



Město Kojetín

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

USNESENÍ

z 19. zasedání Zastupitelstva města Kojetín, konaného dne 28. června 2005 v 15:00 hodin v sále Vzdělávacího a informačního centra Kojetín, Masarykovo náměstí 8

2. Zpráva o činnosti rady města
 3. Plnění usnesení zastupitelstva města
 4. Změna rozpočtu rok 2005 - rozpočtové opatření č. 3
 5. Zpráva o přípravě a realizaci investic Města Kojetín v I. pololetí roku 2005
 6. Výroční zpráva společnosti Technis Kojetín s r.o. za rok 2004
 7. OZV č. 1/2005 – změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín
 8. OZV č. 2/2005 o zrušení OZV č. 4/2000, kterou se doplňuje OZV č. 1/1999, o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“ a zrušení OZV č. 1/1999 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“
Zřízení peněžního účelového fondu „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“ (FRB-K)
Pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“
 9. Nakládání s majetkem města
 10. Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací Města Kojetín
Úplná znění zřizovacích listin příspěvkových organizací Města Kojetín
 11. Žádost o příspěvek HZS Olomouckého kraje
 12. Aktuální informace, připomínky, náměty a dotazy členů ZM a občanů města
 - 12/A. Činnost výborů zastupitelstva města
 - 12/B. Sdělení k dotacím za rok 2004 – JUNÁK Kojetín
-

2. Zpráva o činnosti rady města

(ústně)

Usn. č.

Z 202/06-05

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Kojetín, která od zasedání zastupitelstva města dne 5.4.2005 jednala šestkrát – 19.4., 17.5., 2.6., 9.6., 14.6. a 22.6. 2005.

3. Plnění usnesení zastupitelstva města

(tisk Z/149)

Usn. č.

Z 203/06-05

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetín ze dne 30.3., 15.6., 14.9., 18.11., 14.12.2004 a 25.1., 5.4.2005.

4. Změna rozpočtu rok 2005 - rozpočtové opatření č. 3

(tisk Z/150)

Usn. č.

Z 204/06-05

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření ve výši 2 779,00 tis. Kč dle přílohy č. 3 tisku Z/150.

5. Zpráva o přípravě a realizaci investic Města Kojetín v I. pololetí roku 2005

(tisk Z/151)

Usn. č.

Z 205/06-05

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí zprávu o přípravě a realizaci investic Města Kojetín v I. pololetí roku 2005.

6. Výroční zpráva společnosti Technis Kojetín s r.o. za rok 2004

(tisk Z/152)

Usn. č.

Z 206/06-05

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí výroční zprávu společnosti Technis Kojetín s r.o. za rok 2004, doplněnou o aktuální informace o činnosti za I. pololetí roku 2005.

7. OZV č. 1/2005 – změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín

(tisk Z/153)

Usn. č.

Z 207/06-05

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

- a. důvodovou zprávu k usnesení o schválení Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín
- b. zprávu o projednání Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín
- c. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, KÚ Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, vydané ve smyslu ust. § 25, odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

vymezuje v souladu s ustanovením § 29, odst. 2, stavebního zákona závaznou část Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín tak, jak je uvedena v regulativech uspořádání území návrhu Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín,

schvaluje v souladu s ustanovením § 31, odst. 1 a § 26, odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 35, odst. 2 a § 84, odst. 2, písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín, v celém rozsahu předloženého návrhu

vydává v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) a § 10 písm. d) zákona o obcích a podle § 29 odst. 3 stavebního zákona závaznou část Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru města Kojetína a místních částí Popůvky a Kovalovice ze dne 22.9.1994, ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2001

ukládá odboru výstavby, ŽP a D

- a. opatřit dokumentaci Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Kojetín schvalovací doložkou
- b. činit veškerá opatření k zamezení činnosti, která by nebyla se schválenou dokumentací Územního plánu sídelního útvaru Kojetín v souladu.

