



Město Kojetín

Pravidla pro tvorbu a použití

úcelových prostředků

„Fondu rozvoje bydlení Města Kojetína“

Zastupitelstvo města Kojetína stanoví Pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetína“

Čl. 1 Úvodní ustanovení

Město Kojetín v zájmu zvýšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města zřídilo „Fond rozvoje bydlení Města Kojetína“ (dále jen FRB-K).

Čl. 2 Příjmy fondu

Příjmy fondu tvoří:

- prostředky z rozpočtu Města Kojetína
- příjmy ze splátek a úroků FRB-K
- úroky ze zůstatku finančních prostředků uložených na účtu FRB-K vedeném u České spořitelny a.s.
- dary od jiných subjektů
- dotace a výpomoci z rozpočtu Olomouckého kraje, případně jiného územního orgánu.

Čl. 3 Výdaje fondu

- 1) Prostředky fondu je možné použít:
 - a) přednostně na poskytnutí účelově vázaných půjček vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou – k úhradě nákladů na jejich opravy
 - b) dále na poskytnutí půjček vlastníkům obytných budov a bytůpodle pravidel dále uvedených, při úrokové sazbě **3%** a nejdelší lhůtě splatnosti **5 let** mimo rok v němž byla půjčka poskytnuta.
- 2) Výdaje fondu jsou též úhrady poplatků České spořitelně a.s. za zřízení a vedení účtu.

Čl. 4 Podmínky použití fondu

- 1) Příjemci půjček z FRB-K dle čl. 1 mohou být:
 - a) právnické osoby, které vlastní obytné budovy a bytové jednotky na území katastrálního

- území Kojetín, Popůvky u Kojetína a Kovalovice u Kojetína, které doloží doklad o bezdlužnosti vůči státu a státním institucím, a které přijmou závazek použít poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto nemovitostí,
- b) fyzické osoby, které vlastní obytné budovy a bytové jednotky na území katastrálního území Kojetín, Popůvky u Kojetína a Kovalovice u Kojetína, které doloží pravidelný průměrný měsíční čistý příjem za poslední 1 rok minimálně ve výši 3 násobku platného životního minima, a které přijmou závazek použít poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto nemovitostí,
- c) Město Kojetín jako vlastník obytných budov a bytových jednotek, které přijme závazek použít poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto nemovitostí.
- 2) Z FRB-K lze poskytnout tyto druhy půjček na jednu bytovou jednotku:
1. statické zajištění stavby tj. injektáž, statické zajištění objektu atd. do výše 100.000,-- Kč
 2. vybudování a oprava vnějších a vnitřních zdí, vč. izolace a omítek, dveří oken, podlah, stropů..... do výše 125.000,-- Kč
 3. vybudování a oprava střechy do výše 100.000,-- Kč
 4. vybudování a oprava vytápění do výše 80.000,-- Kč
 5. vybudování a oprava elektroinstalace..... do výše 50.000,-- Kč
 6. vybudování a oprava vodovodu, kanalizace..... do výše 50.000,-- Kč
 7. vybudování a oprava sociálního zařízení..... do výše 60.000,-- Kč
- 3) Půjčku lze poskytnout do maximální výše 125.000,-- Kč na jednu bytovou jednotku.
- 4) Půjčky lze čerpat do 1 roku od uzavření smlouvy o půjčce. Úroky i jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami na základě splátkového kalendáře, počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou si může dlužník sjednat rychlejší splácení.
- 5) Vracení půjčky bude zajištěno ručením dvou fyzických osob starších 18 let, případně u právnických osob zástavou nemovitosti, na kterou je půjčka čerpána. Půjčka bude dále zajištěna směnkou podepsanou dlužníkem/dlužníky a ručiteli. Měsíční příjem ručitele musí být vyšší než je 1,7 násobek zákonem stanovené minimální měsíční mzdy. Ručitelem nemůže být důchodce nebo manžel(ka).

