



Město Kojetín

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

Usnesení

z 68. zasedání Rady města Kojetín, konaného dne 21. března 2006 ve 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo nám. 20

2. Plnění usnesení RM
3. Plnění usnesení ZM
4. Závěrečný účet – hospodaření města Kojetín za rok 2005
5. Zpráva o stavu pohledávek města Kojetín k 31.12.2005
6. Vyhodnocení rozpočtového provizoria za období leden 2006
7. Změna rozpočtu roku 2006 – rozpočtové opatření č. 1
8. Návrh na poskytnutí peněžitých dotací na rok 2006
9. Návrh na zavedení poplatků za převoz klientů autem PS
10. Změna Organizačního řádu Pečovatelské služby města Kojetín
11. Zpráva o výsledku hospodaření s bytovým fondem v roce 2005
12. Zápis do Mateřské školy Kojetín
13. Zpráva o požadavcích na jízdní řády AD a ČD
14. Prokazatelná ztrátovost autobusové dopravy za rok 2005
15. Žádost o vyjádření ke zrušení přejezdu
16. Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín
17. Rozšíření Změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín
18. Nakládání s majetkem
19. Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor
20. Snížení nájemného z bytu
21. Parkovací místa v objektu Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město
22. Změna usnesení RM
23. Organizační zajištění zasedání ZM
24. Stanovení výše odměn a dalších peněžitých plnění neuvolněným členům ZM Kojetín a členům výborů ZM, kteří nejsou členy ZM Kojetín
25. Harmonogram termínu pro použití finančních prostředků účelového fondu zřízeného pro poskytování půjček vlastníkům budov a bytů z „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“
26. Projednání smluv pro investiční výstavbu a údržbu budov
27. Projednání návrhu na odprodej použité dlažby - koupaliště
28. Odstoupení od kupní smlouvy
Projednání smlouvy – SBIS s. r. o., Němčice nad Hanou
Pronájem reklamních ploch na veřejném osvětlení
Žádost o rozdělení platby za pozemek
29. Žádost o schválení cílové kapacity MěDDM Kojetín, okres Přerov
30. Aktuální informace, připomínky, náměty a dotazy členů RM, došla pošta
- 30/A) Zápis z komisí RM Kojetín
- 30/B) Žádost o souhlas, pomoc a spolupráci při vybudování víceúčelového hřiště v obci Kojetín II - Popůvky – Osadní výbor Popůvky
- 30/C) Mateřská škola Kojetín – žádost o řešení provozních závad
- 30/D) Žádost o finanční pomoc při realizaci projektu - ZŠ Svat. Čecha Kojetín
- 30/E) Dodatek č. 1 organizačního řádu

2. Plnění usnesení RM

(tisk R/606)

Usn. č.

R 1081/03-06

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu plnění usnesení Rady města Kojetín z jednání rady města ze dne 21.2.2006 a 1.3.2006,

souhlasí s odkoupením nemovitosti č. p. 1083 v k. ú. Kojetín do vlastnictví města za cenu maximálně 2.432.240,-Kč. Tato cena byla navržena prodávajícími na základě znaleckého posudku zpracovaného Ing. Wernerem dne 19.2.2006.

ukládá odboru MIM předložit tento záměr včetně návrhu kupní smlouvy ZM dne 4.4.2006 a informovat o výsledku jednání majitele nemovitosti č. p. 1083.

3. Plnění usnesení ZM

(tisk R/607)

Usn. č.

R 1082/03-06

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetín ze dne 18.11.2004, 13.9.2005, 16.11.2005, 14.12.2005 a 31.1.2006, včetně plnění připomínek členů ZM ze dne 31.1.2006,

předloží aktualizovanou zprávu o plnění usnesení zastupitelstvu města dne 4.4.2006 k projednání,

ukládá místostarostovi města zajistit předložení aktualizované zprávy o plnění usnesení ZM.

4. Závěrečný účet – hospodaření města Kojetín za rok 2005

(tisk R/608)

Usn. č.