8. OZV č. 2/2005 o zrušení OZV č. 4/2000, kterou se doplňuje OZV č. 1/1999, o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“ a zrušení OZV č. 1/1999 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“

Zřízení peněžního účelového fondu „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“ (FRB-K)

Pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“

(Z/154)

Usn. č.

Z 208/06-05

Zastupitelstvo města po projednání

vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2005 o zrušení OZV č. 4/2000, kterou se doplňuje OZV č. 1/1999 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“ a zrušení OZV č. 1/1999 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“,

zřizuje peněžní účelový fond „Fond rozvoje bydlení Města Kojetín“ (FRB-K),

stanovuje „Pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků účelového fondu „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“,

schvaluje harmonogram termínů pro použití finančních prostředků účelového fondu „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetín“,

bere na vědomí informaci o zveřejnění pravidel pro poskytování půjček pro rok 2005 na úřední tabuli Města Kojetín, v Kojetínském zpravodaji a na webových stránkách města Kojetín.

9. Nakládání s majetkem města

(tisk Z/155)

Usn. č.

Z 209/06-05

Zastupitelstvo města po projednání

1. **schvaluje** majetkoprávní vypořádání – „prodej pozemků“ dotčených trvalým zábořem stavby dálnice D1, úsek 134.1 Mořice – Kojetín, II. etapa

Kat. území:	LV	p. č.:	Kat. území:	LV	p.č.
Bezměrov	350	1944	Bezměrov	350	1953
Kojetín	10001	7071/5	Kojetín	10001	7071/12
Kojetín	10001	7071/10	Kojetín	10001	7071/15
Popůvky u Kojetína	10001	277/12	Popůvky u Kojetína	10001	277/13
Popůvky u Kojetína	10001	277/14	Popůvky u Kojetína	10001	277/20
Popůvky u Kojetína	10001	277/38	Popůvky u Kojetína	10001	277/39
Popůvky u Kojetína	10001	277/40	Popůvky u Kojetína	10001	277/56
Popůvky u Kojetína	10001	277/8	Popůvky u Kojetína	10001	277/9
Popůvky u Kojetína	10001	278/24	Popůvky u Kojetína	10001	278/35
Popůvky u Kojetína	10001	278/36	Popůvky u Kojetína	10001	278/37
Popůvky u Kojetína	10001	278/40	Popůvky u Kojetína	10001	278/72
Popůvky u Kojetína	10001	278/78	Popůvky u Kojetína	10001	279/16
Popůvky u Kojetína	10001	279/41	Popůvky u Kojetína	10001	279/42
Popůvky u Kojetína	10001	279/45	Popůvky u Kojetína	10001	280/4
Křenovice u Kojetína	575	1797/50	Křenovice u Kojetína	575	1797/52
Křenovice u Kojetína	575	1797/51			

kupujícímu, Ředitelství silnic a dálnic ČR, na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, za cenu, dle znaleckého posudku číslo 2849/2005, ze dne 15. 2. 2005, pozemky v k.ú. Popůvky u Kojetína, o výměře 7583 m² – za cenu 379 150,- Kč, pozemky v k.ú. Kojetín, o výměře 54 m² - za cenu 2 700,- Kč, pozemky v k.ú. Bezměrov, o výměře 142 m² - za cenu 7 100,- Kč, pozemky v k.ú. Křenovice u Kojetína, o výměře 112 m² - za cenu 5 600,- Kč a náhradu za kácenou mimolesní zeleň ve výši 24 770,- Kč - na základě speciálního znaleckého posudku č. 1745/2005

2. **schvaluje** prodej bytu č. 945/6 v domě č.p. 945, postaveném na pozemku p. č. st. 515/2 zastavěná plocha, nádvoří a prodej spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 515/2 o velikosti 8161/60340, v k.ú. Kojetín, pí S.D....., za cenu 150.000,- Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí, **schvaluje** zřízení věcného práva „předkupního“, na dobu určitou - 5 let, kdy v případě převodu výše uvedených nemovitostí na třetí osobu je prodávající povinna tyto nemovitosti oprávněnému (Městu Kojetín) nabídnout zpět za cenu, za jakou nemovitosti odkoupila
3. **schvaluje** prodej bytu č. 945/5 v budově č.p. 945, ul. Kroměřížská, o velikosti 1+1, postavené na pozemku p. č. st. 515/2, stavební plocha a nádvoří, k.ú. Kojetín a prodej spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p. č. st. 515/2, o velikosti 6505/60340, p.V.O....., za cenu 261.000,- Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí
4. **schvaluje** prodej bytu č. 907/10, v budově č.p. 907, postavené na pozemku p. č. st. 1170, zastavěná plocha a nádvoří a prodejem spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 6681/74669, k.ú. Kojetín a úhradu nákladů spojených