Čl. 5 Žádost

- 1) Žádost o poskytnutí půjčky musí vždy obsahovat:
- a) jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby, popř. jméno a příjmení statutárního zástupce

- b) adresu bydliště fyzické osoby nebo sídlo právnické osoby
- c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby, na kterou je půjčka požadována:
 - adresa, číslo popisné (je-li vydáno)
 - číslo parcelní
 - doklad o vlastnictví domu, bytu nebo stavby (výpis z listu vlastnictví) vydaný příslušným katastrálním úřadem ne starší 6 měsíců
 - stavební povolení (s vyznačením nabytí právní moci nebo vzdání se práva na odvolání) nebo ohlášení stavebních úprav, pokud to stavební zákon vyžaduje
 - příslušnou projektovou dokumentaci (byla-li požadována pro vydání stavebního povolení nebo k ohlášení stavebních úprav)
- d) předběžnou kalkulaci nákladů zpracovanou dodavatelem prací, na něž je půjčka žádána, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- e) přesný popis účelu, na který je půjčka požadována
- f) předpokládaná lhůta dokončení předmětných prací
- g) požadovaná částka půjčky a způsob jejího výpočtu
- h) u fyzické osoby – potvrzení, že průměrný čistý měsíční příjem žadatele/žadatelů za poslední 1 rok dosahuje minimálně 3 násobku platného životního minima
- i) u právnické osoby – doklad o bezdlužnosti vůči státu a státním institucím (neplatí pro Město Kojetín)
- j) záruku - dva ručitelé, případně u právnické osoby bude půjčka

zajištěna zřízením zástavního práva k nemovitosti, na kterou bude půjčka čerpána

- k) potvrzení, že průměrná hrubá měsíční mzda ručitelů za poslední tři měsíce je vyšší než 1,7 násobek zákonem stanovené minimální měsíční mzdy.

- 2) Formulář žádosti o půjčku bude ode dne vyvěšení podmínek výběrového řízení k dispozici na Městském úřadu Kojetín a na internetových stránkách Města Kojetína.

Čl. 6 Výběrové řízení

- 1) Osoby, které splňují podmínky dle čl. 4 odst. 1) mohou získat půjčku z FRB-K výhradně na základě výběrového řízení.
- 2) Výběrové řízení vyhlašuje Město Kojetín pro každý kalendářní rok samostatně. V případě vzniku živelné pohromy může být vypsáno mimořádné výběrové řízení.
- 3) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny na úřední desce Městského úřadu Kojetín a současně v místních sdělovacích prostředcích.
- 4) Výběr žadatelů provádí pracovní skupina pro poskytování půjček z FRB-K, zřízená jako poradní orgán rady města. Pracovní skupina vyhodnotí předložené žádosti o půjčku a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení radě města a zastupitelstvu města. Usnesení zastupitelstva města je konečným rozhodnutím ve výběrovém řízení a proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.
- 5) O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé neprodleně

vyrozumění. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

- 6) Výběrové řízení nebude na základě rozhodnutí rady města vyhlášeno v případě:
- a) provádění větších oprav a modernizace obytných budov a bytových jednotek ve vlastnictví Města Kojetína a Město Kojetín si podá žádost o poskytnutí půjčky z FRB-K
 - b) nedostatečné výše zůstatku finančních prostředků na účtu FRB-K.

Čl. 7 Smlouva o půjčce

Smlouva o půjčce obsahuje zejména tyto náležitosti:

1. smluvní strany
2. údaje o objektu
3. typ půjčky
4. celková částka půjčky
5. lhůta splatnosti půjčky
6. režim splácení
7. způsob splácení
8. účelovost půjčky

**Ing. Jiří Šírek v.r.
místostarosta města**

9. smluvní pokuta
10. otevření účtu
11. zajištění půjčky
12. kontrolní činnost
13. ostatní a závěrečná ustanovení

Čl. 8 Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Půjčky poskytované na základě těchto pravidel podléhají kontrole orgánů Města Kojetína.
- 2) Těmito Pravidly pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetína“ se ruší Pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetína“, která byla schválena usnesením zastupitelstva města č. Z 208/06-05 ze dne 28.6.2005.
- 3) Tato Pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Města Kojetína“ schválilo zastupitelstvo města usnesením č. Z 249/03-09 ze dne 31.3.2009 a nabývají účinnosti dnem 1.5.2009.

**Ing. Mojmír Haupt v.r.
starosta města**