáže č. 2 mezi domy č.p. 1185 a 1186 v ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín I-Město, p. IK... za stejných podmínek jako nájemci, p. PK....

### **16/C. Žádost o pronájem obecního bytu**

**Usn. č.**

**R 1141/04-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** žádost p. MH... o pronájem obecního bytu.

### **16/D. Uzavření mandátní smlouvy pro zajištění autorského dozoru**

**Usn. č.**

**R 1142/04-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření mandátní smlouvy pro zajištění výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby „Stavební úpravy komunikací v prostoru před nádraží, Nádražní a Kuznickovy ulice v Kojetíně“ s firmou PRINTES-ATELIER, s.r.o., Přerov za částku 28560,- Kč vč. DPH.

### **16/E. Přerušování provozu MŠ Kojetín v období červenec – srpen 2006**

**Usn. č.**

**R 1143/04-06**

Rada města po projednání

**souhlasí** s přerušování provozu MŠ Kojetín v termínu od 17.7.2006 do 18.8.2006.



#### **16/F. Žádost o poskytnutí příspěvku**

Usn. č.

**R 1144/04-06**

Rada města po projednání

**neschvaluje** poskytnutí příspěvku manželům K..., na vybudování nového komínu.

#### **16/G. Informace o drobných závadách na budovách MŠ Kojetín**

Usn. č.

**R 1145/04-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** informaci o drobných závadách na budovách MŠ a doporučuje ředitele MŠ tyto opravy hradit z příspěvku města na rok 2006.

#### **16/H. Oprava střechy na budově DPS, ul. J.Peštuky**

Usn. č.

**R 1146/04-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** předložené informace o nabídkách na opravu střechy DPS J. Peštuky 1322

**ukládá** vedoucímu odboru MIM, Bc. Davidu Behancovi, předložit cenovou nabídku na zhotovení sedlové střechy DPS J.Peštuky 1322 na RM 05/06.

#### **16/CH. Souhrnná informace ke škodám a dotacím, určeným na jejich odstranění**

Usn. č.

**R 1147/04-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** souhrnnou informaci ke škodám na majetku města, způsobených povodněmi a o dotacích, určených na odstranění povodňových škody.

#### **16/I. Poskytnutí peněžitých darů občanům pracujícím v Povodňové komisi města Kojetín a poskytnutí peněžitých odměn členům JSDH Kojetín a Popůvky (Tisk R/648)**

Usn. č.

**R 1148/04-06**

Rada města po projednání

**schvaluje** poskytnutí peněžitých darů a odměn dle důvodové zprávy tisku R/648.

## **17/J. Poskytnutí peněžitého daru**

**Usn. č.**

**R 1149/04-06**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** žádost manželů M... o poskytnutí peněžitého daru na úhradu kurzu náročné elektronické pomůcky – Digitální zvěť. lupy s hlasovým výstupem,

**ukládá** odboru SVZ spolupracovat s manželi M... při podání žádosti o úhradu výše uvedeného kurzu na MěÚ Přerov.

**Ing. Mojmír Haupt v.r.**  
starosta města

**Ing. Jiří Šírek v.r.**  
místostarosta města

Zápis provedla: Hana Rohová  
V Kojetíně dne 27.4.2006