R 1083/03-06

Rada města po projednání

souhlasí se závěrečným účtem města Kojetín za rok 2005, dle tisku R/608, jehož součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Kojetín za rok 2005

předloží závěrečný účet, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření města Kojetín za rok 2005, ke schválení zastupitelstvu města dne 4. dubna 2006

5. Zpráva o stavu pohledávek města Kojetín k 31.12.2005

(tisk R/609)

Usn. č.

R 1084/03-06

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o stavu pohledávek Města Kojetín k 31. 12. 2005, dle tisku R/609

předloží aktualizovanou zprávu o stavu pohledávek zastupitelstvu města dne 4. dubna 2006

6. Vyhodnocení rozpočtového provizoria za období leden 2006

(tisk R/610)

Usn. č.

R 1085/03-06

Rada města po projednání

souhlasí s vyhodnocením rozpočtového provizoria města Kojetín za období leden 2006

- výdaje 2,445.534,17 Kč
- příjmy 7,705.538,80 Kč

předloží vyhodnocení rozpočtového provizoria ke schválení ZM dne 4. dubna 2006

7. Změna rozpočtu roku 2006 – rozpočtové opatření č. 1

(tisk R/611)

Usn. č.

R 1086/03-06

Rada města po projednání

souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 1/2006 ve výši **49 080,68 tis.Kč**, dle přílohy č. 1 tisku R/611

předloží rozpočtové opatření ke schválení zastupitelstvu města dne 4. dubna 2006

8. Návrh na poskytnutí peněžitých dotací na rok 2006

(tisk R/612)

Usn. č.

R 1087/03-06

Rada města po projednání

souhlasí s návrhem na poskytnutí peněžitých dotací na rok 2006, dle tisku R/612,

předloží návrh na poskytnutí peněžitých dotací na rok 2006 ke schválení zastupitelstvu města dne 4. dubna 2006

9. Návrh na zavedení poplatků za převoz klientů autem PS

(tisk R/613)

Usn. č.

R 1088/03-06

Rada města po projednání

schvaluje zavedení poplatku za převoz klientů autem pečovatelské služby ve výši 20,-Kč za převoz, dle důvodové zprávy tisku R/613.

10. Změna Organizačního řádu Pečovatelské služby města Kojetín

(tisk R/614)

Usn. č.

R 1089/03-06

Rada města po projednání

schvaluje Organizační řád Pečovatelské služby města Kojetín s účinností od 1.4.2006, dle předlohy tisku R/614.

11. Zpráva o výsledku hospodaření s bytovým fondem v roce 2005

(tisk R/615)

Usn. č.

R 1090/03-06

Rada města po projednání

bere na vědomí přehled hospodaření s bytovým a nebytovým fondem v roce 2005.

12. Zápis do Mateřské školy Kojetín

(tisk R/617)

Usn. č.

R 1091/03-06

Rada města po projednání

souhlasí s termínem zápisu do Mateřské školy Kojetín ve dnech 11.4. a 12.4.2006, dle návrhu ředitelky mateřské školy

13. Zpráva o požadavcích na jízdní řády AD a ČD

(tisk R/618)

Usn. č.

R 1092/03-06

Rada města po projednání

bere na vědomí předloženou zprávu o požadavcích na jízdní řády autobusové a drážní dopravy.

14. Prokazatelná ztrátovost autobusové dopravy za rok 2005

(tisk R/619)

Usn. č.

R 1093/03-06

Rada města po projednání

bere na vědomí předloženou zprávu o prokazatelné ztrátovosti autobusové dopravy za rok 2005.

15. Žádost o vyjádření ke zrušení přejezdu
(tisk R/620)

Usn. č.

R 1094/03-06

Rada města po projednání

schvaluje Zrušení přejezdu v km 0,451 trati Kojetín – Tovačov.

16. Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín
(tisk R/621)

Usn. č.