s převodem nemovitostí, p. R.Š...., za cenu 300.000,- Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí

5. **schvaluje** prodej bytu č. 907/11, o velikosti 1+1, v budově č.p. 907, postavené na pozemku p. č. st. 1170 a prodej spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 907 a pozemku p. č. st. 1170, o velikosti 5156/74669, ul. Nádražní, k.ú. Kojetín, p. A.V..., za cenu 280.000,- Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí
6. **schvaluje** prodej bytu č. 908/9, v budově č.p. 908, postavené na pozemku p. č. st. 1169, zastavěná plocha a nádvoří a prodejem spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 7156/80253, k.ú. Kojetín, sl. Ž.J..., za cenu 335.100,- Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí
7. **schvaluje** prodej bytu č. 339/21, o velikosti 3 +1, v domě č. p. 339, postaveném na pozemku p. č. st. 1862, zastavěná plocha a nádvoří a prodej spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 339 a pozemku p. č. st. 1862, o velikosti 6967/228071, ul. Sladovní, k.ú. Kojetín, manželům L.aR.N..., za cenu 170 000,- Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,
schvaluje zřízení věcného práva „předkupního“, na dobu určitou - 5 let, kdy v případě převodu výše uvedených nemovitostí na třetí osobu je prodávající povinen tyto nemovitosti oprávněnému (městu Kojetín) nabídnout zpět za cenu, za jakou nemovitosti odkoupil
8. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 212/8, ost. plocha, o výměře 107 m², v k.ú. Kovalovice u Kojetína, panu M.Z..., za cenu 30,- Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí za podmínky, že kupující na vlastní náklady provede zatrubnění pozemku, pro zajištění odtoku dešťové vody ze sousedních pozemků,
neschvaluje prodej pozemku p. č. 212/7, ost. plocha, v k.ú. Kovalovice u Kojetína
9. **schvaluje** majetkoprávní vyrovnání – prodej části pozemku vedeného ve ZE – EN p. č. 372/4, o výměře 5 m², k.ú. Kojetín, za účelem narovnaní hranice mezi pozemkem v majetku Města Kojetín a p. č. 369/1 a p. č. 369/2, p. L.V...., za cenu 20,- Kč/m²
10. **schvaluje** prodej pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ PK: p. č. 740/1 a p. č. 736/1 v k.ú. Kojetín, na ul. Dvořákova, za účelem individuální bytové výstavby, v rozsahu architektonické studie Ing. Petra Leinerta, Schweitzerova 19, Olomouc, formou veřejného výběrového řízení, prostřednictvím Realitní kanceláře ZVONEK, s.r.o., kdy nejnižší podaná cena bude činit 350,- Kč/m²,
schvaluje postup při prodeji pozemků stanovený usnesením RM č. R 766/04-05 dne 19. 4. 2005:
 - po provedené dražbě bude prodej výše uvedených pozemků schválen jednotlivým zájemcům ZM a tito budou mít právo uzavřít Smlouvu o budoucí kupní smlouvě
 - skutečný prodej, tj. uzavření kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí, bude proveden až po předložení výpisu z KN, osvědčující zápis rozestavěné stavby, tj. vybudování minimálně prvního nadzemního podlaží, z důvodu zamezení koupě pozemku ke spekulacím
 - „hrubá stavba „, musí být vybudována do 2 let od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě
 - stažení a přeložku VN a náklady na vybudování kanalizace hradí Město Kojetín
 - náklady na vydání územního rozhodnutí a stavební povolení, stejně jako veškeré další náklady a investice zajišťují a hradí jednotliví stavebníci.

10. Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací Města Kojetín
Úplná znění zřizovacích listin příspěvkových organizací Města Kojetín
(tisk Z/156)

Usn. č.

Z 210/06-05

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

- Dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Kojetín Mateřské školy Kojetín, příspěvkové organizace
- Dodatek č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Kojetín Městského domu dětí a mládeže Kojetín, okres Přerov
- Dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Kojetín Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace
- Dodatek č. 4 zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Kojetín Základní školy Kojetín, náměstí Míru 83, okres Přerov
- Dodatek č. 5 zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Kojetín Základní školy Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okres Přerov
- Dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Kojetín Městského kulturního střediska Kojetín, příspěvkové organizace,

vyhlašuje úplná znění zřizovacích listin příspěvkových organizací Města Kojetín

- Mateřská škola Kojetín, příspěvková organizace
- Městský dům dětí a mládeže Kojetín, okres Přerov
- Školní jídelna Kojetín, příspěvková organizace
- Základní škola Kojetín, náměstí Míru 83, okres Přerov
- Základní škola Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okres Přerov
- Městské kulturní středisko Kojetín, příspěvková organizace.

11. Žádost o příspěvek HZS Olomouckého kraje
(tisk Z/157)

Usn. č.

Z 211/06-05

Zastupitelstvo města po projednání

neschvaluje poskytnutí příspěvku Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje podle § 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně dle žádosti HZS Olomouckého kraje ze dne 13.4.2005, č.j. HSOL-614-2005/Eko.

12. Aktuální informace, připomínky, náměty a dotazy členů ZM a občanů města
12/A. Činnost výborů zastupitelstva města

Usn. č.

Z 212/06-05

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

- zápis z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 14.4.2005
- zápis z jednání Finančního výboru ZM ze dne 13.6.2005
- hodnocení činnosti Finančního výboru ZM za I. pololetí roku 2005
- dodatek č. 1 k protokolu č. 1/2005 – KV, FV o výsledku následné veřejnosprávní kontroly příspěvkových organizací – kontrola provedení řádných inventarizací majetku a závazků ke dni 31.12.2004 u vybraných příspěvkových organizací (MěKS Kojetín), ze dne 19.4.2005
- protokol č. 4/2005 – KV o výsledku kontroly dodržování podmínek smluv o nájmu a prodeji obecních pozemků na Městském úřadě Kojetín – odbor majetku a investic města, ze dne 10.5.2005
- protokol č. 5/2005 – KV o výsledku kontroly správnosti postupu Pečovatelské služby Kojetín při úmrtí p. R.S., obyvatele DPS Dr. E. Beneše, ze dne 30.5.2005; včetně námitek k protokolu č. 5/2005 – KV pečovatelek Pečovatelské služby Kojetín, ze dne 14.6.2005
- protokol č. 6/2005 – KV o výsledku kontroly hospodaření společnosti Technis Kojetín s r.o. (dodržování platných předpisů při vedení účetnictví a hospodaření s majetkem, splnění doporučení vyplývajících z minulých kontrol), ze dne 9.6.2005,

ukládá radě města zabývat se činností Pečovatelské služby Města Kojetín a o přijatých opatřeních informovat ZM 09/2005.

12/B. Sdělení k dotacím za rok 2004 – JUNÁK Kojetín

Usn. č.

Z 213/06-05

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí dopis - sdělení k dotacím za rok 2004 JUNÁKu – svazu skautů a skautek ČR, Střediska 714.03 Kojetín, ze dne 4.4.2005 a **odkládá** jeho vyřízení na jednání ZM 09/2005.

Ing. Mojmír Haupt v.r.
starosta města

Ing. Jiří Šírek v.r.
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:
Mgr. Eva Pěchová v.r.
členka zastupitelstva města
Jindřich Bureš v.r.
člen zastupitelstva města

Zápis provedla: Michaela Daňková
V Kojetíně dne 28. června 2005