R 1095/03-06

Rada města po projednání

bere na vědomí

- návrh Změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín (dále jen ÚpnSÚ Kojetín), zpracovaný Ing. arch. Taťjánou Bergmannovou v říjnu 2005
- podklady pro schválení, zpracované pořizovatelem v souladu s ustanoveními zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 135/2001 o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů
- návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška o závazných částech ÚpnSÚ města Kojetína a místních částí Popůvky a Kovalovice ze dne 22.9.1994, ve znění Obecně závazných vyhlášek č.1/2001 a č. 1/2005
- důvodovou zprávu k usnesení o schválení změny č. 4 ÚpnSÚ Kojetín
- vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy, námitek a nesouhlasů, připomínek a vyjádření orgánů ÚP sousedních územních obvodů

předloží návrh Změny č. 4 ÚpnSÚ Kojetín a Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2006 ke schválení zastupitelstvu města

17. Rozšíření Změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín
(tisk R/622)

Usn. č.

R 1096/03-06

Rada města po projednání

souhlasí s předložením návrhu na rozšíření Změny č.5 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín zastupitelstvu města ke schválení a s požadavkem úhrady nákladů na zpracování dokumentace potřebné k projednání a schválení Změny č.5 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín po právnických a fyzických osobách, jejichž potřebou je pořízení změny vyvoláno.

18. Nakládání s majetkem

(tisk R/623)

Usn. č.

R 1097/03-06

Rada města po projednání

schvaluje pronájem části pozemku p. č. 111/5, zahrada, v k.ú. Kojetín, ul. Chytilova, o výměře 10 m², p. Z. P. ... na dobu od 2. 4. 2006 do 30. 4. 2006, za cenu 150,- Kč.

Usn. č.

R 1098/03-06

Rada města po projednání

nesouhlasí s úhradou kupní ceny za byt č. 1247/1, ul. Dudíkova, formou měsíčních splátek ve výši min. 2 000,- Kč, K.F. ..., nájemkyni uvedeného bytu.

Usn. č.

R 1099/03-06

Rada města po projednání

neschvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s investorem Dálnice D1 stavba 0134.1 Mořice-Kojetín, II. etapa, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha 4, na užívání části pozemků vedených ve zjednodušené evidenci-parcely původ Pozemkový katastr (PK) p. č. 513/2, p. č. 179, p. č. 178/2, druh pozemků orná půda, v k.ú. Popůvky u Kojetína, vymezené geometrickým plánem č. 199-056/2004, vyhotoveným firmou GEOS Opava, za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch oprávněného, ČESKÉHO TELECOMU, a.s., za jednorázovou úhradu ve výši 4000,- Kč a trvá na původním požadavku

Usn. č.

R 1100/03-06

Rada města po projednání

souhlasí se směnou pozemků v k.ú. Kojetín, část p. č. 4233/1, zahrada, v majetku města, za část pozemku p. č. 4233/2, zahrada, ve vlastnictví pana R. P. ..., kdy vymezení směňované části geometrickým plánem zajistí a uhradí žadatel.

Předloží k projednání a schválení ZM 04/06

19. Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor

(tisk R/624)

Usn. č.

R 1101/03-06

Rada města po projednání

schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.6.2003 uzavřené mezi Městem Kojetín a nájemcem p. Miroslavem Doleželem, bytem Kojetín, Kojetín I-Město, Sladovná 461, s účinností od 1.4.2006, dle návrhu uvedeného v příloze tisku R/624

ukládá odboru MIM stanovit novou výši nájemného s platností od 1.4.2006 v souladu s článkem 5 bodu 5 výše uvedené smlouvy.

20. Snížení nájemného z bytu

(tisk R/625)

Usn. č.

R 1102/03-06

Rada města po projednání

schvaluje snížení čistého nájemného z obecního bytu č. A3, I. kategorie, vel. 3+kk, v ul. Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, za měsíc leden 2006 o 50% podle ustanovením § 698 o.z.

21. Parkovací místa v objektu Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město

(tisk R/626)

Usn. č.

R 1103/03-06

Rada města po projednání

schvaluje

- nové podmínky pro stanovení nájemného z bytu a nájemného z parkovacího místa ve společných prostorách domu č.p. 1309 v ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín I – Město, dle důvodové zprávy tisku R/626
- návrh dodatku č. 1 ke smlouvám o nájmu bytu a bytu zvláštního určení v domě č.p. 1309 v ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín I – Město, s účinností od 1.5.2006,
- návrh smlouvy o nájmu bytu a bytu zvláštního určení v domě č.p. 1309 v ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín I – Město, ve znění dodatku č. 1, s účinností od 1.5.2006,
- návrh upravené smlouvy o nájmu parkovacího místa ve společných prostorách domu č.p. 1309 v ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín I – Město,

zrušuje část usnesení č. R 446/02-04 ze dne 17.2.2004, ve věci pronájmu garážového stání v domě č.p. 1309 v ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín I – Město,

ukládá pronajímateli, TECHNIS Kojetín spol. s r. o., provést změnu předpisů nájemného z bytů Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město a příslušných smluvních ujednání s účinností od 1.5.2006, dle důvodové zprávy tisku R/626.

22. Změna usnesení RM

(tisk R/627)

Usn. č.

R 1104/03-06

Rada města po projednání

mění a doplňuje usnesení č. R 1049/02-06 ze dne 21.2.2006 takto:

schvaluje pronájem obecního nájmu bytu č. 3, II. kategorie, vel. 2+1, v ul. Jiráskova 1179, Kojetín, Kojetín I – Město, sl. J. V. ..., za podmínek uvedených v důvodové zprávě tisku R/627

23. Organizační zajištění zasedání ZM

(tisk R/628)

Usn. č.

R 1109/03-06

Rada města po projednání

schvaluje organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 4.4.2006.

24. Stanovení výše odměn a dalších peněžitých plnění neuvolněným členům ZM Kojetín a členům výborů ZM, kteří nejsou členy ZM Kojetín

(tisk R/616)

Usn. č.

R 1110/03-06

Rada města po projednání

souhlasí s upravenou výší odměn a dalších peněžitých plnění neuvolněným členům ZM Kojetín a členům výborů ZM, kteří nejsou členy ZM, s účinností od 1.1.2006, dle důvodové zprávy tisku R/629.

předloží zastupitelstvu městu k projednání dne 4.4.2006,

ukládá finančnímu odboru zahrnout navýšení odměn do rozpočtového opatření č. 1.

25. Harmonogram termínů pro použití finančních prostředků účelového fondu zřízeného pro poskytování půjček vlastníkům budov a bytů z „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“

(tisk R/629)

Usn. č.

R 1105/03-06

Rada města po projednání

schvaluje harmonogram termínů pro použití finančních prostředků účelového fondu zřízeného pro poskytování půjček vlastníkům budov a bytů „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“ (FRB-K)

ukládá odboru MIM zveřejnit podmínky pro poskytování půjček pro rok 2006 na úřední tabuli Města Kojetín a informovat občany o zveřejnění podmínek pro poskytování půjček v Kojetínském zpravodaji a na internetu

26. Projednání smluv pro investiční výstavbu a údržbu budov

(tisk R/630)

Usn. č.

R 1106/03-06

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Kojetín a společností BP projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 38, 702 16 Ostrava-Moravská Ostrava. Předmětem smlouvy je vypracování dokumentace - koncepce stavebních úprav pro stavbu „Modernizace polikliniky Kojetín“. Celková cena díla včetně DPH činí 77.350,-Kč.

Usn. č.

R 1107/03-06

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Kojetín a společností SIGNALBAU a.s. Moštěnská 60/4a, 752 02 Přerov III-Lověšice. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Veřejné osvětlení ul. Nádražní a nám.Svobody v Kojetíně“. Celková cena díla včetně DPH činí 163.845,- Kč.

27. Projednání návrhu na odprodej použité dlažby - koupaliště
(tisk R/631)

Usn. č.

R 1108/03-06

Rada města po projednání

schvaluje odprodej betonové dlažby 30x30 cm, vybourané při stavebních úpravách koupaliště Kojetín. Prodejní cena 1,- Kč/kus.

28. Odstoupení od kupní smlouvy
(tisk R/632)

Usn. č.

R 1111/03-06

Rada města po projednání

schvaluje odstoupení od kupní smlouvy na převod vlastnictví nemovitostí v k.ú. Kojetín, zapsané vkladem do KN dne 21.1.1999 pod č.j. 20811-V 11-309/99, uzavřené mezi Městem Kojetín jako prodávající a Ing. F. Č. ..., z důvodu, že prokazatelně nedošlo k zahájení stavebních prací na opravách, případně přestavbě domu č.p. 432 v rámci stavebního řízení a nebylo dosud k tomuto ani zahájeno příslušné stavební řízení a vydáno stavební povolení. Dále schvaluje vrácení kupní ceny 45.000,-Kč snížené o daň z převodu nemovitosti.

Projednání smlouvy – SBIS s. r. o., Němčice nad Hanou

Usn. č.

R 1112/03-06

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy mezi Městem Kojetín a společností SBIS s r. o., bezpečnostní a úklidová služba, Masarykova 597, Němčice nad Hanou, PSČ 798 27. Předmětem smlouvy je zajištění ostrahy v prostorách Polikliniky Kojetín s účinností od 1.7.2006.

Pronájem reklamních ploch na veřejném osvětlení

Usn. č.

R 1113/03-06

Rada města po projednání

schvaluje pronájem reklamních ploch na 3 sloupech veřejného osvětlení v období duben až červen 2006 s 50% slevou ze základní ceny pronájmu paní L. K.

Žádost o rozdělení platby za pozemek

Usn. č.

R 1114/03-06

Rada města po projednání

vyhovuje žádosti manželů B. ... o rozdělení plateb kupní ceny za pozemek p. č. 800/20, orná půda, o výměře 164 m² v k. ú. Kojetín a to tak, že část kupní ceny bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy a zbývající část v termínu do 15.8.2006.

29. Žádost o schválení cílové kapacity MěDDM Kojetín, okres Přerov (tisk R/633)

Usn. č.

R 1115/03-06

Rada města po projednání

schvaluje příspěvkové organizaci Městský dům dětí a mládeže Kojetín, okres Přerov kapacitu 1000 dětí.

30. Aktuální informace, připomínky, náměty a dotazy členů RM, došlá pošta 30/A) Zápisy z komisí RM Kojetín

Usn. č.

R 1116/03-06

Rada města po projednání

bere na vědomí

- zápis z jednání Komise pro sport a tělovýchovu RM Kojetín ze dne 20.2. a 13.3.2006
- zápis z jednání Komise školství a kultury RM Kojetín ze dne 14.3.2006
- zápis z jednání Komise péče o rodinu a děti RM Kojetín ze dne 8.3.2006

30/B) Žádost o souhlas, pomoc a spolupráci při vybudování víceúčelového hřiště v obci Kojetín II - Popůvky – Osadní výbor Popůvky

Usn. č.

R 1117/03-06

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost osadního výboru místní části Popůvky na vybudování víceúčelového hřiště.

ukládá starostovi města a místostarostovi města projednat s osadním výborem tento záměr, případně doporučit zařazení do investičních akcí na rok 200730/C) Mateřská škola Kojetín – žádost o řešení provozních závad

Usn. č.

R 1118/03-06

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost ředitelky Mateřské školy Kojetín o řešení provozních závad v MŠ Kojetín,

ukládá odboru MIM předložit návrh na řešení nejpozději na jednání RM ve 4/06.

30/D) Žádost o finanční pomoc při realizaci projektu - ZŠ Svat. Čecha Kojetín

Usn. č.

R 1119/03-06

Rada města po projednání

schvaluje záměr příspěvkové organizace – Základní školy Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okr. Přerov, zpracovat a podat žádost o dotaci a souhlasí se spolufinancováním ve výši 60 tis. Kč v případě úspěchu projektu.

30/E) Dodatek č. 1 organizačního řádu

Usn. č.

R 1120/03-06

Rada města po projednání

schvaluje Dodatek č. 1 přílohy č. 2 Organizačního řádu MěÚ Kojetín s účinností od 1.3.2006.

Usn. č.

R 1121/03-06

Rada města po projednání

schvaluje zástupkyni ředitelky Městského kulturního střediska Kojetín mimořádnou odměnu za realizaci 14. ročníku divadelní přehlídky amatérských divadelních souborů Kojetín 2006, dle předneseného návrhu.

Ing. Mojmír Haupt v.r.
starosta města

Ing. Jiří Šírek v.r.
místostarosta města

Zápis provedla: Lucie Šťastná
V Kojetíně dne 21. března 2006